



**АИП** АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ РОССИИ



**МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ**

---

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2021

---

Выпуск восьмой

---

Ассоциация индустриальных парков России



Отраслевой обзор

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2021

Выпуск восьмой



При поддержке Министерства  
промышленности и торговли  
Российской Федерации

«Обзор индустриальных парков России – 2021» – восьмое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Обзор подготовлен на основании статистических данных, актуальных на 20 апреля 2021 года.

Над изданием работали:

Руководитель проекта:

Пётр Поляков

Авторский коллектив:

Пётр Поляков

Денис Журавский

Максим Паздников

Дмитрий Шохонов

Ольга Лашко

Корректурa:

Анастасия Щедрина

Дизайн:

Яна Лелес

Верстка:

Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

[indparks.ru](http://indparks.ru)

© Ассоциация индустриальных парков России, 2021

# СОДЕРЖАНИЕ

<a href="#"><u>Вступительная статья Министра промышленности и торговли РФ Д.В.Мантурова</u></a>	5
---	---

---

## [Об АИП России](#) 8

<a href="#"><u>Основные направления работы Ассоциации</u></a>	9
<a href="#"><u>О членстве в Ассоциации</u></a>	10
<a href="#"><u>Публикации АИП России</u></a>	12
<a href="#"><u>Сертификация промышленных парков</u></a>	13

---

## [Методика исследования](#) 14

<a href="#"><u>Порядок проведения исследования отрасли</u></a>	15
--	----

---

## [Аналитика](#) 16

<a href="#"><u>Общие тренды развития индустрии</u></a>	16
<a href="#"><u>Инвестиции в промышленные парки</u></a>	20
<a href="#"><u>Типы промышленных парков</u></a>	22

---

## [Каталог промышленных парков и ОЭЗ России](#) 25

<a href="#"><u>Данные и обозначения</u></a>	25
<a href="#"><u>Каталог проектов</u></a>	26
<a href="#"><u>Действующие и создаваемые промышленные парки и ОЭЗ</u></a>	81
<a href="#"><u>Намерения по созданию промышленных парков</u></a>	121





**Министр промышленности и торговли  
Российской Федерации  
Д.В.Мантуров**

Уважаемые читатели!

Минпромторг России считает развитие промышленной инфраструктуры важным направлением региональной промышленной политики и уделяет этой работе самое пристальное внимание. Уже много лет мы поддерживаем индустриальные парки как наиболее востребованный инвесторами формат размещения промышленных производств.

На фоне появления и динамичного развития новых промпарков – а их прирост и по количеству, и по совокупной площади составляет более 20% ежегодно – постепенно повышается процент их заполняемости резидентами. Это свидетельствует об опережающем росте спроса на такие площадки со стороны предприятий. Значит, наша производственная база переходит на более надежную основу – профессиональную инфраструктуру, которая избавляет промышленников от непрофильной деятельности, позволяет им снизить риски своих инвестиционных проектов и способствует повышению культуры производства в целом.

Благодаря становлению индустриальных парков, в стране прекратились случаи остановки инвестиционных проектов из-за инфраструктурных ограничений. Разнообразие площадок, их география и опыт позволяют удовлетворить технические потребности почти любого производственного предприятия. На сегодняшний день уже более 3,5 тысяч резидентов успешно разместили свои производства в индустриальных парках страны, вложив в их создание почти полтора триллиона рублей частных инвестиций. Таким образом, совокупный объем привлеченных инвестиций резидентов в разы перекрывает все ранее понесенные затраты на создание индустриальных парков.

Тенденции развития отрасли индустриальных парков убеждают нас в правильности принимаемых Правительством РФ мер и вселяют оптимизм в отношении перспектив развития промышленной инфраструктуры как драйвера промышленного роста.

Перед Вами восьмой выпуск ежегодного издания АИП России – отраслевой Обзор «Индустриальные парки России – 2021». Это аналитическое исследование представляет собой экспертный взгляд на отрасль индустриальных парков со стороны профильной Ассоциации на основе данных, предоставленных самими участниками рынка.

Полагаю, что данное издание представляет практический интерес для потенциальных инвесторов, региональных органов власти и муниципалитетов, а также для широкого круга экспертов в области промышленного проектирования, строительства и размещения производства.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ – ЭТО ИСКУССТВО

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Уважаемые читатели!

Перед вами восьмой выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки России – 2021». Это уникальное и пока единственное комплексное исследование состояния и развития промышленных площадок, проводимое с 2013 года Ассоциацией индустриальных парков России и содержащее ключевые данные о динамике развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, на страницах обзора вы найдете профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». Издание подготовлено на основании статистических данных, актуальных на 20 апреля 2021 года.

Обзор является некоммерческим продуктом. Независимо от членства в Ассоциации, в обзор включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП России, требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования». Таким образом, обзор сохраняет аналитическую объективность и имеет прикладную ценность для потенциальных инвесторов.

Индустриальный парк – это инженерно подготовленная площадка для размещения производства, обеспеченная всей инфраструктурой и услугами профессиональной управляющей компании. Соседство на одной территории нескольких производств позволяет промышленникам снижать затраты на общую инфраструктуру и избавляет их от непрофильной деятельности по созданию и обслуживанию коммунальных сетей.

Такого рода B2B-сервис впервые появился в Европе в начале XX века и стал активно развиваться в нашей стране порядка 10 лет назад, следуя за новой индустриализацией 2000-х гг. Сейчас в России насчитывается уже сотни индустриальных парков, которые объединены в профессиональное сообщество (Ассоциацию АИП России) и ведут деятельность на основе отраслевых стандартов. Инициаторами создания индустриальных парков выступают региональные правительства и частные девелоперы. А с 2013 года государство активно поддерживает индустриальные парки и на федеральном уровне.

Результаты 2020 года говорят о продолжающемся росте количества индустриальных парков в России: их общее число в стране, включая особые экономические зоны, составило 334 (в 2019 году их было 269). Несмотря на пандемию, число действующих и создаваемых парков в 2020 году увеличилось на 65 единиц, в 2019 году их число увеличилось на 42.

Индустриальные парки есть во всех федеральных округах России и уже в 66 субъектах Федерации (в 2019 году – 63 регионах), а динамика прироста числа новых площадок сохранилась на уровне 20% в год, что по-прежнему выше, чем в других сегментах коммерческой недвижимости и экономики в целом. Общая территория действующих промпарков выросла до рекордных 41,6 тыс. Га., колоссальный рост прошлого года автоматически снизил ряд показателей, в том числе

по заполняемости парков – в 2020 году число вакантных площадей выросло на 6 п. п.

Несмотря на небольшое снижение заполненности территорий индустриальных парков, потенциал профессиональных площадок с готовой инфраструктурой, позволяющих в текущих условиях на порядок сократить издержки реализации инвестпроекта, будет только расти.

На сегодняшний день к существующим с начала образования отрасли индустриальных парков трендам (опережающий рост гринфилд-проектов (199) и преобладание частных парков (229)) прибавился еще один – увеличение комплексных проектов. Как правило, это расширение существующих площадок, сочетающих в себе признаки гринфилд и браунфилд; на сегодня их число достигло 21.

Федеральные программы поддержки индустриальных парков играют важную роль в стабильном существовании сектора, но за все годы действия программ поддержку федеральную субсидию смогли получить только около 60 управляющих компаний. При этом такого рода поддержка востребована участниками рынка и приносит ощутимый экономический эффект.

Одним из результатов работы над Обзором является подтверждение рыночной эффективности индустриальных парков. На каждый рубль, вложенный в создание индустриальных парков, приходится 10 рублей привлеченных инвестиций. Основой для расчета служат данные по 40 действующим индустриальным паркам. Индустриальные парки с госучастием уже несколько лет подряд демонстрируют устойчивый рост налоговых отчислений, что позволяет говорить о близости к завершению цикла окупаемости.

Несмотря на растущее участие государства в регулировании деятельности индустриальных парков, стандарты качества и тренды их развития задаются рынком. Растущая конкуренция за инвесторов привела управляющие компании парков к переосмыслению целей их деятельности. Они перестали воспринимать площадки как примитивную сдачу в аренду свободных площадей и электрических мощностей. Сейчас в России мы наблюдаем знаковый (пусть и не для всех пока очевидный) процесс: формируется сервисный подход к бизнесу индустриального парка. Это означает, что доля поступлений от продажи и аренды недвижимости составляет все менее значимую часть доходов. Поддержка бизнеса резидентов – вот будущее для управляющих компаний индустриальных парков. Кроме этого, в индустрии продолжает развиваться подход, основанный на установлении в индустриальных парках отраслевой специализации, – создаются условия для размещения резидентов определенного вида деятельности. Часть парков уже имеет бизнес-модель, в которой резидентная политика направлена на привлечение производств, дополняющих и расширяющих уже существующие на территории площадки. Сейчас индустриально-парковое сообщество работает над различными аспектами решения этой задачи, включая широкий спектр цифровых сервисов, создание отраслевых маркетплейсов, цепочек производственной кооперации, коллективный маркетинг производимой в парках продукции и даже поддержку в продвижении на зарубежные рынки.



## АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ)

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже около 150 юридических лиц из 48 регионов, в основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

**150**

ЧЛЕНОВ

**48**

РЕГИОНОВ РОССИИ

**11**

ЛЕТ РАБОТЫ

## ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



## ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

### РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций, коллективный маркетинг членов АИП

### ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих интересов членов АИП в органах власти

### ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации, методическая помощь и консультирование

# Основные направления работы Ассоциации



## **ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ**

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в Личном кабинете на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.



## **ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ**

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.



## **СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 46 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.



## **РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ**

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.



## **ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА**

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.



## **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА**

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков (Минпромторг России).

# О ЧЛЕНСТВЕ

## в Ассоциации индустриальных парков России

### СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

#### КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

#### ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выразить свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

#### ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак Член Ассоциации индустриальных парков России. Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

#### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
  - новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
  - мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства, который содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.
- Архив доступен на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru) при авторизации через личный кабинет.

## **БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП**

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). Приветствуются любые экспертные материалы по теме промышленных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

## **ЛЬГОТНОЕ УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ**

Для заинтересованных членов Ассоциации мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организовываем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

## **УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ**

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действуют Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

## **МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций промышленных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

## **ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ [WWW.INDPARKS.RU](http://WWW.INDPARKS.RU)**

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru).

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают :

- 1) доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- 2) возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
- 3) доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru).

# Публикации АИП России



## ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ – 2020»

Выпуск 2020 года является седьмым изданием результатов единственного комплексного исследования состояния развития отрасли промышленных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности, а также представлены подробные профили всех промышленных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Промышленные парки. Требования».



## ОТКРЫТЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕНДЕРОВ НА ВЫБОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА/ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Издание Комитета по промышленному строительству АИП России – методические рекомендации по проведению тендеров на выбор генерального подрядчика/технического заказчика при проектировании и строительстве объектов в промышленных парках. Документ направлен на идентификацию лучших и устранение неудачных практик, возникающих в жизненном цикле промышленного строительства на этапе тендера.



## СБОРНИК ЛУЧШИХ ПРАКТИК КОМИТЕТА АИП ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами – членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследование рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.



## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИИ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в области промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективных проектов. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как интересные для посещения.

Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.

# Сертификация промышленных парков

## ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU. М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 года по апрель 2021 года проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли **46** промышленных парков.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

## ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

### 1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

### 2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации..

### 3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

### 4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурального обследования и проверки оригиналов представленных документов.

### 5. Заседание Сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании

Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

## РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП ([www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)) и Геоинформационной системы промышленных парков ([www.gisip.ru](http://www.gisip.ru)).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

# Методика исследования

Перечень промышленных парков с 2013 года ежегодно составляется Ассоциацией промышленных парков России и составляет основу отраслевого исследования «Обзор промышленных парков и ОЭЗ России».

Все актуальные данные приведены по состоянию на 20 апреля 2021 года.

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных.

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

### КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и Мастер-план

## АУДИТОРИЯ



## ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



# Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о более чем 2000 промышленных площадок. Путем первичного анализа были отобраны 528 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 334 индустриальных парка, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.

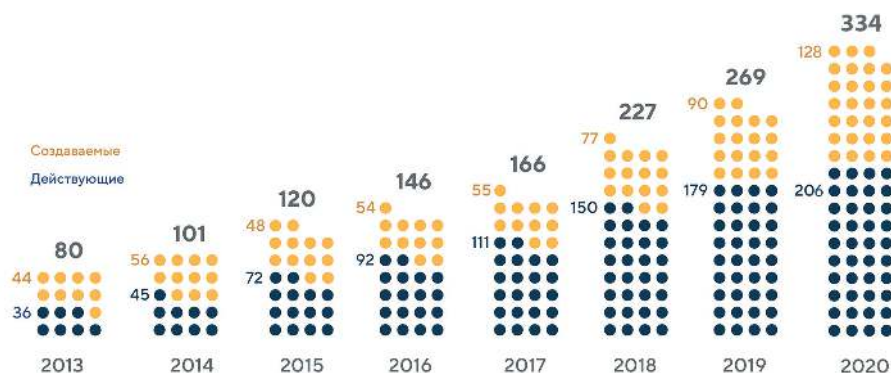


Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие как площадь, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.



# АНАЛИТИКА

## ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ



Действующие и создаваемые промышленные парки

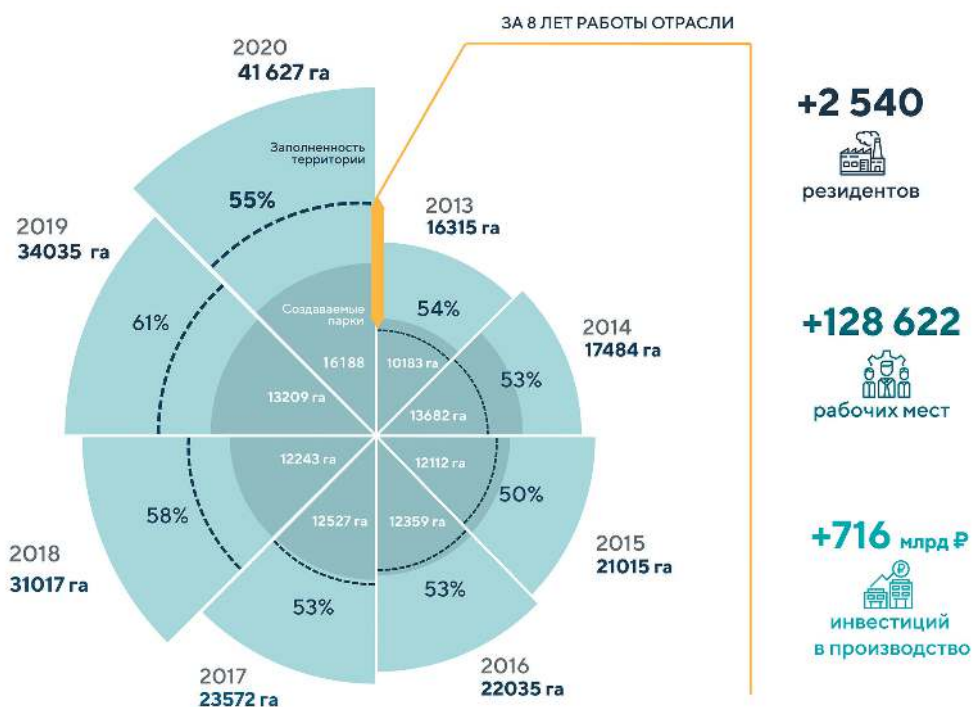
Определяющим социально-экономическим феноменом 2020 года стала пандемия коронавируса, затронувшая все без исключения отрасли национальной экономики, однако тренд на создание промышленных парков не только не замедлился, а наоборот, усилился до рекордных значений. В 2020 году число действующих промышленных парков увеличилось на 27 единиц, а создаваемых – на 38. Общее число промышленных парков в стране составило 334 единицы. В 2019 году общее число новых создаваемых и действующих промышленных парков увеличилось лишь на 42. Конечно, процессы создания промышленных парков имеют свою инерцию: решения об их реализации принимались 2–3 года назад; но рекордный рост именно 2020 года окончательно подтвердил статус профессиональных площадок как наиболее стабильного сегмента инфраструктуры для промышленного производства. Стимулирующую роль сыграли меры государственной поддержки, принимаемые как федеральными, так и региональными органами исполнительной власти. Доля действующих промышленных парков в два раза выше создаваемых, что отражает высокую конверсию из одного статуса в другой.



