



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ



**ИТОГОВЫЙ
ОТЧЕТ**



АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ В 2019 ГОДУ

- 1) Коллективное продвижение промышленных парков и привлечение инвесторов
- 2) Субсидии на инфраструктуру промышленных парков
- 3) Методическая поддержка членов АИП России

Наряду с этим, 2019-ый год стал важным поворотным этапом: промышленно-парковое сообщество выдвинуло **НОВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ**, которые станут важной частью работы Ассоциации в **2020** году:

ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

- отраслевой портал "промышленные парки и ОЭЗ России"
- платформа по управлению проектами резидентов «Путь инвестора»
- цифровые решения по автоматизации работы управляющей компании

УСТОЙЧИВЫЙ БИЗНЕС УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- бизнес модель работы после 100% заполнения парка
- универсальные готовые решения по управлению парком на основе лучших практик
- источники роста выручки управляющей компании

НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- особый порядок присоединения к электрическим сетям и получения статуса сбытовой компании
- единые требования к промышленным паркам (закрепление в нормативных актах РФ и упрощение получения статуса)
- льготы для резидентов промышленных парков

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЗОР РАБОТЫ АИП В 2019 ГОДУ

ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ	4
МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ АИП И РБК.....	6

ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ.....	7
ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА	8
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ.....	15
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ.....	23
ДРУГИЕ ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ АИП В РОССИИ.....	38

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП РОССИИ, ПАРТНЕРЫ И РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП.....	46
ПАРТНЕРЫ АИП	47
ПУБЛИКАЦИИ В 2018 ГОДУ	49
МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ В АИП РОССИИ.....	51
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ НА 2020-Й ГОД.....	54
КОМАНДА АИП.....	56

ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ 2019

Шестой выпуск ежегодного отраслевого Обзора АИП России «Индустриальные парки России - 2019» - единственное в стране печатное издание, которое содержит объективную, исчерпывающую информацию о всех индустриальных парках, включая ОЭЗ промышленно-производственного типа, в динамике по годам.

Официальная презентация Обзора состоялась в Москве в Информагентстве ТАСС, в ходе которой Заместитель Министра экономического развития Вадим ЖИВУЛИН поделился данным Министерства о ходе реализации Национального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», в рамках которого государство осуществляет бюджетные инвестиции в индустриальные парки. Генеральный директор АО «КИП Мастер» Фарид ЗАКИРОВ поделился опытом участия в госпрограмме на примере своей Управляющей компании, которая оперирует в России сетью индустриальных парков на территориях 4-х регионов.

Исполнительный директор АИП России Денис Журавский презентовал новый выпуск Обзора по отрасли индустриальных парков, в котором впервые приводятся статистические и сравнительные показатели с учетом полных данных за 2018 год, а также накопленным итогом за весь период в региональном и макроэкономическом разрезе.

Первый выпуск вышел в свет в 2013 году, и с тех пор Ассоциация регулярно публикует анализ развития отрасли с приложением каталога всех индустриальных

парков.

Издание является некоммерческим продуктом. Независимо от членства в Ассоциации, в Обзор включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП, требованиям Национального стандарт ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования». «За счет этого мы сохраняем аналитическую объективность и создаем привлекательность для потенциальных инвесторов и внешней аудитории», подчеркнул Журавский в ходе презентации, «однако только члены АИП и сертифицированные Ассоциацией индустриальные парки имеют привилегию в виде собственных профилей на страницах Обзора». Информация об индустриальных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

Главный вывод выпуска – индустриальные парки сохранили за собой первенство по динамике роста среди всех других видов инфраструктуры и коммерческой недвижимости. Даже на фоне низкой инвестиционной активности в мире, и в России особенно, количество парков за год выросло на 37% (на 61 в натуральном выражении) и составило 227 площадок, которые расположились на территориях 60 регионов. Следует учитывать, что только 150 площадок имеют по итогам 2018 года статус действующих индустриальных парков, что на 39 парков больше показателей предыдущего года.



Ежегодный отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
РОССИИ

Выпуск шестой
2019





Расширяется и география «промпаркового движения»: с учетом данных за весь 2018 год им охвачены уже 60 регионов России — это субъекты РФ, где действуют или активно строятся промышленные парки, признанные Ассоциацией промышленных парков России.

2018 год отчасти превысил ожидания экспертов и продемонстрировал ускорение роста инвестиций по таким показателям, как количество новых резидентов в промышленных парках, их площадь в гектарах и квадратных метрах производственных площадей. В денежном выражении объем вложений резидентов промышленных парков незначительно снизился по сравнению с предыдущим годом, но тенденция восстановления после провала 2014 года сохраняется.

Совокупно все промышленные парки страны привлекли 1,2 трлн рублей прямых инвестиций в создание новых производств, а именно 2882 предприятия размещены в промышленных парках страны.

Впервые за всю историю существования промышленных парков по итогам 2018 года уровень заполняемости их площадей перевалил за половину и приблизился к 60%.

Полный материал опубликован на сайте АИП России. Печатная версия Обзора была представлена членам Ассоциации в ходе Общего собрания АИП 26 июля и направлена руководителям субъектов РФ.

В дальнейших планах Ассоциации детализация цифровой версии Обзора — по сути, превращение ее в механизм поиска площадок под производство, а также широкое распространение материала через партнерскую сеть.

[Электронная версия Обзора](#)



МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ РБК СОВМЕСТНО С АИП РОССИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

**МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ АИП И РБК
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ»**

Вышедшее в свет тематическое приложение к деловой газете РБК «Индустриальные парки и ОЭЗ» стало первым этапом реализации совместного мультимедийного проекта АИП и РБК. В пилотном выпуске в качестве партнеров приняли участие члены АИП России: Технополис Москва, Корпорация развития Ульяновской области, ОЭЗ «Тольятти», Коалко, ОЭЗ «Ступино квадрат», АДМ-партнершип.

Электронная версия спецвыпуска находится в открытом доступе на Интернет ресурсах РБК с 25 по 30 апреля. Печатный тираж приложения к газете «РБК» составил 80 000 экземпляров и распространяется через сеть, а также в VIP и бизнес-залах аэропортов Москвы, в экспрессах «Сапсан» и купе повышенной комфортности поездов РЖД.

Материал подготовлен в преддверии нового выпуска отраслевого Обзора АИП «Индустриальные парки России 2019» и содержит основные аналитические данные нового Обзора с учетом полных данных 2018 года, в том числе по привлеченным инвестициям. Сам обзор на днях будет опубликован на сайте АИП России в электронном виде.

В дальнейшем АИП России и медиахолдинг РБК планируют расширять проект по содержанию, по количеству участников и по форматам распространения. Возможно, уже в следующем году появится и телевизионная версия выпуска об индустриальных парках и ОЭЗ на Телеканале РБК.

Следующий выпуск медиапроекта «Индустриальные парки и ОЭЗ» планируется готовить по итогам 2019 года синхронно с Обзором.

The screenshot shows the RBC website interface with a special issue titled "Индустриальные парки и ОЭЗ" (Industrial Parks and OERs) dated April 25. The page features a navigation bar with categories like "Телеканал", "Газета", "Журнал", "РБК Pro", and "Зеленая экономика". Below the title, there are logos of partner organizations: Технополис Москва, Корпорация развития Ульяновской области, and ОЭЗ «Тольятти». A "Скачать выпуск (PDF, 1 МБ)" button is visible. The main content area is divided into several sections:

- Инструменты:** "Экономика нашла свой драйвер" - Industrial parks have become one of the most effective instruments of economic growth.
- Иновации:** «Промпарковым движением охвачены уже 60 регионов» - The director of AIIP discusses the role of industrial parks.
- Рынок:** "Регионы в борьбе за инвестора" - Creating industrial parks is one of the key factors for regional competitiveness.
- Рецензия:** "Как создавали ОЭЗ за рубежом" - Systems of foreign industrial parks are becoming the basis for growth in Russia.
- Иновации:** "Парки в движении" - Industrial parks and OERs are moving towards specialization and digitalization.
- Рынок:** "Ульяновский инвестпакет" - The Ulyanovsk region is among the top 10 most attractive regions in Russia for investment.

On the right side, there is a financial data table with columns for various indices and their values, and a small advertisement for a car.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

В 2019 ГОДУ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ПОЛУЧИЛИ
5,8 МЛРД.РУБ. ГОСУДАРСТВЕННЫХ СУБСИДИЙ



Министерство
экономического
развития РФ

В июле 2019 г., в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», были одобрены заявки 10 индустриальных парков на получение субсидии в 2020 году. Одобрение получили индустриальные парки: «Нагорный», «Ставропольский», «Карандаш», «Достояние», «Култаево», «Богословский», «СПП Мастер», «Центр Агротехнологий», «Нижегородский», «Уфимский». Ещё 4 парка получили средства на достройку: «Сафоново», «Феникс», «Тутаев» и «Аврора».

3 162 МЛН.РУБ.

Общий объём выделенных субсидий составил 3,162 млрд рублей. Большинство парков, получивших финансирование, состоит в АИП. Реализация этих проектов позволит привлечь более 50 компаний резидентов и создать более 3200 рабочих мест.

В работе комиссии традиционно приняли участие член комиссии Борис Сычев, Директор по сертификации и аналитическим проектам АИП и член экспертной группы Максим Паздников, Сопредседатель Правления АИП.



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

Кроме того, 2,6 млрд рублей по итогам 2019 года выделено индустриальным паркам постановлением Правительства РФ по линии Минпромторга России.

2 600 МЛН.РУБ.

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

12.12.2019 **Подбор площадки под размещение производства драгоценных металлов**

АО «Аксион-Редкие и
Драгоценные Металлы»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения – все субъекты Российской Федерации (предпочтительно размещение на территории площадки, где предусмотрено применение налоговых и прочих льгот;

Размер участка: от 5 Га;

III класс опасности;

Наличие санитарной зоны - 500 м;

Электроснабжение: до 1 МВт;

Газоснабжение: 500 000 м3/год;

Наличие водоснабжения (подробнее в ТЗ);

Параметры сделки: выкуп / аренда с правом выкупа.

3.12.2019 **Подбор площадки под размещение пищевого производства**

Grow Food



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская область (в пределах малого Московского кольца);

Площадь готового здания не менее 3600 м2 (площади близкие к желаемым будут рассматриваться в индивидуальном порядке);

Высота потолков не менее 4,5 м;

Потребление электроэнергии: не менее 1 МВт;

Долгосрочная аренда: от 7 лет.

25.11.2019 **Подбор площадки под строительство дата-центра**

ООО «КриптоЮниверс»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: СФО;

Размер участка: 10 Га;

Площадь складских и производственных помещений: от 10 000 м2;

Высота потолков: от 4 м;

Потребление электроэнергии: от 50 МВт;

Выкуп или долгосрочная аренда.

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

6.11.2019 **Подбор площадки под размещение завода по производству пива**

Berlidan GmbH



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская область (север, северо-запад);

Размер участка: 1 Га;

Площадь складских и производственных помещений: 5000 м²;

Потребление электроэнергии: 0,5 МВт;

Планируется строительство помещений: производство, склад, АБК.

31.10.2019 **Оказание сервисных услуг по созданию индустриального парка**

Экран



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

В Ассоциацию индустриальных парков России поступил запрос по разработке проектно-сметной документации для индустриального парка в Курганской области.

28.10.2019 **Подбор площадки под размещение производства по мясопереработке**



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская область (не более 100 км от Москвы);

Размер территории 8 Га;

Форма сделки: выкуп;

Стоимость: не более 4 млн. руб за 1 Га.

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

24.9.2019

Подбор площадки под размещение производства игольчатого кокса

ООО «Газпромнефть -
битумные материалы»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Южный Федеральный округ, Центральный Федеральный округ, Приволжский край, Северо-западный округ, Сибирь (Омская, Новосибирская, Иркутская область, Красноярский край), Урал (все области);

Размер участка: 50 Га;

Энергопотребление: 50 МВт;

Санитарно-защитная зона: 300-500 м; 2-3 класс опасности;

Тип сделки: выкуп или аренда с выкупом.

23.9.2019

Подбор площадки под размещение производства по переработке овощей



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская, Тульская, Калужская области;

Размер участка: 2 Га;

Площадки помещений: производство - 3500 м²; офис - 600 м²; склад - 1500 м²;

Электроснабжение: 0,4 МВт;

Газоснабжение: 36 000 м³;

Тип сделки: выкуп участка под стройку.

ВЫПОЛНЕНО

ОЭЗ «ППТ «Узловая» Тульской области

18.09.2019

Поиск партнера для выполнения на контрактной основе ряда технологических операций по металлообработке

Канадская нефтесервисная
компания «Рэд Энерджи»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

«Рэд Энерджи» прорабатывает вопрос поэтапной локализации в России производства оборудования для многостадийного гидроразрыва пласта. В качестве первого этапа идет поиск партнера для выполнения на контрактной основе ряда технологических операций. Выбор локации сборочного производства (а в будущем и основного производства) будет с высокой степенью вероятности привязан к поставщику соответствующих комплектующих (в том же промышленном парке).

В настоящее время требуется тестовая партия с перспективой постоянных закупок следующего изделия:

Полнопроходной патрубок (труба без внутренних или внешних элементов)

- сталь (класс прочности) P110 или аналог,

- внешний диаметр - 60 мм,

- толщина стенки 8 мм,

- внутренний диаметр - 44 мм.

