



**АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ**

Отраслевой обзор

Индустриальные парки России

Выпуск первый
2013

Редактор:

Денис Журавский, Максим Паздников

Руководитель проекта:

Борис Сычев

Подготовка статистических материалов, карт, текстов:

Разиль Сунгатуллин, Борис Сычев

Дизайн и верстка:

Анна Зевакина

«Обзор промышленных парков России 2013» - первое издание, описывающее текущее состояние отрасли промышленной недвижимости в России, подготовленное при поддержке абсолютного большинства компаний, работающих на этом рынке. В Обзоре впервые предпринята попытка провести комплексный анализ развития промышленных парков и особых экономических зон в России и раскрываются основные принципы и подходы к определению промышленного парка, а также опубликована подробная информация о всех промышленных парках России.

Издание предназначено для широкого круга читателей, заинтересованных в развитии отрасли, повышении инвестиционной привлекательности регионов России и росте несырьевого сектора экономики: компаний-участников рынка, инвесторов, органов государственной власти и муниципального управления, федеральных и региональных институтов развития, общественных и деловых организаций.

<u>Место индустриальных парков в сфере промышленной недвижимости</u>	6
<u>Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков</u>	7
<u>Резюме исследования</u>	8
<u>Анализ отрасли индустриальных парков</u>	15
<u>Портрет индустриального парка по ключевым характеристикам</u>	16
<u>Тарифы на базовые услуги индустриальных парков</u>	22
<u>Налоговые льготы для резидентов индустриальных парков</u>	25
<u>Резиденты индустриальных парков</u>	26
<u>Профили индустриальных парков</u>	29
<u>Рубрикатор индустриальных парков</u>	194

Место индустриальных парков в сфере промышленной недвижимости

На 2013 год, в Российской Федерации заявлено 450-500 проектов индустриальных площадок.



Индустриальные парки

- агропарки
- индустриальные комплексы
- индустриально-промышленные парки
- промышленные парки
- региональные индустриальные парки

Индустриально-логистические парки

- индустриально-логистические зоны
- промышленно-логистические парки
- промышленно-складские комплексы
- промышленно-складские парки

Особые экономические зоны

- ОЭЗ регионального уровня
- особые экономические портовые зоны

Промышленные зоны, Индустриальные зоны

Индустриальные технопарки

- многофункциональные комплексы
- промышленные технопарки
- технопарки
- технополисы

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ В РЕГИОНАХ

корпорации развития, инвестиционные агентства

2006

8 регионов

2009

15 регионов

2011

29 регионов

2013

41 регион

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТРАСЛИ И АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Федеральный уровень	Субъекты РФ	АИП
Субсидии субъектам РФ, выделяемые на конкурсной основе Министерством экономического развития РФ	Создание региональных корпораций развития	Разработка стандартов отрасли. Сертификация
ФЗ-116 «Об особых экономических зонах в РФ»	Закрепление базовых основ функционирования индустриальных парков в региональных законах	Проведение международных мероприятий по привлечению инвесторов
Специальные кредитные продукты для проектов индустриальных парков	Налоговые льготы для резидентов: - налог на прибыль (снижение до 13,5%) - налог на имущество (до 0%) - транспортный налог (до 0%) - земельный налог (до 0%)	Мониторинг и анализ отрасли. Распространение «лучшей практики» по созданию и управлению индустриальным парком
	Субсидирование % ставок кредита при строительстве	Разработка и продвижение мер поддержки отрасли
	Государственные гарантии по кредитам	
	Разработка стратегии территориального развития для привлечения капитальных инвесторов	

Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

500

индустриальных площадок

Первичный отбор проектов

110

проектов отобранных для исследования

АНКЕТИРОВАНИЕ

Общие сведения
Показатели по базовым параметрам
Тарифы на коммунальные услуги
Социальные показатели проекта
Инвестиции
Налоговые льготы и сервисные услуги
Отраслевая структура

Экспертная оценка АИП

80

**действующих и проектируемых
индустриальных парков, размещенных
в 33 субъектах РФ**

Резюме исследования

ДАННЫЕ ПО ТИПАМ ПРОЕКТОВ

Greenfield

Brownfield

(Средние значения по отрасли)



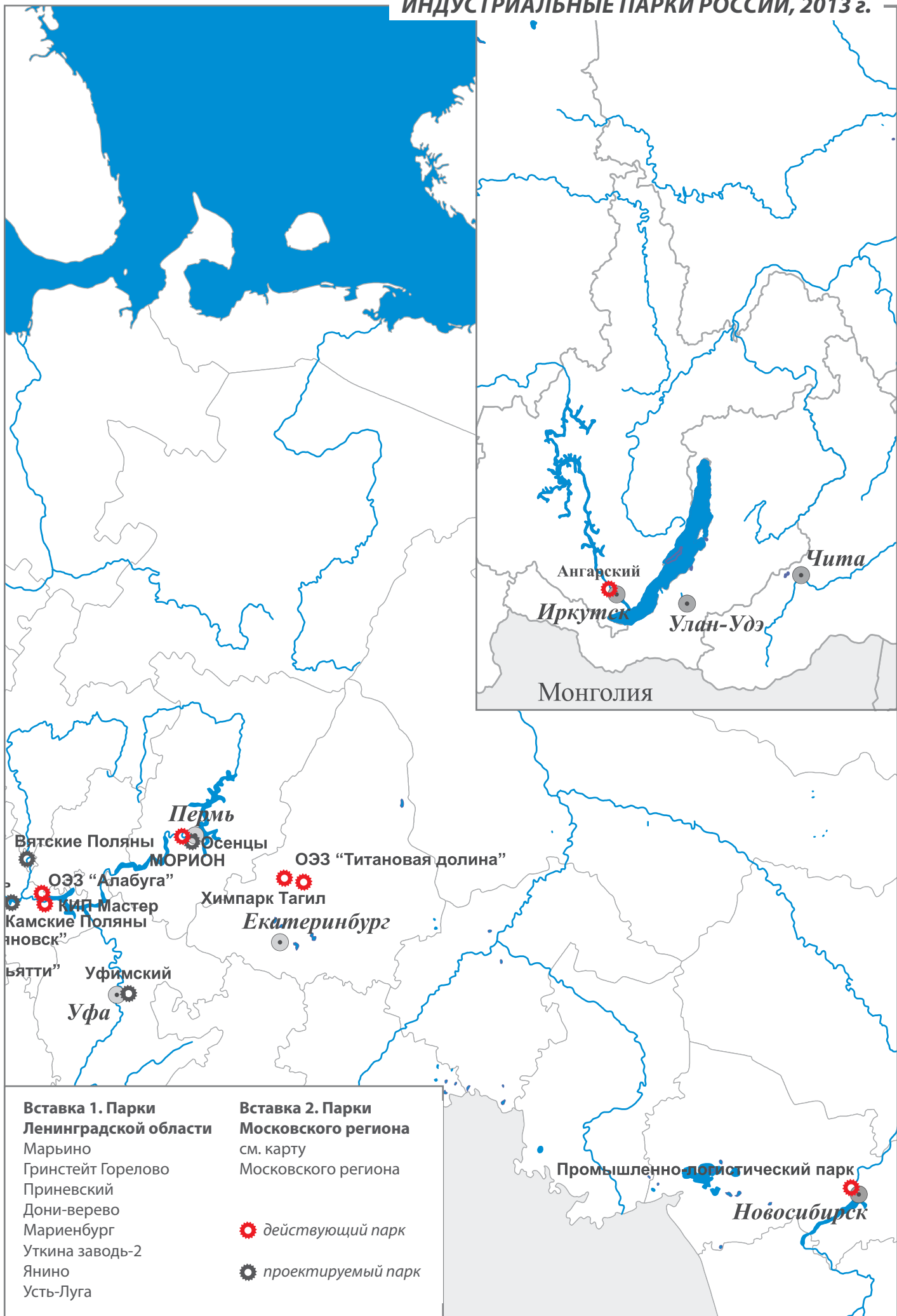
ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОТРАСЛИ

Частные парки	50	
ГЧП	15	
Государственные парки	15	
Общее количество регионов	33	
Суммарное количество резидентов	958	
Общая площадь действующих парков	16 315 га	
Общая площадь проектируемых парков	10 183 га	
Средняя заполненность	59 %	
Средняя заработная плата	22 000	
Созданные рабочие места	56 773	

ДАнные ПО ТАРИФАМ

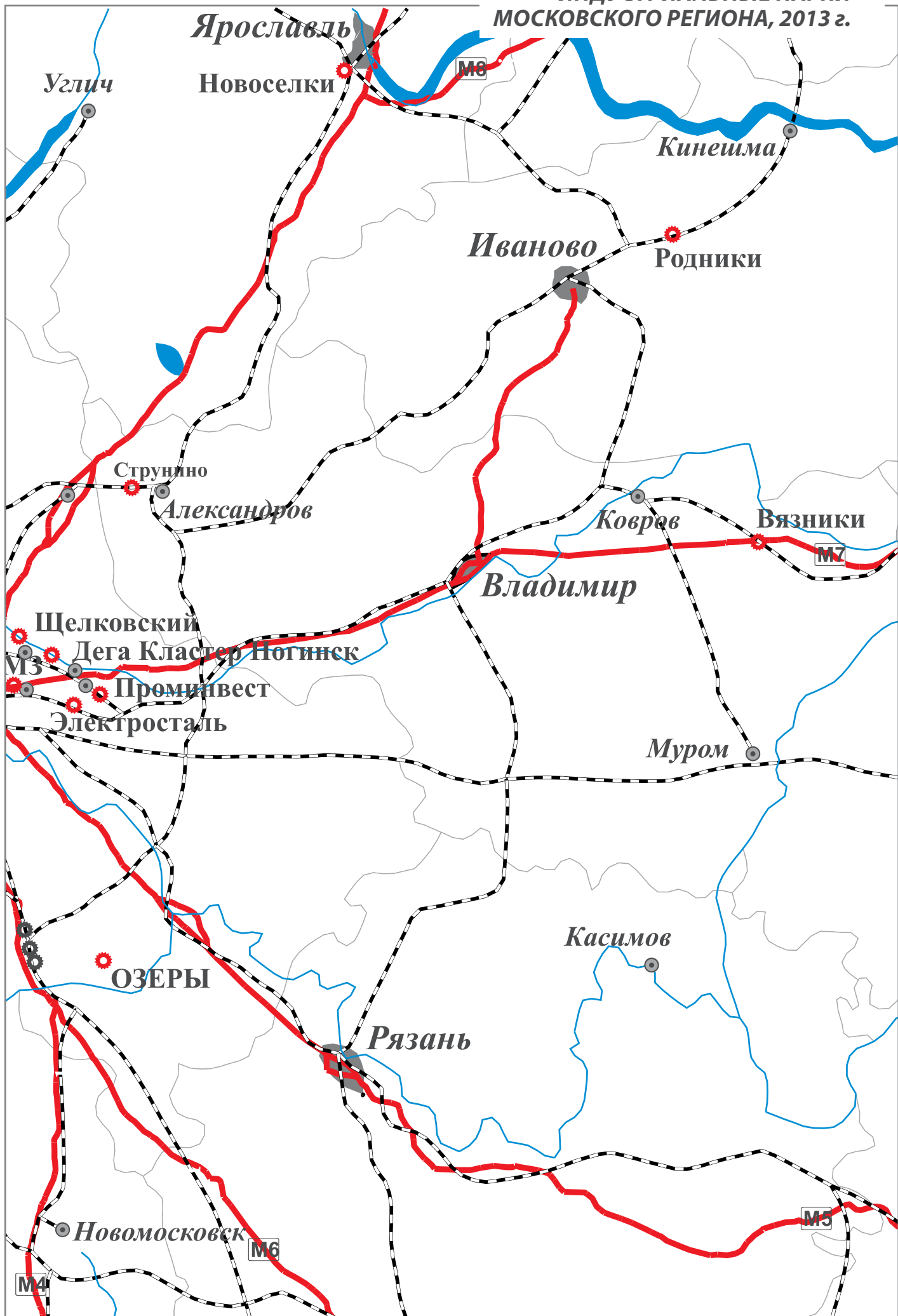
	Продажи земли	Продажи производственной недвижимости	Аренда производственной недвижимости	Подключение к электросетям	Тариф на газ	Тариф на водоснабжение	Тариф на теплоснабжение
Средние тарифы	5,7 млн	5 500 руб/м²	1800 руб/м²	14 250 руб/кВт	3808 руб/1000м³	15,5 руб/м³	1052 руб/гкал
Кратная разница между крайними значениями ценового диапазона	553	6	288	51	1,47	12	7








**ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
МОСКОВСКОГО РЕГИОНА, 2013 г.**

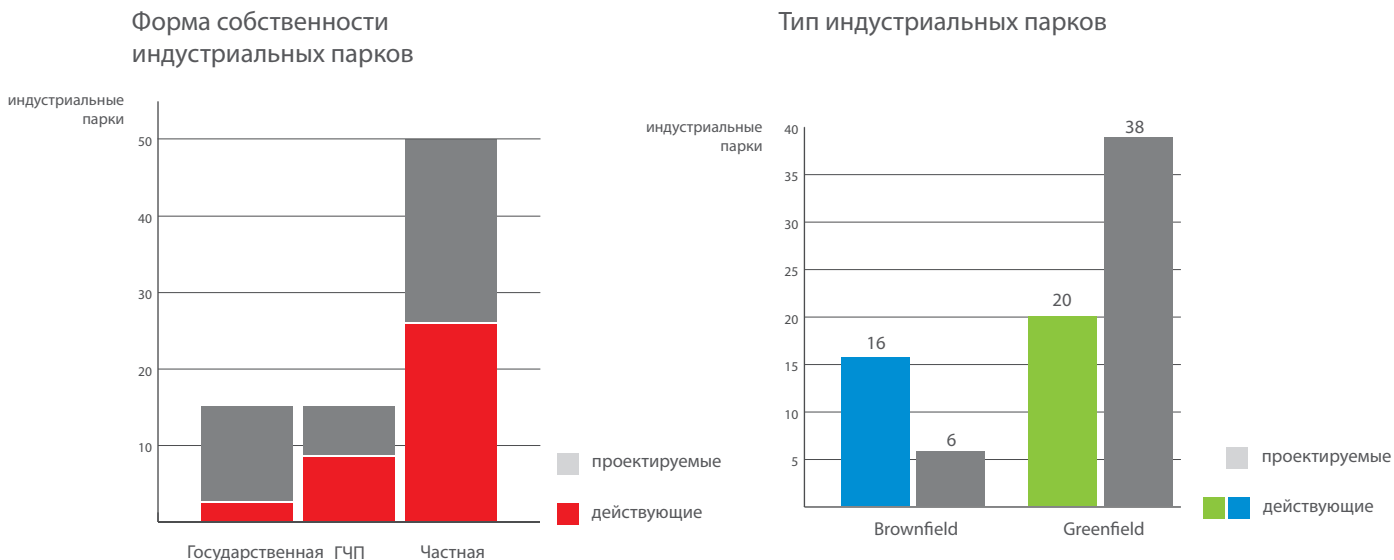




АНАЛИЗ ОТРАСЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Портрет индустриального парка по ключевым характеристикам

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ, ТИП ПРОЕКТА



На сегодняшний день из 80-ти проектов индустриальных парков в России более половины составляют частные парки, а с учетом государственно-частных инициатив – 65 проектов, что существенно превышает долю собственно государственного сектора. Еще больший дисбаланс наблюдается среди действующих проектов: только два из них являются государственными парками, остальные 34 парка относятся к частным или государственно-частным проектам. Вместе с тем наблюдается рост государственного инвестирования, благодаря чему доля проектируемых государственных парков достигает сегодня 40%.

Увеличение доли государственных проектов отражает тенденции последних лет, связанные с повышенным вниманием государства к действенному механизму привлечения прямых инвестиций.