Рабочие места и резиденты

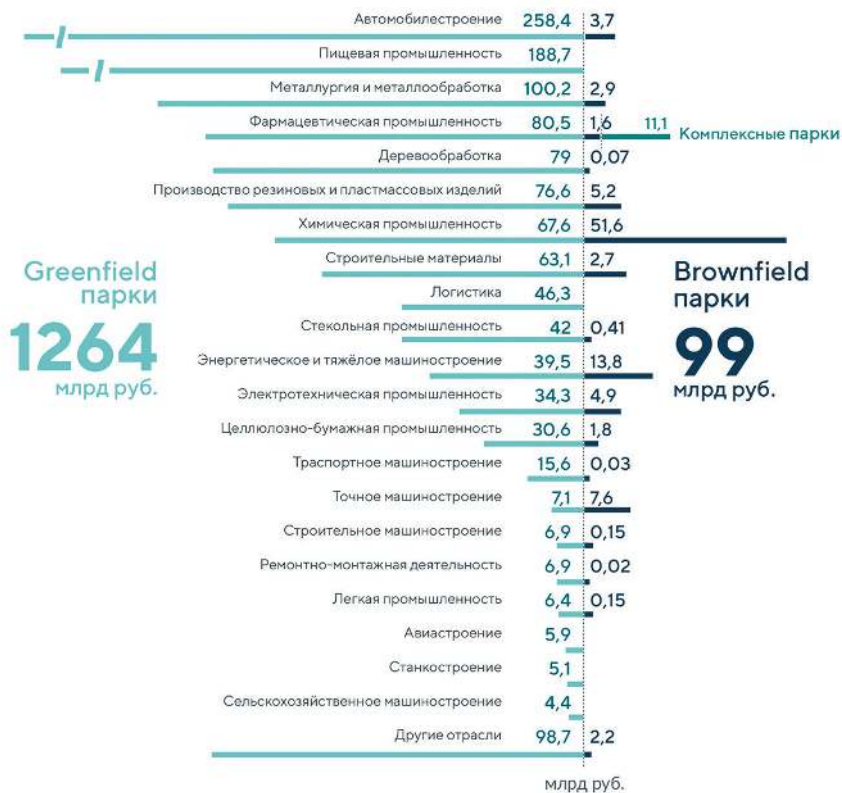
Говоря о реальном секторе, системообразующем для промышленных парков, необходимо отметить важный момент: в структуре промышленного производства обрабатывающие производства – единственный субиндекс, показавший рост в пандемийный 2020 год, на 0,6%. За тот же период добыча полезных ископаемых рухнула на 6,9%; водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов сократилось на 3,8%; обеспечение электроэнергией, газом

и паром на 2,4%. Экономическая целесообразность создания индустриальных парков также прошла стресс-тест прошлого года: по показателям резидентов и рабочих мест отсутствует отрицательная динамика. За 2020 год в индустриальных парках разместилось 227 предприятий, создавших более 21 тыс. рабочих мест. (2019 – 15 тыс.). Большая доля из них – отечественные производители, субъекты МСП, разместившиеся в готовых производственных помещениях. Общее число резидентов практически достигло 3500, а рабочих мест – 185,4 тыс. человек. Вопреки ограничениям, число созданных рабочих мест одним резидентом индустриального парка увеличилось с 50 до 53.



#### Заполняемость индустриальных парков

Увеличение площадей индустриальных парков происходит синхронно с ростом спроса на них. Сохранение уровня заполняемости индустриальных парков в диапазоне от 50% до 60% при 4-кратном увеличении их количества за семь лет означает, что объемы их площадей, созданные с 2013 года, уже заполнены резидентами. В абсолютных показателях это отражено на графике выше: общая территория действующих индустриальных парков к 2021 году выросла с 16,3 тыс. Га до рекордных 41,6 тыс. Га. За период исследований в парках размещено более 2,5 тысяч новых производств, что совокупно обошлось резидентам в более чем 700 млрд. рублей частных инвестиций и позволило создать 128 тысяч рабочих мест. При этом доля резидентов индустриальных парков в общем объеме прямых инвестиций в обрабатывающие производства в РФ с 2013 года выросла всего лишь с 2% до 6%, что наглядно демонстрирует потенциал дальнейшего роста спроса на услуги индустриальных парков.



#### Отраслевая структура инвестиций в индустриальные парки разных типов

Индустриальные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически любой индустрии, поэтому отраслевая структура экономики индустриальных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления национальной экономики за последние 10-15 лет. Преобладание гринфилд-площадок над браунфилд сопровождается почти полным доминированием их как в спектре присутствующих отраслей, так и в привлеченных инвестициях (95% от всего объема).

Анализ специфики инвестиций в зависимости от типа площадки в 2020 году показывает активный рост фармацевтического сектора в гринфилдах, инвестиции в который превысили вложения в деревообработку. Также в гринфилд-парках привлекательными остаются пищевая промышленность, автомобилестроение, деревообработка, логистика и химическая промышленность. В браунфилдах наиболее быстрорастущими являются предприятия химической промышленности, благодаря наличию специализированной инфраструктуры.

Отдельно необходимо отметить появление нового типа площадки – комплексного индустриального парка. Как правило, это расширение существующих территорий, сочетающих в себе признаки гринфилд и браунфилд, на сегодня их число достигло 21. В 2020 году более 11 млрд. руб. было инвестировано в фармацевтическую промышленность. На данном графике представлен анализ только показателей прямых инвестиций резидентов (как правило, их капитальных затрат), поэтому вполне естественно на площадках браунфилд этот показатель намного меньше. Здесь резиденты выбирают готовые площадки – как правило, на правах аренды.

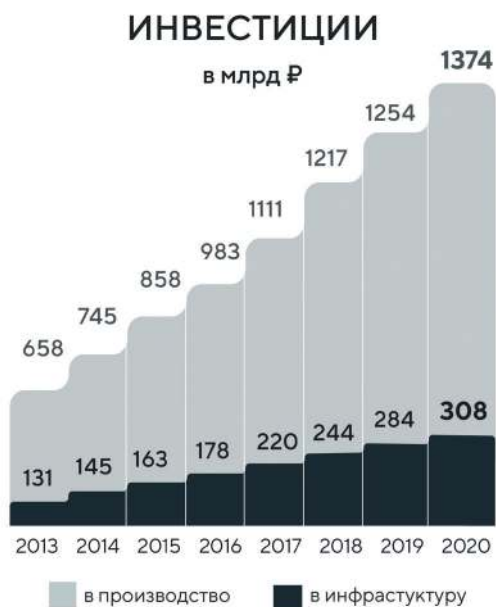


**География индустриальных парков**

Хорошие темпы демонстрируют Дальний Восток и Северо-Запад.

Перечень намерений (отдельный раздел) и ожидания экспертов позволяют сделать прогноз, что Урал и Сибирь могут стать лидерами роста, но вряд ли в ближайшие годы опередят количественное превосходство центральных регионов России, где также ежегодно заявляются новые проекты.

В число регионов с действующими и создаваемыми индустриальными парками в 2020 году вошли: Республика Алтай, Омская область и Сахалинская область.



География индустриальных парков расширяется умеренными темпами, ежегодно охватывая по несколько новых субъектов РФ. Можно говорить о тенденции к постепенному выравниванию региональных диспропорций по количеству индустриальных парков: концентрация площадок в Центре и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. Так, например, Урал увеличил количество парков почти вдвое за один год, что особенно контрастно на фоне всего лишь 6-процентного роста в ЦФО.

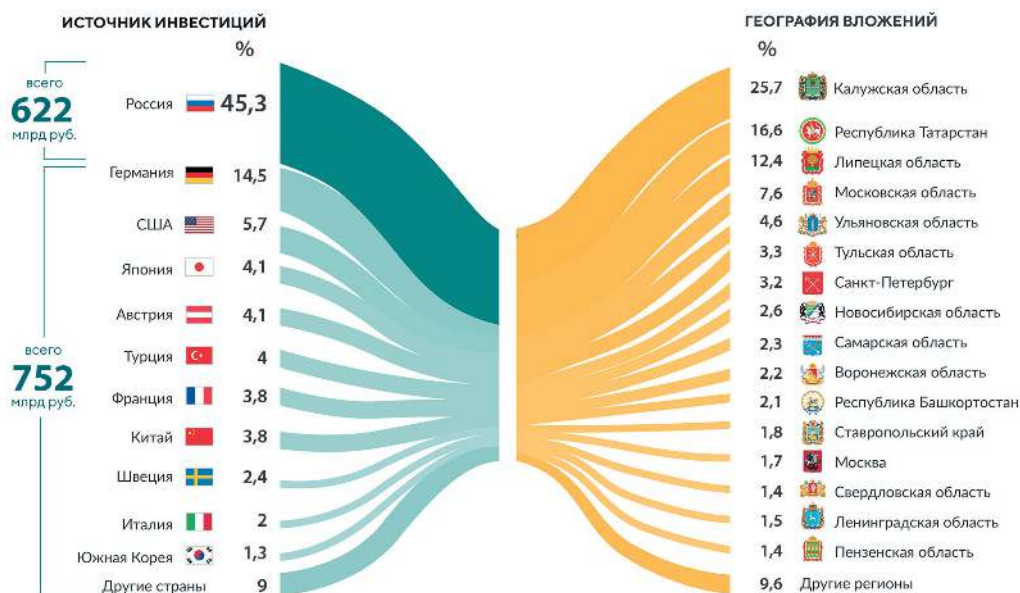
Инвестиции, осуществленные резидентами действующих индустриальных парков в 2020 году, по самым консервативным подсчетам, составили не менее 120 миллиардов рублей, что выше аналогичных показателей прежних двух лет. В расчет принимались только данные по реализованным проектам, подтвержденные управляющими компаниями, - всего менее 40 из 207 действующих индустриальных парков. По мере уточнения данных показатель общего объема инвестиций может корректироваться в большую сторону. По состоянию на апрель 2021 года совокупный объем вложений в производство на территориях индустриальных парков России уверенно приближается к отметке

полутора триллиона рублей накопленным итогом.

Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли показывает, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 рубля частных инвестиций резидентов. Однако, по данным 39 индустриальных парков, по которым Ассоциация располагает полными актуальными сведениями, соотношение вложений в инфраструктуру соотносится с инвестициями резидентов в пропорции 1:10.

# АНАЛИТИКА

## ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



### Происхождение инвестиций и их распределение по регионам

На конец 2020 года индустриальные парки привлекли суммарно 1,374 трлн. рублей инвестиций от компаний-резидентов. Из них 45% — вложения российских компаний. Остальные инвестиции представлены компаниями из 33 стран, в их число входят крупнейшие экономики мира: США, Германии, Японии, Китая, Франции, Италии, а также Турции, Австрии, Швеции. Всего 340 производств иностранных компаний накопленным итогом (316 в 2019 г.). Таким образом, абсолютное большинство резидентов (3158) относятся к российской юрисдикции и обеспечивают около половины всех инвестиций в производство — вполне естественное соотношение, так как иностранные инвесторы локализуют в основном крупные проекты, а среди российских резидентов подавляющее большинство это малые и средние предприятия.

Распределение инвестиционного потока характеризуется сверхконцентрацией: 90% инвестиций привлечено 16 регионами, и 2/3 — четверкой лидеров, включающей Калужскую, Липецкую, Московскую области и Республику Татарстан.

Сильных изменений в списке главных стран-инвесторов в реальном секторе не ожидается, а география вложений может в течение нескольких лет трансформироваться. Регионы — крупнейшие получатели российских и иностранных инвестиций — находятся в состоянии повышенной конкуренции не только за резидентов, но и за сектора, в которые будут приходить инвестиции. Например, уже в 2020 году Республика Татарстан показала рост инвестиций на 45 млрд руб., что связано с вложениями в локальные подотрасли химической промышленности. Калужская область, лидер по привлеченным инвестициям в сегмент индустриальных парков, выросла в 2020 году на 19 млрд руб., но прирост связан с традиционными для области секторами: транспортным машиностроением, пищевой промышленностью и деревообрабатывающей промышленностью. Хорошую динамику показывает Ставропольский Край (+6 млрд руб.), работающий над локализацией сельскохозяйственного сектора на собственных профессиональных площадках. Около 10 млрд руб. привлек Санкт-Петербург, в основном в фармацевтическую отрасль, около 8 млрд. пришлось на Москву и Московскую область, Самарская область реализовала проекты на 6 млрд руб., 3,5 млрд руб. были локализованы в Липецкой области. Менее 3 млрд руб. инвестиций привлекли Ульяновская, Воронежская, Кемеровская, Курская и Тверская области.

Драйвером для отдельных регионов будут служить недавно созданные на их территории ОЭЗ промышленно-производственного типа: во Владимирской области, в Красноярском крае, в Омской области, в Чеченской республике, в Нижегородской области. Ряд областей также заявили о создании на своей территории подобных ОЭЗ: Тверская область, Курская область, Оренбургская область. Все это говорит о возможной трансформации списка субъектов лидеров в привлеченных инвестициях в среднесрочной перспективе.



**Специфика российских и иностранных инвестиций**

Российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств. Иностранные компании более масштабны и технологичны, средние инвестиции в создаваемое производство немногим превышают 2000 млн. рублей, а средняя стоимость создания рабочего места равна 12 млн. рублей. Российские компании, как правило, представлены средним и малым бизнесом, со средним объемом инвестиций около 200 млн рублей и стоимостью создания рабочего места в 5,5 млн. рублей.

Иностранными инвесторами являются только 10% резидентов, однако на них приходится 55% инвестиций в индустриальные парки (-3% п.п. к 2019 г.) и 36% занятых. В то же время российскими являются уже 45% инвестиций (42% в 2019 г.), и на отечественные предприятия приходится 54% занятых.



**Отраслевые приоритеты российских и иностранных компаний**

Пандемия внесла некоторые корректировки в отраслевую специфику российских и иностранных инвестиций, но, по большей части, их дифференциация повторяет структуру, сложившуюся ранее. Так, в 2020 году более половины иностранных инвестиций пришлось на пищевую промышленность (+9 млрд. руб.), автомобилестроение (+6 млрд. руб.), деревообработку (+4,9 млрд. руб.) и фармацевтическую промышленность (+1,9 млрд. руб.). Иностранные инвесторы, в первую очередь, стараются укреплять позиции на рынках присутствия, сосредотачиваясь на (а) рынках, где конкуренция со стороны отечественных компаний низкая (автомобилестроение (легковой сегмент), деревообработка (мебель), энергетическое, тяжелое и точное машиностроение); (б) потребительском сегменте (пищевая и легкая промышленность); (в) секторах с высокой добавочной стоимостью (химическая промышленность (бытовой сегмент), фармацевтическая промышленность, электротехническая промышленность).

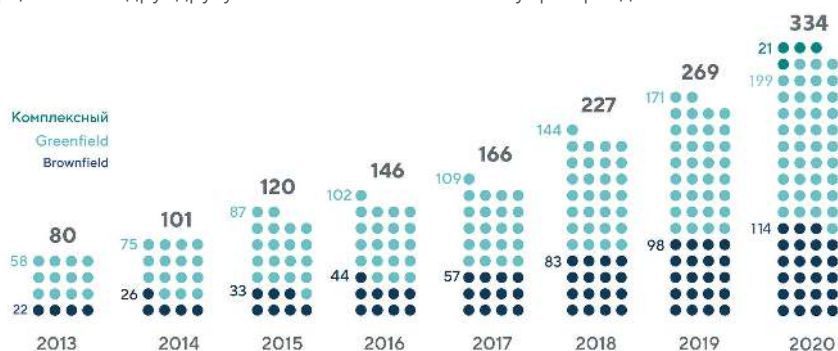
Структура российских инвестиций более подвижна и дробна, а скорость изменения приоритетов зависит как от мер государственной поддержки, так и от наличия локального спроса: так, в 2020 году наибольший приток российских инвестиций наблюдался в локальные подотрасли химической промышленности. На втором месте по приросту стоит фармацевтическая промышленность, инвестиции в которую уже почти сравнялись с сектором строительных материалов. Однако основными растущими секторами среди российских резидентов остаются потребительский сектор, пищевая промышленность на базе феноменального роста отечественного сельскохозяйственного сектора и традиционно конкурентоспособные экспортно-ориентированные сектора России (металлургия и металлообработка, химическая промышленность).

# АНАЛИТИКА

## ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Индустриальные парки в России существенно различаются по нескольким параметрам. Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: гринфилд или браунфилд. Индустриальный парк типа гринфилд – это площадка, полностью обеспеченная электроэнергией, газом или теплом, водоснабжением и водоотведением, а в некоторых случаях очистными сооружениями, но расположенная на территории, ранее не используемой для промышленно-производственной деятельности. Отличие индустриального парка типа браунфилд от гринфилд лишь в том, что, как правило, браунфилд создается на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон.

Общее количество парков разных типов равномерно растет всё это время и увеличивается пропорционально друг другу в соотношении 2 к 1 в пользу гринфилдов.

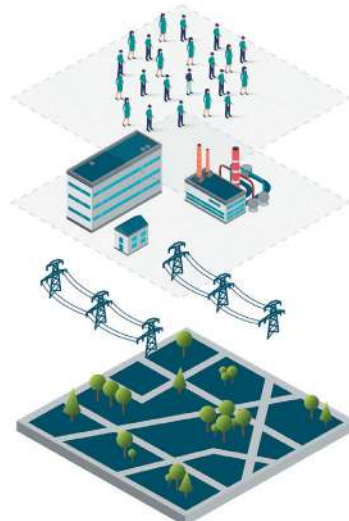


Гринфилд, браунфилд и комплексные проекты 2013 – 2020

Принципиальное различие между проектами проявляется в размере участка, наличии готовых площадей под размещение резидентов, обеспеченности энергоресурсами, а также в среднем количестве компаний-резидентов, разместившихся на территории.