- Резьба 2 3/8 EUE

- конусный переходник с резьбы 2 3/8 на 2 7/8

- патрубок

- контейнер для манометра толстостенный перфорированный

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

9.9.2019

Поиск здания под производство металлоконструкций

Научно-производственная компания «Инжиниринговый центр»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

Производство металлоконструкций

География размещения : Европейская часть России. Желательно в радиусе 200 км от Москва или СПб

Специальные требования: Наличие кранов. Или возможность их установки 10/20 т

Размер участка: Желательно от 2000 кв.метров свободной площади под открытый склад

Площадь помещений: от 4000 кв.м производство

+ АБК (от 300-500кв.метров)

Высота потолков От 10 метров

Отопление желательно

Потребляемая мощность МВт От 1,5-2

Уровень напряжения: 220/330

Газоснабжение

Бытовая вода (м3/день) От 20

Бытовые стоки (м3/день) да

Технические стоки (м3/день) да

28.08.2019

Поиск площадки под производство кофе

KAPAL API Global (Indonesia)



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

Поиск земли / готового помещения под пищевое производство

1. Возможны аренда или покупка

2. Основные требования:

- Земельный участок 5000 м2.

- Производственное помещение 1500-2000м2 (производство, склад, офис, лаборатория)

- электроснабжение 0,1 МВт

3. География:

Европейская часть РФ. ЦФО, ЮФО предпочтительнее

12.08.2019

Подбор площадки под производство

CRE Solution



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

Планируется строительство производственного корпуса площадью 6000 кв метров по принципу Build-to-suit.

Рассматривается земельный участок 1,5 - 2 Га в статусе земли промышленности с санитарно-защитной зоной 100 метров.

Предпочтительная локация Москва, Московская область. Возможность расширения приветствуется. Планируемая потребляемая мощность электричества до 2 МВт.

Формат сделки: покупка земельного участка, либо партнерство по более крупному лоту.

Возможность предоставить юридический адрес

Дата возможного начала договора: Сентябрь-октябрь 2018

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

6.8.2019

Подбор площадки под размещение производства по обработке натурального камня

Культ Керамики



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская области (рядом с г. Мытищи)

Долгосрочная аренда готового помещения;

Площадь производственного помещения 300 м2, площадь прилегающей территории 100 м2 для хранения материалов;

Высота потолков от 6 м;

Высота въездных ворот от 3 м.

1.8.2019

Подбор подрядчика на проектирование и строительство молочного завода

Группа компаний «Объединенные кондитеры»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

строительная часть: общая часть, оценка сроков и стоимости проектирования и строительства, объемно-планировочное решение, конструктивные решения, экспликацию помещений; проектную мощность цеха;

технологические решения, схемы технологических процессов с описанием, мойка оборудования, лабораторный контроль, спецификация оборудования, расход сервисных сред и энергоносителей, автоматизация и механизация производственных процессов (транспортных, складских работ), численность и профессионально-квалификационный состав работающих;

чертежи: монтажно-технологическая схема производства, общие данные, планы по отметкам, фасады, демонстрационные модели.

23.7.2019

Подбор площадки для размещения центра обработки данных

ООО «Эй Ви Эль»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Москва и Московская область (Юго-восток, не более 15 км от МКАД);

Долгосрочная аренда помещения 200-300 м2;

Высота потолка в производственном цеху не менее 4,5 м на 100 м2;

Возможность подъезда к зданию на грузовом транспорте.

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

29.7.2019

Подбор площадки под размещение тепличного комплекса

ООО «ВЕЛААГРОПРОМ»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: предпочтительно центральные регионы России (будут рассмотрены все варианты);

Размещение тепличного строения (капитальное строение с административно-бытовой частью);

Долгосрочная аренда или выкуп;

Земли сельхозназначения, земли промышленности и земли иного специального назначения;

Размер участка от 3 Га (первая очередь) с возможностью посадки на генеральный план второй очереди строительства до 15 Га;

Электроснабжение от 6 МВт с возможностью увеличения мощности для второй очереди строительства.

9.7.2019

Подбор площадки под размещение производства по металлообработке



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Свердловская область (до 50 км от Екатеринбурга);

Покупка земельного участка 1,5 - 2 Га;

Строительство цеха под размещение производственных цехов;

Строительство цеха 1500 м² с возможностью увеличения до 3000 м² и более;

Электроснабжение: не менее 170 кВт;

Въезд грузового транспорта на площадку.

1.4.2019

Подбор площадки для размещения производства по восстановлению шин



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

География размещения: Московская область (до 100 км от МКАД);

Площадь готовых помещений: 1000 м² (производство), 300 м² (склад);

Высота потолков: > 6 м;

Электроснабжение: не менее 250 кВт;

Наличие кран балки (г/п 5 т.).

ВЫПОЛНЕНО

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

7.3.2019

Подбор площадки под складской комплекс в формате Built-to-suit

ООО «БЭГ ИНЖЕНЕРИИ.РУС»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

-География размещения: Москва, Московская область (не более 70-80 км от МКАД);

Все возможные варианты сделок;

Размер земельного участка - 25-30 Га;

Земельный участок должен позволять расширение общей площади задания до 110 000 м²;

Класс склада - А и выше;

Шаг колон не менее 12x24 м;

Нагрузка на пол не менее 5 т/м².

12.02.2018

Подбор площадки под размещение металлообработки

ООО «ЗД Металлообработка
Пресс»



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

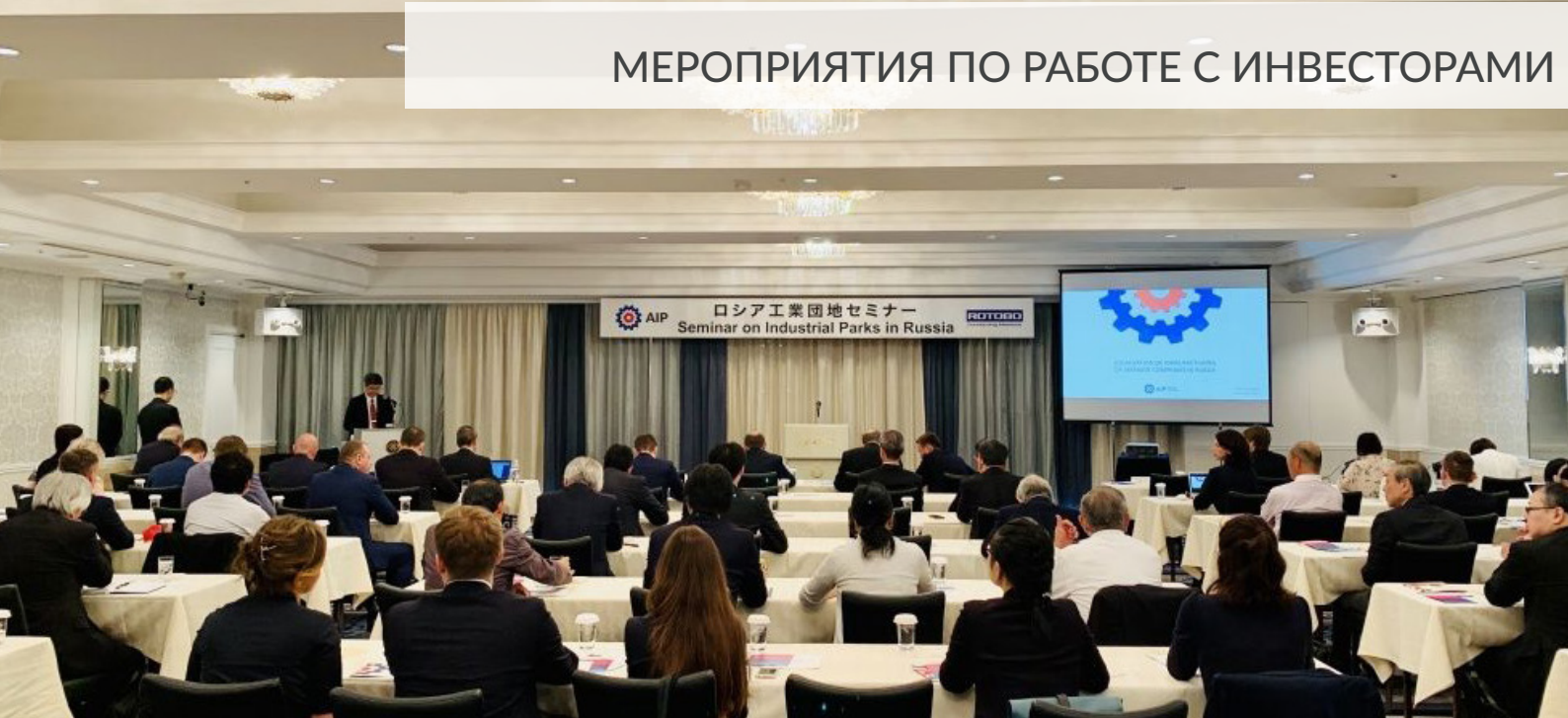
-География размещения: Москва, Московская область;

Готовое помещение (от 300 м²);

Долгосрочная аренда или выкуп;

Потребляемая мощность: от 200 кВА;

Высота потолков от 4 м.



7-Я ЕЖЕГОДНАЯ БИЗНЕС-МИССИЯ АИП В ЯПОНИЮ

В рамках бизнес-миссии 14-15 мая в городах Кобе и Токио состоялись инвестиционные семинары, в ходе которых участники делегации рассказали представителям японских компаний об особенностях ведения бизнеса и представили возможности размещения производств в России. Соорганизаторами которой Японская ассоциация ROTOBO, при выступили Посольства РФ в Японии и Торгового представительства России в Японии.

Как отметил Советник-Посланник, Заместитель руководителя миссии Посольства РФ в Японии Дмитрий Биричевский, с каждым годом экономические отношения России и Японии становятся более активными, и традиционная деловая миссия АИП и ROTOBO является заметной частью двустороннего бизнес-диалога. В ходе представления инвестиционных возможностей и для размещения производств японских компаний в России Сопредседатель Правления АИП Максим Паздников и Исполнительный директор АИП Денис Журавский презентовали сервисы Ассоциации для иностранных инвесторов, в том числе по подбору площадки для размещения производства и поиску поставщиков.

Руководство АИП России и члены Ассоциации провели встречи и переговоры о дальнейшем сотрудничестве с японскими компаниями и крупными финансовыми организациями, в том числе с инвестиционным блоком Банка Mizuho Bank, Ltd.

Член Коллегии (Министр) по промышленности и агропромышленному комплексу Евразийской экономической комиссии рассказал об особенностях работы на рынке единого таможенного пространства Евразийского экономического союза, участниками которого, помимо России, являются Армения, Белоруссия, Казахстан и Киргизия.

В инвестиционных семинарах Бизнес-миссии приняли участие 80 представителей японских компаний, некоторые из которых по итогам мероприятий выразили готовность размещения производств в России.

В составе российской делегации участвовали: Корпорация развития Ульяновской области, Агентство регионального развития Калужской области, Индустриальный парк «Авангард» (Хабаровский край), Корпорация развития Среднего Урала, Агро-индустриальный парк «Сибирь».

АИП и Японская ассоциация по торговле с Россией ROTOBO совместно организуют ежегодные бизнес-миссии с 2013 года и проводят постоянную работу по продвижению бренда «Индустриальные парки России» и консультированию японского бизнеса об условиях реализации проекта, в том числе по вопросам выбора локации, привлечения поставщиков и подрядчиков и кадрового обеспечения.





АИП БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СВОИХ ЧЛЕНОВ В ОТНОШЕНИЯХ С ФИЛИППИНСКИМ БИЗНЕСОМ

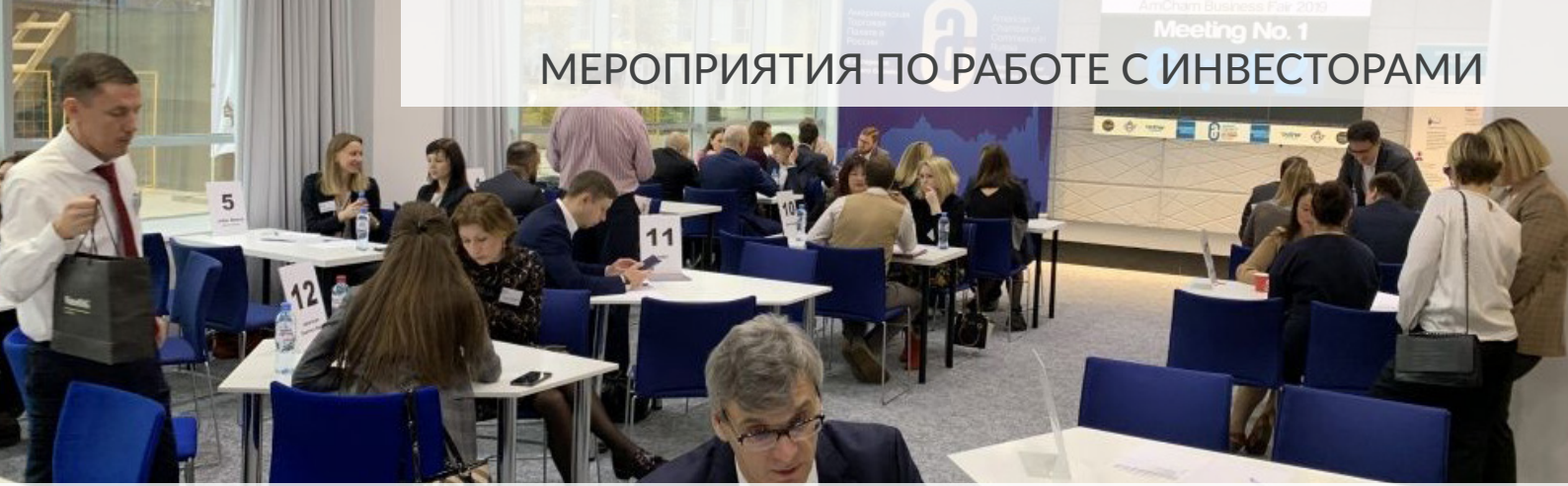
Ассоциация индустриальных парков России и Департамент торговли и инвестиций Республики Филиппины договорились о сотрудничестве в сфере привлечения инвестиций в реализацию промышленных проектов. Соответствующее соглашение АИП России и DTI подписали на полях Российско-Филиппинского бизнес-форума, который проходит в Москве в рамках официального визита Президента Филиппин Родриго Роа Дутерте в Россию.