Большинство проектов в России – это Greenfield-парки, и только каждая четвертая площадка относится к типу

ЛОКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА

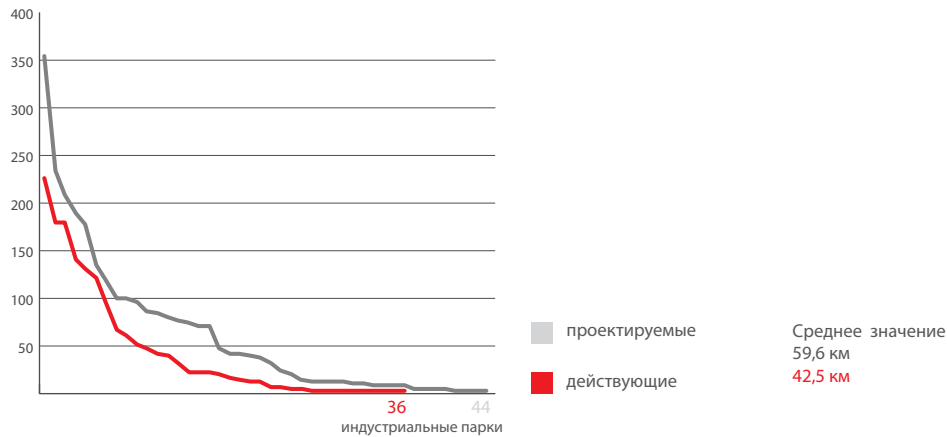
Более половины существующих индустриальных парков созданы в пределах городской черты, а среднее расстояние до ближайшего города составляет 3,5 км и не превышает 40 км. Для проектируемых парков показатель среднего расстояния увеличивается до 10 км, а число объектов в пределах городского поселения снижается до трети от существующего ранее.

Brownfield. Большое количество Greenfield-проектов объясняется жесткими рамками реализации Brownfield-проектов и, как следствие, повышенными инвестиционными рисками, возникающими на начальной стадии, когда привлекают первых резидентов и управляющая компания получает операционную выручку. Greenfield-проекты характеризуются более гибкими условиями реализации, дают возможность оптимизировать инфраструктурные и налоговые издержки, что, с другой стороны, влияет на появление целого класса проектов-долгостроев.

Ситуацию с преобладанием Greenfield-проектов можно назвать парадоксальной, если учесть количество перспективных промышленных площадок в РФ, требующих реконструкции и реиндустриализации.

Тенденция удаления площадки размещения проекта от городских поселений связана как с преобладанием Greenfield-проектов, так и с общей тенденцией создания парков на региональной периферии в наиболее востребованных регионах (Калужская, Московская, Ленинградская, Липецкая, Ульяновская, Калининградская области, Республика Татарстан и др.).

Расстояние от индустриального парка до регионального центра



Увеличивающееся среднее расстояние до регионального центра у проектируемых парков (59 км) по сравнению с действующими (42 км) также говорит о преимущественном развитии индустриальных парков в наиболее успешных регионах, несмотря на удаленность от регионального центра, и отсутствии новых проектов в других субъектах РФ.

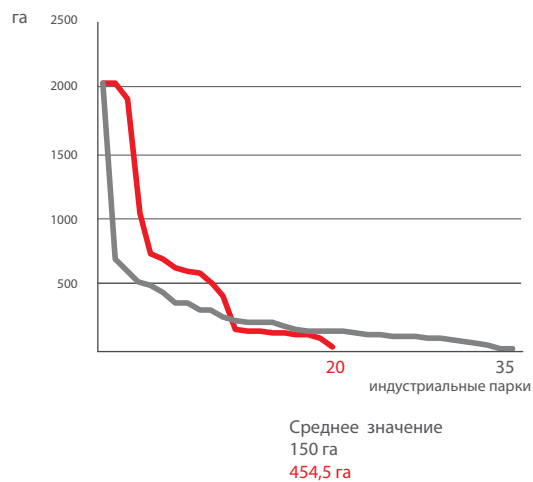
Этот вывод подтверждается статистикой размещения индустриальных парков по субъектам федерации. Из 44 проектируемых парков только 14 (менее трети) являются первыми в своих регионах, остальные приходятся на субъекты федерации, где индустриальные парки уже существуют. Соотношение «освоенных» и «новых» регионов – 21 к 12.

ОБЩИЙ РАЗМЕР ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

Общая площадь Brownfield-парков



Общая площадь Greenfield-парков



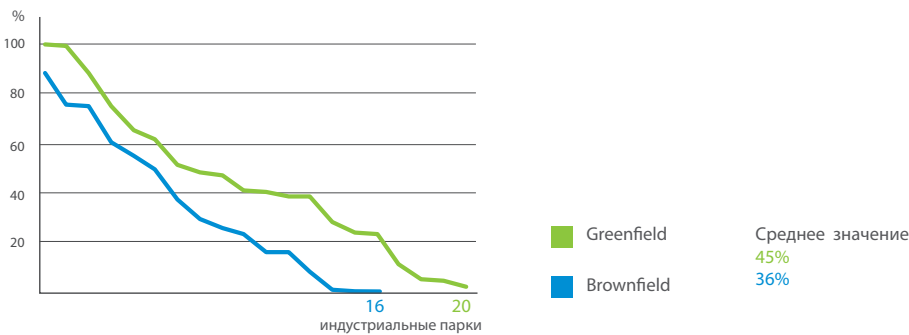
Brownfield-парки за редким исключением располагаются на площади от 10 до 150 га при средних значениях – 68 га. Четыре из шести проектируемых парков запланированы на территории 12-33 га, что создает тенденцию к сокращению средней площади Brownfield-проектов.

Действующие Greenfield-парки достаточно четко разделяются на три группы: малые парки (25-160 га), средние парки (400-700 га) и парки-«гиганты» (1000-2000 га). При этом средний размер действующих парков равен 454 га.

Сопоставление размеров проектируемых парков и действующих по обоим типам проектов говорит о тенденции к уменьшению общей площади проектов и стремлению к минимизации инвестиционных рисков со стороны проектостроителей. Это следствие актуальных отраслевых проблем, отражающихся на эффективности реализуемых проектов: административные барьеры, привлечение резидентов, общее качество разработки и управления проектом, институциональная среда.

ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ

Доля свободных площадей
в действующих парках



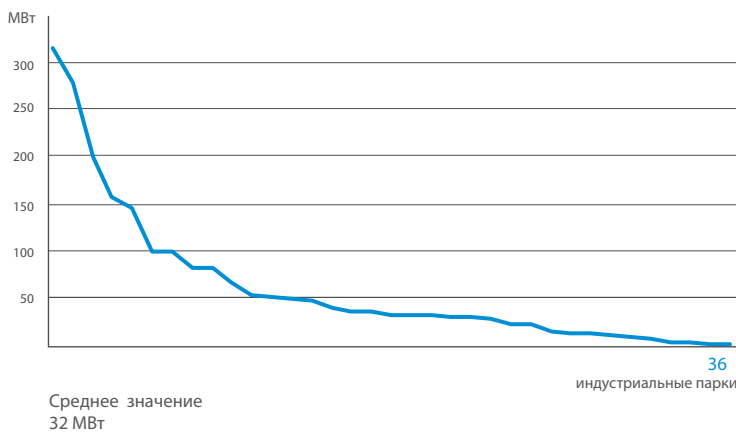
Степень заполненности промышленных парков достаточно ярко иллюстрирует текущее состояние отрасли, где равномерно представлены проекты на всех стадиях реализации. Среднее значение свободных площадей для Brownfield и Greenfield-проектов составляет менее половины от общей площади, что выглядит достаточно оптимистично для проектов со сроком рентабельности 7-10 лет. С учетом того, что возраст большей части парков – 4-7 лет (31 проект реализуется после 2006 года), можно с уверенностью говорить об общей достаточной эффективности отрасли.

Более высокое среднее значение заполненности Brownfield-парков еще раз подтверждает вывод об успешности подобных проектов, что связано в том числе со спецификой их реализации.

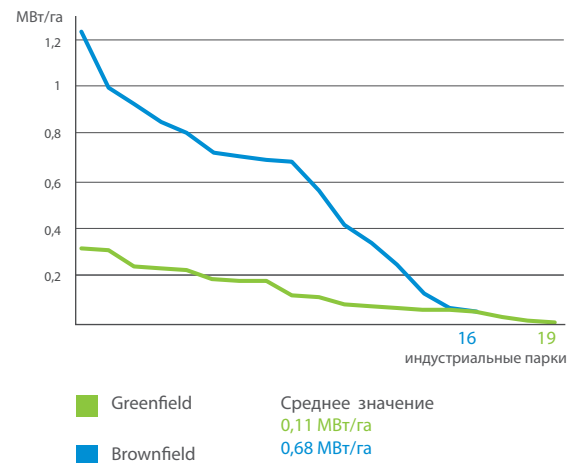
Другим фактором, оказывающим влияние на привлекательность Brownfield-парков, является возросший в последние два года спрос на готовые производственные площади со стороны малых компаний, а также востребованность built-to-suit услуг.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Обеспеченная мощность
электроэнергии в действующих парках



Удельная мощность электроэнергии
в действующих парках

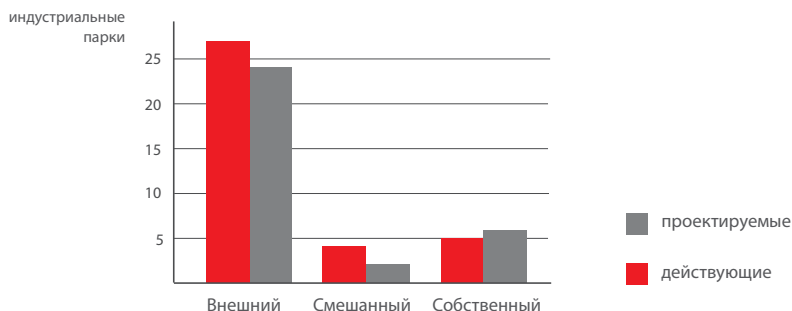


Дифференциация между действующими парками по обеспеченной мощности электроэнергии значительная и колеблется в пределах от 0,4 МВт до 316 МВт. При этом 2/3 всех парков обеспечены мощностью до 50 МВт, поэтому среднее отраслевое значение (по медиане) – 32 МВт.

Удельные показатели демонстрируют значительные различия в энергообеспечении между Brownfield и Greenfield-парками. Brownfield характеризуются большей удель-

ной мощностью (среднее значение – 0,68 МВт/га), чем Greenfield (среднее значение – 0,1 МВт/га). Подобные диспропорции имеют естественную природу возникновения вследствие особенностей разных типов проектов: размера территории, стадий строительства, специализации и усредненного портрета резидентов Greenfield и Brownfield-парков. Свою роль играет и разница в инфраструктурном обеспечении новых площадок и уже существующих промышленных зон.

Источник электроэнергии в промышленных парках

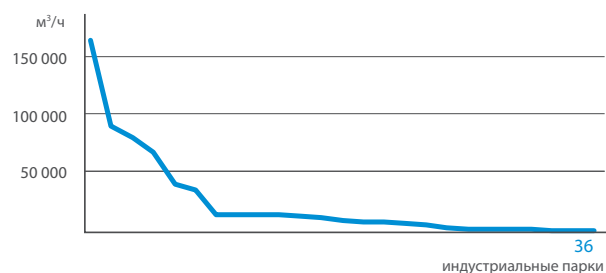


Внешний источник электроэнергии является основным для всех типов парков, но существует тенденция к увеличению числа проектов с собственной генерацией. Они используют газотурбинные и газопоршневые установки,

а их развитие является ответом отрасли на комплекс проблем инфраструктурного обеспечения промышленных парков и тарифной политики энергосбытовых компаний.

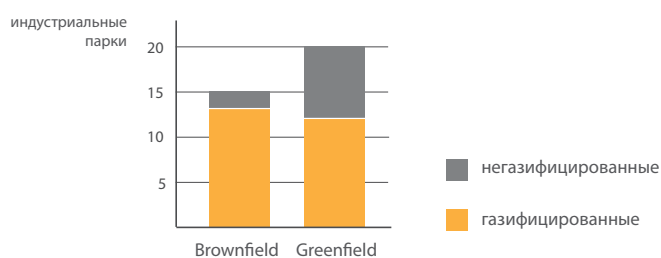
ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ

Мощность по газоснабжению в действующих парках



Среднее значение
8 526,5 м³/ч

Уровень газификации действующих парков



По обеспеченной мощности газоснабжения промышленные парки отличаются друг от друга в триста раз, в то же время 3/4 ИП имеют мощность, не превышающую 15000 м³. Столь значительный разрыв обусловлен специализацией производства химической промышленности и особенностями технологического процесса резидентов небольшой группы парков.

Кроме того, в сложившейся практике реализации проектов промышленных парков газификацией зачастую

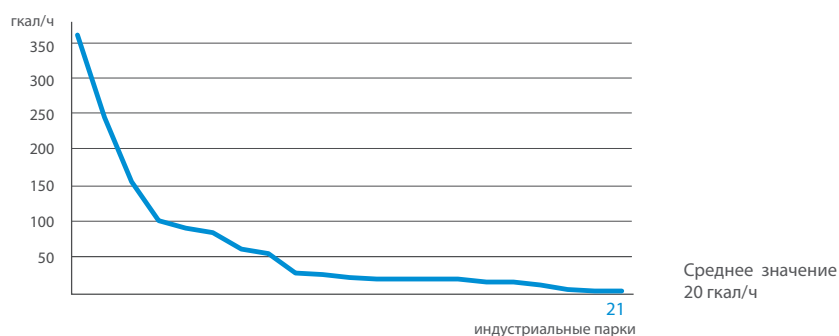
пренебрегают либо относят ее к более поздним этапам строительства парка. Это, прежде всего, характерно для Greenfield-проектов. Существенные расходы на подведение, сложности с получением технических условий на подключение и желание владельцев оптимизировать затраты на строительство в полной мере отражаются на текущей ситуации по газоснабжению промышленных парков.

ТЕПЛОБЕСПЕЧЕНИЕ

Тепловая энергия зачастую не входит в базовую инфраструктуру существующих парков. Для Greenfield-проектов подведение теплоцентрали является сложным и практически невыполнимым элементом строительства, поэтому теплообеспечение, как правило, происходит за счет небольших газотепловых станций, строящихся резидентами самостоятельно.

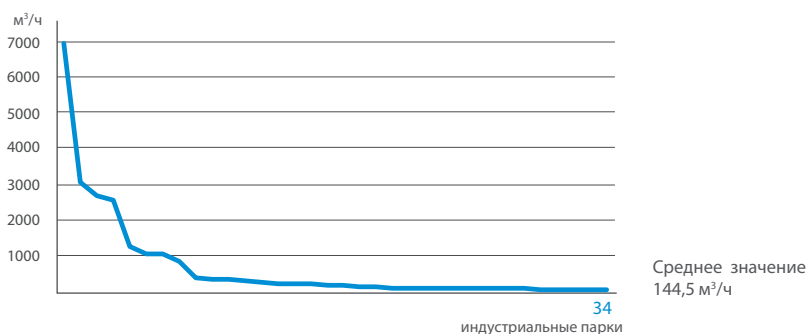
Поэтому информация по тепловой энергии актуальна в основном для Brownfield-проектов. Несмотря на значительный разброс в обеспеченности, среднее значение (по медиане) составляет 20 гкал/ч, что репрезентативно для большинства проектов.