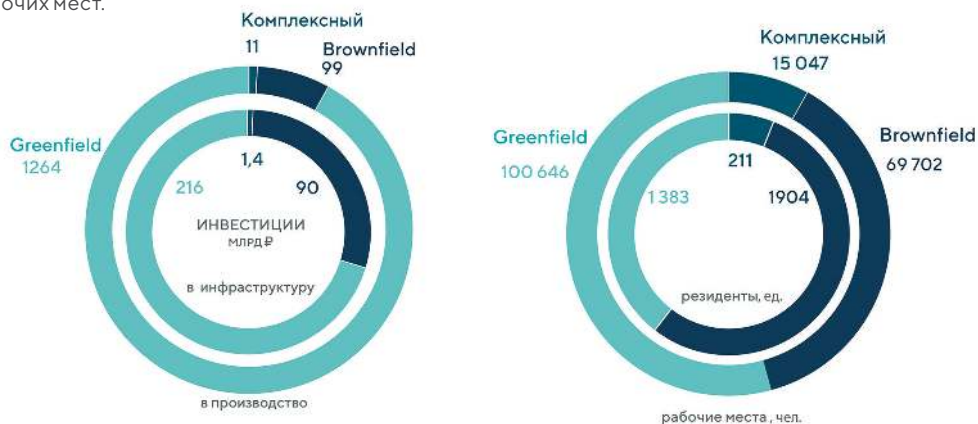
Так как у гринфилд – проектов в целом меньше строительных ограничений относительно участка расположения, их средняя площадь значительно выше остальных типов, более чем в 4 раза, и составляет 320 Га. Из-за большой площади показатель энергообеспеченности составляет 0,12 МВт/Га. В среднем в гринфилде располагается 14 резидентов с числом рабочих мест немногим выше 1000 чел.

	Greenfield парки	Комплексные парки	Brownfield парки
рабочие места	1048 человек	1253 человек	981 человек
резиденты	14 шт	17 шт	26 шт
электрообеспечение	0,12 МВт/га	0,36 МВт/га	0,48 МВт/га
территория	320 га	75 га	65 га



Усредненный «портрет» индустриального парка

Индустриальный парк браунфилд более ограничен окружающей территорией из-за нахождения в хозяйственно-освоенном участке, в связи с чем его средняя площадь не превышает 65 Га, однако инфраструктурная обеспеченность таких парков выше – почти 0,5 Мвт/Га. В среднем в браунфилде располагается больше резидентов, благодаря наличию готовых производственных помещений, – 26 организаций с числом рабочих мест 981 чел. Средний портрет комплексного парка на данный момент пока больше основан на статистических вычислениях, так как каждый проект индивидуален и требует собственного особого подхода: например, для более точных расчетов необходимо знать, идет ли речь о браунфилд-проекте, который приобретает земельные участки для расширения, или о гринфилд-проекте, который планирует использовать оказавшиеся в его управлении производственные помещения. В настоящий момент по показателю территории и инфраструктурной обеспеченности комплексные проекты в России больше тяготеют к модели «расширяющегося браунфилда» – 75 Га и 0,36 Мвт/Га, однако показатели по резидентам близки к гринфилд-проектам – 17 резидентов и 1253 рабочих мест.



### Инвестиции, рабочие места и резиденты в гринфилдах и браунфилдах

Колоссальная диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд-парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают главным образом малые и средние компании, в том числе микробизнес. При этом и гринфилды, и браунфилды генерируют сопоставимое количество рабочих мест.



Разница в портретах усреднённых резидентов наиболее наглядно проявляется в средней стоимости создания одного рабочего места и в стоимости создания производства резидентами гринфилд и браунфилд-парков. Стоимость создания рабочего места в гринфилд-парке немного снизилась и составляет около 15 млн. руб. против 17 млн. руб. годом ранее, а стоимость создания производства осталась такой же, что и в 2019 году – 1 млрд. руб., это обусловлено большими затратами на создание инфраструктуры. Стоимость создания рабочего места в браунфилд-парке в 2020 году, наоборот, увеличилась до 2,9 млн. руб. (0,7 млн. руб. в 2019 г.), также увеличилась и стоимость создания производства – 105,6 млн. руб. против 34 млн. руб. годом ранее.





# Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301–2014 «Индустриальные парки. Требования». Индустриальные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным индустриальным паркам. Материалы об остальных индустриальных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Индустриальные парки, представленные в Перечне, имеют следующие обозначения:

## СТАТУС

**Действующий** – индустриальный парк, обладающий всеми обязательными признаками индустриального парка, предусмотренными Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»;

**Создаваемый** – индустриальный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



**Членство в АИП России:** по состоянию на 20 апреля 2021 года данный индустриальный парк является действительным членом Ассоциации индустриальных парков России;
























**Наличие Сертификата АИП России:** соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;

























**Аккредитация в Минпромторге России:** соответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
<b>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ</b>						
Ромекс-Теучежский	Действует	59,5				98
<b>РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</b>						
Агидель	Действует	223,9				83
Велес	Действует	8,36				
ГлавБашСтрой	Действует	58,7				
ДЕЛО	Действует	13,7				52
Зубово	Действует	64				
ПромЦентр	Действует	13,6				68
С-11	Действует	8,7				72
Уфимский	Действует	298,5				103
Агропромпарк Центр агротехнологий	Создается	62,2				
БелКам	Создается	62,6				106
Благовещенский	Создается	10				106
Нефтекамский	Создается	28				113
Нижегородский	Создается	82,6				113
ОЭЗ ППТ Алга	Создается	468				114
<b>РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ</b>						
Промышленный парк Республики Бурятия	Действует	11,4				
<b>РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН</b>						
Тюбе	Действует	194				102
ФОТОН	Действует	13,1				103
Аврора	Создается	68,6				
Дагдизель	Создается	11,2				
Кристалл Сити	Создается	16,6				
КИП Пром Каспий	Создается	32,3				110
<b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ</b>						
Бахчисарай	Создается	97,3				106






















## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Феодосия	Создается	122,3				119
<b>РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)</b>						
ТОР «Якутия»	Создаваемый	341,9				
<b>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН</b>						
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36				
Актаныш	Действует	13,3				
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4				84
Вятка	Действует	80				86
Инновационный промышленный парк «Технополис «Химград»	Действует	110				75
Промышленный парк на территории Технополиса «Химград»	Действует	14,6				55
Камские Поляны	Действует	230				
КИП Мастер	Действует	211,2				57
Кукмор	Действует	36,7				
М-7	Действует	39,5				90
Новошешминск	Действует	8				
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действует	3900				65
Тюлячи	Действует	35				76
Развитие	Действует	24,6				
Саба	Действует	60,8				
Синергия	Действует	9,8				100
Сокуры	Действует	21				
Челны	Действует	37				
Чистополь	Действует	292				
Дрожжаное	Создается	19,1				
Нижнекамск	Создается	53,3				
Синергия 2	Создается	7,6				100
Уруссу	Создается	19,5				













## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Хайер	Создается	125				
<b>РЕСПУБЛИКА ТЫВА</b>						
АгроТыва	Создается	8,5				
Кызыл	Создается	30				
<b>УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>						
Ижевский Завод	Действует	76,9				88
Металлургический	Действует	52,2				90
Развитие	Действует	28,6				98
Синергия	Действует	9,8				100
Индустриальный	Действует	8,2				
Агропромпарк Инновация	Создается	32,2				
<b>РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ</b>						
Черногорский	Действует	46,9				
<b>ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>						
Грозненский	Действует	13,5				
Агропромышленный парк «ЮгАгро»	Действует	15				
ОЭЗ ППТ Грозный	Создается	256,5				
<b>ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>						
Чебоксары (первая очередь)	Действует	23,1				
Канаш	Создается	37,4				
Чебоксары (вторая очередь)	Создается	23,8				
<b>КАМЧАТСКИЙ КРАЙ</b>						
Нагорный	Действует	14,0				91
Дальний	Создается	37,5				
<b>КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ</b>						
Краснодар	Действует	236,6				108
Достояние	Создается	13,3				108

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Компрессорный	Создается	22				
Краун	Создается	22				
Кубань	Создается	338,8				
<b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</b>						
Дивный	Действует	20				
Дивногорский	Действует	9,9				
Красный Яр	Действует	19				60
Енисей-Эко	Создается	79				
Агропромышленный парк Сибирь	Создается	1000				105
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создается	247,4				
<b>ПЕРМСКИЙ КРАЙ</b>						
Култаево	Создается	19				111
ПромТехПарк	Создается	30				115
<b>ПРИМОРСКИЙ КРАЙ</b>						
Надеждинский	Создается	807				
Приморье	Создается	14,9				
<b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ</b>						
Буденновский	Действует	135				85
Невинномысск	Действует	804,4				63
СКИП Мастер	Действует	28,2				
Агропромышленный парк Ставрополье	Создается	195,6				
Георгиевск	Создается	103,7				107
Солнечный	Создается	391,6				117
Ставрополь	Создается	48				118
<b>ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ</b>						
Авангард	Действует	47				48
Парус	Действует	21				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
ХЗСК	Действует	26,8				
<b>АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	991,1				
<b>БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Волоконовский	Действует	12,8				
Комбинат	Действует	68				89
Северный	Действует	58,1				99
Фабрика	Действует	24,2				77
Губкин	Создается	16				108
Котёл	Создается	34,4				111
Южный	Создается	11,2				
<b>ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Камешково	Действует	93,8				
ОКА	Действует	8,4				
Ставровский	Действует	50,2				73
Струнино	Действует	60				
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Создается	211				124
<b>ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Орловка	Действует	16,5				
Никохим	Действует	145				
Волжский	Действует	15				
<b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Череповец	Действует	54,4				
Шексна	Действует	2000				
Сокол	Создается	200				
<b>ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Масловский	Действует	378				
ОЭЗ ППТ Центр	Действует	220,2				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Перспектива	Действует	146,3				96
Воронеж	Создается	26,2				107
Лискинский	Создается	262,5				
<b>ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Иваново-Вознесенск	Действует	80				87
Кинешма	Действует	102				
Красная Талка	Действует	10,3				59
Родники	Действует	88,4				70
<b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Ангарский технопарк	Действует	69				84
Усолье-Промтех	Действует	12				
<b>КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Штальверк	Действует	13				
Экобалтик	Действует	14,6				
Балтийский	Действует	132				
Храброво	Создается	259,9				119
Черняховск	Создается	988				119
<b>КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
А-парк	Действует	20				83
Велес-Калуга	Действует	110				
Воротынский	Действует	133,9				86
Ворсино	Действует	1610				86
Грабцево	Действует	687				51
К-Агро	Действует	2410				83
Калуга-Юг	Действует	154				56
Обнинск	Действует	54				92
ОЭЗ ППТ Калуга Боровская площадка	Действует	369,2				













## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
ОЭЗ ППТ Калуга Людиновская площадка	Действует	610,6				
Росва	Действует	785				71
Сосенский	Создается	22				117
<b>КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Новокузнецкий	Действует	21,1				64
Западный	Создается	24,5				109
<b>КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Вятские Поляны	Действует	96				87
Слободино	Действует	26				101
<b>КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Волгореченский	Создается	2594,5				
Индустриальный	Создается	8,3				
<b>КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Курганский	Действует	24,8				90
Варгашинский	Создается	26,7				
Курган ЭНЕРГОМАШ	Создается	12,45				111
Территория областного развития	Создается	26,2				
<b>КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Агрегат	Действует	16,8				
Союз	Создается	8,1				
Щигры	Создается	50,9				
Юбилейный	Создается	102,8				
<b>ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
М10 «Красный бор»	Действует	218				
М10 «Никольское»	Действует	43				
М10 «Пионер»	Действует	190				
М10 «Тельмана»	Действует	198				









## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
М10 «Ям-Ижора»	Действует	200				
Greenstate	Действует	115				80
RAUM Бугры	Действует	27				
Левобережный	Действует	189				61
Пикалево	Действует	9,4				96
Федоровское	Действует	121				
Кола	Создается	138,5				
Северо-Западный нанотехнологический центр	Создается	16,9				116
<b>ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Рождество	Действует	420				
Созидатель	Действует	8,65				
ОЭЗ ППТ Липецк площадка «Грязинская»	Действует	1024,5				66
ОЭЗ ППТ Липецк площадка «Елецкая»	Действует	1273,8				120
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
BOGOSLOVO	Действует	9,8				
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	1400				
Белый Раст	Действует	630				
Богородский	Действует	378,5				84
Валищево	Действует	130				
Вознесенский	Действует	11,2				
Воскресенский	Действует	26				
Долматово	Долматово	15,2				108
Есипово	Действует	284				87
Жилёво	Действует	38,2				
Ивантеевка	Действует	18				
Индустриальный парк ТОС	Действует	18,2				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Кабаново	Действует	31				
Карболит	Действует	53				89
Каскад	Действует	8,3				
Керамика	Действует	16,2				
Клин	Действует	59				
Коледино	Действует	365				
Комплекс Ниагара	Действует	23				
Комсомолец	Действует	13				
Котово	Действует	506,5				58
М4	Действует	81				
ОЭЗ ППТ Максимиха	Создается	1843				
М-49	Действует	12,5				
М-8 Север	Создается	25,2				
М-8 Юг	Создается	32,5				
МИП «М-8»	Действует	32,9				
ОЭЗ ППТ Кашира	Действует	500				94
ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат	Действует	431,3				94
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действует	279,1				
ПромИнвест	Действует	18				98
Пуршево	Действует	33,3				
РИО-Индастриал	Действует	56,9				
Сапсан Технологический Комплекс	Действует	19,1				
Северный	Действует	15,3				
Серпухов	Действует	12,5				
Снегирь	Действует	14,6				
Строй Парк	Действует	8,5				
Ступино-1	Действует	24				






















## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Успенский	Действует	38,5				
Шереметьево	Действует	17				104
Трапезия	Действует	13,2				102
Южные врата	Действует	138				104
A107	Создается	33				
Аббакумово	Создается	27,8				
Агропромышленный парк «Осаново-Дубовое»	Создается	50				105
Андреевское	Создается	60				
Балтия	Создается	83,2				
Горки-1	Создается	18				
Егорьевск	Создается	180				109
Интер	Создается	10				
Кашира	Создается	52,9				110
Коломенский	Создается	9,7				
М-8 «Агро»	Создается	40				
М-8 «Инновации»	Создается	54				112
Метако	Создается	11,8				112
Новопетровское	Создается	31,4				114
Папивно	Создается	275				
Подосинки	Создается	67				
Пушино	Создается	62,9				115
Рошаль	Создается	56,6				124
Спас-Заулок	Создается	51				118
Центр	Создается	35				
Центр базальтовых технологий Дмитров	Создается	8,5				125
Вельяминово	Создается	226,8				107
Чеховский	Создается	84,7				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Чулково	Создается	38,4				
ЭЛКО	Создается	16				
<b>НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
ЗМЗ	Действует	101,5				
Ока-Полимер	Действует	300				93
Реал-Инвест	Действует	165				
Инвестпром	Действует	144				88
ОЭЗ ППТ Кулибин	Создается	72,3				115
<b>НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Преображение	Создается	8				
<b>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Научно-технологический парк в сфере биотехнологий (Биотехнопарк)	Действует	12				
Новосиб	Действует	46				
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	1059,5				69
Труд	Действует	10,8				
Экран	Действует	31,7				79
Бизнес-парк Лидер	Создается	31				
Индустриальный парк «Сибирский»	Создается	15				117
Электросигнал	Создается	14				
<b>ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Агропромышленный парк «Макошь»	Создаваемый	221				
ОЭЗ ППТ Авангард	Создаваемый	493,7				
<b>ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Оренбургский пуховый платок	Создается	9,5				



## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
<b>ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Орел	Действует	120				
ОЭЗ ППТ Орел	Действует	152,4				
<b>ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Отвель	Действует	136,9				93
Сердобский	Действует	418,8				99
Союз	Действует	12				101
Давыдов	Создается	114				122
<b>ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Зубчатка	Действует	10				
ОЭЗ ППТ Моглино	Действует	300				93
<b>РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ</b>						
Агропромышленный парк «Амза»	Создается	14,2				
<b>РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
ГПЗ	Действует	20,1				50
Новочеркасский	Действует	310				92
<b>РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Станкозаводской	Действует	42,4				101
Карандаш	Создается	26,3				110
Рязанский	Создается	558,9				116
ИНВЕСТ - ПАРК	Создается	17,4				
<b>САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
АВТОВАЗ	Действует	19,6				
Индустриальный парк «Тольятти»	Действует	153,7				54
ОЭЗ Тольятти	Действует	660				95
Преображенка	Действует	167,5				97
Тольяттисинтез	Действует	400				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Чапаевск	Действует	193				103
Новосемейкино	Создаваемый	40,4				114
<b>САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Лидер	Создаваемый	25				
Тролза	Действует	18				
<b>СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Богословский	Действует	69,9				85
Заречный	Действует	8				
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка «Верхняя Салда»	Действует	298,1				94
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка «Уктус»	Действует	95,7				95
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	180				97
Химический парк Тагил	Действует	108,7				78
Восточный	45,1					
ЕКАД-Южный	Создается	271				109
Малахитовая шкатулка	Создается	36				112
<b>СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Сафоново	Создается	130				116
Феникс	Создается	82,5				118
<b>ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Котовск	Создается	142				
Уварово	Создается	28,4				
<b>ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Две Башни	Действует	28,9				
Боровлево	Создается	131				
Раслово	Создается	90,2				
<b>ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Томск площадка «Березовая»	Действует	22,3				