Согласно документу, АИП будет представлять интересы своих членов в отношении с филиппинским бизнесом и предоставлять услуги подбора площадки и других сервисов для филиппинских инвесторов.

Ранее, в августе 2019 г. состоялся первый визит филиппинской делегации в Россию, в ходе которой АИП представила ее участникам возможности локализации производства в индустриальных парках России.

Развитие партнёрских отношений с бизнес-организациями стран Азии остаётся одним из приоритетных направлений международной программы АИП. Так, в 2019 году члены АИП получили запрос на подбор площадки для строительства кофейной фабрики от Индонезийской компании, идут переговоры.





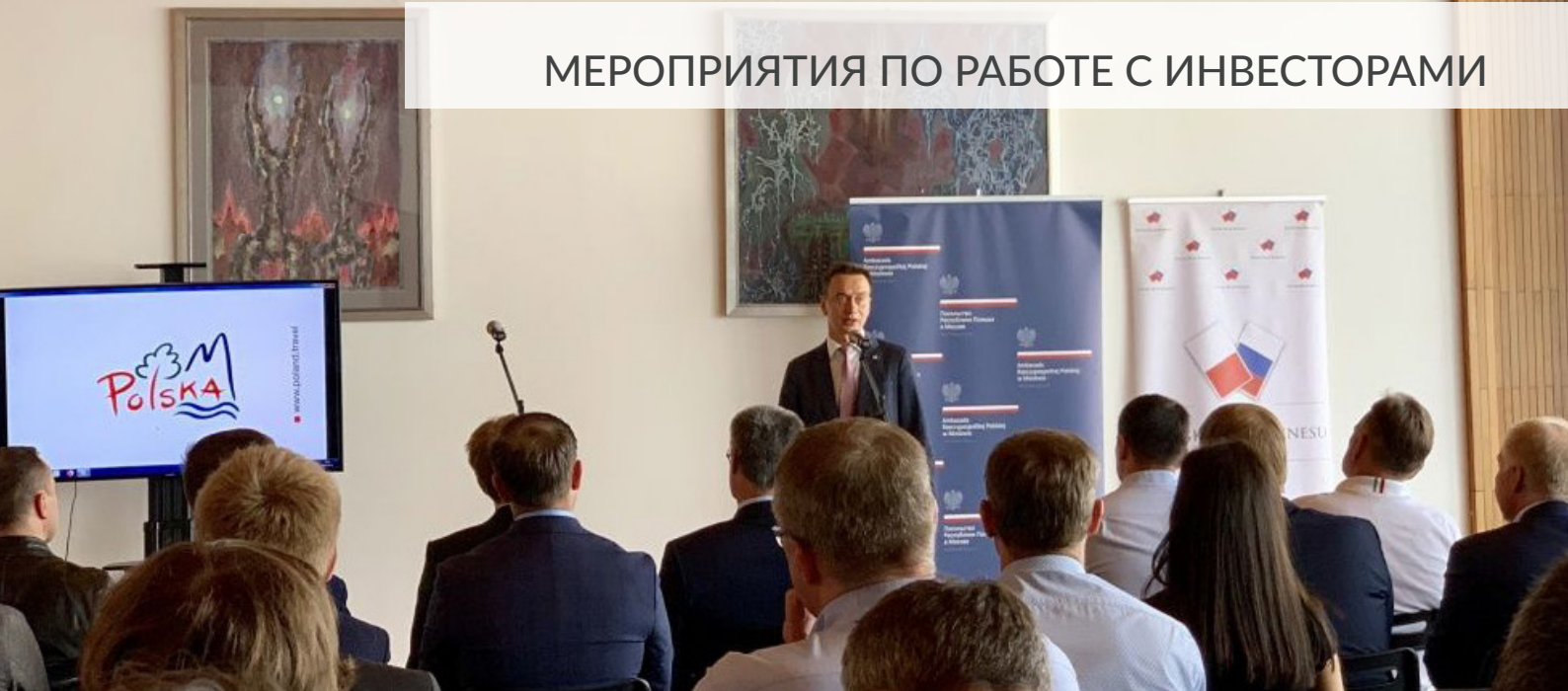
АМЕРИКАНСКИЕ КОМПАНИИ АНОНСИРОВАЛИ ПЛАНЫ ЗАКУПОК В РОССИИ НА 2020 ГОД

АИП России выступила партнером ежегодной Ярмарка поставщиков Американской палаты AmCham.

В течение мероприятия крупнейшие международные компании - члены AmCham анонсировали планы закупок на следующий год и проводят переговоры с потенциальными поставщиками услуг и сервисов. Среди участников с американской стороны American Express, Avon, Coca-Cola, Dow, EY, John Deere, GE, GM, Mars, McDonald's, Oriflame и другие. Также в закупках участвуют и некоторые российские корпорации, в том числе Роснефть и Яндекс.

В ходе состоявшихся на ярмарке встреч и переговоров сервисные компании, участники АИП предложили международным корпорациям такие услуги как проектирование и строительство, инженерное обеспечение производственных объектов, модернизации зданий и сооружений, техническое обслуживание помещений, консультирование, управление объектами недвижимости (facility management) и другие сервисы.





УЧАСТНИКИ АИП ПРЕЗЕНТОВАЛИ СВОИ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛЬСКОМУ БИЗНЕС-КЛУБУ

11 сентября 2019 года в Посольстве Польши в РФ состоялось мероприятие Польского бизнес-клуба и АИП России (ярмарка регионов России), в ходе которого члены Ассоциации установили контакты с бизнес-сообществом Польши.

Среди участников со стороны Польши в мероприятии приняли участие и производственные компании, в том числе Cersanit – один крупнейших производителей облицовочной плитки, фаянса и керамогранита.

Как отмечалось, в докладе Президента Польского бизнес-клуба Александра Янечека, в настоящее время три польских производителя ведут переговоры о реализации в России инвестиционных проектов. Так, один из мировых лидеров по производству цветов – польская компания JMP flowers в 2018 году рассматривала предложения от членов Ассоциации (в рамках сервиса АИП по подбору площадки под производство) и в настоящее время структурирует проект на основе предложения от Корпорации развития Смоленской области.





ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР ДЛЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ В ХМАО-ЮГРУ

В преддверии Югорского промышленного форума проведен ознакомительный бизнес-тур международных компаний в Ханты-Мансийский Автономный Округ.

Бизнес тур был организован Ассоциацией индустриальных парков России по заказу Правительства ХМАО и Фонда развития Югры, оператором выступила входящая в Ассоциацию компания «Индастриал ПРО».

К участию были приглашены члены партнерских палат – Американской палаты AmCham и ассоциации итальянских промышленников Confindustria, Польского Бизнес-клуба и Российско-Финской бизнес-ассоциации.

В состав делегации вошли международные производственные компании, среди которых японская компания Brothers, немецкие корпорации Бош и Вюрт, всего более 40 участников...

Делегация посетила ключевые с точки зрения экономики города региона – Когалым, Сургут, Нефтеюганск и Ханты-Мансийск. В выбранных для посещения районах участники визита имели возможность познакомиться с экономикой и инвестиционными площадками, установили контакты с бизнес-сообществом, посетили предприятия.

Ряд компаний, участников тура, заявили о намерении локализовать производство в ХМАО и приступили к переговорам с руководством региона.





ВЫБОР ЛОКАЦИИ ПОД КОФЕЙНУЮ ФАБРИКУ НАЧАЛСЯ С ПОСЕЩЕНИЯ ОФИСА АИП

Проектная команда Индонезийской компании Karal Api Global продолжает проработку проекта по созданию в России производства кофе. Сотрудники компании, ответственные за проект в России, посетили офис Ассоциации индустриальных парков, чтобы изучить общие правила реализации производственных проектов в России, особенности размещения предприятий в особых экономических зонах и индустриальных парках, а также меры поддержки иностранных инвесторов.

С помощью сервиса АИП (подбор площадки под производство) Джакартский офис Karal Api Global получил от членов АИП 28 предложений по размещению (ранее, в августе соответствующий запрос с техническими критериями был направлен членам АИП и размещен в системе Личного кабинета на портале АИП).

В течение недели проектная команда компании производителя работала в России для прояснения деталей практической реализации проекта, в том числе планирует посетить некоторые индустриальные парки. Однако, проект находится еще на ранней стадии feasibility study и рассмотрение локаций осуществляется

в предварительном порядке. Детальные переговоры планируется провести во время следующих визитов менеджмента компании в Россию.

Сервис по предварительному консультированию и сопровождению оказывается инвесторам бесплатно в интересах членов Ассоциации. Все поступающие в рамках сервиса Заявки доступны только членам АИП России, а их статус регулярно обновляется на интернет портале АИП через Личный кабинет, доступ к которому имеют только члены АИП.



Established in 1927, PT. Santos Jaya Abadi is one of subsidiary companies which produces the finest coffee. Over 80 years, PT Santos Jaya Abadi has applied its unique capabilities delivering the company to become the leader in Indonesia's coffee industry.





ПОСОЛ ИРАНА ПОСЕТИЛ ОФИС АИП С ЦЕЛЮ ИЗУЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВ СОТРУДНИЧЕСТВА

20 мая 2019 года Чрезвычайный и полномочный посол Исламской Республики Иран в РФ Мехди Санаи посетил офис АИП России, где состоялись переговоры с Исполнительным директором Денисом Журавским и Сопредседателем Правления Максимом Паздниковым.

Встреча была организована и проведена в рамках Российско-Иранского промышленного диалога и продолжающихся консультаций двух стран на предмет расширения присутствия иранского бизнеса в России. В частности, иранской стороной была высказана идея создания в России специального Российско-Иранского бизнес-парка, который стал бы платформой для торгово-промышленного сотрудничества предприятий России и Ирана. Предположительно, ряд Иранских производственных компаний имеет интерес к расширению сотрудничества с Российскими партнерами, в том числе по налаживанию производства

в таких отраслях как пищевое производство, фармацевтика, переработка сельхозпродукции. Так, например, корпорация Solico Group (известная в России с брендом Kalleh) является одним из ведущих поставщиков и производителей пищевой продукции на Ближнем Востоке и много лет поставляет в Россию молочные продукты, сыр, но по-прежнему не имеет в России производственной инфраструктуры.

Руководство АИП со своей стороны предложило иранским компаниям содействие в поиске в России площадок под размещение производства и помощь в привлечении партнеров для реализации производственных проектов.

АИП России и Посольство Ирана в РФ договорились продолжить консультации и рабочие контакты касательно возможных российско-иранских инвестиционных проектов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ В МЮНХЕНЕ

28 марта в Мюнхене состоялся пятый ежегодный Инвестиционный форум по локализации производств немецких компаний в России. Форум стал частью бизнес-миссии российских деловых кругов в Германию, организатором которой выступила Российско-Германская внешнеторговая палата при поддержке Ассоциации индустриальных парков России.

Сопредседатель Правления АИП России Максим Паздников рассказал немецким участникам о возможностях размещения производств в российских индустриальных парках и ОЭЗ и инструментах государственной поддержки локализации.

По мнению Председателя Правления Российско-Германской ВТП Маттиаса Шеппа, Россия очень динамично развивается, и многие немецкие компании верят в российскую экономику и планируют расширить свое присутствие на российском рынке и ЕАЭС.

С приветствиями к участникам Форума обратились Генеральный консул РФ в Мюнхене Сергей Ганжа и Торговый представитель России в Германии Андрей Соболев.

Об успешном опыте привлечения немецких инвестиций в регионы России на примере Ульяновской области рассказал губернатор региона Сергей Морозов.

В мероприятиях бизнес-миссии активное участие приняли члены АИП, среди которых Корпорация развития Ульяновской области, Корпорация развития Рязанской области, Технополис Москва, ОЭЗ «Ступино Квадрат», ОЭЗ «Тольятти», ТЛЦ Freight Village, Coalco, Индустриальный парк «А-Парк», Юридическая компания Noerr и Строительное агентство «Hausman & Partners».

МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ФОРУМ «ИНПАРК» 2019

20-21 ноября в Новосибирске состоялся очередной Форум «ИнПарк», посвященный вопросам создания и развития индустриально-парковых проектов. АИП России совместно с Правительством Новосибирской области и региональным Агентством инвестиционного развития выступили соорганизаторами мероприятия.

В рамках пленарного заседания форума Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России Максим Паздников рассказал о трендах развития индустриальных парков. По его мнению, новые разрабатываемые программы поддержки промпарков должны быть ориентированы на повышение качества сервиса индустриальных парков и стимулирование резидентов.



Заместитель директора Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России Денис Цуканов анонсировал разработку в 2020 году новой федеральной программы поддержки индустриальных парков. В ходе обсуждения новых инструментов АИП представит министерству предложения членов ассоциации по совершенствованию действующей нормативной базы и программ государственной поддержки индустриальных парков.



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРУГЛЫЙ СТОЛ ПО ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ

15 ноября в Сергиевом-Посаде по инициативе Администрации Сергиево-Посадского муниципального района был проведен Круглый стол на тему: «Развитие промышленных площадок и индустриальных парков».

Участниками мероприятия выступили: индустриальные парки, агропромышленные парки и промышленные площадки Московской области.

С приветственным словом к участникам выступил и.о. Заместителя Главы городского округа Андрей Толстиков, тем самым задав основные вопросы спикерам и обозначив темы для обсуждения.

Заместитель Министра инвестиций и инноваций Московской области Игорь Демин в своем выступлении отметил основные меры поддержки и направления развития промышленных площадок Московской области.

Также, не менее обсуждаемым вопросом мероприятия стала тема поддержки занятости и производительности труда на производствах. По данной теме выступил Олег Исаев - начальник управления промышленной политики министерства инвестиций и инноваций Московской области.

Также участникам мероприятия были презентованы аналитические материалы Ассоциации индустриальных парков России, отражающие цифры развития отрасли за последние 10 лет.

Для участников мероприятия была проведена экскурсия по производству завода ООО «Экоокна» и представлена технология по производству современных витражных конструкций.





СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ „ТОСЭР, ОЭЗ И ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК - ДРАЙВЕРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА ТЕРРИТОРИЙ„

7 ноября в г. Екатеринбург состоялась стратегическая сессия, посвященная теме: «ТОСЭР, ОЭЗ и индустриальный парк - драйверы экономического роста территорий».

С приветственным словом к участникам мероприятия выступил Первый Заместитель Губернатора Свердловской области - Алексей Орлов.

По словам Губернатора, всё больше компаний предпочитают пользоваться готовой инфраструктурой

В связи с этим, в ходе дискуссии участниками были определены основные драйверы экономического роста региона, а также способы привлечения дополнительных инвестиций. Ими оказались: профессиональное кадровое обеспечение, инвестиционный климат региона, наличие профессиональной управляющей компании, близость площадки к крупным региональным центрам, наличие поставщиков.

В ходе дискуссии Генеральный директор Корпорации развития Среднего Урала Максим Прачик отметил, что одной из основных задач Корпорации является создание на территории региона сети индустриальных парков для того, чтобы различные инвесторы в различных частях области сошлись в наличии трудового и сырьевого потенциала. Ведь создание индустриальных парков позволяет не просто создавать инфраструктуру для нового бизнеса, а также решает социальные задачи - создают новые рабочие места, формируют дополнительную налогооблагаемую базу и повышают экономическую ситуацию региона.

Также, в ТАСС (г. Екатеринбург) состоялась пресс-конференция, посвященная ключевым вопросам



индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, ОЭЗ и ТОСЭР. Бизнес старается сократить первоначальные вложения, и эти деньги направить на развитие проекта. Поэтому площадки, обеспеченные инфраструктурой, крайне востребованы, особенно это касается окрестностей Екатеринбурга, ведь вложение средств в развитие собственного производства куда более эффективнее, чем заниматься непрофильной деятельностью». Создание подготовленной промышленной инфраструктуры благоприятно влияет на инвестиционный потенциал региона.

На сегодняшний день на территории Свердловской области располагаются 4 ТОСЭР: Краснотурьинск; Верхняя тура; Новоуральск; Лесной.

Опираясь на опыт реализации инвестиционных проектов в России, наличие дополнительных льгот и преференций, является, отнюдь, не самым ключевым фактором при выборе площадки для локализации производства, а играет лишь вспомогательную роль.



стратегической сессии: динамика, тенденции и лучшие практики развития преференциальных территорий, особенности инфраструктуры для бизнеса. Подробнее: <https://tass.ru/press/8576>



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР В ОЭЗ

16 - 18 октября Ассоциация индустриальных парков России совместно с партнерами провели ознакомительный тур в ОЭЗ ППТ «Моглино» и производственные площадки Псковской области.

Организаторами выступили: Администрация Псковской области, ОЭЗ ППТ «Моглино», Агентство инвестиционного развития Псковской области, Ассоциация индустриальных парков России.

В состав делегации вошли члены Ассоциации индустриальных парков России, представители бизнеса и корпораций развития регионов.

Знакомство с регионом началось на территории промышленной площадки ОЭЗ «Моглино».

Делегацию встретили руководители управляющей компании ОЭЗ «Моглино» и действующие резиденты. Гости познакомились с площадкой, ее инвестиционным потенциалом, услышали об основных преимуществах и планах ОЭЗ. Руководители предприятий «Сибирский гостинец» и «Псковский завод «Титан-Полимер» рассказали об опыте реализации своих проектов в Моглино.

17 октября делегация посетила Администрацию Псковской области, где состоялась встреча представителей органов исполнительной власти и предприятий региона с участниками бизнес-миссии, которым презентовали промышленный потенциал региона.

От имени Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова гостей поприветствовал председатель регионального Комитета по экономической политике и инвестиционному развитию Андрей Михеев. Была предоставлена подробная информация о предприятиях, зарегистрированных на территории области (более 15 тыс. организаций).

Отдельно участникам встречи представлен Электротехнический кластер Псковской области, в который входят 19 промышленных предприятий.

Знакомство с промышленностью Псковской области гости продолжили непосредственно на предприятиях. Свои двери делегации открыли «ЗЕНЧА Псков» (электротехнический завод), «Автоэлектроарматура», «Экокабель» (кабельно-проводниковая продукция), «Танн-Невский» (производство бумаги для сигаретных фильтров), «ПЭРКо» (производство оборудования систем безопасности).



Так же для делегации принимающей стороной была организована культурная программа, в рамках которой участники посетили сердце Пскова - архитектурный ансамбль Псковского Кремля, так же побывали в древних крепостях Изборска и Печорах, где познакомились с ролью городов в средневековой истории России.

Ассоциация индустриальных парков России благодарит коллективы ОЭЗ ППТ «Моглино», Администрации Псковской области и Агентства инвестиционного развития Псковской области за работу и встречу делегации.



ЛИПЕЦКАЯ И ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТИ РАБОЧИЙ ВИЗИТ

15 – 16 августа 2019 управленческая команда АИП России посетила Липецкую и Воронежскую области. Оба региона входят в десятку лидеров по развитию индустриальных парков, в том числе по таким параметрам как динамика привлечения инвестиций на свои площадки.

На территории ОЭЗ «Липецк» состоялись торжественные мероприятия, приуроченные к 13-летию с момента создания особой экономической зоны. Руководство региона во главе с губернатором Игорем Артамоновым и вместе с приглашенными гостями посетили действующие предприятия резидентов, в том числе «Белая Дача», Yokohama и стекольный завод «ЧСЗ-Липецк».

Сопредседатель правления АИП Максим Паздников вручил коллективу ОЭЗ «Липецк» в лице Генерального директора Д.Дударева отраслевую премию по итогам шестого выпуска ежегодного обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2019» в номинации «За динамику в привлечении инвестиций». По накопленному итогу привлечения инвестиций Липецкая область занимает третье место в стране (после Калужской области и Республики Татарстан), но вот по динамике за последние пять лет вышла на первое место.

В Воронежской области команда АИП провела встречи с руководством управляющих компаний индустриальных парков и познакомилась с текущим статусом площадок «Перспектива» и «Масловский». Обе площадки динамично заполняются резидентами и гармонично дополняют друг друга, создавая для инвесторов разнообразие выбора площадки в зависимости от параметров проекта. Также в Воронеже состоялась рабочая встреча с руководством компании Атомснаб, которая с начала 2019 года входит в АИП и сейчас работает над проектированием и созданием индустриального парка «Воронеж».



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР

Ассоциация индустриальных парков и Американская торговая палата в России организовали бизнес-тур в Республику Татарстан. В ходе поездки 18-19 июля совместная делегация посетила основные инвестиционные площадки региона: Особую экономическую зону «Алабуга», Камский индустриальный парк «Мастер» и Технополис «Химград».

В рамках знакомства с ОЭЗ «Алабуга» участники посетили завод по производству средств защиты растений компании «August», производство антикоррозионных покрытий американской компании «3М» и автомобильный завод СП «Ford-Sollers».

Во второй день в г. Казань участники ознакомительного тура посетили Технополис «Химград» и его резидентов: Имплант, ТЭМЗ, Авиарешения, ООО «Лаборатория звука», РЦИ Биотехнологий РТ и «Данафлекс-нано»: производителя гибкой упаковки и упаковочной пленки.

Генеральный директор АО «Химград» Айрат Гиззатуллин подробно рассказал гостям о вторичной переработке полимеров, фактуре наиболее прочной тротуарной плитки, защитных и лако-красочных покрытиях, особенностях алюминиевого и пластикового профилей, приборостроении, медицинском и фармацевтическом направлениях, поставке бытовой химии, изготовлении спецобуви для промышленных предприятий, аспектах нефте-промышленной химии.

В завершении тура делегация посетила Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, где Руководитель АИП РТ Минуллина Талия Ильгизовна поделилась опытом сотрудничества с иностранными компаниями с участниками делегации.

АИП России и Американская торговая палата выражают благодарность за гостеприимный и профессионально организованный прием: ОЭЗ «ППТ «Алабуга», Камскому индустриальному парку «Мастер», Технополису «Химград» и АИП Республики Татарстан.



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА

17 июня 2019 года состоялась рабочая поездка Ассоциации индустриальных парков России в Тверскую область с целью посещения индустриальных парков и организации взаимодействия с региональной командой по дальнейшему развитию площадок и привлечению инвестиций в них.

Директор Фонда развития промышленности Тверской области Иван Монахов совместно с представителями Министерства экономического развития Тверской области и Министерства промышленности и торговли Тверской области провели экскурсию по действующим, создаваемым и планируемым к созданию индустриальным паркам: «Боровлёво», «Эммаус» и «КСК-Инжиниринг».

Площадки «Боровлёво-1» и «Боровлёво-2» активно действуют уже несколько лет. Здесь размещены такие резиденты, как крупнейший логистический центр OZON, завод по обжарке кофе Paulig (Финляндия), производство подшипников для железнодорожного транспорта SKF (Швеция), крупнейшая в стране типография «Парето-Принт» (Россия) и ряд других производств. В активной стадии реализации находится 3 очередь строительства парка, а именно «Боровлёво - 3», резидентами которого также будут представлены местные и иностранные компании. «Боровлево - 3» создается как областной индустриальный, резидентам участки будут предоставляться на льготных условиях при соблюдении критериев эффективности проекта.

Индустриальный парк «Эммаус», располагающийся на въезде в Тверь со стороны Москвы, является перспективным проектом, ввод которого в эксплуатацию намечен на 2021 год.

Также делегатам АИП России был представлен строящийся промышленный технопарк «КСК-Инжиниринг», создаваемый на базе бывшего завода «Тверьстеклопластик». В рамках визита состоялась беседа с руководителем юридического департамента «КСК-Тверь» Алексеем Батоговым о планах реализации проекта, а также о мерах государственной поддержки и сервисах Ассоциации индустриальных парков России по привлечению резидентов и формированию положительного инвестиционного климата площадок региона.

АИП России продолжит активное сотрудничество с руководством Тверской области и управляющими компаниями парков. Неделей ранее на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ) состоялось вручение свидетельства члена Ассоциации индустриальных парков России Фонду развития промышленному Тверской области, который будет представлять в АИП государственные парки региона.





МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР

23 мая Ассоциация индустриальных России провела выездной ознакомительный тур в Богородский индустриальный парк «Парк Ногинск» с целью изучения опыта развития промышленных площадок.

Генеральный директор ООО «Парк Ногинск» Карцов Олег Васильевич познакомил членов делегации с работой индустриального парка «Богородский», управление которым осуществляет УК «Парк Ногинск», подробно рассказал об инфраструктуре парка, расположенных в нем предприятиях и создании новых рабочих мест.