Мощность по теплоснабжению в действующих парках



ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

Мощность по водообеспечению в действующих парках

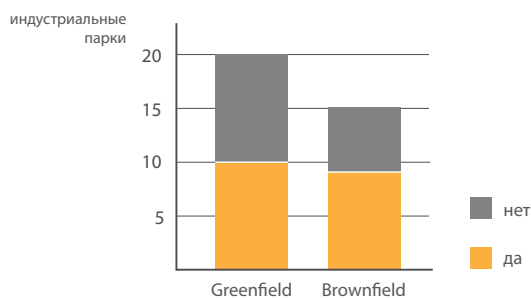


Как и в случае с теплоснабжением, разница в мощности водообеспечения огромна и достигает тысячекратных величин при среднем медианном значении 44,5 м³/ч. ¾ парков обладают мощностью менее 300 м³/ч. Значи-

тельные показатели по водообеспечению свойственны Brownfield-проектам. Это следствие существующей инженерной инфраструктуры предшествующих производств.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Очистные сооружения в действующих парках



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

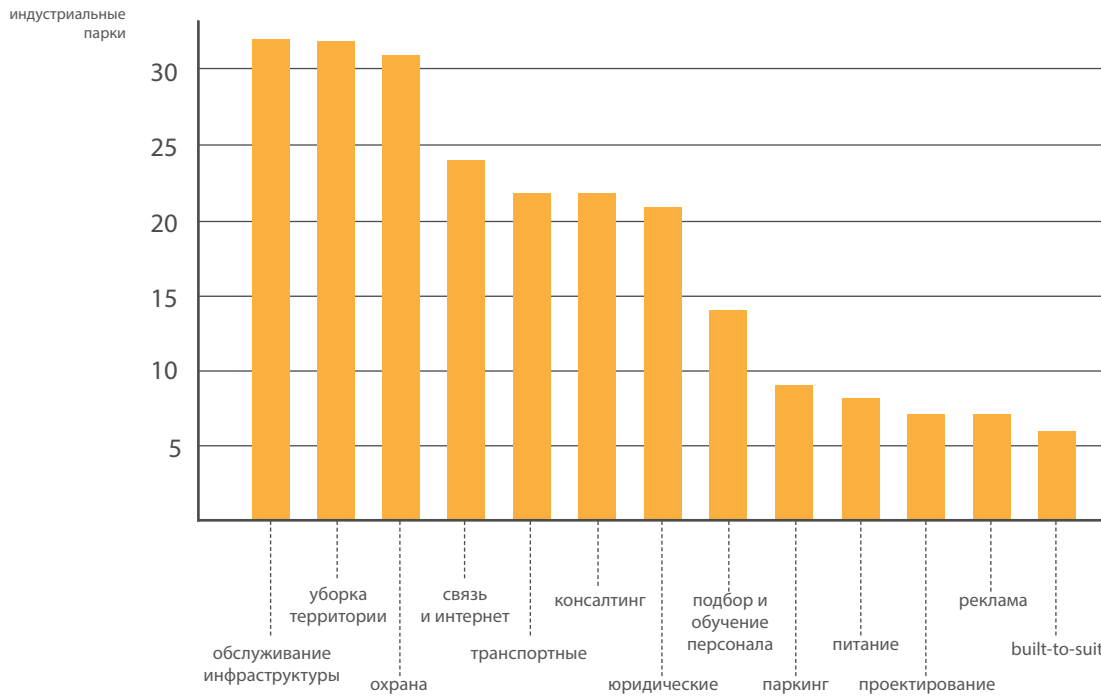
Стандартная номенклатура сервисных услуг, предоставляемых резидентам парка, включает 6-8 позиций и представлена в 80% действующих парков. Анализ позволил выделить 3 группы услуг по степени распространенности:

1 группа – услуги общего характера: обслуживание инфраструктуры парка, уборка территории, вывоз мусора, обеспечение охраны.

2 группа – IT-услуги, транспортно-логистические, консалтинговые, юридические, рекрутинг и обучение. Подобные сервисы предоставляются в среднем в половине индустриальных парков.

3 группа – редкие типы услуг: централизованная организация питания, проектирование, рекламные услуги, Built-to-suit. Подобные виды сервисов встречаются у менее десятка проектов и, как правило, предоставляются в комплексе с 1 и 2 группой дополнительных услуг.

Дополнительные услуги для резидентов парка

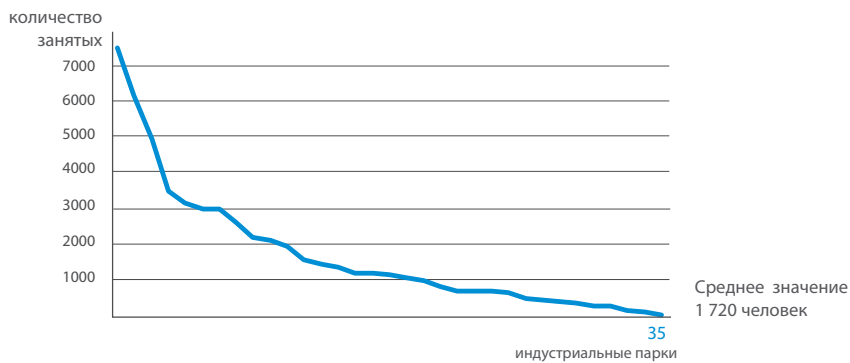


В отдельную группу выделены ряд сервисов, не предоставляемых исследуемыми парками, но имеющие дефицитный характер – услуги по хранению, переработке

и утилизации промышленных и химических отходов, лаборатория контроля качества, оборудование коллективного пользования, бизнес-инфраструктура.

РАБОЧИЕ МЕСТА

Количество созданных рабочих мест в промышленных парках



56 тысяч рабочих мест создано в действующих промышленных парках в 2013 году. Среднее количество занятых составляет 1720 человек, при этом средние значения по Brownfield и Greenfield проектам незначительно различа-

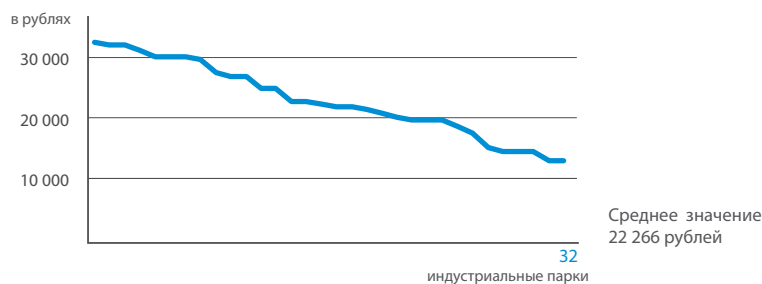
ются (1974 и 1509 соответственно, по медиане). В крупнейших парках занято от 5 до 7 тысяч человек, что соответствует населению в трудоспособном возрасте города с численностью жителей 15-20 тысяч человек.

УРОВЕНЬ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Средняя заработная плата занятых на производстве в промышленном парке (исключая высшее управленческое звено) составляет 22 266 рублей, что соответствует общероссийскому среднему значению в сфере обрабатывающей промышленности.

Разница в средней зарплате между парками варьируется почти в два раза и напрямую зависит от расположения парка и регионального уровня оплаты труда, в целом, соответствуя межрегиональным различиям.

Средняя заработная плата в индустриальных парках

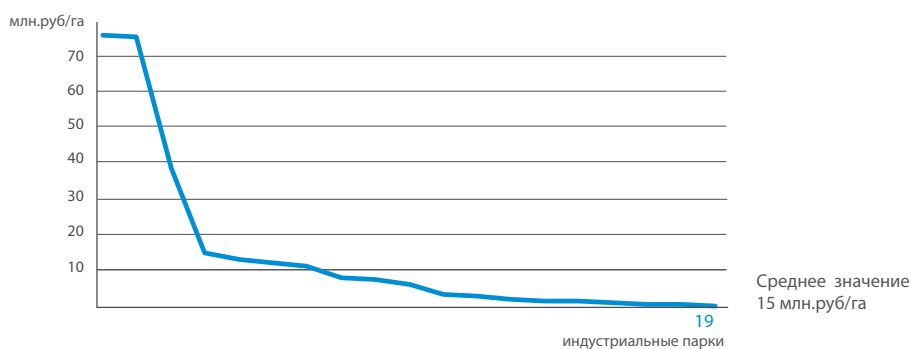


ИНВЕСТИЦИИ

Затраты на инфраструктуру в среднем составляют 1,9 млрд. рублей для одного проекта или 15 млн. рублей на 1 га, что позволяет привлечь порядка 35 млрд. рублей прямых инвестиций в отдельный проект. Средний удельный показатель привлеченных инвестиций составляет 276 млн. рублей на 1 га.

Общие инвестиционные затраты на строительство парка колеблются по отрасли в несколько раз, но приведенные данные показывают достаточно ровную статистику с редкими исключениями по ряду Brownfield-проектов, где значительные удельные затраты обусловлены малой территорией индустриального парка.

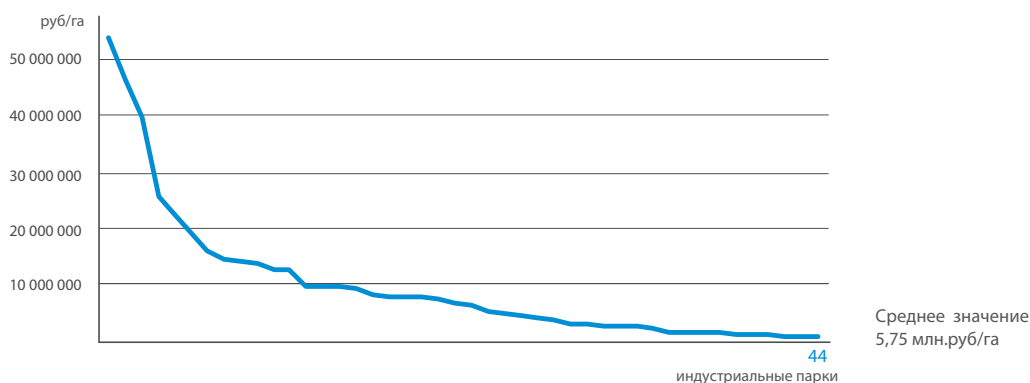
Удельные инвестиции в инфраструктуру индустриальных парков



Тарифы на базовые услуги индустриальных парков

СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ

Стоимость продажи земли в индустриальных парках

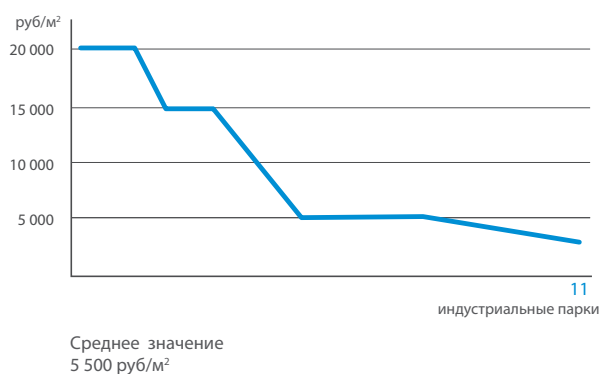


Стоимость продажи земли находится в прямой зависимости от местоположения индустриального парка. Фактически на рынке сложились две ценовые категории – земля Московского региона и Ленинградской области, где цена за 1 га колеблется от 15 до 50 млн. рублей, и земли

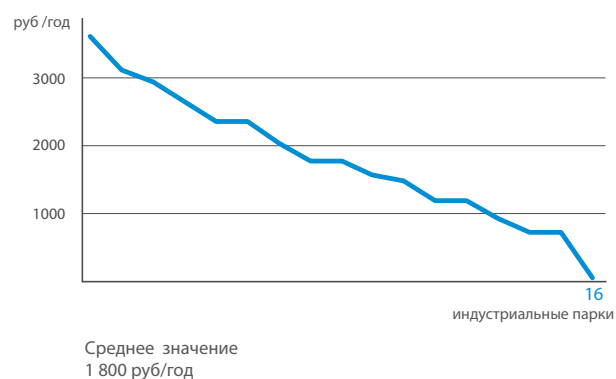
промышленного назначения на остальной территории России со средней ценой в 5,75 млн. рублей за 1 га. Таким образом, стоимость в зависимости от местоположения парка может значительно отличаться.

СТОИМОСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость продажи производственной недвижимости в индустриальных парках



Стоимость аренды производственной недвижимости в индустриальных парках

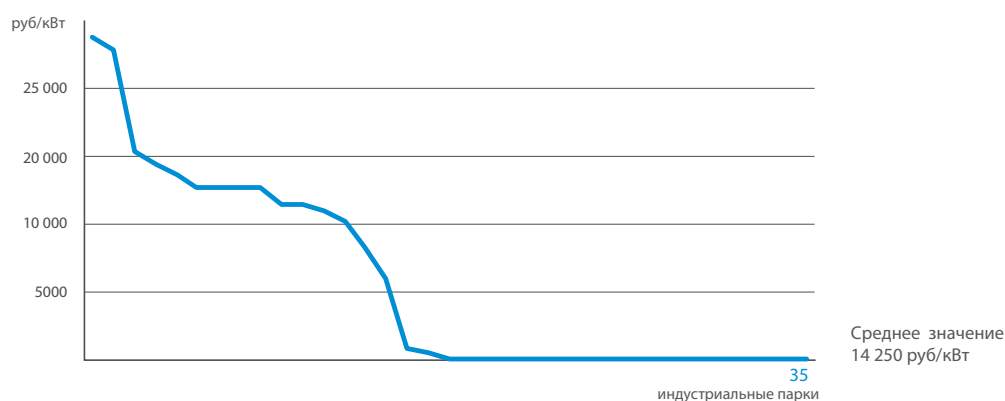


Продажа и аренда производственной недвижимости осуществляется в Brownfield-парках. Средняя цена продажи составляет 5500 рублей за м², а в целом по отрасли наблюдается шестикратное различие в тарифе.

Арендная ставка колеблется от 12 до 3500 рублей за м² в год при среднем значении 1800 руб/м². Различия в цене аренды определяется как местоположением парка, так и его параметрами и резидентной политикой.

ЦЕНА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРОСЕТИ

Стоимость подключения к электросетям в индустриальных парках

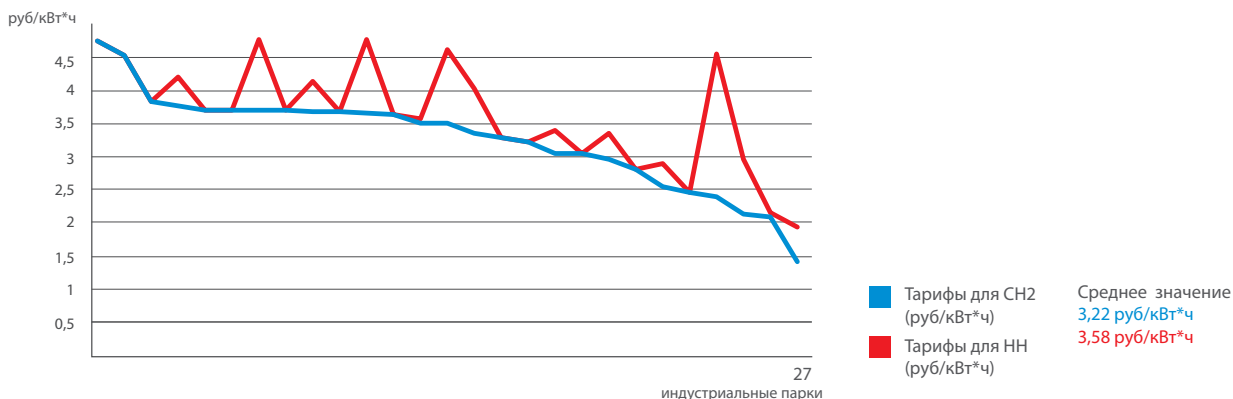


Стоимость подключения к электросетям более значима для Greenfield-проектов, тогда как в большинстве Brownfield-парков плата за подключение не взимается. Нулевая ставка в некоторых Greenfield-парках обусловлена включением этой стоимости в цену за землю, а также наличием собственной генерации.