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Томск площадка «Северная»	Действует	115,6				
<b>ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Индустриальный парк Узловая	Действует	2189				88
ОЭЗ ППТ Узловая	Действует	471				95
Первомайский	Действует	19,5				
<b>ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Богандинский	Действует	267,9				49
Боровский	Действует	27,9				83
ДСК-500	Создается	23				
<b>УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
ДААЗ	Действует	63,8				
ДИП Мастер	Действует	16,75				
Заволжье	Действует	703				53
Индустриальный парк УАЗ	Действует	15,4				
Новоульяновск	Действует	160				92
Платформа	Действует	146,4				97
<b>ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	65,9				91
Станкомаш	Действует	189,3				74
Малая Сосновка	Действует	62,8				
Индустриальный парк НПП	Создается	12,8				
ПОТАНИНО	Создается	9,3				
<b>ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Новосёлки	Действует	204,1				
Тутаевский промышленный парк «Мастер»	Действует	14,2				102
Парк индустриальных технологий	Создается	103				
Индустриальный парк «Тутаев»	Создается	78				



## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
<b>МОСКВА</b>						
Нижние Котлы	Действует	8,3				
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	223,3				96
Индиго	Создается	80,6				
Индустриальный парк «Руднево»	Создается	11,2				99
Молжаниново	Создается	60,1				113
<b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>						
А Плюс Парк Колпино	Действует	16				
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3				
Марьино	Действует	130				62
ОЭЗ Санкт-Петербург	Действует	182,3				67
<b>СЕВАСТОПОЛЬ</b>						
Гераклид	Создается	77,6				
<b>ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА</b>						
Югра	Действует	8,8				104
Яшел Парк Сибирь	Действует	10,7				
Кондинский	Создается	22,9				
Нефтеюганский	Создается	8,1				
<b>ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ</b>						
Анадырь	Создается	8,6				
<b>САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Агропромышленный парк в г. Южно-Сахалинске	Создается	43				
Сахалинский	Создается	70				
Корсаковский	Создается	98				

## НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
<b>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ</b>				
Яблоновский	471	Гринфилд		
<b>РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН</b>				
НогайПром	33	Гринфилд		
<b>РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</b>				
Транспортный агрологистический парк - Уфимский	550	Гринфилд		124
<b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ</b>				
Таврида		Гринфилд		
<b>УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>				
Купол	15,7	Браунфилд		
<b>ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>				
Юг-Агро-2		Гринфилд		
<b>БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Бежица Industrial Park	88	Гринфилд		
<b>ПЕРМСКИЙ КРАЙ</b>				
Энергетиков 50	9,5	Браунфилд		
<b>ПРИМОРСКИЙ КРАЙ</b>				
Большой камень	170	Браунфилд		
<b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
АЭХК		Гринфилд		
<b>КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Шадринский агропромышленный парк	468	Гринфилд		
РИД Катайск	9,9	Браунфилд		120
<b>ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Индустриальный парк в ОЭЗ Липецк	10	Браунфилд		123
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Электроизолит	25	Браунфилд		

## НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
Молдино		Гринфилд		123
Промпарк М5	30	Гринфилд		
Волоколамский	61	Гринфилд		
Татариново	140	Гринфилд		
Курсаково	45	Комплексный		
<b>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
НовосибирскГражданСтрой	8,9	Браунфилд		
<b>ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Добрый	28	Гринфилд		
<b>СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Стабна		гринфилд		
<b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ</b>				
Александровский	101,9	Гринфилд		122
Энергия	47,7	Гринфилд		125
Новоалександровск	146,3	Гринфилд		123
Пятигорье	32,4	Гринфилд		124
Труновский	318,3	Гринфилд		125
<b>ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
ГРЭС-Парк «Советск»	11	Браунфилд		122
<b>ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Агропарк Ишимский	39	Гринфилд		122
<b>УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
Новоспасское	300	Гринфилд		
Димитровград	175	Гринфилд		
<b>ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>				
ЛитТехМаш	23,8	Комплексный		
Гогино		Гринфилд		

## НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
<b>ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА</b>				
Индустриальный парк в г.о. Когалым		Гринфилд		
<b>ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ</b>				
Салехард		Гринфилд		
Обской причал		Браунфилд		123



# Профили индустриальных парков и ОЭЗ России



# Сертифицированные индустриальные парки



# Авангард

Хабаровский край

## Специализация

- агроиндустриальный

## Расположение

680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а



**АВАНГАРД**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	47 Га	✓	✓
Производственные площадки	1 000 м <sup>2</sup>	✓	✓
Офисы	1 000 м <sup>2</sup>	✓	✓

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	11,5 МВт	4,11 руб./кВт.ч
Газ	9 300 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	100 Гкал/ч	
Вода	1 200 м <sup>3</sup> /ч	
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	0%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%



+7 (4212) 61-44-01

[www.ip-avangard.com](http://www.ip-avangard.com)

[gros@ip-avangard.com](mailto:gros@ip-avangard.com)



# Богандинский

Тюменская область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

625520, Тюменская область,  
Тюменский район,  
пгт Богандинский



# АИП

АГЕНТСТВО  
ИНФРАСТРУКТУРНОГО  
РАЗВИТИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Земля и недвижимость

Продажа    Аренда



Территория

268 Га



Производственные площади

2 000 м<sup>2</sup>



## Инфраструктура

## Тариф



Электроэнергия

30 МВт

5,8 руб./кВт.ч



Газ

2 200 м<sup>3</sup>/ч

0,5 руб./м<sup>3</sup>



Ж/д присоединение

Да

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

## Льготы



Налог на прибыль    до 14%



Налог на имущество    0%



+7 (3452) 53-40-02

[www.tmnpark.ru](http://www.tmnpark.ru)

[info@tmnpark.ru](mailto:info@tmnpark.ru)



# ГПЗ

Ростовская область





## Специализация

- универсальный

## Расположение

344033, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 1

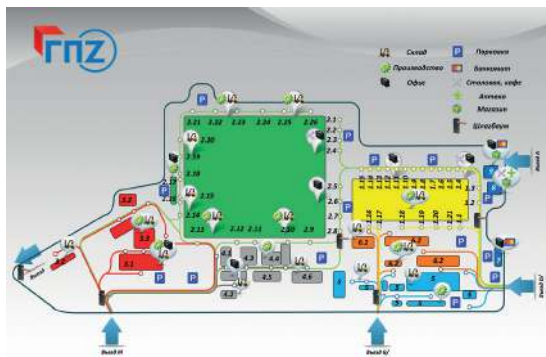
## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	20 Га	✓	✓
 Производственные площади	50 470 м <sup>2</sup>		✓
 Офисы	13 238 м <sup>2</sup>		
 Склады	33 238 м <sup>2</sup>		

## Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	7 МВт	6,1 руб./кВт.ч
 Газ	1 270 м <sup>3</sup> /ч	5,2 руб./м <sup>3</sup>
 Тепловая энергия	11 Гкал/ч	
 Вода	40 м <sup>3</sup> /ч	37 руб./м <sup>3</sup>
 Ж/д присоединение	Да	

# ЭЛМА ГРУПП



## Сервисы

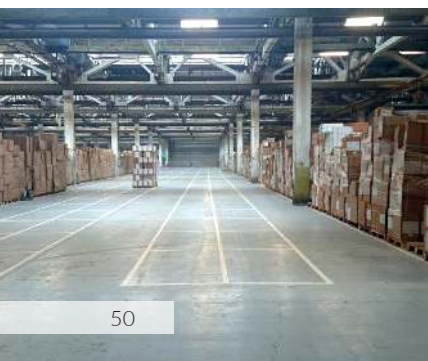
- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



+7 (863) 310-02-00

[www.rndpark.ru](http://www.rndpark.ru)

[a.kursin@elmagroup.ru](mailto:a.kursin@elmagroup.ru)



# Грабцево

Калужская область



Калужская  
область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

248926, Калужская область,  
г. Калуга, Автомобильная ул.



## Земля и недвижимость

Продажа    Аренда

Территория	687 Га	✓	✓
Офисы			✓

## Инфраструктура

Тариф

Электроэнергия	76 МВт	3 руб./кВт.ч
Газ	29 000 м³/ч	6 руб./м³
Вода	183.3 м³/ч	28 руб./м³
Ж/д присоединение	нет	

## Льготы

- Налог на прибыль    до 13,5%
- Налог на имущество    0%

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit



+7 (4842) 79-04-10

[www.invest.kaluga.ru](http://www.invest.kaluga.ru)

[web@invest.kaluga.ru](mailto:web@invest.kaluga.ru)



# ДЕЛО

Республика Башкортостан



## Специализация

- полимерные и композитные материалы и профили
- конструкции из сэндвич-панелей
- легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)



## Расположение

Республика Башкортостан,  
г.Нефтекамск, ул.Автозаводская, влд.1Г



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	13,7 Га		✓
Производственные площади	72 780 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	7 000 м <sup>2</sup>	✓	✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	3 МВт	4 руб./кВт.ч
Газ	7 м <sup>3</sup> /ч	5,4 руб./м <sup>3</sup>
Тепловая энергия	0,27 Гкал/ч	1778,5 руб./м <sup>3</sup>
Вода	1 300 м <sup>3</sup> /ч	17 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Сервисы

- бухгалтерские услуги
- финансовые услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- содержание и эксплуатация объектов общего пользования
- услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit



+7 (9174) 69-28-26

[www.parkprikamie.ru](http://www.parkprikamie.ru)

[olga\\_huzina@mail.ru](mailto:olga_huzina@mail.ru)



# Заволжье

Ульяновская область



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Специализация

- универсальный



## Расположение

432071, Ульяновская область,  
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	703 Га	✓	✓
Производственные площади	7 500 м²		✓
Офисы	1 446 м²		✓

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- транспортировка сточных вод
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	16 МВт	5,6 руб./кВт.ч
Газ	30 000 м³/ч	5,2 руб./м³
Вода	1 000 м³/ч	11,2 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	16,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Налог на недвижимость	0%



+7 (8422) 73-70-01

[www.ulregion.com](http://www.ulregion.com)

[info@ulregion.com](mailto:info@ulregion.com)



# Индустриальный парк «Тольятти»

Самарская область



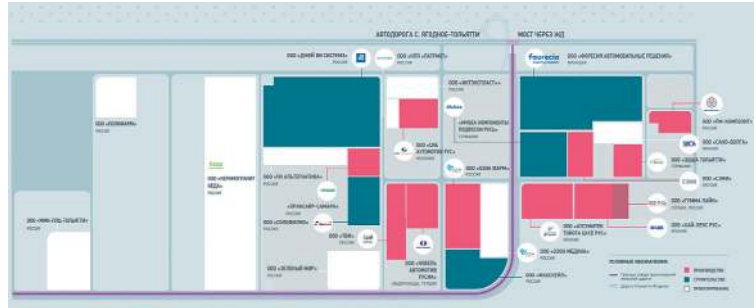
## Специализация

- универсальный



## Расположение

445043, Российская Федерация,  
Самарская область,  
городской округ Тольятти,  
шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР),  
здание 3, строение 4



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	153,7 Га		✓
Производственные площади	77 984 м <sup>2</sup>		✓
Офисы			✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	80 МВт	3,81 руб./кВт.ч
Газ	160 091,2 м <sup>3</sup> /ч	5,4 руб./м <sup>3</sup>
Тепловая энергия		
Вода	7 300 м <sup>3</sup> /ч	5,4 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Нет	

## Льготы

Налог на прибыль	до 13,5%
Налог на имущество	0%

## Сервисы

- содержание и эксплуатация объектов общего пользования
- почтово-секретарские услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- предоставление строительного контроля
- предоставление специализированной техники
- услуга built-to-suit



+7 (8482)555-178

<https://oeztl.ru/ru/investors/brownfield/>

[sl.fedorov@oeztl.ru](mailto:sl.fedorov@oeztl.ru)



# Индустриальный парк на территории Технополиса «Химград»



Республика Татарстан



## Специализация

- химическая промышленность
- производство стройматериалов
- полимеры
- производство металлических изделий
- мебельная промышленность
- логистика



## Расположение

420095, Республика Татарстан,  
г.Казань, ул.Восстания, 100



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	14,6 Га		✓
Производственные площади	91 181 м <sup>2</sup>	✓	✓
Офисы	9 789 м <sup>2</sup>		✓

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорт
- built-to-suit

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	8,8 МВт	3,63 руб./кВт.ч
Газ		
Тепловая энергия	8,38 Гкал/ч	1 451,3 руб./м <sup>3</sup>
Вода	34,6 м <sup>3</sup> /ч	17,8 руб./Гкал
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	15,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0,1%



+7 (843) 227-41-40 (доб. 16-093)

<http://promparktit.ru/>

[khabibulina\\_alsu@himgrad.ru](mailto:khabibulina_alsu@himgrad.ru)





# Калуга-Юг

Калужская область



Калужская  
область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

248033, Калужская область,  
г. Калуга, Тульское шоссе



## Земля и недвижимость

Продажа    Аренда

Территория	154 Га		✓
Офисы			✓

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit

## Инфраструктура

Тариф

Электроэнергия	24 МВт	3 руб./кВт.ч
Газ	6 950 м³/ч	6 руб./м³
Тепловая энергия	4 Гкал/ч	
Вода	29 м³/ч	28 руб./м³
Ж/д присоединение	нет	

## Льготы



Налог на прибыль    до 13,5%



Налог на имущество    0%



+7 (4842) 79-04-10

[www.invest.kaluga.ru](http://www.invest.kaluga.ru)

[web@invest.kaluga.ru](mailto:web@invest.kaluga.ru)



# КИП Мастер

Республика Татарстан



## Специализация

- универсальный



Этапы развития	Площадь, тыс.кв.м.	Корпуса, переданные КИП «МАСТЕР»
1 2004	44,9	Главный корпус
2 2007	103,0	Главный корпус
3 2010	164,3	ИП «Мастер»
4 2011	117,9	Сдаточный корпус
5 2013	218,5	АТК и КВЦ
6 2015 – 2017	149,6	Корпус 1004
Перспектива	544,1	Корпус 401



## Расположение

423800, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны,  
Производственный пр., д. 45

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	211 Га		✓
Производственные площади	1 261 192 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	162 940 м <sup>2</sup>		✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	33 МВт	5,83 руб./кВт.ч
Газ	9 168 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	37,6 Гкал/ч	
Вода	19 м <sup>3</sup> /ч	20,4 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- услуги таможенного брокера
- банковские услуги
- рекламные услуги
- парковка
- предоставление конференц-зала
- услуга built-to-suit



+7 (8552) 53-45-20

[www.kipmaster.ru](http://www.kipmaster.ru)

[kip-master@kamaz.org](mailto:kip-master@kamaz.org)



# Котово

Московская область



## Специализация

- производство, логистика



## Расположение

143322, Московская область,  
Наро-Фоминский район,  
с/п Атепцевское

## Земля и недвижимость



Территория

506,5 Га

Продажа



Аренда



## Инфраструктура



Электроэнергия

40 МВт

Тариф

4,3 руб./кВт.ч



Газ

27 000 м³/ч



Вода

167 м³/ч

39,62 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

**КОТОВО**  
индустриальный парк



## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit



+7 (496) 347-73-08

[www.kotovo-mpo.ru](http://www.kotovo-mpo.ru)

[kotovo@elinar.ru](mailto:kotovo@elinar.ru)



# Красная Талка

Ивановская область



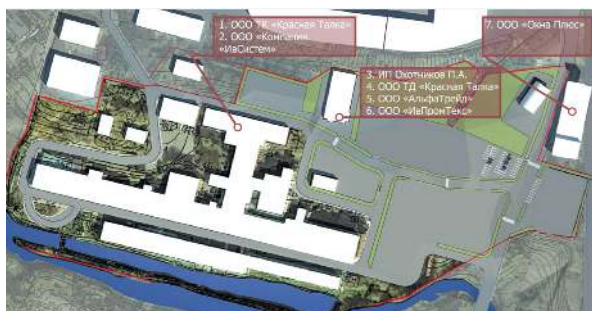
## Специализация

- Текстильная и швейная промышленность



## Расположение

153005, Ивановская область,  
г. Иваново, ул. Сосновая, д. 28



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	10,3 Га	✓	✓
Производственные площади	33 116,4 м <sup>2</sup>		✓
Офисы			✓

## Сервисы

- Сервисные/инженерные услуги
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