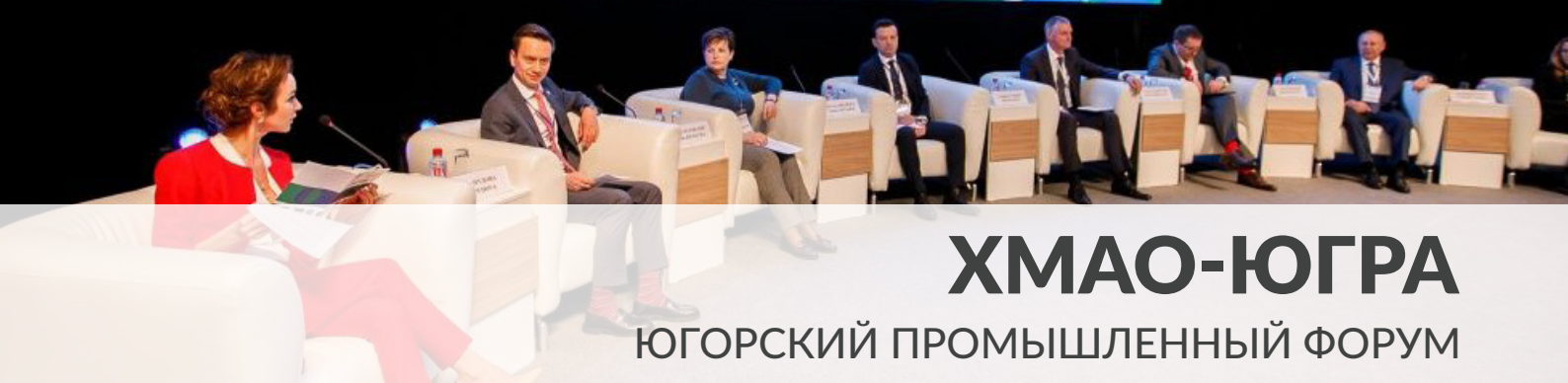
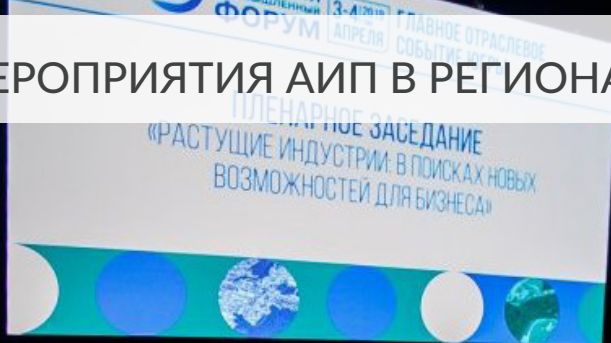
Участники осмотрели территорию парка и посетили ряд предприятий резидентов. В том числе завод немецкой компании «Wilo» по производству промышленных насосов и шведскую косметическую компанию «Oriflame», производство которой выпускает шампуни, дезодоранты, жидкое мыло и другую пенно-моющую продукцию, а также губные помады, блески и бальзамы для губ.

Проектная мощность производственного комплекса составляет 150-200 миллионов единиц продукции в год.

Ассоциация индустриальных парков России от имени всех участников выезда выражает благодарность Генеральному директору Богородского индустриального парка Карцову Олегу Васильевичу и Генеральному директору ООО «Сетес Косметикс» Акилбаеву Олегу Филипповичу за организацию и поддержку мероприятия.



МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



ХМАО-ЮГРА

ЮГОРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ

3 – 4 апреля 2019 в Ханты-Мансийске состоялся ежегодный Югорский Промышленный Форум, который был организован и проводился Правительством ХМАО и Фондом развития Югры при поддержке и непосредственном участии АИП России. Приветствие участникам Форума направил Министр промышленности и торговли РФ Д.В.МАНТУРОВ.

Губернатора ХМАО Н.В.Комаровой, где модераторы сессий делились выводами двухдневной работы. Глава округа Наталья Комарова призвала свою команду и участников Форума «засучив рукава, не бояться себя и двигаться к достижению целей» так как регион имеет ряд уникальных преимуществ для быстрого роста. Одно из них – это энергетика.

На полях форума работала выставка крупнейших промышленных предприятий региона, индустриальных парков, инновационных проектов, были организованы B2B зоны для общения предпринимателей, подписания соглашений, проведения переговоров и презентаций.



В деловой программе приняли участие более 500 делегатов, которые имели возможность посетить различные сессии, «круглые столы» и другие дискуссионные форматы. В рамках «нулевого» дня Форума была проведена Стратегическая сессия АСИ по вопросам развития человеческого потенциала и подготовки кадров для новых индустрий, а также ознакомительный бизнес-тур для международных компаний в Когалым, Сургут, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск.



Главной темой Форума в этом году стал поиск новых возможностей для роста региональной экономики и развития локального бизнеса. С докладами на эту тему выступали представители Минэкономразвития России, Минпромторга России, а также Вице-президент Американской торговой палаты в России Наталья ШНАЙДЕР и Генеральный директор Конфедерации итальянской промышленности в России Альфредо ГОЦЦИ. Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Алексей ЗАБОЗЛАЕВ обратился к участникам с приветствием и призвал бизнес активно использовать возможности государственной поддержки.

В ходе мероприятий форума целый ряд компаний, в том числе международных корпораций заявили о намерениях реализовать инвестиционные проекты на территории ХМАО и приступили к переговорам с руководством региона и с потенциальными бизнес-партнерами.

Итоги Форума подводились в конце за Завершающей Пленарной сессии с участием

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА

25 февраля состоялась рабочая поездка в индустриальный парк „Ставровский“ расположенный в пгт Ставрово Владимирской области.

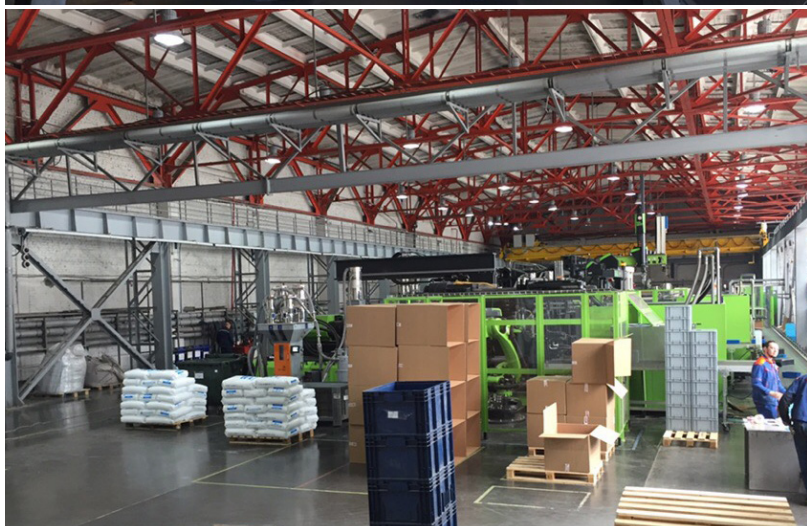
Индустриальный парк создан на базе бывшего завода автотракторного оборудования в 2006 году и является членом Ассоциации индустриальных парков России с 2016 года.

В настоящий момент площадь парка составляет 52 га, при этом территория полностью обеспечена инженерной инфраструктурой. 100% полезных площадей заполнены производственными компаниями. На территории расположились 14 резидентов, абсолютное большинство которых планирует дальнейшее расширение своих производств.

В парке ведут производственную деятельность японская, франко-японская, итальянская и российские компании. Крупнейшие резиденты парка:

- 1.Группа компаний «СтиС», выпуск крупногабаритных стеклопакетов;
- 2.«Ай-Пласт» - производитель промышленной крупногабаритной пластиковой тары и упаковки;
- 3.«Валдекс Теплотехника» - производитель котельного оборудования;
4. ООО «Зоппас Индастриз Руссия» - производство нагревательных элементов;

Суммарный объём инвестиций, в создание производств на территории парка превысил 1 млрд рублей. Общая численность занятых на предприятиях в индустриального парке более 1,6 тыс человек.





РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ

26 февраля в Уфе в рамках Российского промышленного форума состоялась панельная сессия на тему «Индустриальные парки: инструмент развития промышленности в регионах», модератором которой выступил генеральный директор Корпорации развития Республики Башкортостан Олег Голов.

В ходе дискуссии участники обменялись опытом реализации проектов и обсудили основные тенденции развития индустриальных парков в России. Сопредседатель Правления АИП России Максим Паздников представил результаты исследования по результатам привлечения резидентов в индустриальные парки и ОЭЗ. По его мнению, в ближайшие несколько лет будут активно создаваться отраслевые индустриальные парки: агропромышленные, экопромышленные, химические.

Генеральный директор АО «Химград», член Правления АИП России Айрат Гиззатуллин подчеркнул необходимость цифровизации деятельности индустриальных парков и компаний-резидентов. По его мнению, переход в цифру позволит обеспечить российским предприятиям глобальную конкурентоспособность.

О роли частных индустриальных парков в системе поддержки инвесторов рассказал генеральный директор индустриального парка «С-11» Саид Закиров. Он предложил уделять больше внимания проектам промпарков для малого бизнеса, так как, по его мнению, они могут быть более эффективными в части работы с небольшими инвесторами.





СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

СЕМИНАР „ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ДЛЯ МСП“

7 февраля в Ставрополе состоялся семинар по вопросам государственной поддержки промышленных парков для малого и среднего бизнеса, организаторами которого выступили Ассоциация промышленных парков и Министерство экономического развития РФ.

В рамках семинара Заместитель директора Департамента инвестиционной политики и развития предпринимательства Минэкономразвития России Олеся Тетерина рассказала о реализуемой министерством программе субсидирования создания промышленных парков для МСП и правилах отбора проектов.

Сопредседатель Правления АИП России Максим Паздников сделал обзор практик подготовки документов промышленных парков, таких как мастер-план, бизнес-план, проектно-сметная документация.

По завершении круглого стола участники посетили Ставропольский краевой промышленный парк «Мастер».





ХМАО - ЮГРА

СЕМИНАР ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В Ханты-Мансийске 30 - 31 января 2019 состоялся семинар для управляющих компаний и муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа по вопросам развития промышленной инфраструктуры.

Сопредседатель Правления Ассоциации промышленных парков России Максим Паздников рассказал участникам об особенностях создания и управления промышленными парками и мерах государственной поддержки. Стоит отметить, что за последние годы в ХМАО создана эффективная система поддержки промышленных инвестиций и стимулирования развития промышленных парков.

Подводя итоги семинара, Заместитель Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Алексей Забозлаев обозначил основные направления региональной поддержки промышленности и предложил проводить подобные семинары на регулярной основе.



МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ

KEF'2019

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

СЕРВИСНЫЙ ПОДХОД К РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ - ДИСКУССИЯ АИП НА КЭФЕ

АИП России совместно с Минпромторгом России организовала и провела на Красноярском форуме специальную сессию в рубрике „Образцовая площадка“. Сессия была посвящена тематике привлечения инвесторов.

В качестве отраслевого кейса по привлечению инвесторов в локализацию производства был предложен подход Ассоциации индустриальных парков России по коллективному продвижению площадок под брендом „Индустриальные парки России“.

Члены Ассоциации представили свои экспертные мнения по вопросам:

- ожидания инвесторов от площадок,
- коллаборационная модель взаимодействия институтов развития и бизнес-ассоциаций в работе с инвесторами.

Участники пришли к выводу, что для конкурентоспособности на мировой арене инвестиционные площадки российских регионов должны предлагать не только инфраструктуру, но и сервисное сопровождение бизнеса. Важным фактором конкурентоспособности являются такие услуги для инвесторов как: квалифицированный подбор площадки, поиск и привлечение поставщиков компонентов, структурирование проекта и взаимодействие с регуляторами, подготовка кадров для новых индустрий и многое другое.

Модератором дискуссии выступил глава АИП России Денис Журавский.

В числе спикеров выступили:

Андрей СУХАРЕВ, Начальник отдела проектов территориального развития Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

Дмитрий ПОЛЕТАЕВ, Центр привлечения инвестиций в регионы РФ, РФПИ,

Александр СИВАЕВ, генеральный директор Индустриального парка «Красный Яр», общественный представитель АСИ в Красноярском крае

Игорь МАРЧЕВ, директор проекта «Алюминиевая долина» ПАО ОК «РУСАЛ»,

Алексей ЮРТАЕВ, Глава Московского офиса дирекции Инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь»,

Константин КРЮКОВ, Заместитель Генерального директора АО «Агентство развития бизнеса и микрокредитования»

Также делегация Ассоциации и Минпромторга посетила площадку и производства резидентов индустриального парка Красный Яр - первого индустриального парка Красноярской области, частный браунфилд проект, реализуемый с 2012 года в черте города Красноярск, обладающий сертификатом АИП России и Минпромторга РФ



МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10
ЛЕТ

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНФЕРЕНЦИЯ «ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРОВ - ДЕЙСТВИЯ ВЛАСТИ»

10-летие Корпорации развития Ульяновской области стало главным лейтмотивом конференции «Требования инвесторов – действия власти», состоявшейся 24 января 2019 г.

Успехи работы с инвесторами подчеркивала локация конференции: и пленарное заседание, и сессии проводились на действующих предприятиях DMG Mori, Bridgestone, а также в Наноцентре «Ulnanotech». Все они заметные инвесторы – резиденты индустриального парка «Заволжье», который разместил на своей территории уже 30 инвестпроектов российских и зарубежных компаний с объёмом инвестиций более 47 млрд рублей.

Губернатор С.И.Морозов в привычной для инвесторов открытой манере принял активное участие в работе конференции, провел встречи и переговоры с посетившими область гостями и подписал ряд новых инвестиционных соглашений.

Среди участников мероприятия были представители международных компаний, уже разместивших свои предприятия в Ульяновской области (Mars, Takata, Legrand, Nempel и многие другие), а также новые инвесторы, находящиеся в стадии реализации проектов, например компания Vestas, которая является одним из якорных резидентов парка ветрогенерации.