В зависимости от региона и условий размещения тариф на подключение различается по отрасли в 50 раз. Средняя цена подключения 1МВт составляет 14,25 млн. рублей.

СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Одноставочные тарифы на электроэнергию по основным типам напряжения в промышленных парках

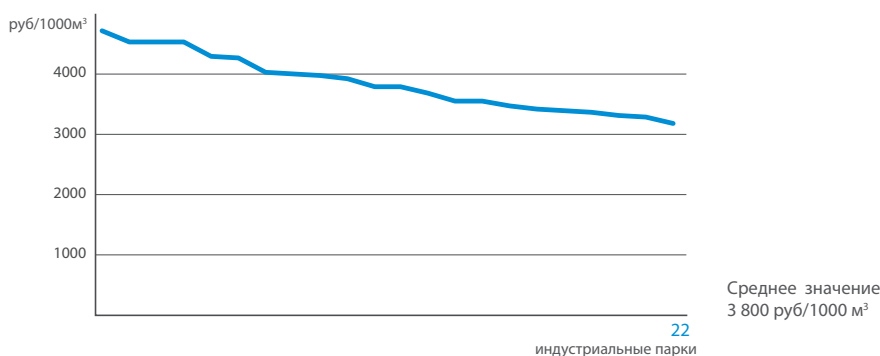


Тарифы на электроэнергию формируются энергосбытовыми компаниями, поставщиками электроэнергии на территорию парка. Договоры на поставку энергии могут заключаться как напрямую между резидентами парка и внешним поставщиком, так и через управляющую компанию. Во втором случае тариф может иметь транспортную надбавку в размере, не превышающем 5% от изначальной величины.

Разница в величине тарифов между крайними значениями достигает 2-2,5 раз по среднему и по низкому напряжению, а средние значения по обоим тарифам составляют 3,58 рубля по НН и 3,22 рубля по СН2. Дифференциация стоимости кВт/ч обусловлена тарифной политикой территориальных сбытовых компаний, являющихся фактическими монополистами на региональных энергетических рынках.

СТОИМОСТЬ ГАЗА

Стоимость газа в промышленных парках



Тариф на газ варьируется в пределах от 3200 до 4700 рублей. Средняя цена на газ установлена на уровне 3800 рублей. Незначительная разница в цене объясняется установленной монополией компании ОАО «Газпром» на

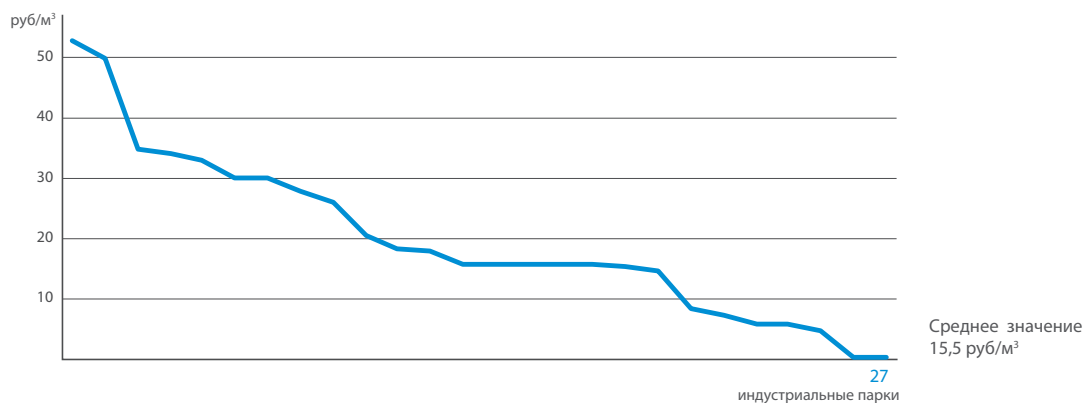
всей территории РФ. Максимальная цена газа зафиксирована в парках, расположенных в южных регионах страны, а минимальная цена – в парках с большими энерго- и теплоемкими производствами.

СТОИМОСТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Цена водоснабжения на разных проектах может отличаться в десять раз. Средняя цена установилась на уровне 15 рублей за м³. Широкий ценовой диапазон связан со способом водоснабжения (собственные скважины, городской водоканал), затратами на инфраструктуру и объ-

емами потребления со стороны резидентов парка. Определенная условность при сравнении тарифов на воду объясняется различными подходами к тарификации по технической и питьевой воде в разных промышленных парках.

Стоимость водоснабжения в промышленных парках

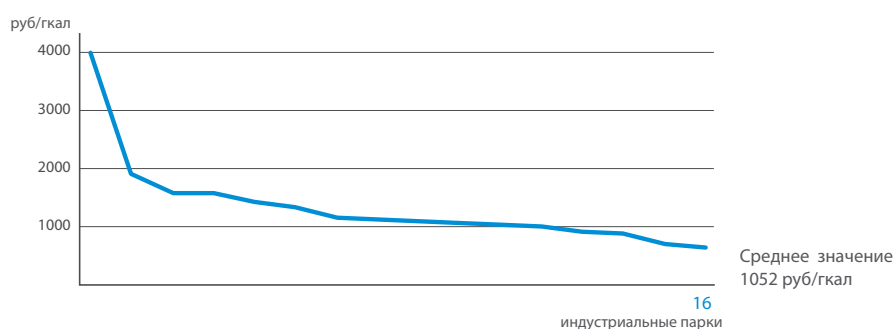


СТОИМОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Разница в цене тепловой энергии колеблется от двух до восьми раз по 16 действующим паркам, в 15 проектах стоимость теплоснабжения различается «всего» в два раза. Средняя цена составляет около 1000 рублей за 1 гкал.

Тарифы на тепловую энергию в промышленных парках находятся в прямой зависимости от внешнего поставщика – тепловой электростанции.

Стоимость тепловой энергии в промышленных парках



Налоговые льготы для резидентов промышленных парков

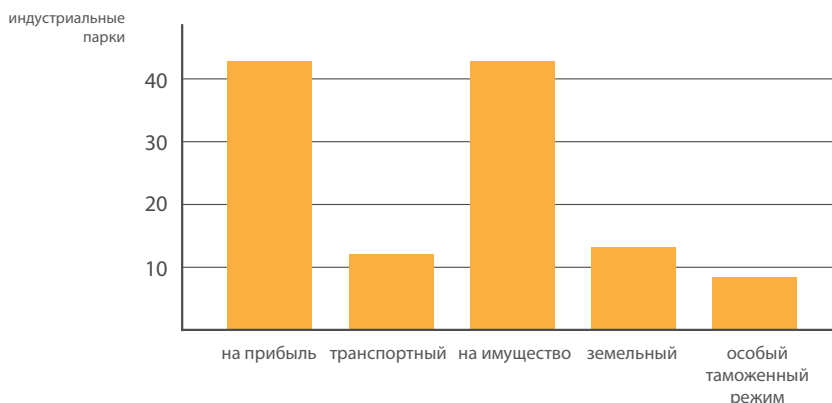
В 80 рассматриваемых промышленных парках действуют налоговые льготы по четырем основным видам налогов – налогу на прибыль организаций, транспортному налогу, налогу на имущество юридических лиц и земельному налогу. Также в особых экономических зонах существует особый таможенный режим, позволяющий беспошлинно импортировать материалы и сырье на территорию парка при условии их дальнейшего использования в производстве.

Размеры льготной ставки варьируются в зависимости от резидентной политики промышленного парка и инвестиционной политики субъекта РФ. Минимальная вели-

чина ставки налога ограничена лишь его региональной составляющей и равна 0% по всем видам налогов, кроме налога на прибыль, по которому минимальная зафиксированная ставка – 13,5% (кроме ОЭЗ с возможной минимальной ставкой 2%).

Наибольшее распространение получили льготы на налог на прибыль и на имущество юридических лиц.

Распространение налоговых льгот для резидентов в промышленных парках



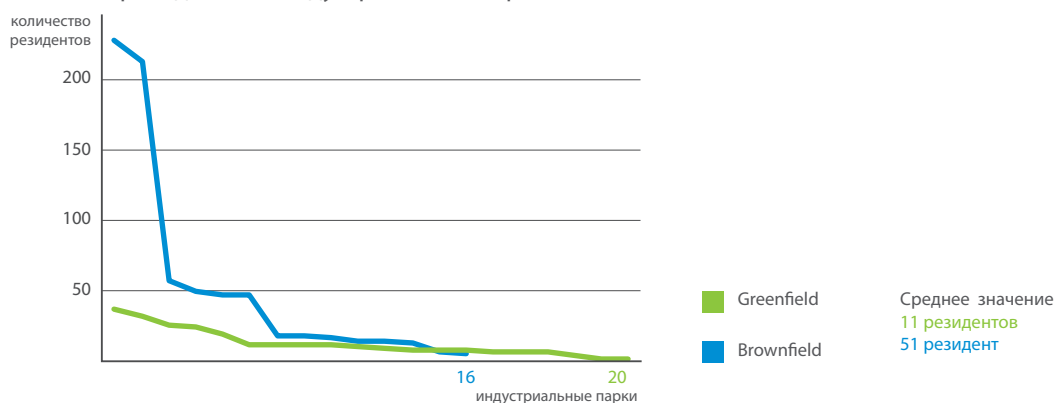
Резиденты промышленных парков

В действующих промышленных парках по данным на 2013 год разместились 958 компаний-резидентов. 75% от этого количества – резиденты Brownfield-парков. Среднее количество резидентов варьируется в зависимости от типа проекта парка – 11 для Greenfield и 51 для Brownfield-проектов.

Специфика размещения производств и локализации Greenfield и Brownfield-проектов задают существенные различия в усредненном портрете резидента для двух

типов парков. Greenfield-проекты более привлекательны для крупных производственных компаний с значительными требованиями к размеру земельного участка. Как правило, основными резидентами Greenfield-парков выступают средние и крупные компании с ежегодной выручкой от 500 млн. рублей. Brownfield-проекты привлекательны для малого и среднего бизнеса с ориентацией на местный рынок и средним количеством персонала в 20-30 человек.

Количество резидентов в промышленных парках

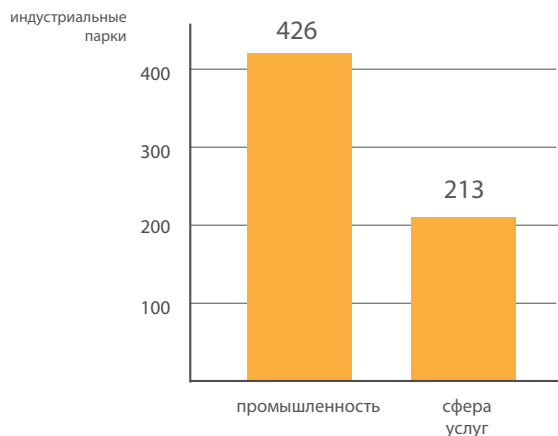


ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА

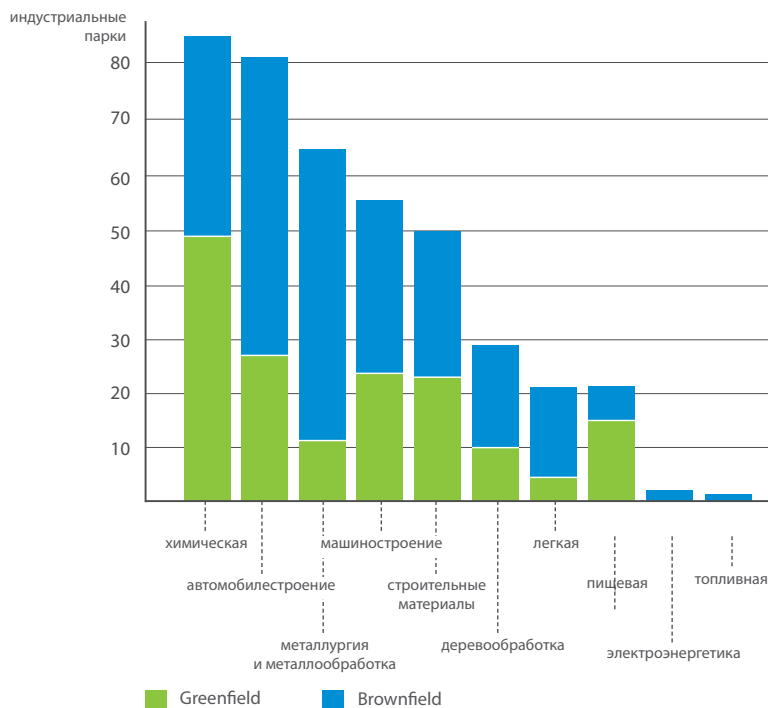
Анализ отраслевой структуры резидентов промышленных парков был проведен по 639 компаниям, предоставившим информацию о себе. Из числа исследуемых компаний, размещенных в действующих парках, 426 занимаются непосредственно производством продукции, а 213 – предоставлением услуг различного характера.

Сложившееся соотношение в достаточной степени свидетельствует о выполнении промышленными парками основной функциональной задачи – привлечении прямых инвестиций и создании новых производственных мощностей на конкретной территории.

Специализация резидентов индустриальных парков



Промыленно-отраслевая специализации компаний-резидентов



В производственной структуре представлены практически все отрасли промышленности, за исключением добывающих. Преобладающие позиции машиностроения вместе с автомобилестроением, химической и металлургической отраслями свидетельствуют о значительной доле обрабатывающих производств с высокой добавленной стоимостью и импортозамещающей направленностью выпускаемой продукции.

Химическая промышленность, представленная наиболее широким набором подотраслей, получила развитие как в Greenfield, так и в Brownfield-проектах. При этом для Greenfield-парков химические предприятия часто являются обычными резидентами, не формирующими кластерную специализацию индустриального парка. Brownfield-парки, напротив, нередко специализируются на размещении химических производств.

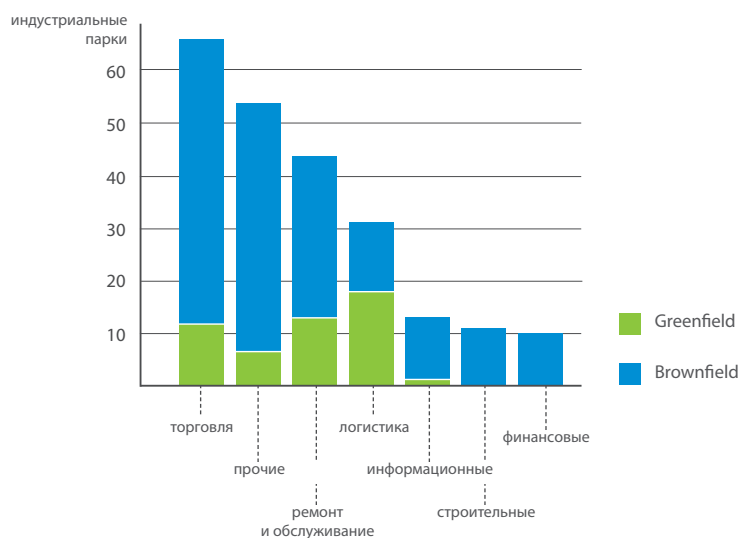
Автомобилестроение широко представлено в обоих ти-


пах проектов. Отличительная особенность этой отрасли – высокая степень локализации в парках обоих типов. В свою очередь металлургия и металлообработка, являясь чаще сопутствующим производством, распространена широко в Brownfield проектах, а в некоторых Greenfield-парках является основной отраслью специализации.

Широкое распространение получили предприятия по производству строительных материалов. Остальные отрасли представлены менее широко, но есть проекты с явной специализацией на легкой промышленности и деревообработке.