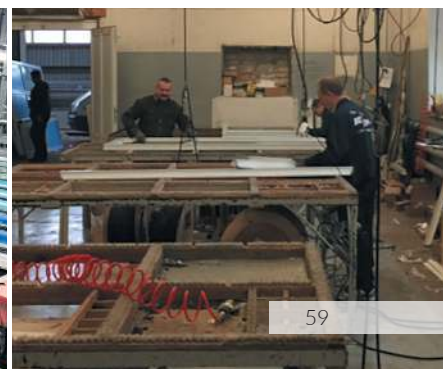
		Тариф
Электроэнергия	6,4 МВт	
Газ	3 800 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	25 Гкал/ч	
Вода	17 м <sup>3</sup> /ч	
Ж/д присоединение	Нет	



+7 (4932) 37-40-86

[www.prompark37.ru](http://www.prompark37.ru)

[info@prompark37.ru](mailto:info@prompark37.ru)



# Красный Яр

Красноярский край



## Специализация

- универсальный



## Расположение

660050, Красноярский край,  
г. Красноярск, ул. Кутузова, 1

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	19 Га	✓	✓
Производственные площади	45 810 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	10 474,8 м <sup>2</sup>		✓
Склады	6 727,1 м <sup>2</sup>		

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	31,5 МВт	4,3 руб./кВт.ч
Тепловая энергия	2,4 Гкал/ч	1 471 руб./Гкал
Вода	27,9 м <sup>3</sup> /ч	70,7 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	



+7 (391) 276-88-66

[www.kr-yar.com](http://www.kr-yar.com)

[red-yar@mail.ru](mailto:red-yar@mail.ru)



# Левобережный

Ленинградская область



## Специализация

- стекольная промышленность
- деревообрабатывающая промышленность
- фармацевтическая промышленность



## Расположение

187110, Ленинградская область,  
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	189 Га	✓	✓
Производственные площади	18 000 м <sup>2</sup>	✓	✓
Офисы	2 000 м <sup>2</sup>		
Склады	7 100 м <sup>2</sup>		

## Сервисы

- складские услуги
- транзит электроэнергии
- подача, уборка, взвешивание вагонов
- ИТ-услуги

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	47 МВт	7 руб./кВт.ч
Газ	4 400 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	9.8 Гкал/ч	
Вода	233,3 м <sup>3</sup> /ч	11.2 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	до 13,5%
Налог на землю	0,3%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



+7 (81368) 2-53-93

[www.parkind.ru](http://www.parkind.ru)

[servksk@yandex.ru](mailto:servksk@yandex.ru)



# Марьино

Санкт-Петербург



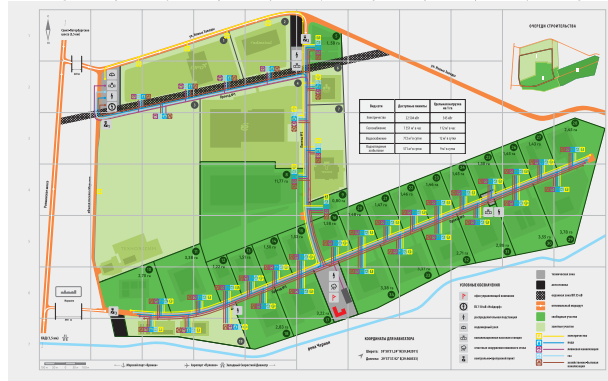
## Специализация

- универсальный



## Расположение

198517, г. Санкт-Петербург,  
г. Петергоф, Марьино



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	130 Га	✓	✓
Производственные площади	30 769 м <sup>2</sup>		
Офисы			✓
Склады	14 724 м <sup>2</sup>		

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	30 МВт	6,5 руб./кВт.ч
Газ	5 800 м <sup>3</sup> /ч	6 руб./м <sup>3</sup>
Вода	38,3 м <sup>3</sup> /ч	36,6 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Нет	

## Льготы

Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на имущество	0%



+7 (812) 329-22-19

[www.maryino-spb.ru](http://www.maryino-spb.ru)

[maryino@vtbd.ru](mailto:maryino@vtbd.ru)



# Невинномысск

Ставропольский край



## Специализация

- перерабатывающее производство
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов
- транспортно-логистическое обслуживание



## Расположение

357111, Ставропольский край,  
г. Невинномысск,  
северная часть города



## Земля и недвижимость



Территория

804 Га

Продажа

Аренда



## Инфраструктура



Электроэнергия

100 МВт

Тариф

3,5 руб./кВт.ч



Газ

8 493,2 м³/ч

7 руб./м³



Вода

30,5 м³/ч

23 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

## Сервисы

- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- издание книг, брошюр, буклетов и прочих публикаций
- услуга built-to-suit

## Льготы



Налог на прибыль до 15,5%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%



+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)





# Новокузнецкий

Кемеровская область



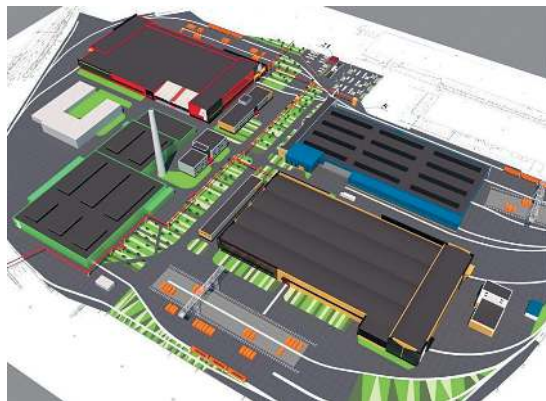
## Специализация

- универсальный



## Расположение

654006, Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, Производственный пр., 22



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	21 Га		✓
Производственные площади	85 000 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	8 500 м <sup>2</sup>		

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	13 МВт	5 руб./кВт.ч
Газ	139 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	14 Гкал/ч	
Вода	68 м <sup>3</sup> /ч	12 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

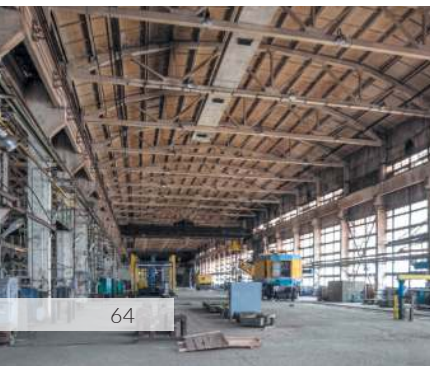
Налог на прибыль	14%
Налог на землю	0%
Транспортный налог	0%



+7 (3843) 20-07-92

www.nip42.ru

office@nip.center



# ОЭЗ ППТ Алабуга

Республика Татарстан

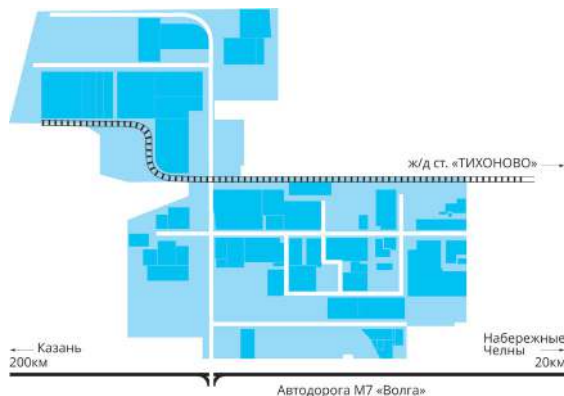


## Специализация

- универсальный

## Расположение

423600, Республика Татарстан,  
Елабужский район, г. Елабуга, ОЭЗ  
«Алабуга»



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	3 900 га	✓	✓
Производственные площади	91 500 м <sup>2</sup>	✓	✓
Офисы	3 800 м <sup>2</sup>	✓	✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	350 МВт	2,25 - 2,5 руб./кВтч
Газ	1 990 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	420 Гкал/ч	
Вода	23 826 м <sup>3</sup> /ч	33,5 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	15,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Налог на недвижимость	0%

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- благоустройство территории
- услуга built-to-suit



+7 (85557) 5-90-30

[www.alabuga.ru](http://www.alabuga.ru)

[invest@alabuga.ru](mailto:invest@alabuga.ru)



# ОЭЗ Липецк

Липецкая область



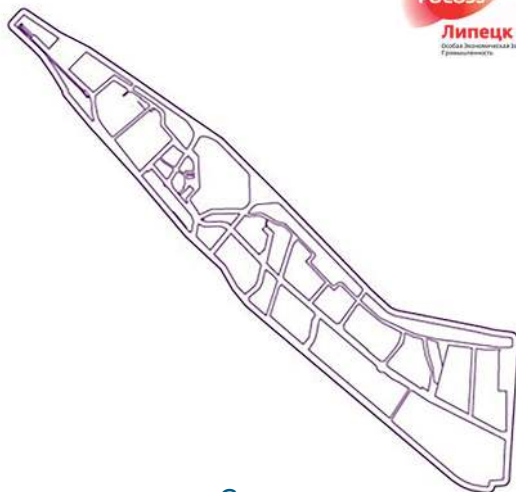
## Специализация

- универсальный



## Расположение

399071 Липецкая область,  
Грязинский район, ОЭЗ ППТ «Липецк»



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	1024,5 Га	✓	✓
Офисы	3 445 м²		

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	307 МВт	5,2 руб./кВт.ч
Газ	39 871 м³/ч	5,5 руб./м³
Тепловая энергия	155 Гкал/ч	3 100 руб./Гкал
Вода	6 500 м³/ч	56 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	2%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



+7 (4742) 51-51-80

[www.sezlipetsk.ru](http://www.sezlipetsk.ru)

[info@sezlipetsk.ru](mailto:info@sezlipetsk.ru)



# ОЭЗ Санкт-Петербург

## Санкт-Петербург



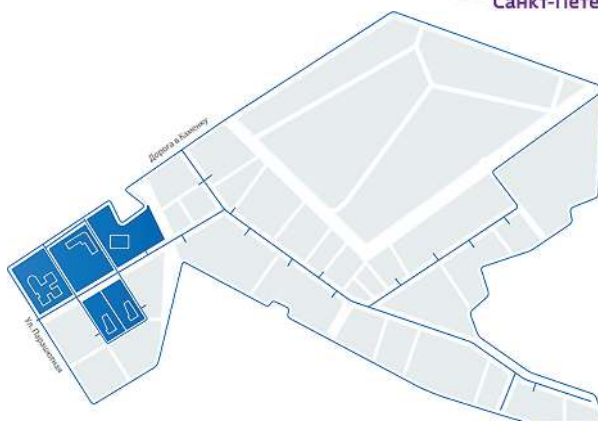
### Специализация

- универсальный



### Расположение

197350, Санкт-Петербург,  
Дорога в Каменку, д. 74, литера А



### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	182,3 Га	✓	✓
Производственные площади	4 110,7 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	16 246,9 м <sup>2</sup>		

### Сервисы

- охранные услуги
- юридические услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- инжиниринговые

### Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	83,6 МВт	4,4 руб./кВт.ч
Газ		
Тепловая энергия	84,8 Гкал/ч	2 064,8 руб./Гкал
Вода	4 375 м <sup>3</sup> /ч	52,1 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Нет	

### Льготы

Налог на прибыль	2%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



+7 (812) 383-49-29

www.spbsez.ru

info@spbsez.ru



# ПромЦентр

Республика Башкортостан



## Специализация

- производство



## Расположение

450028, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
Гвардейская ул., д. 55а



## Земля и недвижимость

Продажа

Аренда

	Территория	13,6 Га		✓
	Производственные площади	63 114,8 м <sup>2</sup>		✓
	Офисы	1 085 м <sup>2</sup>		✓

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	10,7 МВт	3,9 руб./кВт.ч
	Газ	316 м <sup>3</sup> /ч	5,5 руб./м <sup>3</sup>
	Тепловая энергия	5 159 Гкал/ч	
	Вода	13,7 м <sup>3</sup> /ч	22 руб./м <sup>3</sup>
	Ж/д присоединение	Да	



+7 (347) 226-80-53

[www.promcentrufa.ru](http://www.promcentrufa.ru)

[promcentrufa@mail.ru](mailto:promcentrufa@mail.ru)



# Промыленно-логистический парк Новосибирской области



ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
**ПАРК**  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новосибирская область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

633101, Новосибирская область,  
Новосибирский район,  
с. Толмачёво, о. п. 3307 км



## Земля и недвижимость



Территория

1059,5 Га

Продажа

Аренда



Производственные площадки



Офисы



## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги

## Инфраструктура



Электроэнергия

91,4 МВт

Тариф

4 руб./кВт.ч



Газ

12 212 м³/ч



Тепловая энергия

16,25 Гкал/ч

2 583,2 руб./Гкал



Вода



Ж/д присоединение

Да

## Льготы



Налог на прибыль до 16,5%



Налог на имущество 0%



+7 (383) 289-27-25

[www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)

[info@plp-nso.ru](mailto:info@plp-nso.ru)



# Родники

Ивановская область



## Специализация

- легкая промышленность



## Расположение

155520, Ивановская область,  
г. Родники, Советская ул., д. 20



## Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	88,4 Га	✓	✓
	Производственные площади	300 000 м <sup>2</sup>		✓
	Офисы	5 700 м <sup>2</sup>	✓	✓

## Инфраструктура

			Тариф
	Электроэнергия	50 МВт	5,1 руб./кВтч
	Газ	9 470 м <sup>3</sup> /ч	6 руб./м <sup>3</sup>
	Тепловая энергия	100 Гкал/ч	2 427,2 руб./Гкал
	Вода	500 м <sup>3</sup> /ч	19,9 руб./м <sup>3</sup>
	Ж/д присоединение	Да	

## Сервисы

- распределительный центр
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- строительно-монтажные работы
- полный производственный менеджмент
- услуга built-to-suit



+7 (49336) 2-17-07

[www.ip-rodniki.ru](http://www.ip-rodniki.ru)

[volkovai@rodtext.nord-tex](mailto:volkovai@rodtext.nord-tex)



# Росва

Калужская область



Калужская  
область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

248903, Калужская область,  
г. Калуга, пос. Росва



## Земля и недвижимость

Продажа    Аренда

	Территория	785 Га	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Офисы		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit

## Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	57 МВт	3руб./кВт.ч
	Газ	27 085 м³/ч	6 руб./м³
	Вода	166,6 м³/ч	28 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

- Налог на прибыль    до 13,5%
- Налог на имущество    до 0%



+7 (4842) 79-04-10

[www.invest.kaluga.ru](http://www.invest.kaluga.ru)

[web@invest.kaluga.ru](mailto:web@invest.kaluga.ru)





# C11

## Республика Башкортостан

### Специализация

- универсальный



### Расположение

450112, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, Соединительное шоссе, 11



### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	8,8 Га		✓
Производственные площади	18 616,7 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	2 644,9 м <sup>2</sup>		✓

### Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	2,1 МВт	3,4 руб./кВт.ч
Газ	1 000 м <sup>3</sup> /ч	5,5 руб./м <sup>3</sup>
Тепловая энергия		
Вода	13,7 м <sup>3</sup> /ч	
Ж/д присоединение	Да	

### Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit



+7 (347) 298-91-98

www.c11.pf

zss7777@mail.ru



# Ставорский

Владимирская область



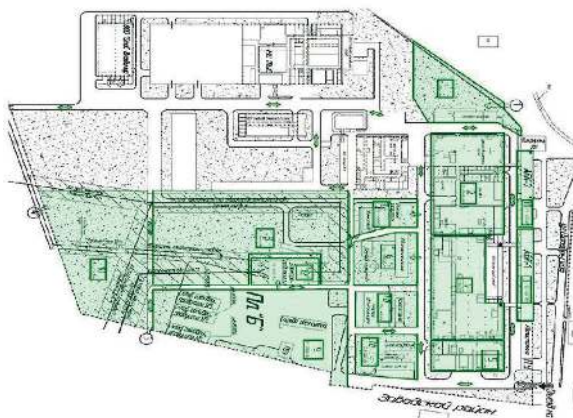
## Специализация

- универсальный



## Расположение

601220, Владимирская область,  
Собинский район, пгт Ставрово,  
Октябрьская ул., 118



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	50,2 Га		
Производственные площади	37 060 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	3 365 м <sup>2</sup>		

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	50 МВт	6 руб./кВт.ч
Газ		
Тепловая энергия	70 Гкал/ч	1 172,7 руб./Гкал
Вода	100 м <sup>3</sup> /ч	31,7 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Нет	

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- ремонтно-строительные услуги
- услуги спецтехники



+7 (49242) 5-11-60

[www.prompark.ru](http://www.prompark.ru)

[info@oaostato.ru](mailto:info@oaostato.ru)



# Станкомаш

Челябинская область



## Специализация

- нефтегазовая промышленность



## Расположение

454010, Челябинская область,  
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	189,31 Га	✓	✓
Производственные площади	257 356 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	33 998 м <sup>2</sup>		✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	78 МВт	5,5 руб./кВт.ч
Газ	5 000 м <sup>3</sup> /ч	4,4 руб./тыс. м <sup>3</sup>
Тепловая энергия	7,9 Гкал/ч	2 534 руб./Гкал
Вода	2 166 м <sup>3</sup> /ч	19 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