Всего Ульяновскую область посетили около 150 участников.

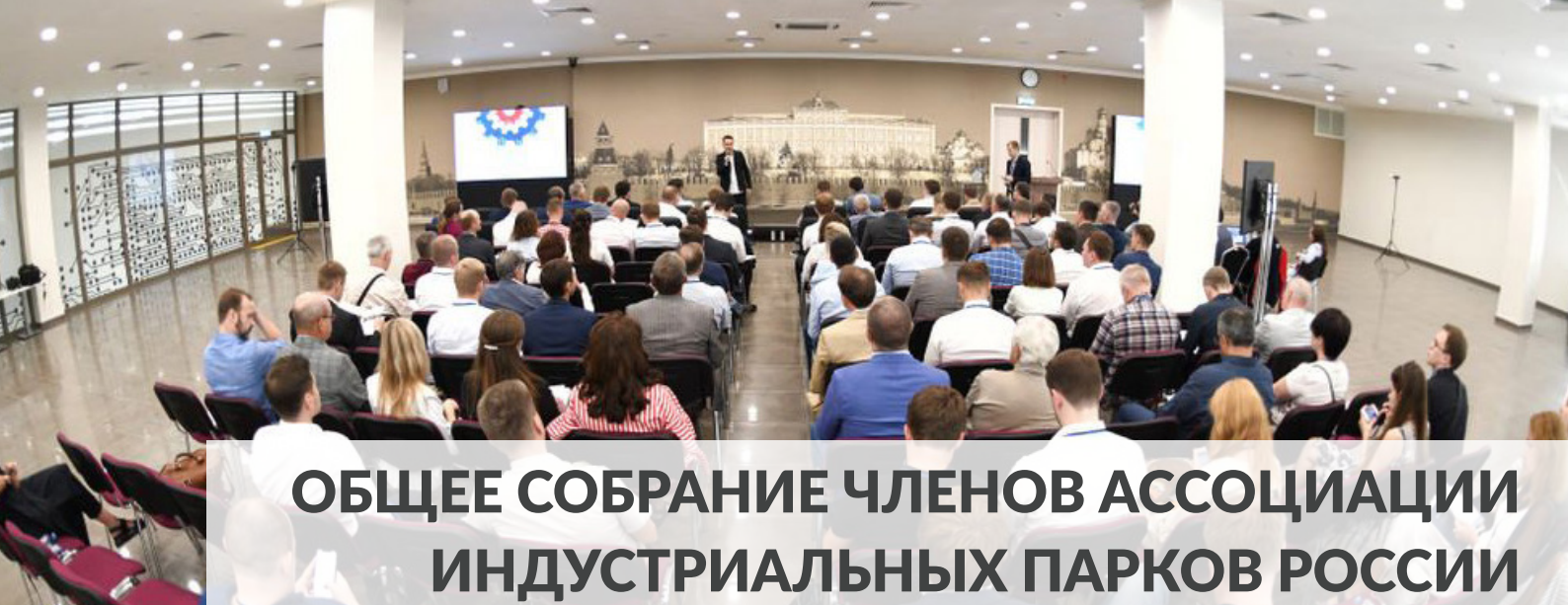
Активное участие приняли члены АИП:
Айрат Гиззатуллин, Технополис Химград
Саид Закиров, Промпарк С11
Наталья Комлева, Промпарк С11
Александр Чикота, Roder
Штефан Вебер, Noerr
Эдуард Хакимов, Bilfin er Tebodin
Александр Холомонов, БЭГ ИНЖЕНЕРИИ.РУС
Вера Филатова, Оджерс Берндтсон Рус и другие

Исполнительная дирекция АИП России в лице Дениса Журавского, Максима Паздникова, Ивао Охаси и Дмитрия Шохонова приняли участие в мероприятии.

Управленческая команда Ульяновской области познакомила гостей с новыми проектами на территории региона, поделилась опытом создания производственных цепочек, сложных предприятий и управления индустриальными парками разных типов.

Участники мероприятия провели рабочие встречи и установили новые перспективные контакты.





ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

26 июля 2019 в Москве состоялось Общее собрание членов Ассоциации индустриальных парков России. В качестве места проведения была выбрана территория ОЭЗ «Зеленоград», находящаяся под управлением АО «Технополис «Москва». На мероприятие съехалось более 100 участников из 36 регионов. Наряду с управляющими компаниями индустриальных парков и ОЭЗ в нем приняли участие входящие в Ассоциацию региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании. Различные сервисные компании составляют порядка 20% от членской базы Ассоциации, которая покрывает теперь все потребности инвесторов в сфере размещения производства, включая выбор площадки, исследование рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.

Компании - участники АИП могут обеспечивать функции проектного управления и строительного надзора, функции генерального подрядчика и технического заказчика, а также предлагать на условиях подряда отдельные специальные сервисы.

Общее собрание является высшим органом управления АИП России и проводится раз в год для решения важнейших вопросов, предусмотренных Уставом.

В этом году наряду с утверждением годовой отчетности участники собрания сконцентрировались на обсуждении приоритетных направлений деятельности

организации и формировании планов на трехлетнюю перспективу.

Также Общим собранием был принят ряд кадровых решений. На очередной трехлетний период назначен исполнительный директор АИП России, им вновь стал Денис Журавский,



занимающий этот пост с момента создания Ассоциации в 2010 году. Сформирован новый состав Сертификационной комиссии, заседание которой состоится уже в сентябре 2019.

Участниками Общего собрания была отклонена инициатива о внесении изменений в Национальный стандарт ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования», большинство членов АИП выступают за сохранение текущих требований к паркам и не поддерживают их снижение.

Наряду с этим участниками собрания было предложено несколько новых инициатив по изменению нормативной правовой базы в части расширения мер государственной поддержки (в том числе не финансовой) для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков. Дальнейшей проработкой этих инициатив займется исполнительная дирекция АИП.

После завершения Общего собрания был организован Летний прием с барбекю, в ходе которого члены Ассоциации и приглашенные гости имели возможность установить новые рабочие контакты в отрасли и обсудить сотрудничество.





WORKSHOP «ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИТОРОВ В РЕГИОНАХ»,

8 ноября в Точке Кипения АСИ состоялся Workshop «Цифровые решения для сопровождения инвесторов в регионах», который АИП России организовали совместно с Агентством стратегических инициатив.

Члены АИП презентовали и проработали с экспертами АСИ три цифровые инициативы отрасли промышленных парков:

1) **Цифровая платформа управления инвестиционным проектом локализации производства «Путь инвестора»:**

Денис ЖУРАВСКИЙ, Исполнительный директор АИП России, GR-директор Syngenta;

Дмитрий ДУДАРЕВ, Генеральный директор ОЭЗ «Липецк».

2) **Развитие маркетплейса в области локализации бизнеса - отраслевой портал; «Индустриальные парки и ОЭЗ России»:**

Максим ПАЗДНИКОВ, Сопредседатель Правления Ассоциации промышленных парков России;

3) **Цифровой промышленный парк:**

Руслан Зиатдинов, Заместитель начальника управления, АО ППТ «Алабуга».

Сергей Маслехин, Генеральный директор, АО «Верное решение» предложил экспертам наработки в области цифровизации промышленных парков.

С экспертным мнением касательно перспектив проектов выступили члены Правления АИП России:

Александр ПИРОЖЕНКО, Заместитель Генерального директора Агентства стратегических инициатив и Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН, Генеральный директор АО «Химград».





ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС МАСТЕР-ПЛАНОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ «ЛУЧШИЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ»

Общероссийский конкурс «Лучшие архитектурно-градостроительные концепции» организован Ассоциацией проектировщиков Московской области и Советом главных архитекторов субъектов Российской Федерации и проводился в Августе – Октябре 2019 года. Всего в этом году рассматривалось 63 проекта от архитектурных и девелоперских команд из 34 городов России.

Ассоциация промышленных парков России выступила партнером Конкурса в номинации „Industrial Park Design“, где были рассмотрены архитектурно-градостроительные концепции промышленных парков.

18 октября 2019 на площадке Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» состоялось подведение итогов Конкурса и награждение финалистов и победителей.

Первое место в номинации Brownfield уверенно занял Технополис «Химград», город Казань, Республика Татарстан.

В номинации Greenfield на первое место вышел промышленный парк „Про-Бизнес-Парк“, Свердловская область.

Ассоциация промышленных парков России поздравляет победителей, а также благодарит всех участников конкурса за активное творческое состязание и вклад в развитие отрасли!

Всего в конкурсе приняли участие 10 промышленных парков - в основном, члены АИП России:

- Технополис «Химград», Республика Татарстан
- Про-Бизнес-Парк, Свердловская область
- ОЭЗ «Кашира - парк», Московская область
- Логистический парк «Кольцовский», Свердловская область
- Промышленный парк «Храброво», Калининградская область
- Промышленный парк «Феникс», Смоленская область.



В составе жюри работали представители АИП России, представляющие международные инженерно-проектировочные и проектные компании:

- Эдуард Хакимов – директор по развитию Bilfin er Tebodin
- Эдуард Мирский – директор по развитию Assmann
- Елена Стюарт – директор по развитию Severin Development
- Яна Кузина - генеральный директор, CRE Solutio

Конкурс планируется проводить на ежегодной основе, следующий раунд состоится в 2020 году.





БИЗНЕС-ЗАВТРАК АИП В ДЕЛОВОЙ РОССИИ

25 июля в особняке на Делегатской состоялся бизнес-завтрак, в ходе которого членам Генерального Совета «Деловой России» были презентованы возможности Ассоциации индустриальных парков и ее членов.

Отрасль индустриальных парков и компетенции членов АИП вызвали бурный интерес со стороны членов «Деловой России». Состоялось живое обсуждение и обмен идеями по направлениям дальнейшего сотрудничества.

В частности, речь шла о создании новых индустриальных парков для малого бизнеса на базе активов крупных промышленных предприятий, запуске агропарков и участии членов АИП в таких проектах.

Немалый интерес со стороны компаний - членов «Деловой России» вызвал сервис АИП по подбору площадки/поставщиков/подрядчиков для инвестиционных проектов в производственной сфере. Ряд компаний

Сотрудничество с Деловой России имеет многолетнюю основу, так как зарождение

Ассоциации как отраслевого объединения всех индустриальных парков страны проходило именно на организационной основе «Деловой России», которая в 2010 году выступила учредителем АИП.

В ходе состоявшегося делового завтрака, а также на проведенной ранее встрече с Вице-президентом, руководителем исполнительного комитета «Деловой России» Нонной Каграманян было намечено и согласовано ряд направлений сотрудничества:

- АИП будет готовить для членов «Деловой России» ежеквартальный дайджест «События отрасли индустриальных парков»;
- в ходе организации роад-шоу членов «Деловой России» в регионы будет предусмотрено посещение индустриальных парков;
- АИП окажет информационное содействие заинтересованным членам «Деловой России» в квалифицированном подборе площадки под производство.





ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ СЕМИНАР ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

АИП России проводит серию инфраструктурных семинаров, в ходе которых опытные члены Ассоциации и эксперты дирекции АИП делятся своей экспертизой в сфере промышленного строительства.

Второй в 2019 году семинар состоялся 26 марта в Московском лофте на Трехгорной мануфактуре и был посвящен вопросам создания проектно-сметной документации (ПСД) промышленного парка.

На семинаре собралось около 60 участников, которые имели возможность обменяться мнениями и адресовать свои практические вопросы экспертам.

С презентациями выступили:

Владимир Слободян, Генеральный директор АО «Институт экологического проектирования и изысканий»,

«Особенности инженерно-строительных изысканий комплексных проектов».

Александр Холомонов, Менеджер по бизнес-развитию «БЭГ ИНЖЕНЕРИИ.РУС»,

«Проектирование объектов капитального строительства».

Юлия Портнова, Руководитель направления ЛОС «N-Systems»,

«Инженерно-экологическая составляющая проекта. Особенности водоподготовки, водо- и газоочистки».

Антон Романов, Исполнительный директор инженеринговой компании «DMSTR», «Негосударственная, государственная экспертиза, главгосэкспертиза. Аспекты прохождения».

После завершения официальной части состоялось неформальное общение участников в традиционном формате встречи членов Ассоциации.





КОНФЕРЕНЦИЯ «LIGHT INDUSTRIAL 3.0» «СКЛАДЫ РАСТУТ ВВЕРХ»

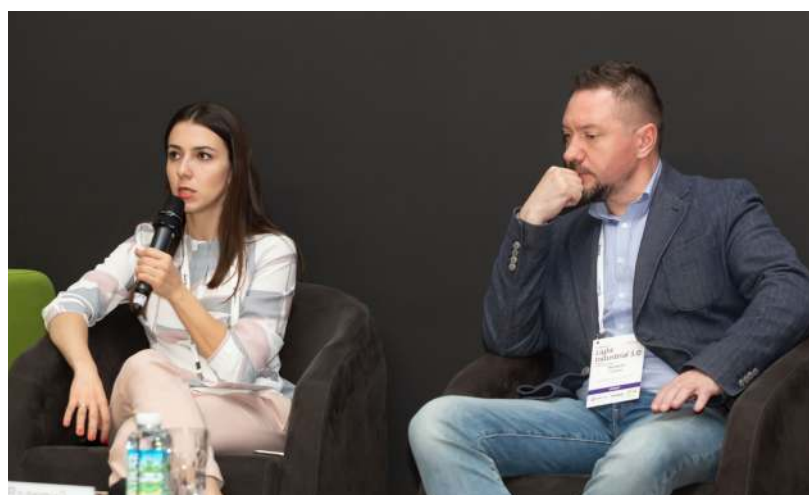
Третья практическая конференция «Light Industrial 3.0» прошла 26 апреля 2019 г. в Москве на территории Технополиса Москва под девизом «Склады растут вверх».