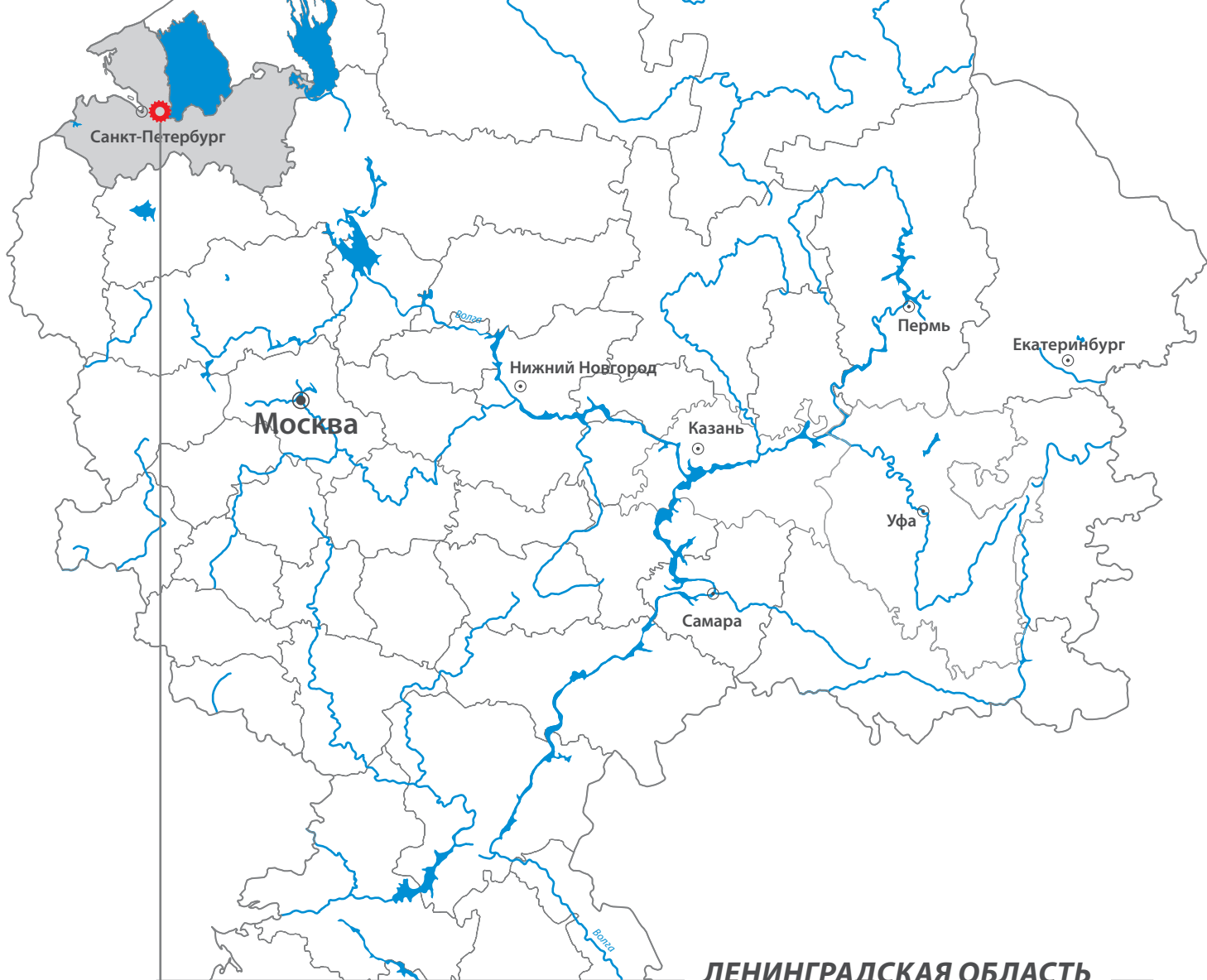
Широкое количественное и структурное распространение в Brownfield-парках получили резиденты, специализирующиеся на предоставлении различных видов услуг, в том числе множество торговых компаний. Около половины из них оказывает b2b услуги размещенным на территории этого же парка резидентам.

Специализация компаний-резидентов работающих в сфере услуг





ПРОФИЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 634 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ЗАО «ЮИТ Лентек»



Местоположение
Ленинградская область

Адрес
Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение,
Офицерское село, квартал 2

Форма собственности **Тип**
Частная Greenfield

Начало эксплуатации **Количество резидентов**
2009 год 7

Действующий

S **Общий размер территории**
112 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
114 768 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
26,6 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
3 000 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка

охрана

связь и интернет

Налоговые льготы

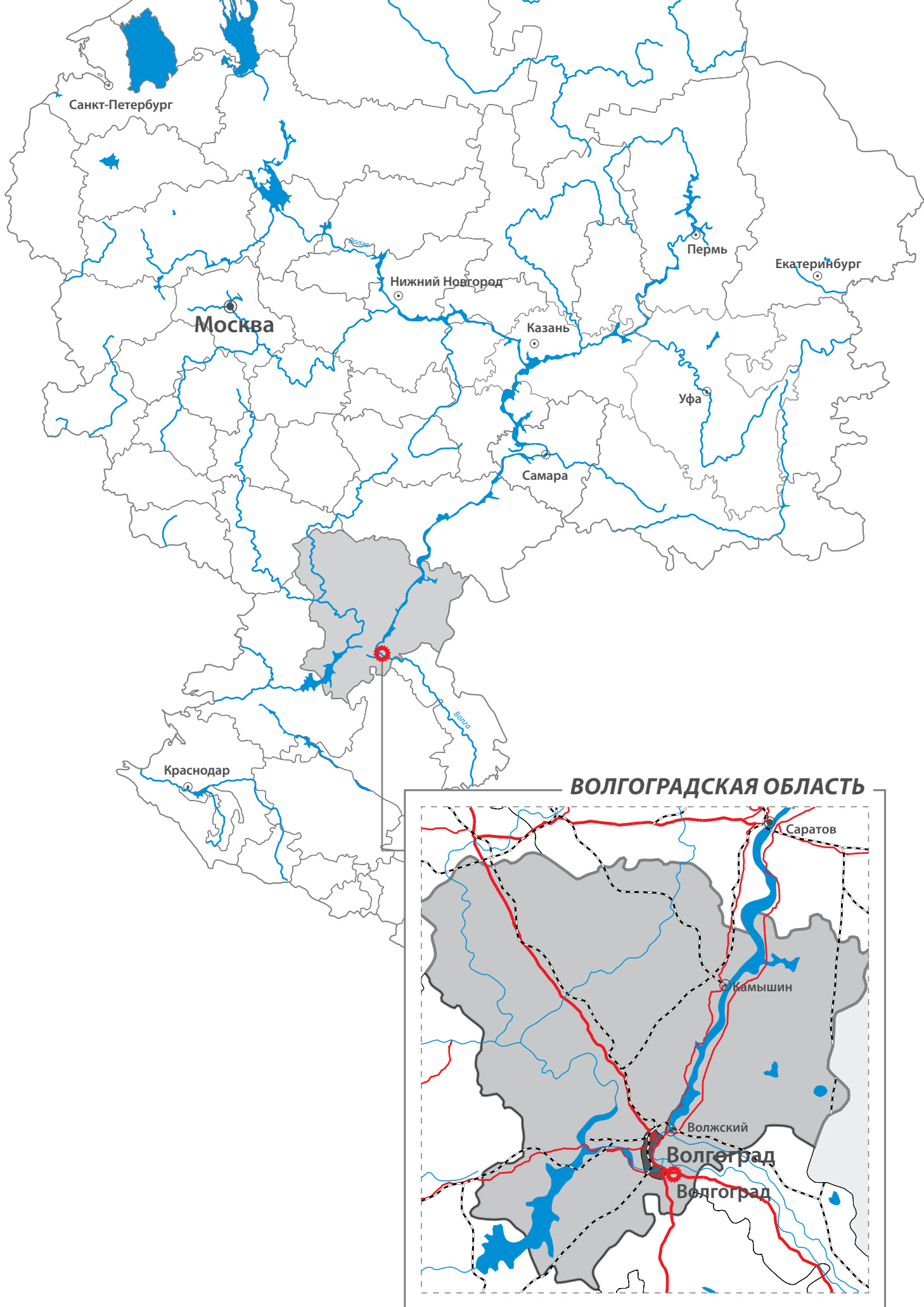
на прибыль
13,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



▶ 981 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «Северсталь-метиз»



Местоположение

Волгоградская область

Адрес

г. Волгоград, ул. Бахтурова, 12

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

48

Действующий



Общий размер территории

100 га



Площадь производственных и складских помещений

300 000 м²



Мощность электроэнергии

81 МВт



Мощность по газу

13 000 м³/ч



Мощность тепловой энергии

26 Гкал/ч



Мощность водообеспечения

2 500 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

реклама

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

Налоговые льготы

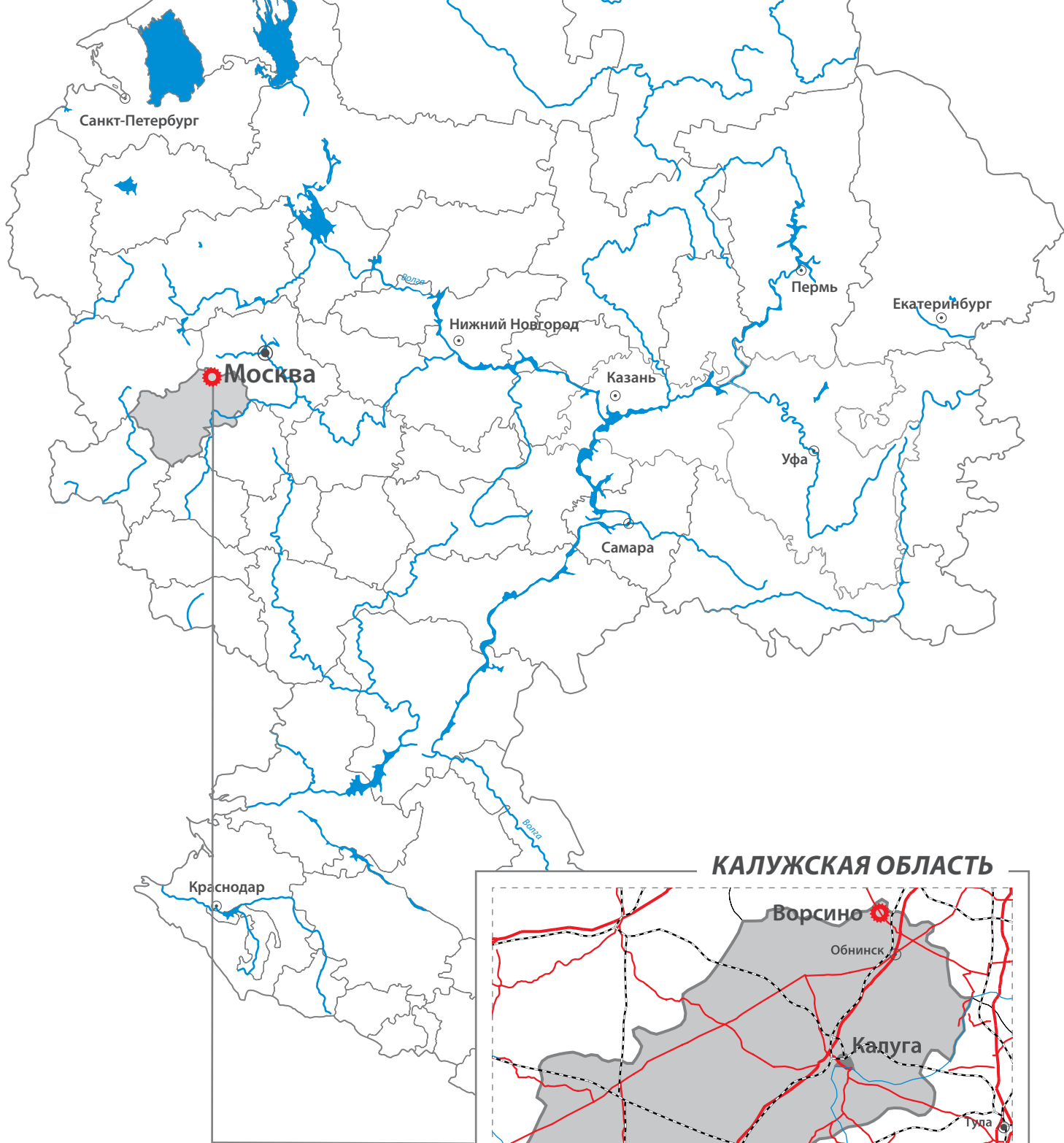
на прибыль

транспортный

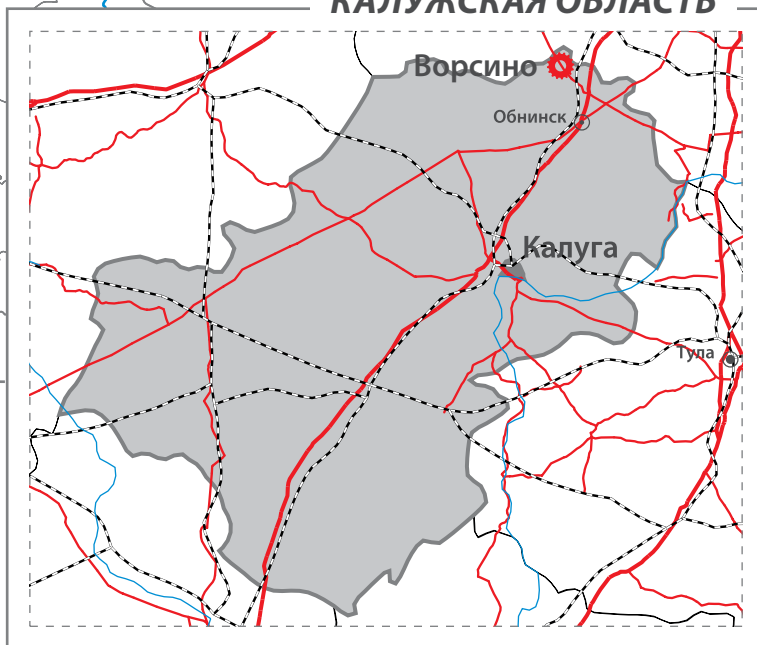
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 70 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «Индустриальный парк «Ворсино»



Местоположение

Калужская область

Адрес

Боровский район, сельское поселение «Село Ворсино»