- Налог на прибыль до 13,5%
- Налог на имущество 0%

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- общественное питание
- медицинские услуги
- управление интеллектуальной собственностью
- организация бизнес-мероприятий
- услуги фитнес-центра
- рекламные услуги
- услуга built-to-suit



+7 (351) 216-85-43

[www.stankomashpark.ru](http://www.stankomashpark.ru)

[info@stankomashpark.ru](mailto:info@stankomashpark.ru)



# Технополис «Химград»



Республика Татарстан



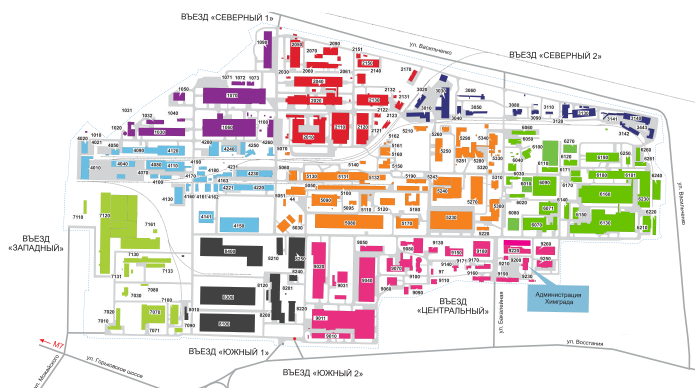
## Специализация

- малотоннажная химия
- переработка полимеров
- нанотехнологии
- ресурсосбережение и энергоэффективность
- медицинские технологии



## Расположение

420095, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Восстания, д. 100



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	110 Га	✓	✓
Производственные площади	445 367,6 м <sup>2</sup>		✓
Офисы		✓	✓
Склады	1 353 м <sup>2</sup>		

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	40,7 МВт	3,6 руб./кВт.ч
Газ	240 м <sup>3</sup> /ч	5,5 руб./м <sup>3</sup>
Тепловая энергия	84 Гкал/ч	1 451,2 руб./Гкал
Вода	300 м <sup>3</sup> /ч	17,8 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Льготы

Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	до 0,1%



## Сервисы

- built-to-suit
- благоустройство и озеленение
- услуги автогидроподъемника, иной грузовой спецтехники
- услуги охраняемой ночной автостоянки
- услуги профессионального клининга
- техническая эксплуатация зданий и сооружений
- услуги бизнес-инкубатора
- услуги по привлечению финансирования
- услуги по поставке углеводородного сырья
- услуги лабораторий и аренды пилотных установок
- услуги по сертификации готовой продукции
- услуги по оказанию первой медицинской помощи
- услуги по обеспечению противопожарной безопасности
- маркетинговое и PR продвижение резидентов и партнеров
- услуги по аренде конференц-зала
- услуги курьерской доставки
- услуги по обеспечению офисной мебелью
- услуга built-to-suit

+7 (843) 227-41-40

[www.himgrad.ru](http://www.himgrad.ru)

[info@himgrad.ru](mailto:info@himgrad.ru)



# Тюлячи

Республика Татарстан



## Специализация

- универсальный



## Расположение

422080, Республика Татарстан,  
Тюлячинский район,  
с/п Большеметискинское



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	35 Га	✓	✓
Производственные площади	26 500 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	2 000 м <sup>2</sup>	✓	
Склады	7 500 м <sup>2</sup>		

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	13 МВт	3,5 руб./кВт.ч
Газ	342 м <sup>3</sup> /ч	6,7 руб./м <sup>3</sup>
Вода	11,4 м <sup>3</sup> /ч	24руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Нет	

## Льготы



Налог на землю 0%



+7 (843) 237-84-48

[www.tyulyachi.pp](http://www.tyulyachi.pp)

[sozidanie.park@mail.ru](mailto:sozidanie.park@mail.ru)



# Фабрика

Белгородская область



## Специализация

- универсальный



## Расположение

308570, Белгородская область,  
Белгородский район, пос. Северный



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	24,1 Га		✓
Производственные площади	15 059 м <sup>2</sup>	✓	✓
Офисы			✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	5 МВт	5,5 руб./кВт.ч
Газ		
Тепловая энергия	1,7 Гкал/ч	1 998,4 руб./Гкал
Вода	25 м <sup>3</sup> /ч	
Ж/д присоединение	Нет	

## Льготы

Налог на имущество	0%
--------------------	----

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта
- услуга built-to-suit



+7 (4722) 20-21-32

[www.belprompark.ru](http://www.belprompark.ru)

[andrei\\_minaev@mail.ru](mailto:andrei_minaev@mail.ru)



# Химический парк «Тагил»

Свердловская область



## Специализация

- химическая промышленность



## Расположение

622012, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил,  
Северное шоссе, д. 21



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	108 Га		✓
Производственные площади	150 245 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	11 000 м <sup>2</sup>		✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	60МВт	5,6 руб./кВт.ч
Газ	13 000 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	90 Гкал/ч	
Вода	560 м <sup>3</sup> /ч	46,5 руб./м <sup>3</sup>
Ж/д присоединение	Да	

## Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- пожарная охрана
- спортивный и медицинский центры
- услуга built-to-suit



+7 (3435) 34-60-40

[www.chptagil.com](http://www.chptagil.com)

[i.gerdt@ucp.ru](mailto:i.gerdt@ucp.ru)



# Экран

Новосибирская область



## Специализация

- электронно-оптическое
- стекольное
- упаковочное производства
- легкая и пищевая промышленность

## Расположение

630047, Новосибирская область,  
г. Новосибирск,  
ул. Даргомыжского, д. 8а



## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	31,7 Га	✓	✓
Производственные площади	131 662 м <sup>2</sup>		✓
Офисы	5 437 м <sup>2</sup>	✓	✓

## Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	25 МВт	3,5 руб./кВт.ч
Газ	8 500 м <sup>3</sup> /ч	
Тепловая энергия	41,4 Гкал/ч	
Вода	300 м <sup>3</sup> /ч	
Ж/д присоединение	Да	

## Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги медицинского пункта
- услуги в области метрологии
- маркетинговое сопровождение
- услуга built-to-suit



+7 (383) 363-37-78

[www.park-ecran.ru](http://www.park-ecran.ru)

[ecran@ecran.ru](mailto:ecran@ecran.ru)





# Greenstate

Ленинградская область



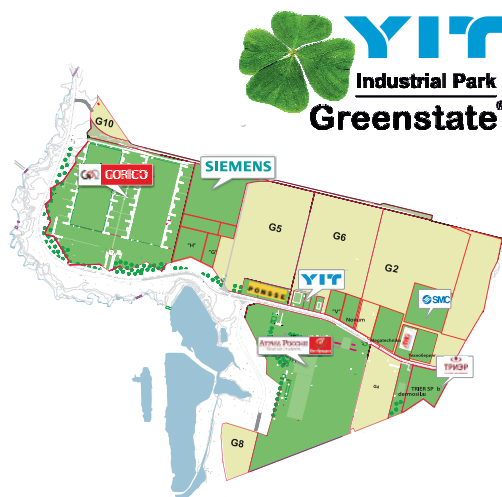
## Специализация

- машиностроение
- производство оборудования логистических комплексов и пищевых производств



## Расположение

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Офицерское село, кв. 2



## Земля и недвижимость

Продажа

Аренда

	Территория	785 Га	✓	✓
	Производственные площади	660 000 м <sup>2</sup>		
	Офисы			✓

## Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуга built-to-suit

## Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	27 МВт	4,6 руб./кВт.ч
	Газ	4 440,6 м <sup>3</sup> /ч	6,2 руб./м <sup>3</sup>
	Тепловая энергия	26,7 Гкал/ч	
	Вода	125 м <sup>3</sup> /ч	35,6 руб./м <sup>3</sup>
	Ж/д присоединение	Да	

## Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

Налог на имущество 0,1%



+7 (812) 448-98-55

[www.yit-greenstate.com](http://www.yit-greenstate.com)

[greenstate@yit.ru](mailto:greenstate@yit.ru)





# Действующие и создаваемые индустриальные парки







# А-парк

## Калужская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	20 га			
 Производственные площади	20000 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

248030, Калужская область,  
г. Калуга, ул. Труда, 27

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (965) 129-16-69


[www.espro.ru/projects/13](http://www.espro.ru/projects/13)

[klimoff74@gmail.com](mailto:klimoff74@gmail.com)





# Агидель

## Республика Башкортостан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	223,9 га		✓	
 Производственные площади	52465 м <sup>2</sup>	✓	✓	

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

452920, Республика Башкортостан,  
г. Агидель

+7 (347) 214 90 70



[www.kr-rb.ru](http://www.kr-rb.ru)

[infokrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrb@bashkortostan.ru)





# Агропромышленный парк К-Агро

## Калужская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	24410 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

249004, Калужская область, Боровский  
район, д. Старомихайловское

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (910) 510-50-75

[www.k-agro.com](http://www.k-agro.com)

[info@k-agro.com](mailto:info@k-agro.com)





# Алабуга-2 Нефтехимия

Республика Татарстан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	761,4 га		✓	
 Производственные площади	373,1 м²	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

Нижнекамский муниципальный район  
Республики Татарстан

+7 (85595) 2-75-00



[www.a2n.tatar](http://www.a2n.tatar)

[a2n@an2.tatar](mailto:a2n@an2.tatar)





# Ангарский

Иркутская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	69 га		✓	
 Производственные площади	116800 м²	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

665821. Иркутская область.  
г.Ангарск. 290 кв-л

+8 (3955) 69-42-15


[www.tp38.ru](http://www.tp38.ru)

[info@tp38.ru](mailto:info@tp38.ru)





# Богородский

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	378,5 га	✓	✓	
 Производственные площади	270000 м²		✓	✓

## Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

142434, Московская область,  
г. Ногинск, тер. Ногинск-Технопарк, 3

## Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%

+7 (495) 287-16-35



[www.ip-bogorodsk.com](http://www.ip-bogorodsk.com)

[info@parknoginsk.ru](mailto:info@parknoginsk.ru)





# Богословский

## Свердловская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	69,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	2977,2 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓




+7 (343) 384-85-68

[www.bogoslovsky.com](http://www.bogoslovsky.com)

### Расположение

624440, Свердловская обл.  
г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе 94

### Льготы



 Налог на прибыль	5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

[welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)





# Боровский

## Тюменская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	27,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		

### Инфраструктура

 Электроэнергия	4 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



+7 (3452) 48-23-10

[www.tmnpark.ru](http://www.tmnpark.ru)

### Расположение

625504, Тюменская область,  
Тюменский район, пос. Боровский

### Льготы



 Налог на прибыль	14%
 Налог на имущество	0%

[info@tmnpark.ru](mailto:info@tmnpark.ru)





# Буденновский

## Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	135 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓




+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)

### Расположение

356800, Ставропольский край,  
Будённовский район, г. Будённовск,  
ул. Розы Люксембург, д. 16

### Льготы



 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)





# Воротынск

## Калужская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	133,9 га	✓	✓
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓

### Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



### Расположение

249201, Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, Технопарковая ул.

### Льготы



Налог на прибыль 13,5%  
Налог на имущество 0%

+7 (915) 892-22-02

[www.investkaluga.com](http://www.investkaluga.com)

[kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)





# Ворсино

## Калужская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	1610 га	✓	✓
	Производственные площади	196000 м <sup>2</sup>	✓	✓

### Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	—
	Тепло	—
	Вода	✓



### Расположение

249020, Калужская область, Боровский район, д. Ворсино

### Льготы



Налог на прибыль 13%  
Налог на имущество 2,2%

+7 (484) 394-55-88



[www.indpark.vorsino.com](http://www.indpark.vorsino.com)

[contact.indpark@gmail.com](mailto:contact.indpark@gmail.com)





# Вятка

## Республика Татарстан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	80 га	✓	✓
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		

### Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



### Расположение

422190, Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, Шоссейная ул., д. 1а

### Льготы



Налог на прибыль 13,5%  
Налог на имущество 0,1%  
Налог на землю 0%

+7 (85563) 3-31-00



[www.vyatkapark.ru](http://www.vyatkapark.ru)

[ilshat.darzemanov@tatar.ru](mailto:ilshat.darzemanov@tatar.ru)





# Вятские Поляны

## Кировская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	96 га	✓	✓	
 Производственные площади	8886,2 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

612960, Кировская область,  
Вятскополянский район,  
г. Вятские Поляны, промзона промпарк

### Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (8332) 411-960



[www.razvitie43.ru](http://www.razvitie43.ru)

[office@razvitie43.ru](mailto:office@razvitie43.ru)





# Есипово

## Московская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	284 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Московская область, городской округ  
Солнечногорск, территория «Индустриальный  
парк «Есипово»

+7 (495) 280-79-84


[www.mosregco.ru](http://www.mosregco.ru)

[info@mosregco.ru](mailto:info@mosregco.ru)





# Иваново-Вознесенск

## Ивановская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	80 га			
 Производственные площади	300000 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

153006, Ивановская область,  
г. Иваново, 15-й пр., 4

+7 (4932) 59-16-36

[www.ipi37.ru](http://www.ipi37.ru)



[info@ipi37.ru](mailto:info@ipi37.ru)







# Ижевский Завод

Удмуртская республика

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	76,9 га			
 Производственные площади	28139,5 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (3412) 911-937

[www.most-dvlp.ru](http://www.most-dvlp.ru)

[park@most-dvlp.ru](mailto:park@most-dvlp.ru)





## Расположение

426057, Удмуртская республика,  
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/1





# ИнвестПром

Нижегородская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	144 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (831) 275-86-00

[www.logoprom.ru](http://www.logoprom.ru)

[info@logoprom.ru](mailto:info@logoprom.ru)



## Расположение

603127. Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Коновалова. 6





# Индустриальный парк Узловая

Тульская обл

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	2189 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (4872) 33-80-08, доб. 401

[www.invest-tula.com](http://www.invest-tula.com)



[tatarenko@invest-tula.com](mailto:tatarenko@invest-tula.com)



## Расположение

301637, Тульская обл. Узловский р-н,  
МО Каменецкое, ул. Симферопольская, 3



## Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%





# Карболит

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	53 га		✓	
 Производственные площади	10000 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (916) 197-23-00

[www.karbolit.ru](http://www.karbolit.ru)



## Расположение

142603, Московская область,  
г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34

[arenda@karbolit.ru](mailto:arenda@karbolit.ru)





# Комбинат

Белгородская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	67,9 га		✓	
 Производственные площади	2222 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (4722) 58-57-65

[www.kombinat31.ru](http://www.kombinat31.ru)



## Расположение

Белгородская область,  
Красногвардейский район,  
Ливенское сельское поселение,  
территория Промпарк

## Льготы




Налог на имущество 0%

[info@kombinat31.ru](mailto:info@kombinat31.ru)




# Краснодар

Краснодарский край

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	236,6 га	✓	✓	
 Производственные площади	45587 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (861) 210-98-10

[www.indpark-krd.ru](http://www.indpark-krd.ru)



## Расположение

353226, Краснодарский край,  
г. Краснодар, пос. Дорожный

## Льготы



Налог на прибыль 16,5%




Налог на имущество 0,022%

[indpark\\_krd@magnit.ru](mailto:indpark_krd@magnit.ru)





# Курганский

## Курганская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	24,8 га		✓	
 Производственные площади	83087 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (800) 2345-095





[www.ipark45.ru](http://www.ipark45.ru)



### Расположение

640003, Курганская область,  
г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3

### Льготы



 Налог на прибыль	15,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

[info@ipark.ru](mailto:info@ipark.ru)





# М-7

## Республика Татарстан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	39,5 га	✓		
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (843) 203-95-34

[www.m7park.ru](http://www.m7park.ru)



### Расположение



420051, Республика Татарстан,  
Зеленодольский район,  
пос. Новониколаевский, Овражная ул., 4

[info@m7park.ru](mailto:info@m7park.ru)





# Металлургический

## Удмуртская республика

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	52,2 га			
 Производственные площади	50110 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (3412) 911-937

[www.most-dvlp.ru](http://www.most-dvlp.ru)



### Расположение

426039, Удмуртская республика,  
г. Ижевск, Воткинское шоссе, 296

[park@most-dvlp.ru](mailto:park@most-dvlp.ru)





# ММК индустриальный парк

Челябинская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	65,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	359727 м <sup>2</sup>	✓	✓	

## Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

455007, г. Магнитогорск,  
Челябинской области, Ул. 9 Мая 3,  
офис №1

## Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (3519) 24-35-98

[www.mmk.ru/indpark/](http://www.mmk.ru/indpark/)

[dremov.vv@mmk.ru](mailto:dremov.vv@mmk.ru)





# Нагорный

Камчатский край

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	14 га		✓	
 Производственные площади	10669,5 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

684014, Камчатский край,  
Елизовский р-н, п. Нагорный,  
Промышленная ул., корпус 9

+7 (4152) 29-84-99



[www.agrotek.ru](http://www.agrotek.ru)

[agro@agrotek.ru](mailto:agro@agrotek.ru)





# Новосёлки

Ярославская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	398 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

150030, Ярославская область,  
г. Ярославль, Технопарковая ул.