Организаторами мероприятия традиционно выступили компания Skladman USC и Ассоциация индустриальных парков России. В конференции приняли участие игроки складского рынка и представители отрасли индустриальных парков, а также консультанты, девелоперы и другие заинтересованные участники - всего порядка 250 гостей.

В 2019 году конференция имела более складской фокус. Развитие On-line торговли изменило требования рынка к скорости и качеству доставки, что привело к всплеску спроса на городские склады небольших размеров, в том числе и многоэтажные, совмещенные с офисами. Этому вопросу была посвящена дискуссия «Эволюция городской логистики в Москве. Last mile».

В ходе конференции традиционно были затронуты вопросы развития малоформатных парков, браунфилдов и небольших по размеру производственных площадок, расположенных в городах и населенных пунктах и предлагающих бизнесу комплексное решение по размещению в одном месте легкого производства, склада и офиса.

Участниками было отмечено, что малые форматы востребованы и в производственном сегменте. В этой связи





СЕМИНАР «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА»

В Москве 14 марта состоялся семинар «Электроснабжение промышленного парка: новые возможности и законодательные предложения», организаторами которого выступили Ассоциация промышленных парков России и Системный оператор Единой энергетической системы.

Семинар является первой попыткой системного и профессионального обсуждения вариантов повышения эффективности электроснабжения промышленных парков. «В структуре инвестиционной стоимости создания промышленного парка затраты на обеспечение электроснабжения являются наиболее существенной статьей расходов» – отметил Сопредседатель Правления АИП Максим Паздников.

В ходе мероприятия участники обсудили разнообразные форматы электрообеспечения парков: подключение территории парка к централизованной системе и создание собственных генерирующих мощностей. Советник директора СО ЕЭС Олег Калинин представил подробную презентацию концепции электроснабжения парков в режиме активного энергетического комплекса. Члены АИП рассказали о собственном опыте реализации собственных проектов создания автономных объектов генерации. По итогам дискуссии участники договорились продолжить экспертные обсуждения законодательных новаций на площадках АИП с СО ЕЭС.





ДЕНЬ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В ДОМЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Доме Правительства Московской области состоялось собрание индустриально-паркового сообщества региона - самое многочисленное их подобных. По новым данным АИП России, Подмосковье выходит на 1-ое место среди всех субъектов РФ по количеству действующих индустриальных парков. Новые данные ежегодного Обзора «Индустриальные парки России» будут опубликованы на страницах РБК уже в Апреле 2019.

День индустриальных парков Подмосковья был организован Министерством инноваций и инвестиций МО, Корпорацией развития Московской области и Ассоциацией индустриальных парков России и был посвящен новым мерам поддержки управляющих компаний промпарков, а также механизмам привлечения инвесторов.

Заместитель Председателя Правительства Московской области Вадим ХРОМОВ обратился к участникам со словами поддержки в адрес индустриальных парков, так как они позволяют удовлетворить сложнейшие инфраструктурные ожидания инвесторов и поэтому являются важнейшей составляющей делового климата любого региона.

Представители федеральных министерств - Андрей СУХАРЕВ от Минпромторга России и Екатерина ПОСТНИКОВА от Минэкономразвития России рассказали о новшествах в области государственной

поддержки индустриальных парков и пригласили представителей Подмоскovie активнее участвовать в федеральных программах. Так как заявительная кампания на получение субсидии Минэкономразвития начнется уже весной 2019 года, АИП России запланировала организовать для своих членов несколько вебинаров в апреле - мае с участием экспертов Министерства по разъяснению условий и правил участия в конкурсе.

Борис СЫЧЁВ представил доклад с практическими рекомендациями по формированию проектной документации индустриального парка с учетом требований нормативных правовых актов.

Вторая часть мероприятия была посвящена различным инструментам привлечения инвесторов в индустриальные парки и ОЭЗ. Исполнительный директор АИП России Д.Журавский рассказал о сервисах Ассоциации и новых возможностях в рамках коллективного продвижения площадок по брендом «Индустриальные парки России».

В дискуссии приняли участие Александр МАЛАХ от РФПИ, Егор ЗАОСТРОВЦЕВ от палаты Американского бизнеса AmCham, и Олег ПРОЗОРОВ - глава Бельгийско-Люксембургской торговой палаты в России.



НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП

В 2019 году членами АИП России стали **26** организаций (9 вышли из состава Ассоциации)

1. АО «Найт Фрэнк»
2. ООО «УК Ступино Квадрат»
3. ООО «Ай Ди Лэнд» (переоформление членства в АИП России ИП «Чашниково»)
4. ООО «МВБ Групп»
5. АО «ПСО 13»
6. ООО «Роберт Бош»
7. ООО «Девелопмент Групп»
8. ООО «М-8 Инновации»
9. ООО «Молдино»
10. АО «Хоневелл»
11. АО «Ренессанс-ЛЕКС»
12. ООО «СТРАТА»
13. ФРП Тверской области
14. ООО «УК «ИП Краснодар»
15. ООО «ИП «Достояние»
16. ООО «Техсервис»
17. АО «Карбогласс»
18. ЗАО «Ферро-Эстейт»
19. ООО «Управление Активами» (на исключение. не оплатили вступительный взнос)
20. ООО ГК «ФСК Реновация»
21. АО «Упонор Рус»
22. АО «Корпорация развития Оренбургской области»
23. ООО «УК ИП «Сибирский»
24. ООО «Промтехпарк»
25. ООО «Распределенная энергетика»
26. ООО «Глобал М»

ПАРТНЕРЫ АИП

ГОСУДАРСТВО И ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ



С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по индустриальным паркам.

Денис Журавский, Исполнительный директор АИП входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров.



С момента своего образования Ассоциация индустриальных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации индустриальных парков входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ.

Также при поддержке Министерства и Торговых представительств РФ по всему миру проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



С 2012 года АИП и Сбербанк сотрудничают в сфере индустриальных (промышленных) парков. Среди совместных задач - повышение доступности финансирования для индустриальных парков, улучшение качества проектной и предпроектной подготовки индустриальных (промышленных) парков России, стимулирование спроса на банковские продукты в сфере промышленного строительства, создания новых и модернизации действующих производственных комплексов и цепочек, разработка специализированных финансовых инструментов и банковских продуктов для индустриальных (промышленных) парков и их резидентов. В рамках сотрудничества с АИП Сбербанком был разработан и запущен в 2013 году специальный



15 марта 2016 года между Фондом и АИП было подписано соглашение о сотрудничестве. Целями соглашения являются объединение усилий АИП и Фонда по созданию индустриальных парков в моногородах, а также совместная работа по привлечению инвесторов на специально подготовленные площадки в моногородах. Планируется участие Ассоциации в разработке проектной документации новых промпарков в моногородах. Для достижения поставленных целей Фонд и Ассоциация планируют проведение совместных мероприятий, участие экспертов АИП в рабочих группах и совещательных органах Фонда, а также взаимная методическая помощь, в частности информационная поддержка членов АИП для доступа к финансовым продуктам Фонда.



23 ноября 2017 года подписано официальное Соглашение о сотрудничестве Инвестиционной компании Внешэкономбанка «ВЭБ Капитал» и Ассоциации индустриальных парков. Основная цель сотрудничества: создание индустриальных парков на основе активов, находящихся в ведении «ВЭБ Капитал». Пилотным проектом станет Индустриальный парк «Южный Урал», расположенный в городе Орске Оренбургской области.



23 ноября 2017 года Ассоциация индустриальных парков и АО «Особые экономические зоны» заключили официальное Соглашение о сотрудничестве.

Соглашение предусматривает совместное продвижение в инвестиционных кругах России и мира продуктов и предложений по размещению производства.

АО «ОЭЗ» и АИП планируют взаимное участие в инвестиционных мероприятиях друг друга, проведение совместных мероприятий.



28 Августа 2018 года Российский Фонд Прямых Инвестиций (РФПИ) и Ассоциация индустриальных парков России заключили Соглашение о сотрудничестве в сфере привлечения иностранных инвестиций в регионы России, а также поддержки и сопровождения конкретных инвестиционных проектов на территории регионов России. Основные задачи сотрудничества : • повышение информированности партнеров РФПИ о возможностях локализации производства на территории индустриальных парков России; • повышение информированности иностранных деловых сообществ о возможности соинвестирования с РФПИ; • повышение информированности членов Ассоциации о проектах РФПИ;

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ В МИРЕ



1 марта 2016 года в Токио между Ассоциацией промышленных парков и Японской Ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО был подписан Меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам. РОТОБО: Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967г. (в то время – Японская ассоциация по торговле с СССР и Восточной Европой). В РОТОБО входят почти 200 организаций.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации промышленных парков и на основании Соглашения о сотрудничестве проводить совместные мероприятия по продвижению информации об промышленных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза.

Ассоциация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет на сегодняшний день порядка 150 тысяч итальянских предприятий.

Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 миллиардов евро.



Корейская ассоциация международной торговли была образована в 1946 году в целях развития экономических связей страны и на сегодняшний день, объединяя 71 000 компаний, является крупнейшей бизнес-ассоциацией Кореи. С 2016 года АИП совместно с КИТА проводит инвестиционные мероприятия, в рамках ИННОПРОМ 2017 между организациями был подписан Меморандум о сотрудничестве в области поддержки и сопровождения российско-корейских инвестиционных проектов. Целью сотрудничества АИП и КИТА является продвижение интересов членов Ассоциации в деловых кругах ключевых экономик мира, которые демонстрируют высокий уровень интереса к локализации в России.



Бельгийско-Люксембургская торговая палата является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупно бизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России. Самая крупная инвестиция - строительство комплекса российско-бельгийского нефтехимического предприятия «РусВинил» в Нижегородской области (1,5 млрд. Евро). Бельгийско-Люксембургская Торговая Палата была основана в 1974 году и на сегодняшний день является одной из самых влиятельных двусторонних торговых палат бельгийских предпринимателей с зарубежными странами. В марте 2017 года в Брюсселе при участии Торгового представителя РФ в Бельгии Анатолия Горшкова Ассоциация промышленных парков и Бельгийско-Люксембургская Торговая Палата подписали официальное соглашение о содействии продвижению интересов своих членов, в том числе в части поиска партнеров для реализации совместных инвестиционных проектов на территории России.



АИП представит интересы своих членов в Американской палате AmCham на основании соглашения о сотрудничестве от 23 ноября 2017 года, подписанного в рамках конференции InRussia. AmCham объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США с целью развития торгово-экономических отношений и реализации совместных инвестиционных проектов. Цель сотрудничества: привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации: промышленных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний АИП будет представлять интересы своих членов в инвестиционных кругах США. Сейчас



Российско-Германская ВТП представляет интересы немецких компаний на территории России и является внешнеэкономическим филиалом сети Торгово-Промышленных палат регионов Германии. Кроме того, в Российскую ВТП напрямую входит более 800 компаний-членов, в основном германских.

23 ноября 2017 года Ассоциация промышленных парков и и Российско-Германская ВТП приступили к совместно подготовке и провели конференцию InRussia 2017: Локализация производства и промышленная кооперация. Соглашение о её совместной подготовке было подписано между Председателем правления Российско-Германской внешнеторговой палаты Маттиасом Шеппом и Исполнительным директором Ассоциации промышленных парков Денисом Журавским. С 2013 года АИП и ВТП совместно проводят ежегодные инвестиционные форумы в городах Германии.



6 июня 2018 года Ассоциация промышленных парков России и Палата австрийской экономики Австрии WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств - Президента В.Путина и федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца. Предметом Соглашения АИП и Австрийской экономической палатой WKO стало привлечение инвестиций в промышленные парки России - содействие австрийским компаниям осуществляющим инвестиции в размещение производства в регионах России. Работа осуществляется при поддержке Торгового представительства России в Австрии

ТАКЖЕ СРЕДИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПАРТНЕРОВ АИП:



ПУБЛИКАЦИИ АИП В 2019 ГОДУ



Обзор «Индустриальные парки и ОЭЗ России 2019»

«Обзор индустриальных парков России – 2019» – шестое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования». Опубликовано на русском и английском языках



Бизнес-гайд «Business environment in Russia Setting up of production»

Издание на английском языке, включающее в себя макро- и микроэкономический обзор ситуации в России, величину основных операционных расходов, среднюю стоимость и структуру расходов в промышленном строительстве, данные об инвестиционном климате и инфраструктуре для локализации в России. Предназначено для широкого круга аудитории, заинтересованной в ведении бизнеса в РФ.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Еженедельный мониторинг новостей в сфере индустриальных парков и ОЭЗ Инвестиционный мониторинг

Регулярный объединенный мониторинг основных событий отрасли индустриальных парков в России и инвестиционных намерений в области локализации производства. Мы объединили инвестиционный мониторинг, который содержит упоминания о намерениях разместить производство с еженедельным мониторингом событий отрасли - теперь это единый материал, который АИП присылает на еженедельной основе.