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2008

Количество резидентов

30

Действующий



Общий размер территории

1875 га



Площадь производственных и складских помещений

5 328 132 м²



Мощность электроэнергии

200 МВт



Мощность по газу

80 000 м³/ч



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

167 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

питание

транспортные

Налоговые льготы

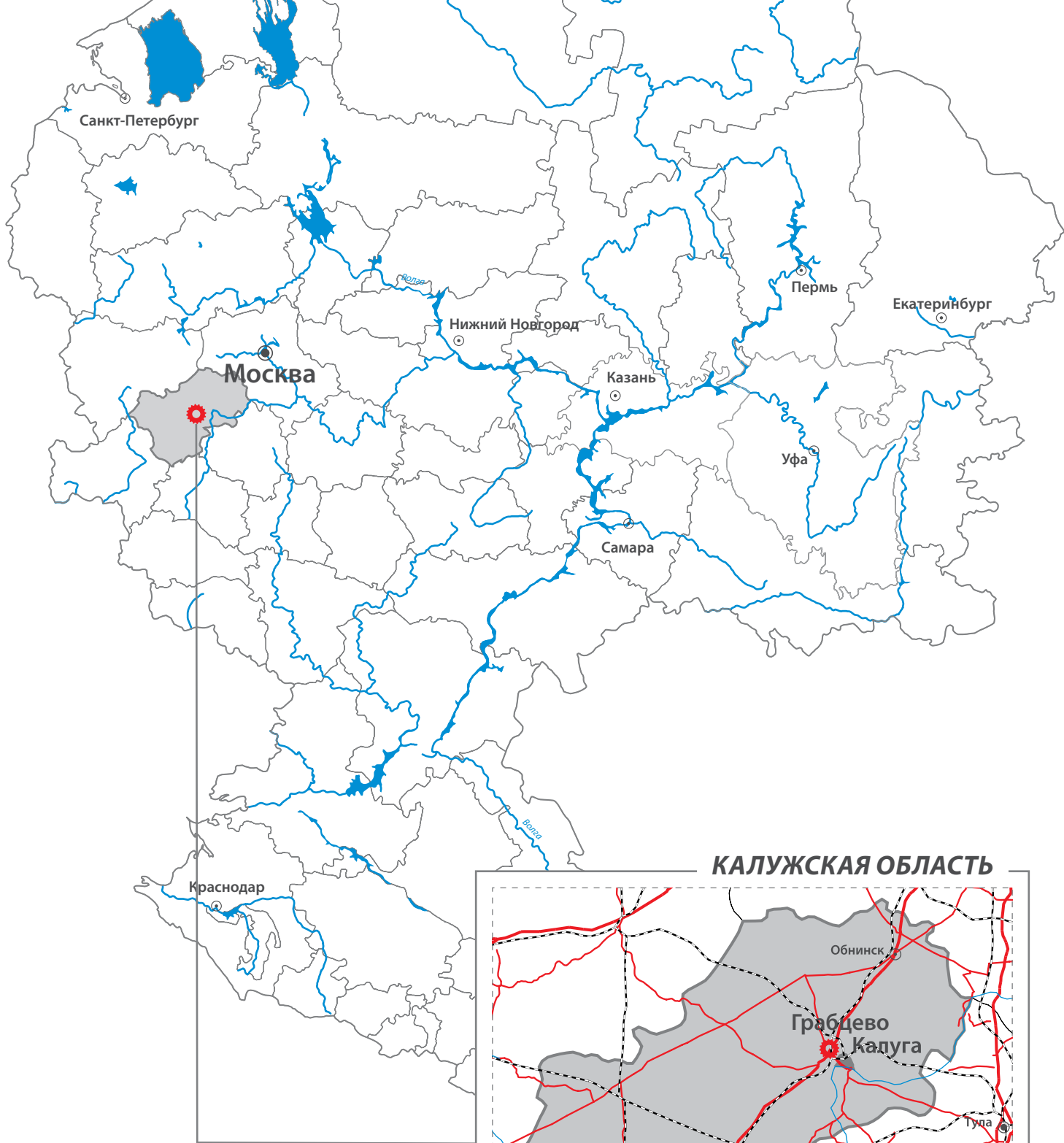
на прибыль
13,5 %

транспортный

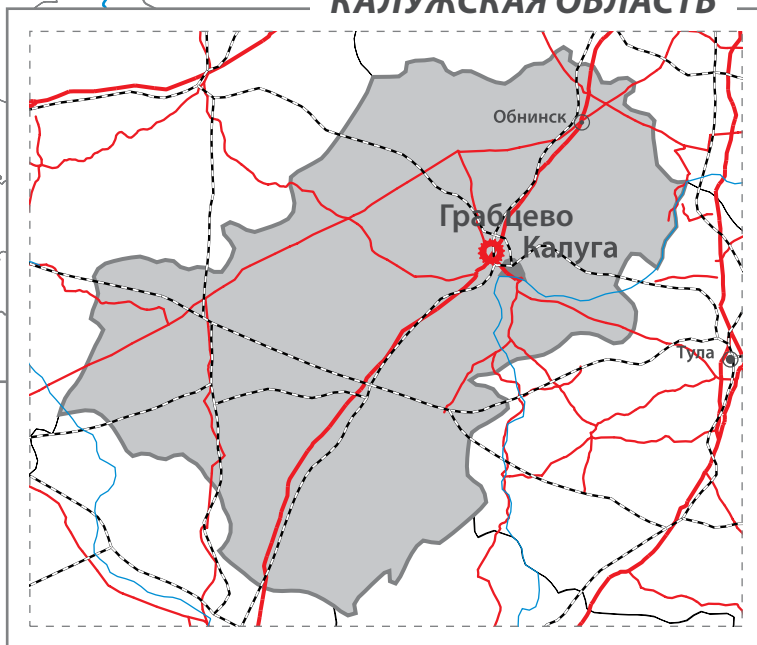
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



160 км до Москвы



Корпорация развития
Калужской области

Индустриальный парк «Грабцево»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



Местоположение
Калужская область

Адрес
г. Калуга, ул. Автомобильная







Форма собственности
Государственно-частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
2006

Количество резидентов
10

Действующий

-  **Общий размер территории**
591 га, *включая коммуникационные коридоры
-  **Площадь производственных и складских помещений**
–
-  **Мощность электроэнергии**
40 МВт
-  **Мощность по газу**
6 000 м³/ч
-  **Мощность тепловой энергии**
–
-  **Мощность водообеспечения**
143 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
до 15,5 %

транспортный

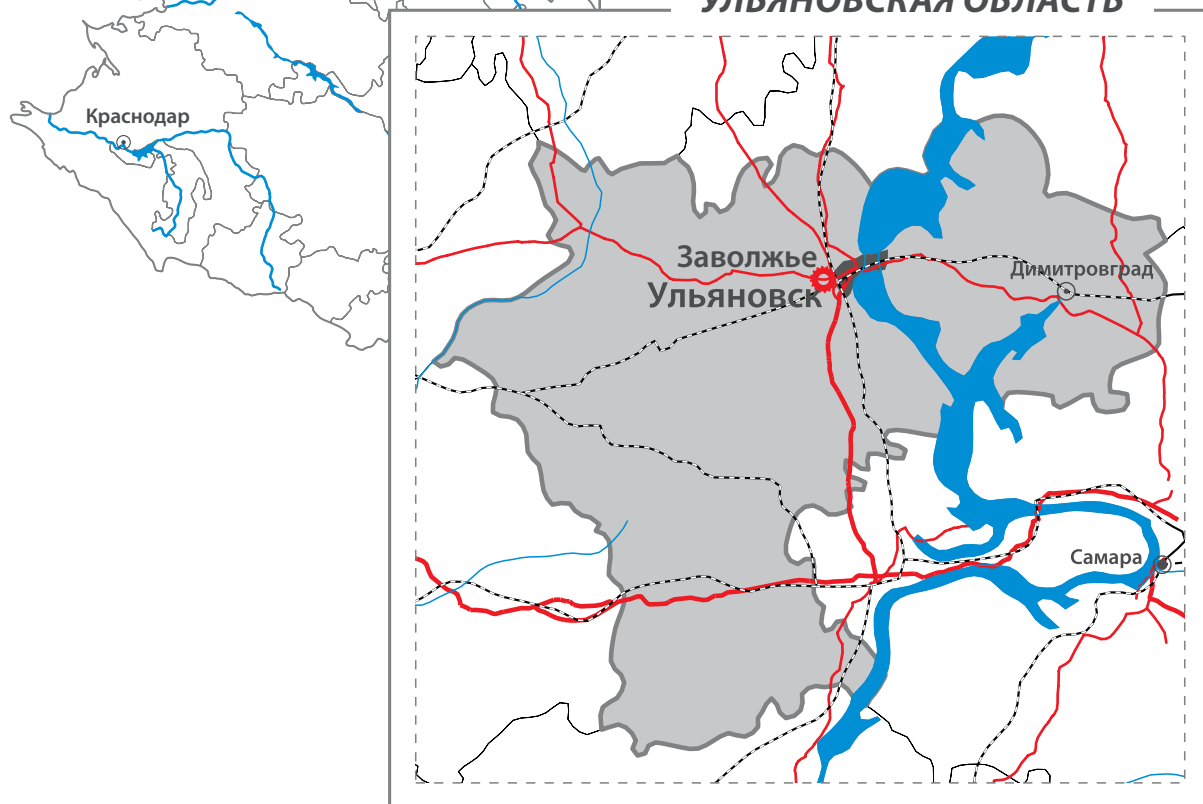
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 883 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Ульяновской области»



Местоположение
Ульяновская область

Адрес
г. Ульяновск, Заволжский район

Форма собственности
Государственно-частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
2009

Количество резидентов
11

Действующий

S **Общий размер территории**
623 га

Площадь производственных и складских помещений
–

Мощность электроэнергии
32 МВт

Мощность по газу
1100 м³/ч

Мощность тепловой энергии
–

Мощность водообеспечения
330 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

проектирование

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

консалтинг

built-to-suit

Налоговые льготы

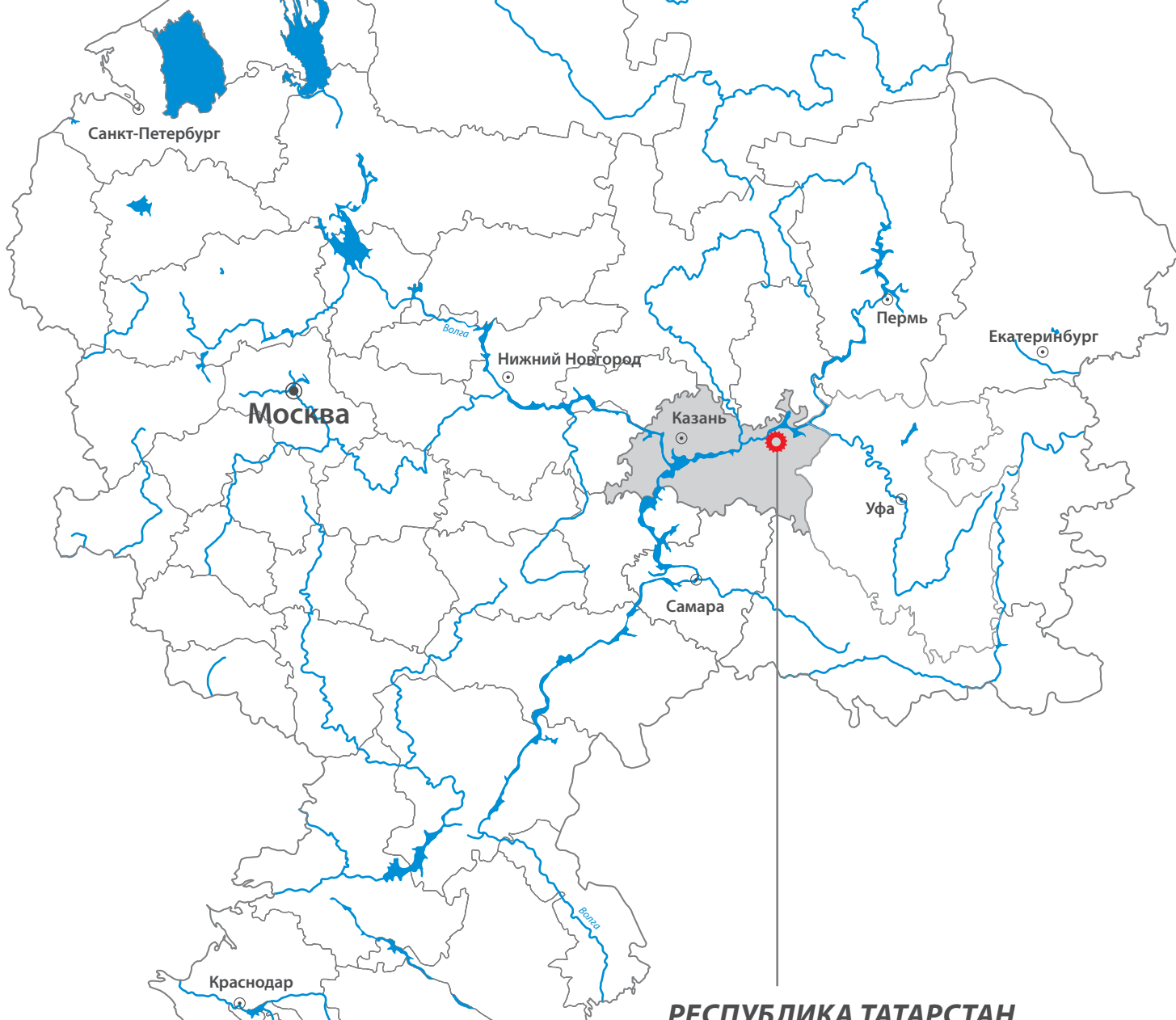
на прибыль
13,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1047 км до Москвы



Индустриальный парк «КИП Мастер»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер»



Местоположение
Республика Татарстан

Адрес
г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Промзона,
Производственный проезд, 45

Форма собственности
Частная

Тип
Brownfield

Начало эксплуатации
2004

Количество резидентов
225

Действующий

S Общий размер территории
35,2598 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
369497,42 м²

⚡ Мощность электроэнергии
12 МВт

🔥 Мощность по газу
1400 м³/ч

☀️ Мощность тепловой энергии
13,76 Гкал/ч

💧 Мощность водообеспечения
6 964 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

паркинг

уборка территории

транспортные

связь и интернет

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

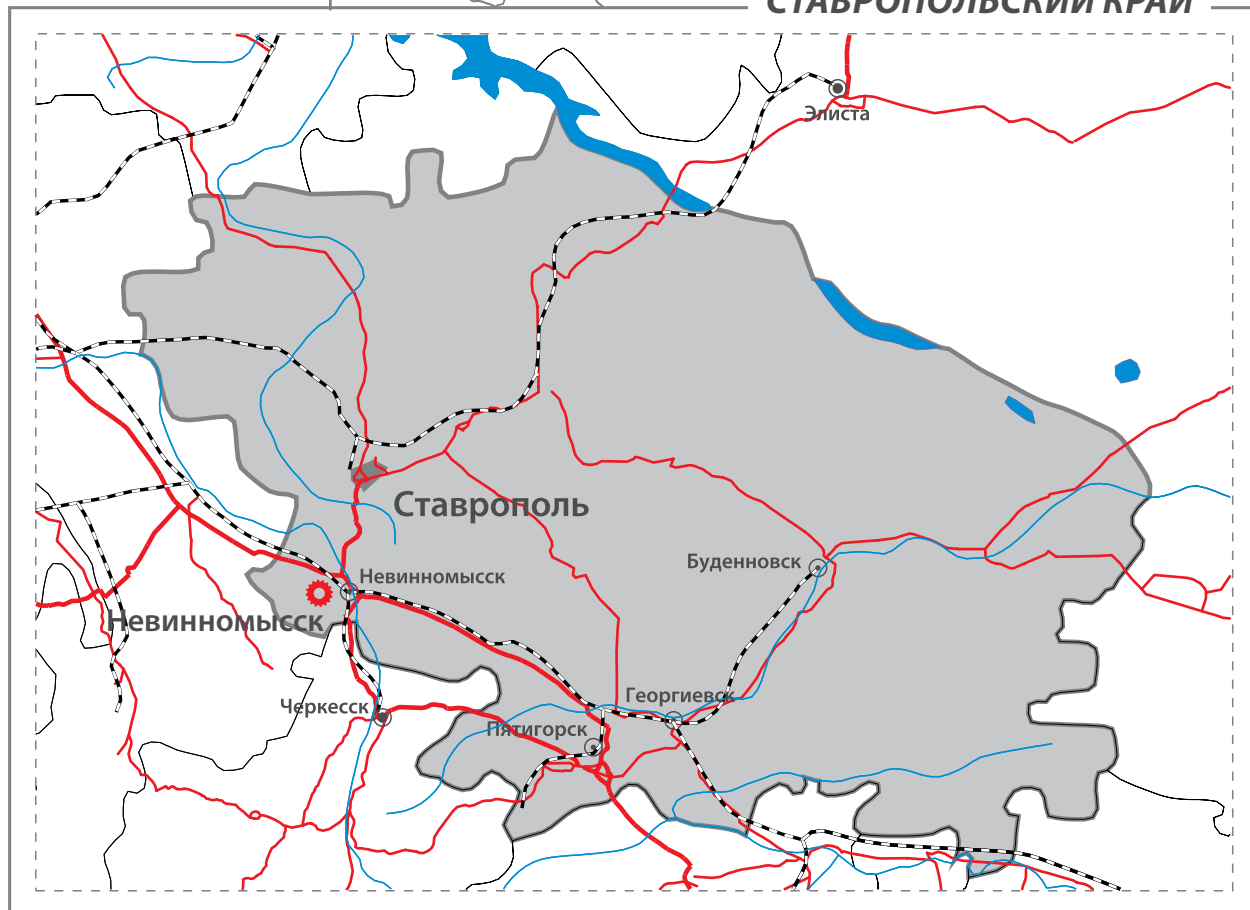
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