+7 (4852) 23-02-30



[www.yarip.ru](http://www.yarip.ru)

[corporation@invest76.ru](mailto:corporation@invest76.ru)





# Новоульяновск

## Ульяновская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	160 га	✓	✓	
	Производственные площади	0 м²	✓	✓	✓

### Инфраструктура




	Электроэнергия	—
	Газ	—
	Тепло	—
	Вода	—



### Расположение

433300, Ульяновская область, Ульяновский район, г. Новоульяновск, ПЗ «Новоульяновск»

### Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%

+7 (8422) 73-70-01

[www.ulregion.com](http://www.ulregion.com)

[info@ulregion.com](mailto:info@ulregion.com)





# Новочеркасский

## Ростовская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	212,7 га	✓	✓	
	Производственные площади	100000 м²		✓	✓

### Инфраструктура

	Электроэнергия	—
	Газ	—
	Тепло	—
	Вода	—



### Расположение

346413, Ростовская область, г. Новочеркасск, Харьковское шоссе, д. 10

+7 (8635) 29-72-44

[www.uknip.ru](http://www.uknip.ru)

[ooouknip@mail.ru](mailto:ooouknip@mail.ru)





# Обнинск

## Калужская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	54 га	✓	✓	
	Производственные площади	0 м²			

### Инфраструктура



	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



### Расположение

249040, Калужская область, г. Обнинск, Университетская ул., д. 10

### Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Налог на имущество	0%

+7 (4842) 79-04-10



[www.invest.kaluga.ru](http://www.invest.kaluga.ru)

[web@invest.kaluga.ru](mailto:web@invest.kaluga.ru)





# Ока-Полимер

## Нижегородская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	300 га	✓		
 Производственные площади	210000 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

606000, Нижегородская область,  
г. Дзержинск,  
Восточная промышленная зона,  
корпус 390

+7(8313) 27-58-68



<http://oka-polymer.ru/>

[E.Neganova@oka-polymer.ru](mailto:E.Neganova@oka-polymer.ru)





# Отвель

## Пензенская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	136,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

442764, Пензенская область,  
Бессоновский район, с. Кижеватово

### Льготы



Налог на прибыль 10%

+7 (8412) 46-50-58


[www.otvelpark.ru](http://www.otvelpark.ru)

[info@krpo.ru](mailto:info@krpo.ru)





# ОЭЗ ППТ Моглино

## Псковская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	300 га	✓	✓	
 Производственные площади	5000 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

180503, Псковская область,  
Псковский район, ОЭЗ Моглино

### Льготы



Налог на прибыль 0%



Транспортный налог 0%



Налог на имущество 0%



Налог на землю 0%



+7 (8112) 29-33-33

[www.mogolino.com](http://www.mogolino.com)

[info@moglinosez.com](mailto:info@moglinosez.com)

## ОЭЗ ППТ Кашира-парк





Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	500 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓







### Расположение

142941, Московская область,  
г. Кашира, пос. Новосёлки

Инфраструктура	
 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

### Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (495) 620-63-45

[www.parkkashira.ru](http://www.parkkashira.ru)

[zd@kashirapark.com](mailto:zd@kashirapark.com)

## ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат





Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	431,3 га	✓		
 Производственные площади	3000 м <sup>2</sup>			✓







### Расположение

142821, Московская область,  
Ступинский район,  
пос. Жилёвское, д. Шматово

Инфраструктура	
 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

### Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%



+7 (495) 280-14-42

[www.gdpquadrat.com](http://www.gdpquadrat.com)

[eev@gdpquadrat.com](mailto:eev@gdpquadrat.com)

## ОЭЗ ППТ Титановая долина площадка «Верхняя Салда»





Свердловская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	298,1 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓







### Расположение

624760, Свердловская область,  
г. Верхняя Салда, ОЭЗ «Титановая долина»

Инфраструктура	
 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

### Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (343) 243-55-83

[www.titanium-valley.com](http://www.titanium-valley.com)

[welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)





# ОЭЗ ППТ Титановая долина площадка «Уктус»

Свердловская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	95,7 га	✓	✓	
 Производственные площади	24188,4 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (343) 243-55-83





[www.titanium-valley.com](http://www.titanium-valley.com)



## Расположение

620087, Свердловская область,  
а/д Екатеринбург - Челябинск, а/п Уктус

## Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

[welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# ОЭЗ ППТ Тольятти

Самарская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	660 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (8482) 55-52-35





[www.oeztl.ru](http://www.oeztl.ru)



## Расположение

445043, Самарская область,  
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР),  
здание 3, строение 4

## Льготы



 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

[office@oeztl.ru](mailto:office@oeztl.ru)





# ОЭЗ ППТ Узловая

Тульская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	471 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (4872) 33-80-08


[www.uzlovaya.ru](http://www.uzlovaya.ru)



## Расположение

301637, Тульская область,  
Узловский район, Каменецкое с/п

## Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0,1%

[corporation@invest-tula.com](mailto:corporation@invest-tula.com)







# ОЭЗ Технополис Москва

## Москва

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	223,3 га	✓	✓	
 Производственные площади	259804 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

109316, г. Москва,  
Волгоградский просп., д. 42, к. 13

### Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (495) 647-08-18

[www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru)

[office@technomoscow.ru](mailto:office@technomoscow.ru)





# Перспектива

## Воронежская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	146,4 га	✓		
 Производственные площади	5480 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

396313, Воронежская область,  
Новоусманский район, с. Бабяково,  
Индустриальная ул.

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (915) 586-77-79

[www.perspektiva-psp.ru](http://www.perspektiva-psp.ru)

[info@perspektiva-psp.ru](mailto:info@perspektiva-psp.ru)





# Пикалево

## Ленинградская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	9,4 га		✓	
 Производственные площади	1927 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

187601, Ленинградская область,  
Бокситогорский район, г. Пикалёво,  
за жилой зоной «Обрино»

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (812) 644-01-24

[www.lenoblinvest.ru](http://www.lenoblinvest.ru)

[skorynin@ialr.ru](mailto:skorynin@ialr.ru)





# Платформа

## Ульяновская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	146,4 га	✓	✓	
 Производственные площади	24646 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	—



### Расположение

433405. Ульяновская обл., Чердаклинский р-н. территория Портовая особая экономическая зона «Ульяновск». пр-д Индустриальный, д. 15, стр. 1

### Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
--	-------

+7 (842) 224-94-17



[www.ulsez.com](http://www.ulsez.com)

[invest@ulsez.ru](mailto:invest@ulsez.ru)





# Преображенка

## Самарская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	167,5 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		✓

### Инфраструктура


 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



### Расположение

443532, Самарская область, Волжский район, с. Преображенка

### Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (846) 212-99-85


[www.i-parks.ru](http://www.i-parks.ru)

[info@i-parks.ru](mailto:info@i-parks.ru)





# ПРО-БИЗНЕС-ПАРК

## Свердловская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	180 га	✓	✓	
 Производственные площади	9906 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Полеводство

+7 (343) 263-71-70


[www.p-b-p.ru](http://www.p-b-p.ru)

[uk@p-b-p.ru](mailto:uk@p-b-p.ru)





# ПромИнвест

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	18 га			
 Производственные площади	25 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

144001, Московская область,  
Электросталь, Строительный переулок д. 10





# Развитие

Удмуртская республика

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	28,7 га			
 Производственные площади	27839,5 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

426011, Удмуртская республика,  
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/65

+7 (3412) 911-937

[www.most-dvlp.ru](http://www.most-dvlp.ru)

[park@most-dvlp.ru](mailto:park@most-dvlp.ru)





# Ромекс-Теучежский

Республика Адыгея

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	59,5 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

385200, Республика Адыгея,  
Теучежский район, с. Четук

## Льготы

 Налог на прибыль 13,5%

+7 (861) 258-36-61

[www.romexpark.ru](http://www.romexpark.ru)

[info@romex.su](mailto:info@romex.su)

# Руднево

Москва

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
Территория	11,2 га			
Производственные площади	83545 м <sup>2</sup>		✓	

## Инфраструктура

Электроэнергия	✓
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



## Расположение

г. Москва, Промзона «Руднево»

+7 (495) 647 08 18 доб. 1282

[www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru)

[akarkashin@technomoscow.ru](mailto:akarkashin@technomoscow.ru)

# Северный

Белгородская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
Территория	58,1 га			
Производственные площади	135309 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

Электроэнергия	✓
Газ	—
Тепло	✓
Вода	✓



## Расположение

308570, Белгородская область,  
Белгородский район, пос. Северный

+7 (4722) 20-21-32

[www.belprompark.ru](http://www.belprompark.ru)

[andrei\\_minaev@mail.ru](mailto:andrei_minaev@mail.ru)

# Сердобский

Пензенская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
Территория	137 га		✓	
Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	

## Инфраструктура

Электроэнергия	✓
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



## Расположение

Пензенская область,  
Сердобский район

## Льготы

Налог на прибыль	5%
Налог на землю	0%

+7 (8412) 46-64-04



[www.investinpenza.com](http://www.investinpenza.com)

[info@krpo.ru](mailto:info@krpo.ru)





# Синергия

## Республика Татарстан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	39 га	✓	✓	
 Производственные площади	24500 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, промышленная площадка «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1

### Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (85557) 5-90-30


<https://alabuga.ru/ru/investors/brownfield/>

[invest@alabuga.ru](mailto:invest@alabuga.ru)





# Синергия

## Удмуртская республика

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	9,8 га	✓		
 Производственные площади	1500 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

426010, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27

+7 (3412) 911-937

[www.most-dvlp.ru](http://www.most-dvlp.ru)

[park@most-dvlp.ru](mailto:park@most-dvlp.ru)





# Синергия 2

## Республика Татарстан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	7,6 га	✓	✓	
 Производственные площади	75000 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

423601. республика Татарстан, Елабужский район, улица Ш-2 (Оэз Алабуга Тер.)

### Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (85557) 5-90-30



<https://alabuga.ru/ru/investors/brownfield/>

[invest@alabuga.ru](mailto:invest@alabuga.ru)





# Слободино

## Кировская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	26 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

Кировская область,  
Юрьянский район,  
деревня Слободино

+7 (8332) 411-960



[www.razvitie43.ru](http://www.razvitie43.ru)

[office@razvitie43.ru](mailto:office@razvitie43.ru)





# Союз

## Пензенская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	6.4 га			
 Производственные площади	46648 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

440068, Пензенская область,  
г. Пенза, Центральная ул., 1

### Льготы



Налог на прибыль 10%

+7 (8412) 46-50-58


[www.krpo.ru](http://www.krpo.ru)

[info@krpo.ru](mailto:info@krpo.ru)





# Станкозаводской

## Рязанская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	43,4 га			
 Производственные площади	256000 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

390042, Рязанская область,  
г. Рязань, Станкозаводская ул., д. 7

+7 (4912) 93-28-10



[www.stanko-park.ru](http://www.stanko-park.ru)

[info@r-renter.ru](mailto:info@r-renter.ru)





# Трапедия

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	13,2 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (495) 994-56-07



## Расположение

143581, Московская область, Истринский городской округ, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода

o-beliy510@mail.ru





# Тутаевский промышленный парк «Мастер»

Ярославская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	14,2 га		✓	
 Производственные площади	39058 м <sup>2</sup>		✓	

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (4852) 37-04-01

www.yarincubator.ru



## Расположение


152300, Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, Промышленная ул., д. 27

info@yarincubator.ru





# Тюбе

Республика Дагестан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	194,1 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (8722) 66-41-28



www.ukiord.ru



## Расположение

368085, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе

## Льготы



 Налог на прибыль	14,5%
 Налог на имущество	0%

kprdukip@mail.ru





# Уфимский

## Республика Башкортостан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	298,6 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура


 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

450069, Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский с/с, д. Кириллово

### Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (347) 214-90-70

[www.kr-rb.ru](http://www.kr-rb.ru)

[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)





# Фотон

## Республика Дагестан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	13,1 га		✓	
 Производственные площади	30000 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, проспект Али-Гаджи Акушинского, 401

+7 (872) 260-25-88



[www.ip-photon.ru](http://www.ip-photon.ru)

[Muzakir05@mail.ru](mailto:Muzakir05@mail.ru)





# Чапаевск

## Самарская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	193 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



### Расположение

446101, Самарская область, г. Чапаевск, 46 км трассы Самара - Волгоград

### Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (846) 212-99-85

[www.i-parks.ru](http://www.i-parks.ru)

[info@i-parks.ru](mailto:info@i-parks.ru)







# Шереметьево

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	17 га			
 Производственные площади	45000 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

141400, Московская область,  
г. Химки, мкр. Клязьма, д. 16

+7 (495) 792-30-24

[www.indpark.ru](http://www.indpark.ru)

[secretar@indpark.ru](mailto:secretar@indpark.ru)





# Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	8,7 га		✓	
 Производственные площади	6232 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура



 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

628401, Российская Федерация,  
Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 34, офис 1

## Льготы

 Налог на прибыль	16%
 Налог на имущество	0%

+7 3(46) 295-77-95

[ugrapark.com](http://ugrapark.com)

[info@ugrapark.com](mailto:info@ugrapark.com)





# Южные врата

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	138 га	✓		
 Производственные площади	650000 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

142050, Московская область,  
г. Домодедово, мкр. Белые столбы

+7 (495) 662-55-50



[www.radiusrussia.ru](http://www.radiusrussia.ru)

[info@radiusrussia.com](mailto:info@radiusrussia.com)





# Яшел Парк Сибирь

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	10,7 га		✓	
 Производственные площади	855 м <sup>2</sup>			✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

628614, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 4ПС, 28А

+7 (937) 770-20-66



[www.yashelpark.ru](http://www.yashelpark.ru)

[info@yashelpark.ru](mailto:info@yashelpark.ru)





# Агропромышленный парк «Осаново-Дубовое»

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	50 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

140700, Московская область, г.о. Шатура, п. Осаново-Дубовое

## Льготы



Налог на прибыль 15,5%

+7 (985) 110-17-97

[www.ipos2020.ru](http://www.ipos2020.ru)

[info@ipos2020.ru](mailto:info@ipos2020.ru)





# Агропромышленный парк Сибирь

Красноярский край

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	1000 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

660017, Красноярский край, г. Красноярск, просп. Мира, 91

+7 (3912) 58-59-59



[www.app-siberia.ru](http://www.app-siberia.ru)

[tokarev\\_a@unipro.energy](mailto:tokarev_a@unipro.energy)





# Бахчисарай

## Республика Крым

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	97,3 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Республика Крым, г. Бахчисарай, район северного въезда в город

+8 (800) 505-38-49



[www.kr82.ru](http://www.kr82.ru)

[pidaev@kr82.ru](mailto:pidaev@kr82.ru)





# БелКам

## Республика Башкортостан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	62,6 га		✓	
 Производственные площади	104075,9 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

452680. Республика Башкортостан, г.Нефтекамск. ул.Магистральная. д.2

+7 (917) 480-76-24



[www.parkbelkam.ru](http://www.parkbelkam.ru)

[mrr@iskosh.ru](mailto:mrr@iskosh.ru)





# Благовещенский

## Республика Башкортостан

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	10 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Башкортостан Респ, р-н Благовещенский, г. Благовещенск 02:69:020401:852

### Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+73472808232



[www.kr-rb.ru](http://www.kr-rb.ru)

[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)





# Вельяминово

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	226,8 га	✓		
 Производственные площади	0 м²			✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

Московская область,  
городской округ Домодедово,  
вблизи села Вельяминово

+7 (495) 980-22-22



[www.centralprom.ru](http://www.centralprom.ru)

[sales@centralprom.ru](mailto:sales@centralprom.ru)





# Воронеж

Воронежская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	26,2 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м²	✓		✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

394008 г. Воронеж, ул. Свободы,  
д. 7 оф. 1 – Управляющая компания

## Льготы



Транспортный налог 0%



+7(951)559-62-08

[svrevin@mail.ru](mailto:svrevin@mail.ru)





# Георгиевск

Ставропольский край

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	103,7 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м²	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

Ставропольский край,  
город Георгиевск,  
северо-западная промышленная зона

## Льготы



Налог на прибыль 15,5%



Налог на имущество 0%



Налог на землю 0%

+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)





# Губкин

## Белгородская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	16 га			
 Производственные площади	5600 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

Белгородская обл,  
Губкинский городской округ,  
тер. Промышленный парк «Губкин». 1

### Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на имущество	0%

+7 (4722) 20-21-32

[www.belprompark.ru](http://www.belprompark.ru)

[andrei\\_minaev@mail.ru](mailto:andrei_minaev@mail.ru)





# Долматово

## Московская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	15,2 га	✓		
 Производственные площади	104075,9 м <sup>2</sup>			✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Россия. Московская область,  
городской округ Домодедово,  
село Долматово,  
территория Технопарк Долматово

+7 (495) 980-22-22



[www.centralprom.ru](http://www.centralprom.ru)

[sales@centralprom.ru](mailto:sales@centralprom.ru)