Все выпуски доступны на сайте через личный кабинет

А ТАКЖЕ



Буклет Ассоциации на русском, английском и японском языках

КОМИТЕТЫ АИП РОССИИ

СКЛАДСКОЙ КОМИТЕТ

Решение о создании Комитета было принято Правлением АИП России по инициативе игроков рынка складов. Среди участников Комитета уже такие компании как MLP, PNK, JLL, Skladman USG, «Ромекс-кубань», ХК «Логопром», Ориентир (Логопарк Север-2), АО «Фрейт Вилладж Калуга».

Комитет создан с целью объединения усилий участников рынка складской недвижимости для решения отраслевых задач и продвижения общих инициатив, проведения мероприятий и обмена опытом. Членами Комитета станут девелоперы и управляющие складских комплексов и логистических парков, брокеры и консультанты по складской недвижимости и другие заинтересованные компании.

ПРИОРИТЕТНЫЕ направления работы Комитета:

- Работа с подрядчиками по вопросам строительства складских комплексов и обмен опытом в части применения передовых технических решений;
- Совершенствование системы взаимодействия девелоперов складов с брокерами и консультантами по недвижимости;
- Финансовые инструменты для складских проектов.
- Возможности применения мер государственной поддержки складов и логопарков;
- Развитие агрологистической инфраструктуры как сегмента

ДИРЕКЦИЯ КОМИТЕТА



Белавин Глеб
Заместитель генерального директора MLP
GBelavin@mlprussia.com



Нумеров Евгений
Управляющий партнёр Skladman USG
e.numerov@sklad-man.ru



Паздников Максим
Сопредседатель Правления АИП
pm@indparks.ru



Холопов Вячеслав
Член Правления АИП,
Директор по аренде и маркетингу Raven Russia
vkhologov@rrpa.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМИТЕТ

В 2011 году в Ассоциации индустриальных парков был создан Комитет по промышленному строительству, основными целями которого стали создание сообщества поставщиков услуг, оборудования и решений для промышленного строительства и продвижение положительного образа данной отрасли.

Набор экспертиз, представленных членами Комитета, позволяет обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.

Компании - участники Комитета могут обеспечивать функции проектного управления и строительного надзора, функции генерального подрядчика и технического заказчика, а также предлагать на условиях подряда отдельные специальные сервисы.

Основные цели объединения в Комитет

- 1) Коллективное продвижение услуг членов Комитета. Целевая аудитория: компании, планирующие построить завод или иным способом наладить производство, заказчики, генподрядчики.
- 2) Объединение усилий по мониторингу инвестиционных планов производственных компаний.
- 3) Расширение клиентской базы компаний - участников Комитета.
- 4) Обмен опытом и новейшими технологическими решениями в области проектирования, строительства, малой энергетики, управления активами.
- 5) Поиск кросс индустриальных решений для инвесторов.

ДИРЕКЦИЯ КОМИТЕТА



Председатель комитета
Калин Антон
Коммерческий директор ООО «ДЕГА Девелопмент»
ca@dega-ag.com



Заместитель Председателя комитета
Руслана Туркенова
Инженер по согласованиям Tebodin Eastern Europe B. V.
Ruslana.turkenova@tebodin.com



Заместитель Председателя комитета
Валерий Шаталин
Коммерческий директор ООО «Ступино Про»
vs@industrialpark.org



Координатор комитета
Дмитрий Шохонов
Советник Исполнительного директора АИП России
dsh@indparks.ru

МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) - некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже более 130 юридических лиц из 48 регионов, в основном - управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

- 1) Привлечение инвесторов (клиентов) и коллективный маркетинг членов Ассоциации;
- 2) Выражение общих интересов членов Ассоциации в органах власти;
- 3) Развитие компетенций по локализации производства, поддержание стандартов отрасли, методическая помощь, консультирование.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

По всем трем направлениям мы:

- проводим мероприятия,
- выпускаем аналитические материалы,
- консультируем,
- участвуем в совещательных органах профильных министерств,
- организуем общение членов Ассоциации между собой и с внешними контрагентами,
- оказываем поддержку участникам Ассоциации.

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от членов, а также добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 150 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации оплачивается (в месяц вступления) ежегодный членский взнос, который также составляет 150 тыс. рублей.

СЕРВИСЫ и ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ ОТ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ / ЗАКАЗЧИКОВ

Вне зависимости от вашей активности в течение года наши повседневные усилия направлены на привлечение внимания к отрасли индустриальных парков и получение прямых запросов (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России.

Ассоциация никогда не выступает агентом или посредником. Получив запрос на размещение производства, мы сразу же направляем его вместе с техническими параметрами напрямую членам Ассоциации и только им.

Для формирования потока запросов в 2017 году мы анонсировали бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков / подрядчиков для создания производства в России. За первый год работы сервиса мы получили и транслировали членам АИП 35 заявок. Пять из них закрыты в пользу членов АИП, а большинство остаются в проработке.

В настоящее время мы работаем над значительным наращиванием потока заявок через нашу партнерскую сеть в мире, проведение мероприятий и различные коммуникационные каналы.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельный мониторинг – Новости отрасли индустриальных парков. Содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства. Рассылается в почту всем членам Ассоциации. Архив доступен на сайте при авторизации через Личный кабинет.

Ежемесячный Инвестиционный мониторинг. Содержит все публично заявленные инвестиционные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также по возможности контактные данные инициаторов инвестиционных проектов. Рассылается в почту всем членам Ассоциации. Архив доступен на сайте при авторизации через Личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ АИП В РОССИИ

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий, в которых гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в соответствии с анонсированными сроками. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно обновляется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (могут быть платными) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов / клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Однако, для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка и гарантировано приоритетное участие в программе.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо материалах специальный знак «член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

Коллективный бренд «Индустриальные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённой уже сотнями историй успеха.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь по вопросам концепций индустриальных парков, поиска партнеров, взаимодействия с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов, и в предоставлении контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовать для наших членов контакты и встречи с кем-либо из наших членов и/или партнеров. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе ПАРТНЕРЫ.

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в Органах Управления Ассоциации, Комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ АИП РОССИИ

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный Логин и Пароль для доступа в Личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через Личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) Доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса. Все существующие заявки также единовременно отправляются членам АИП по электронной почте;
- 2) Возможность размещать собственные новости на сайте Ассоциации промышленных парков в разделе «Новости отрасли» с последующей публикацией в еженедельном мониторинге АИП;
- 3) Доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) Доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) Возможность обновлять профиль своей организации на сайте Ассоциации;

АИП РОССИИ – ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.М1370.04ИАЯ0.

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Промышленные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России печатным источником достоверной информации о всех промышленных парках страны.

АИП России с 2015 года является оператором Геоинформационной системы промышленных парков (ГИСИП) – уникальная площадка Минпромторга России, которая содержит основную информацию обо всех промышленных парках страны на 4 языках с возможностью для инвесторов в режиме онлайн подобрать площадку в любом из зарегистрированных парков.

Календарь мероприятий АИП 2020

24
ЯНВАРЯ

Общероссийское совещание «Нормативное регулирование промышленных парков в РФ».*

*Участие только для членов АИП России и также по приглашениям организаторов.

Совместное мероприятие с Минпромторгом России.

13:00 Москва, Пресненская наб. 10, с.2.

30
ЯНВАРЯ

День АИП в BOSCH. Инфраструктурный семинар / выездное заседание Комитета АИП по промышленному строительству

9:00 Москва

21
ФЕВРАЛЯ

Расширенное заседание Комитета АИП России и Комитета по недвижимости АЕБ

Москва

12
МАРТА

Весенняя встреча членов АИП*

* только для членов АИП России.

г. Москва

27
МАРТА

Семинар «Бизнес процессы в промышленном парке»

Казань

02
АПРЕЛЯ

Ознакомительный тур в промышленные парки Липецкой области и Воронежской области

г. Липецк, г. Воронеж

16
АПРЕЛЯ

Бизнес-миссия АИП в Канаду 2020

15:00 Торонто

18
МАЯ

8-ая ежегодная Бизнес-миссия в Японию по привлечению инвесторов для реализации проектов в России

Токио, Саппоро

18
ИЮНЯ

Семинар-совещание по промышленным паркам в Калининградской области

Калининград

24
ИЮЛЯ

Стратегическая сессия АИП России о будущем отрасли промпарков: «Модель устойчивого бизнеса управляющей компании промышленного парка, ОЭЗ»*

*только для членов АИП России Московская область

24
ИЮЛЯ

Летняя встреча членов АИП*
*только для членов АИП России

Московская область

19
АВГУСТА

Ознакомительный тур в индустриальные парки Удмуртской Республики

г. Ижевск

17
СЕНТЯБРЯ

Семинар-совещание по развитию индустриальных парков в регионах СКФО

г. Махачкала

15
ОКТЯБРЯ

Юбилейный Форум «Индустриальные парки России 2020»

Москва

15
ОКТЯБРЯ

Общее собрание членов АИП России

Москва

12
НОЯБРЯ

Зимняя встреча членов АИП*
*только для членов АИП России

Субъект РФ по предложению членов АИП.

18
ДЕКАБРЯ

Заседание Правления АИП России 2020

г. Москва

КОМАНДА АИП



Денис ЖУРАВСКИЙ
Исполнительный директор

Окончил МГУ им М.В.Ломоносова, юрист, политолог. 20-летний опыт работы, из них 7 лет госслужбы в Аппарате Парламента России, и более 10 лет в отрасли корпоративного и отраслевого GR. Член Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. В АИП с момента основания в 2010 г. - исполнительный директор, член Правления. С 2013 года по совместительству в швейцарской компании Syngenta GR-директор по России.

+7 495 517 45 68
gr@indparks.ru



Максим ПАЗДНИКОВ
Сопредседатель Правления

Окончил Государственный университет по землеустройству. 11-летний опыт работы в сфере Government Relations, в том числе в крупных девелоперских компаниях и в сфере консалтинга. С 2011 года по настоящее время возглавляет консультационную компанию «Индастриал ПРО». В АИП с 2012 года, отвечает за развитие новых направлений, сопровождение инвестиционных проектов, курирует аналитический блок.

+7 926 101 86 54
pm@indparks.ru



Яна ЛЕЛЕС
Директор по международному сотрудничеству

Окончила МАИ по специальностям «Инженер-экономист» и «Связи с общественностью», а также магистратуру Миланского политехнического университета: «Дизайн и проектирование». С 2010 года работала в сфере международных отношений, PR и HR, в том числе в дипломатических миссиях иностранных государств. В АИП с 2013 года, отвечает за информационную политику, развитие международных контактов. С 2016 года бизнес-посол АИП в деловых кругах стран Европейского Союза и Азии.

+39 388 4997236
+7 925 083 93 80
ly@indparks.ru



Борис СЫЧЁВ
Директор по сертификации и аналитическим проектам

Окончил МГУ им М.В.Ломоносова, кафедра экономической географии. Более 10 лет в консалтинге, участвовал в разработке проектов реформ межбюджетных отношений, федеральных целевых и государственных программ. В АИП с 2012 года, отвечает за отраслевой обзор, научно-исследовательские работы и сертификацию. С 2018 года по совместительству - Модератор в образовательной программе "Практикум для директоров" в Московской школе управления СКОЛКОВО.

+7 903 556 99 99
bs@indparks.ru



Дмитрий ШОХОНОВ
Советник исполнительного директора

Окончил Финансовый Университет при Правительстве РФ по специальности Государственное и муниципальное управление. Проходил стажировку в Министерстве промышленности и торговли РФ. Член молодежной палаты Парламента Москвы. Учитесь в магистратуре Государственного университета управления (ГУУ) по специальности экономика и финансы. В АИП с сентября 2015 г. Отвечает за информационно-аналитическое и организационное обеспечение деятельности органов управления Ассоциации индустриальных парков.

+7 929 916 52 99
dsh@indparks.ru



Ивао ОХАСИ
Советник по Японии и странам АТР

Окончил Университет София, Токио. Около 30 лет в международных исследованиях в области экономики, промышленности, инвестиции СССР, России и стран СНГ. Работал в JETRO и институте Nomura по направлению инвестиционного сотрудничества России и Японии. В АИП с 2014 года, отвечает за привлечение инвесторов из Японии и стран АТР

+7 915 182 33 50
ohashi@indparks.ru



Юлия ИЛЬИНА
Менеджер по коммуникациям

Окончила Российский государственный гуманитарный университет по специальности «Журналистика». С 2012 по 2015 год получила опыт в сфере событийного маркетинга в международной консалтинговой компании. В АИП отвечает за проведение собственных и партнерских мероприятий Ассоциации.

+7 903 554 48 49
ji@indparks.ru



Наталья МОРОЗ
Главный бухгалтер

Окончила Финансовый университет при Правительстве РФ по специальности Бухгалтерский учет, анализ и аудит. 12 лет работает по профессии, в том числе - главным бухгалтером в коммерческих и некоммерческих организациях. В АИП с 2015 года, отвечает за финансовое планирование, бухгалтерию и кадровое делопроизводство.

+7 916 375 84 14
finance@indparks.ru



WWW.INDPARKS.RU

+7 495 477 45 68

Москва, ул. Летниковская, дом 10, стр.1