1441 км до Москвы

Индустриальный парк «Невинномысск»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного
и инновационного развития Ставропольского края»



Местоположение
Ставропольский край

Адрес
г. Невинномысск, северная часть города

Форма собственности **Тип**
Государственно-частная Greenfield

Начало эксплуатации **Количество резидентов**
2010 11

Действующий

S **Общий размер территории**
504 га

**Площадь производственных
и складских помещений**
1 224 м²

Мощность электроэнергии
158 МВт

Мощность по газу
8 500 м³/ч

Мощность тепловой энергии
–

Мощность водообеспечения
39,6 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

консалтинг

уборка территории

Налоговые льготы

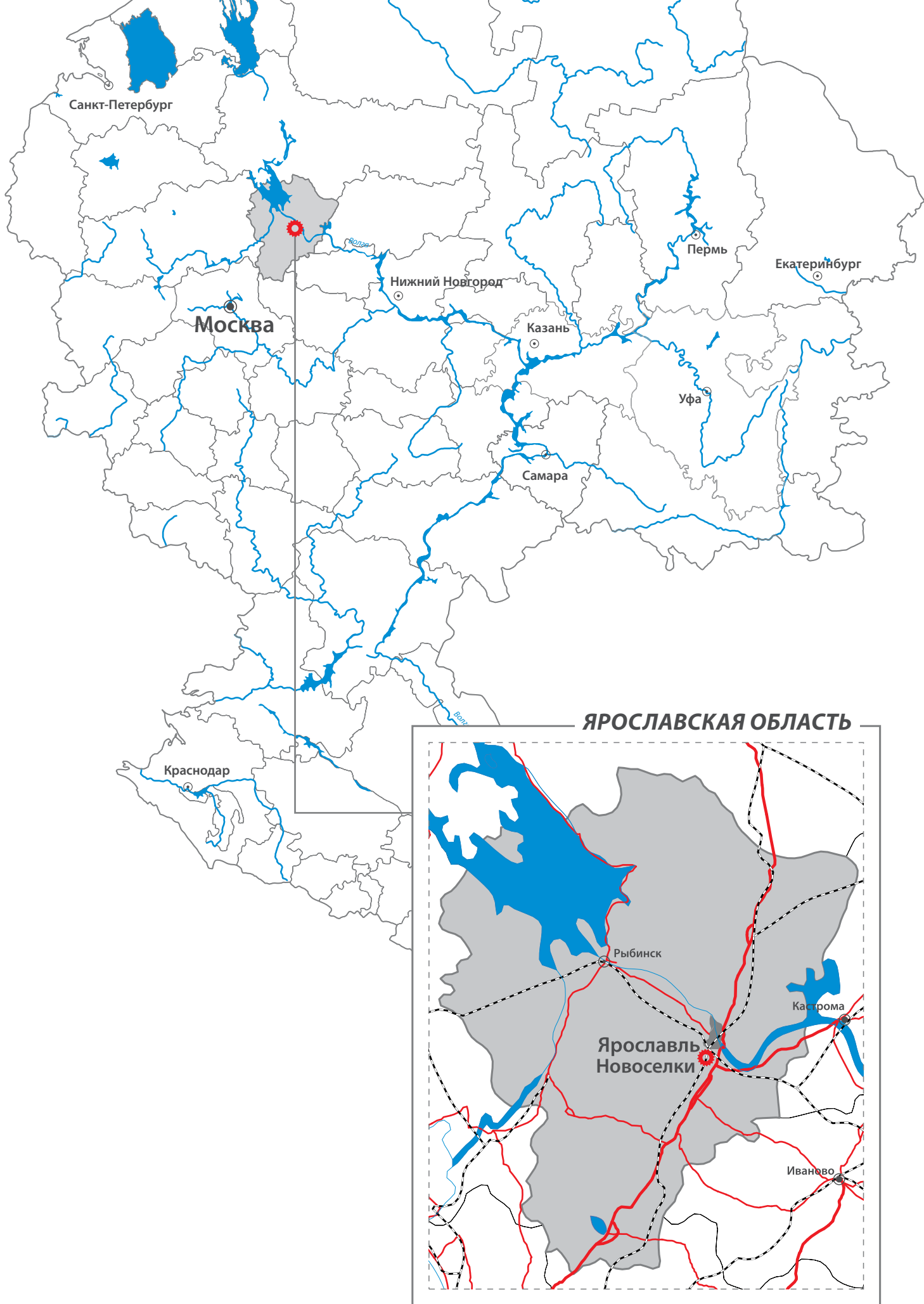
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



▲ 266 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Ярославский индустриальный парк»



Местоположение
Ярославская область

Адрес
г. Ярославль, Фрунзенский район

Форма собственности Частная
Тип Greenfield

Начало эксплуатации 2010
Количество резидентов 7

Действующий

S **Общий размер территории**
405 га

Площадь производственных и складских помещений
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
46 МВт

🔥 **Мощность по газу**
24540 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
141,6 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

консалтинг

уборка территории

Налоговые льготы

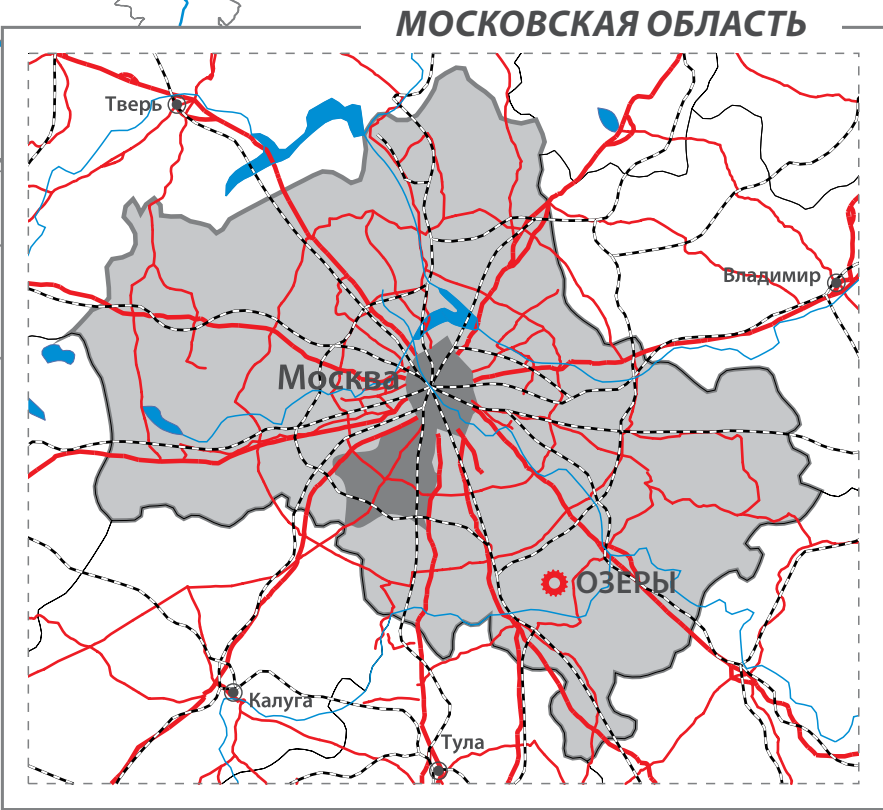
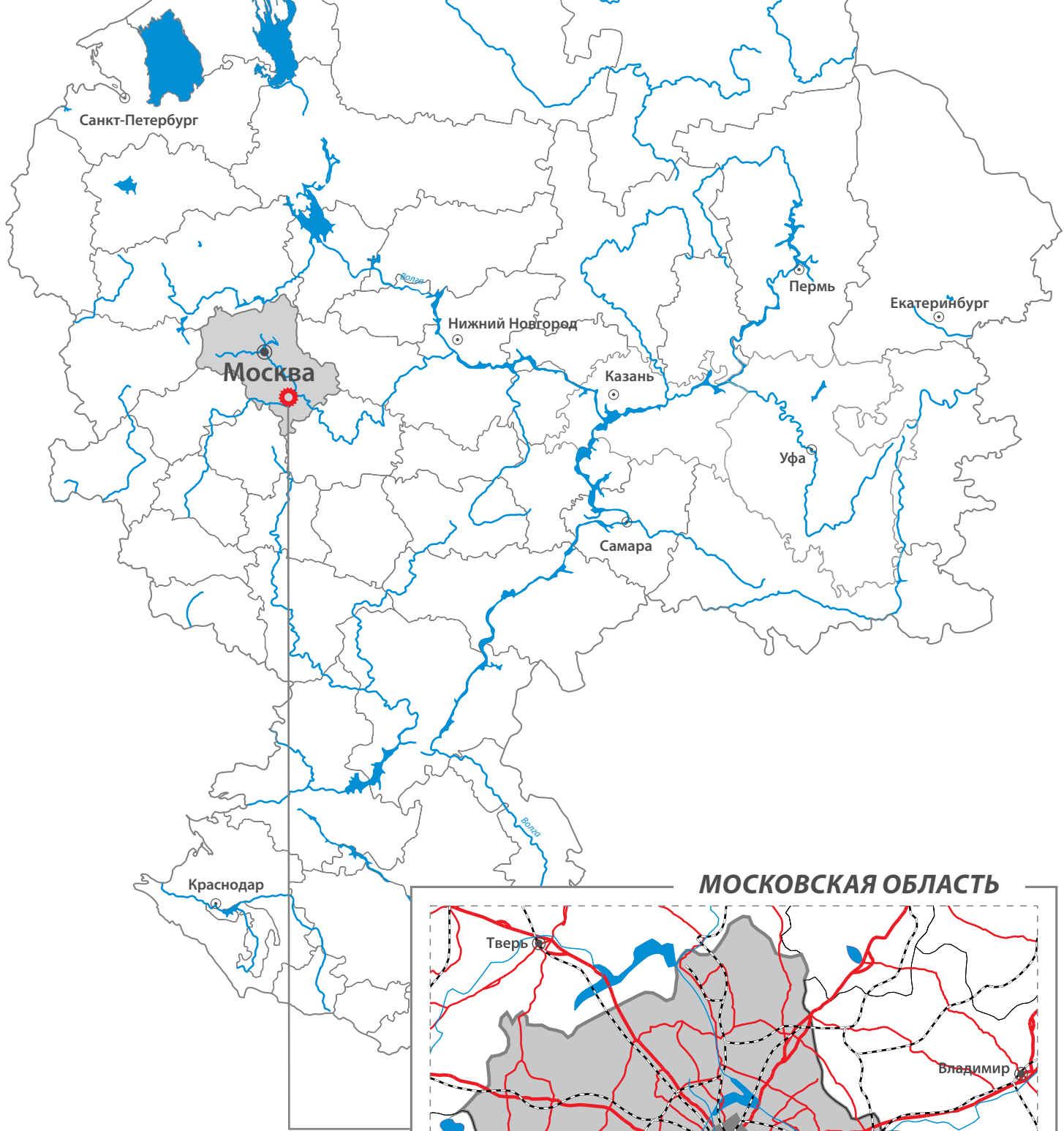
на прибыль
15,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный
0,75 %

особый
таможенный
режим



143 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «ФЛАГМАН»



Местоположение

Московская область

Адрес

Озёрский район, г. Озеры, пер. Советский, д. 3

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

2009

Количество резидентов

17

Действующий

S **Общий размер территории**
42 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
180 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
52 МВт

🔥 **Мощность по газу**
1100 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
4 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
500 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

реклама

уборка территории

питание

связь и интернет

транспортные

юридические

подбор и обучение персонала

консалтинг

Налоговые льготы

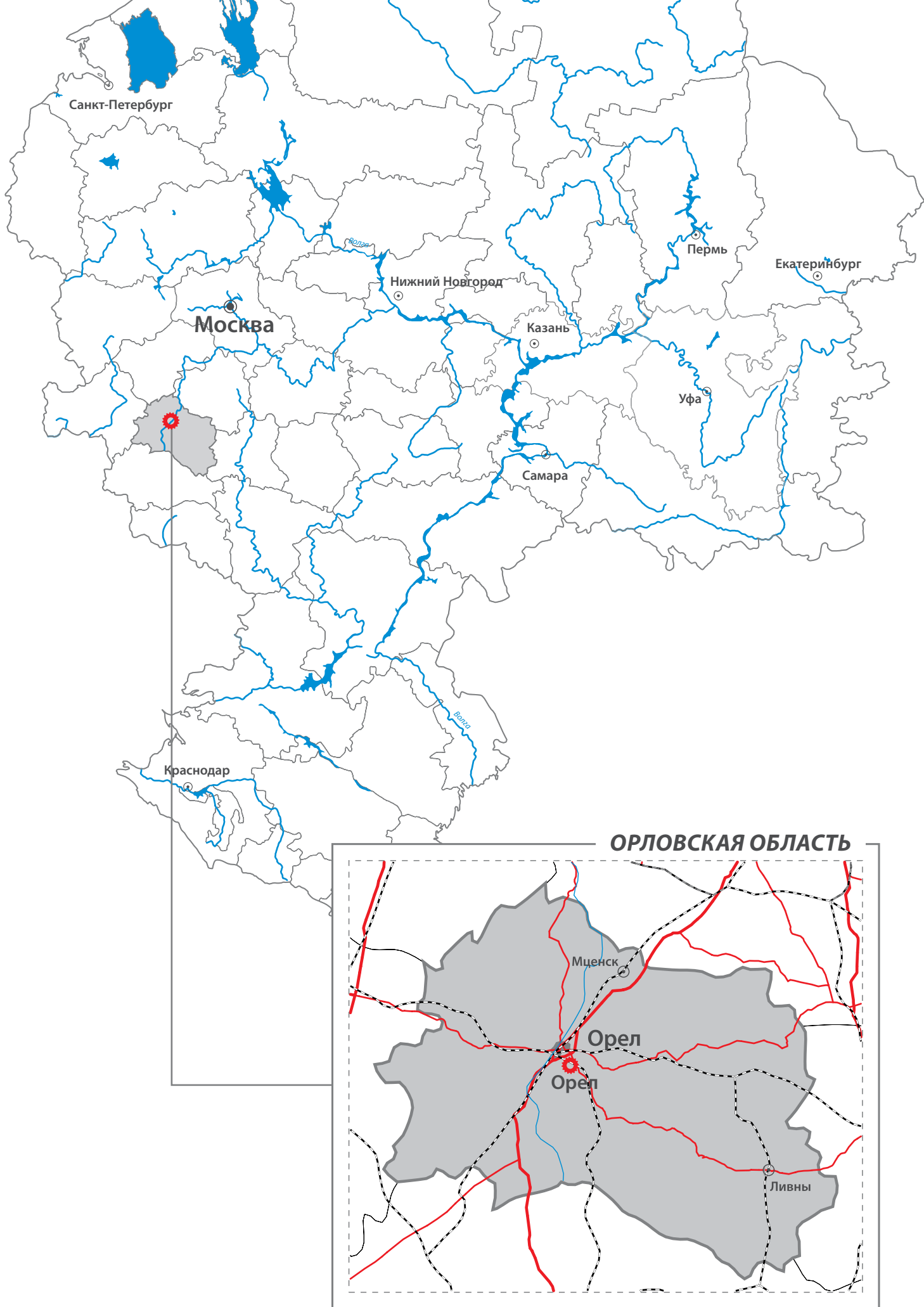
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