# Достояние

## Краснодарский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	13,3 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

Краснодарский край,  
Кавказский район,  
город Кропоткин,  
улица Шоссейная, дом 17

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (861) 205-02-37



[www.укдостояние.рф](http://www.укдостояние.рф)

[info@укдостояние.рф](mailto:info@укдостояние.рф)





# Егорьевск

## Московская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	180 га	✓		
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

140301, Московская обл.,  
Егорьевский городской округ, д. Кукшево

+7 (495) 540-52-62



[www.egopark.ru](http://www.egopark.ru)

[gavrilov@egopark.ru](mailto:gavrilov@egopark.ru)





# ЕКАД Южный

## Свердловская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	271 га	✓		
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



### Расположение

620014, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина, 1а,

+7 (922) 168-20-05


[www.prompark96.ru](http://www.prompark96.ru)

[promzemli-ekad@yandex.ru](mailto:promzemli-ekad@yandex.ru)





# Западный

## Кемеровская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	24,5 га	✓	✓	
 Производственные площади	31302,1 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

650021, Кемеровская область,  
г. Кемерово, Западный пр., 4

+7 (3842) 78-04-01

[www.ecoimpuls.ru](http://www.ecoimpuls.ru)

[ecoimpulskem@yandex.ru](mailto:ecoimpulskem@yandex.ru)





# Карандаш

Рязанская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	26,3 га		✓	
 Производственные площади	12576 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура





 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



## Расположение

Рязанская область,  
Шилковский район. р.п. Лесной

## Льготы

 Налог на прибыль	3%
 Транспортный налог	0,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (910) 902-93-69



[www.prompark-karandash.ru](http://www.prompark-karandash.ru)

[development.gr@yandex.ru](mailto:development.gr@yandex.ru)





# Кашира

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	52,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

142904. Московская область,  
р-н. Каширский,  
д. Корыстово

+7 (800) 250-50-76



[www.industrialkashira.ru](http://www.industrialkashira.ru)

[sales@industrialkashira.ru](mailto:sales@industrialkashira.ru)





# КИП Пром Каспий

Республика Дагестан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	32,3 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

## Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

г. Каспийск,  
местность «Уйташ»,  
Республика Дагестан

## Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (928) 577-33-97

[www.ukiord.ru](http://www.ukiord.ru)

[kprdukip@mail.ru](mailto:kprdukip@mail.ru)





# Котёл

## Белгородская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	34,4 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



+7 (910) 368-00-49



### Расположение

309500, Белгородская область,  
г. Старый Оскол, ст. Котёл, Промузел,  
пл. Транспортная, пр. Ш-3, 14

### Льготы

 Налог на прибыль	12,5%
 Налог на имущество	0%

[prom\\_park@mail.ru](mailto:prom_park@mail.ru)





# Култаево

## Пермский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	19 га	✓		
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (342) 207-77-20

[www.kultaevopark.ru](http://www.kultaevopark.ru)




[info@bigbau.ru](mailto:info@bigbau.ru)



### Расположение

614520, Пермский край,  
Пермский район, Култаевское с/п

### Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	1,1%
 Налог на землю	0%





# Курган ЭНЕРГОМАШ

## Курганская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	12,4 га		✓	
 Производственные площади	2256,1 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (932) 312-88-88

[www.kurganenergomash.ru](http://www.kurganenergomash.ru)

[kurganenergomash@yandex.ru](mailto:kurganenergomash@yandex.ru)



### Расположение



Курганская область,  
г. Курган, ул. Щорса 93-А,  
Щорса 93, Щорса 93-Ж, Щорса 97







## М-8 «Инновации»

Московская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	53 га	✓	✓	
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

### Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (496) 551-51-19



### Расположение



Московская область,  
Сергиево-Посадский район,  
д. Игнатьево д. 2-а

[muradalievr@gmail.com](mailto:muradalievr@gmail.com)





## Малахитовая шкатулка

Свердловская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	36 га	✓		
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		

### Инфраструктура

	Электроэнергия	15 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	—

+7 (343) 328-51-66

[www.bazhovpark.com](http://www.bazhovpark.com)



### Расположение

623380, Свердловская область,  
Полевской, территория Западный  
Промышленный Район

[info@bazhovpark.ru](mailto:info@bazhovpark.ru)





## Метако

Московская область

### Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	11,8 га			
	Производственные площади	45000 м <sup>2</sup>	✓	✓	

### Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (499) 286-22-22

[www.elmagroup.ru](http://www.elmagroup.ru)



### Расположение



142000, Московская область,  
г. Домодедово, Северный мкр.,  
Каширское шоссе, 10

[v.yartsev@elmagroup.ru](mailto:v.yartsev@elmagroup.ru)





# Молжаниново

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	60 га	✓		
 Производственные площадки	0 м <sup>2</sup>	✓		✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	—
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—

+7 (499) 753-16-54

[www.mindpark.ru](http://www.mindpark.ru)

[timofeev@khml.ru](mailto:timofeev@khml.ru)





## Расположение

Москва, САО, вблизи пересечения Ленинградского и Шереметьевского шоссе




# Нефтекамский

Республика Башкортостан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	28 га			
 Производственные площадки	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (347) 214 90 70

[www.parks.kr-rb.ru/neftekamsky](http://www.parks.kr-rb.ru/neftekamsky)




[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)



## Расположение

452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Автозаводская



## Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%





# Нижегородский

Республика Башкортостан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	82.6 га	✓	✓	
 Производственные площадки	0 м <sup>2</sup>	✓		✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (347) 248-14-57

[www.prompark-rb.ru](http://www.prompark-rb.ru)



[industrialny.park@yandex.ru](mailto:industrialny.park@yandex.ru)



## Расположение

450520, Республика Башкортостан, Уфимский район, рядом с с. Нижегородка



## Льготы

 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0,2%





# Новопетровское

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	31,5 га	✓		
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (495) 744-56-11

[www.ferro-estate.ru](http://www.ferro-estate.ru)

[info@ferro-estate.ru](mailto:info@ferro-estate.ru)





## Расположение

Московская область,  
г.о. Истра, сп Новопетровское,  
д. Денково





# Новосемейкино

Самарская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	59,7 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	—

+7 (927) 613-15-63

[www.i-parks.ru](http://www.i-parks.ru)

[inchina@i-parks.ru](mailto:inchina@i-parks.ru)



## Расположение

Самарская область,  
Красноярский район вблизи пересечений  
М5 «Урал» и старосемейкинского шоссе





# ОЭЗ ППТ Алга

Республика Башкортостан

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	468 га		✓	
 Производственные площади	45000 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

8 (347) 214-90-70

[www.oezalga.ru](http://www.oezalga.ru)





[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)



## Расположение

Республика Башкортостан,  
р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай,  
ш. Индустриальное, д. 2

## Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%





# ОЭЗ ППТ Кулибин

Нижегородская область

## Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	72,3 га		✓	
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	

## Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (800) 350-12-52





[www.sezkulibin.ru](http://www.sezkulibin.ru)



## Расположение

Дзержинск, Игумновское шоссе, дом 15А

## Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

[karno@invest.kreml.nnov.ru](mailto:karno@invest.kreml.nnov.ru)





# ПромТехПарк

Пермский край

## Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	30 га	✓	✓	
	Производственные площади	57600 м <sup>2</sup>		✓	✓

## Инфраструктура




	Электроэнергия	✓
	Газ	—
	Тепло	—
	Вода	—



## Расположение

617000. Пермский край, район Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Либкнехта 122

## Льготы

	Налог на прибыль	5%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

+7 (342) 206-74-01


[www.gkgun.ru](http://www.gkgun.ru)

[office@gkgun.ru](mailto:office@gkgun.ru)





# Пушино

Московская область

## Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда	Built-to-suit
	Территория	62,9 га		✓	
	Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

	Электроэнергия	✓
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	—



## Расположение

Московская область, Пушино

+7 (495) 280-79-84



[www.mrparks.ru](http://www.mrparks.ru)

[invest@mosregco.ru](mailto:invest@mosregco.ru)





# Рязанский

## Рязанская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	599 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Рязанская область,  
Рязанский район,  
Тюшевское сельское поселение

### Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (4912) 77-77-17



[www.rrdc.ru](http://www.rrdc.ru)

[office@rrcd.ru](mailto:office@rrcd.ru)





# Сафоново

## Смоленская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	130 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Смоленская область,  
Сафоновский район,  
г. Сафоново юго-западная часть

### Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%

+7 (4812) 77-00-22



[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)

[smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)





# Северо-Западный нанотехнологический центр

## Ленинградская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	16,9 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

188300. Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе. 20

### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (812) 644-01-24



[www.nanopark-gatchina.com](http://www.nanopark-gatchina.com)

[info@ialr.ru](mailto:info@ialr.ru)





# Сибирский

## Новосибирская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	15 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓		✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (383) 202-19-10

[www.landcorp.ru](http://www.landcorp.ru)[sale@landcorp.ru](mailto:sale@landcorp.ru)

### Расположение

Новосибирская область, оп. «Сады»,  
1436 км федеральной трассы Р-254 «Иртыш»





# Солнечный

## Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	391,6 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)

### Расположение

Ставропольский край,  
Изобильненский городской округ,  
пос. Солнечнодольск



### Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%





# Сосенский

## Калужская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	22 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



+7 (4842) 79-04-10

[www.invest.kaluga.ru](http://www.invest.kaluga.ru)[isaeva@invest.kaluga.ru](mailto:isaeva@invest.kaluga.ru)

### Расположение

Калужская область,  
Козельский район, г. Сосенский



### Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%





# Спас-Заулок

Московская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	51 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



## Расположение

141667, Московская область, городской округ Клин, с. Спас-Заулок,

+7 (495) 774-07-03



[www.spaszaulok.pro](http://www.spaszaulok.pro)

[info@spaszaulok.pro](mailto:info@spaszaulok.pro)





# Ставрополь

Ставропольский край

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	48 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура



 Электроэнергия	✓
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

Ставропольский край,  
г. Ставрополь (ул. Колумийцева,  
ул. Северный обход)

## Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (8652) 33-33-00



[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)





# Феникс

Смоленская область

## Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	82,5 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

## Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



## Расположение

Смоленская область,  
г. Смоленск, в северной части города

## Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
--	-------

+7 (4812) 77-00-22

[www.indpark-fenix.ru](http://www.indpark-fenix.ru)

[smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)





# Феодосия

## Республика Крым

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	122,3 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное

+7 (800) 505-38-49


[www.kr82.ru](http://www.kr82.ru)

[pidaev@kr82.ru](mailto:pidaev@kr82.ru)





# Храброво

## Калининградская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	259,8 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			✓

### Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



### Расположение

238300, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Луговское

### Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (4012) 67-39-39

[www.kgd-rdc.ru](http://www.kgd-rdc.ru)

[office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)





# Черняховск

## Калининградская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	988 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

### Инфраструктура




 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



### Расположение

238151, Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, Калининградская ул.

### Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

+7 (4012) 67-39-39

[www.kgd-rdc.ru/investor/places/industrialnyy-park-chernyakhovsk/](http://www.kgd-rdc.ru/investor/places/industrialnyy-park-chernyakhovsk/)


[office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)



# ОЭЗ ППТ Липецк площадка «Елецкая»

## Липецкая область

### Земля и недвижимость





		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	1273,8 га		✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			



### Расположение

399750, Липецкая область, м.р-н Елецкий, с.п. Архангельский сельсовет, территория ОЭЗ ППТ ЛИПЕЦК

### Инфраструктура

 Электроэнергия	✓
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (4742) 51-51-80

[www.sezlipetsk.ru](http://www.sezlipetsk.ru)



[info@sezlipetsk.ru](mailto:info@sezlipetsk.ru)

# Намерения по созданию индустриальных парков

## Агропарк Ишимский

Тюменская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	39 га			
 Производственные площади				



### Расположение

627750, Тюменская область, Ишимский район

+7 (3452) 48-23-10



[www.tmnpark.ru](http://www.tmnpark.ru)

[info@tmnpark.ru](mailto:info@tmnpark.ru)

## Александровский

Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	101,9 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓



### Расположение

Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское

+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)

## ГРЭС-Парк «Советск»

Тульская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	11 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	



### Расположение

301205, Тульская область, Щекинский район, город Советск, улица Энергетиков, дом 1 г литер а2

+7 (915) 737-67-88

[www.s-gres.ru](http://www.s-gres.ru)

[kvazikuzmin@mail.ru](mailto:kvazikuzmin@mail.ru)

## Давыдов

Пензенская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	114 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	



### Расположение

Пензенская область, Шемышейский район

+7 (8412) 46-50-58

[www.krpo.ru](http://www.krpo.ru)

[info@krpo.ru](mailto:info@krpo.ru)

## Индустриальный парк в ОЭЗ Липецк

### Липецкая область

#### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	10 га			
 Производственные площади				

+7 (812) 600-91-20



#### Расположение



399071, Липецкая область,  
Грязинский район, с. Казинка,  
территория ОЭЗ ППТ «Липецк»

denis.ushakov@terwingo.ru

## Молдино

### Московская область

#### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	137,5 га			
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>			

+7 (916) 636-62-20



#### Расположение



ул. Сосновый бор, д. 36 Раменский го,  
Раменский район, деревня Торопово

vkruhkova@yandex.ru

## Новоалександровск

### Ставропольский край

#### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	146,3 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru



#### Расположение

Ставропольский край,  
г. Новоалександровск

info@razvitie-stav.ru

## Обской причал

### Ямало-Ненецкий Автономный округ

#### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория				
 Производственные площади				

+7 (495) 902-63-46

www.airyanao.ru



#### Расположение



Ямало-Ненецкий Автономный округ,  
Лабитнанги

info@airyanao.ru

## ОЭЗ ППТ Доброград-1

Владимирская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	211,4 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м²			✓



### Расположение

601900. Владимирская область,  
п. Доброград

+7 (910) 353-90-94



sezdobrograd.com

istominAI@sezdobrograd.com

## Пятигорье

Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	32,4 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м²		✓	✓



### Расположение

Ставропольский край.  
г. Лермонтов

+7 (8652) 33-33-00



www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru

## Рошаль

Московская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	56,6 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м²	✓	✓	✓



### Расположение

140730, Московская область,  
г.о. Рошаль, ул. Косякова, д.18

+7 (985) 110-17-97

www.ipos2020.ru

info@ipos2020.ru

## Транспортный агро-логистический парк - Уфимский

Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория				
 Производственные площади				



### Расположение

450077, г.Уфа, ул.Коммунистическая, д.83

+7 (347) 214 90 70



www.kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru

## Труновский

Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	318,3 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>		✓	✓

+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)



### Расположение

Ставропольский край. Труновский район (в границах муниципальных образований Безопасненского и Донского сельсоветов)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)

## Центр базальтовых технологий Дмитров

Московская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	8.5 га		✓	
 Производственные площади	16282,7 м <sup>2</sup>		✓	✓

+7 (496) 225-48-51



### Расположение



141800. Московская область, г. Дмитров, ул. Промышленная. 36

[cbt-dmitrov@mail.ru](mailto:cbt-dmitrov@mail.ru)

## Энергия

Ставропольский край

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	47,7 га	✓	✓	
 Производственные площади	0 м <sup>2</sup>	✓	✓	✓

+7 (8652) 33-33-00

[www.razvitie-stav.ru](http://www.razvitie-stav.ru)



### Расположение



Ставропольский край, г. Ставрополь (ш. Старомарьевское)

[info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)

## РИД Катайск

Курганская область

### Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда	Built-to-suit
 Территория	10 га	✓	✓	
 Производственные площади	40554 м <sup>2</sup>		✓	✓

+7(913) 007-46-46

[www.ecran.ru](http://www.ecran.ru)



### Расположение

Курганская область, г. Катайск, ул. Матросова, д. 1

[kazantsev@ecran.ru](mailto:kazantsev@ecran.ru)



**АИП** АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ РОССИИ



## МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ РБК СОВМЕСТНО С АИП РОССИИ **ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ**

### МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ФОРМАТ

- тематическое приложение к газете РБК (тираж 80 000)
- открытая версия на РБК+

Ежегодный формат с частичной публикацией данных отраслевого Обзора АИП России «Индустриальные парки России» и тематическими треками в течение года.

Первый выпуск опубликован в апреле 2019 года.

Широкие информационные возможности для партнеров в рамках редакционного материала.  
Для членов АИП России - специальные условия с выгодой до 40%.

Оператор проекта  
Коммуникационное агентство «Медиатор»



+7 495 637 9472  
+7 903 549 7259  
sbmaslov@mediator-rus.com

Ассоциация  
индустриальных парков России



+7 495 477 45 68  
invest@indparks.ru  
www.indparks.ru

Отраслевой обзор  
Индустриальные парки России

Выпуск восьмой 2021  
Тираж 600 экз.  
Отправлено в печать 20.04.2021

Ассоциация индустриальных парков России

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1  
тел.: +7 (495) 477 45 68  
invest@indparks.ru  
www.indparks.ru



Материалы об индустриальных парках предоставлены самими управляющими компаниями.  
За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет.  
Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков России.





Москва  
2021