▲ 362 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «ОСНОВА»



Местоположение
Орловская область

Адрес
г. Орел, ул. Раздольная, 105

Форма собственности
Частная


Тип
Brownfield

Начало эксплуатации
2006


Количество резидентов
46

Действующий


S Общий размер территории
120 га

 Площадь производственных
и складских помещений
550 000 м²

 Мощность электроэнергии
50 МВт

 Мощность по газу
35 000 м³/ч

 Мощность тепловой энергии
18 гкал/ч

 Мощность водообеспечения
2 620 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

консалтинг

уборка территории

Налоговые льготы

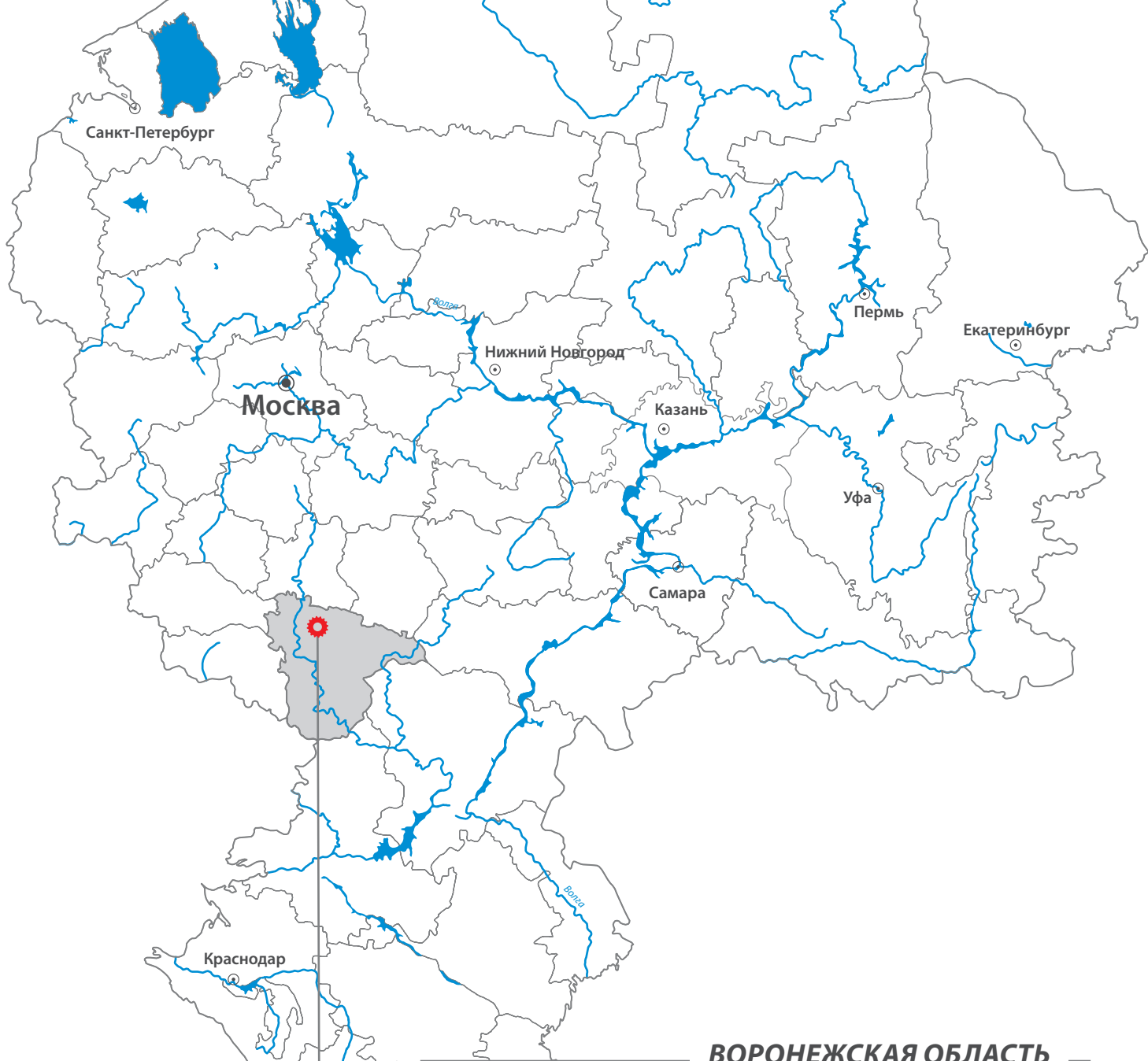
на прибыль
0 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



522 км до Москвы

Индустриальный парк «Перспектива»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО УК «Перспектива»



Местоположение

Воронежская область

Адрес

Новоусманский район, село Бабяково, ул. Индустриальная

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2008

Количество резидентов

18

Действующий

S Общий размер территории
146 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
9 000 м²

⚡ Мощность электроэнергии
3 МВт

🔥 Мощность по газу
14 000 м³/ч

☀️ Мощность тепловой энергии
–

💧 Мощность водообеспечения
30,4 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

связь и интернет

built-to-suit

юридические

проектирование

реклама

транспортные

подбор и обучение персонала

консалтинг

Налоговые льготы

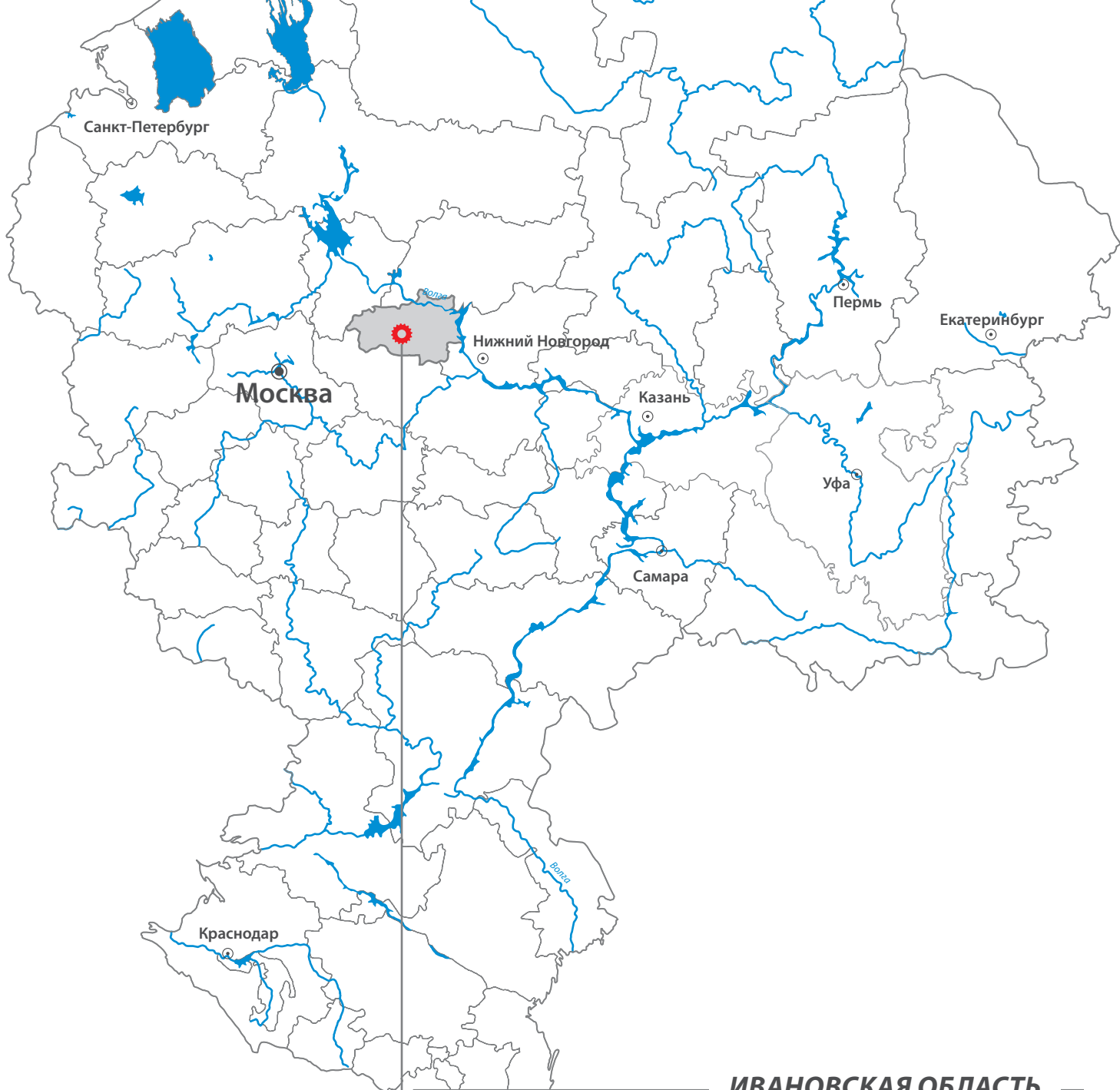
на прибыль
13,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 346 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ЗАО «Индустриальный парк «Родники»



Местоположение
Ивановская область

Адрес
г. Родники

Форма собственности
Частная

Тип
Brownfield

Начало эксплуатации
2011

Количество резидентов
55

Действующий

S Общий размер территории
98 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
320 000 м²

⚡ Мощность электроэнергии
67 МВт

🔥 Мощность по газу
14 000 м³/ч

☀️ Мощность тепловой энергии
100 гкал/ч

💧 Мощность водообеспечения
1 200 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

консалтинг

юридические

Налоговые льготы

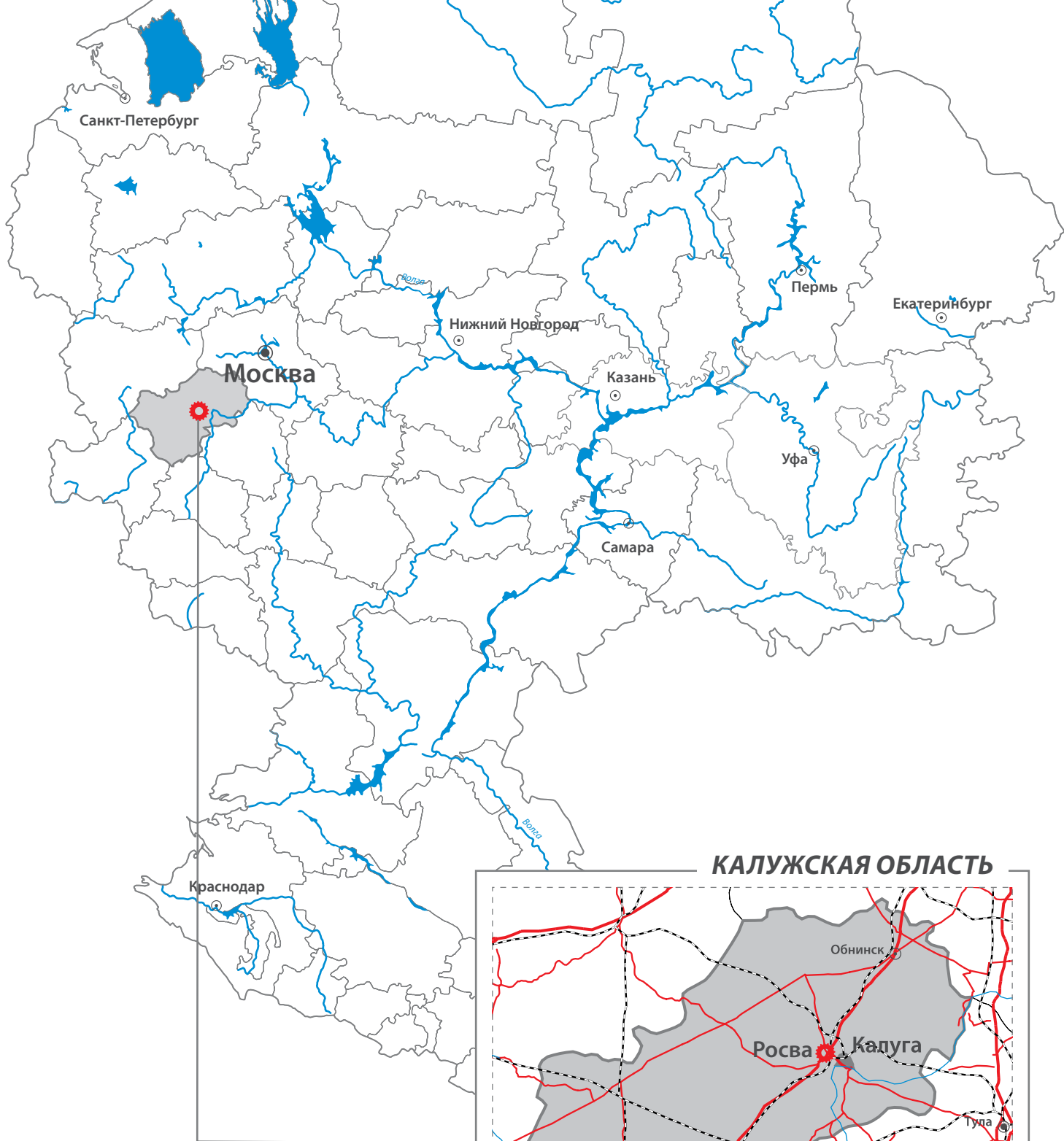
на прибыль

транспортный

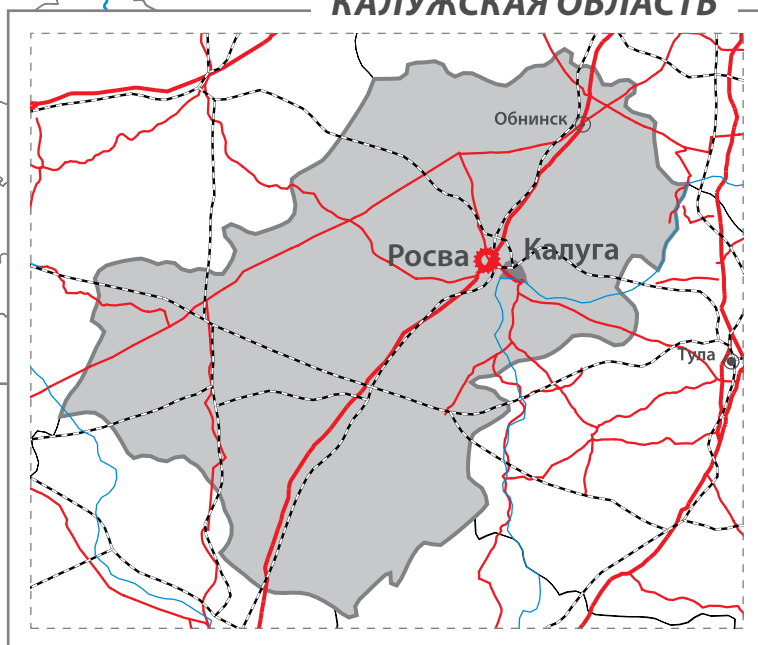
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 180 км до Москвы



Корпорация развития
Калужской области

Индустриальный парк «Росва»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



Местоположение
Калужская область

Адрес
г. Калуга, с. Росва

Форма собственности
Государственно-частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
2008

Количество резидентов
8

Действующий

S Общий размер территории
679 га, *включая коммуникационные коридоры

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
–

⚡ Мощность электроэнергии
35 МВт

🔥 Мощность по газу
67 200 м³/ч

☀️ Мощность тепловой энергии
–

💧 Мощность водообеспечения
166 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

транспортные

уборка территории

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 808 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»



Местоположение
Республика Татарстан

Адрес
г. Казань, ул. Восстания, д. 100е

Форма собственности
Государственно-частная

Тип
Brownfield

Начало эксплуатации
2006

Количество резидентов
210

Действующий

S **Общий размер территории**
131 га

Площадь производственных и складских помещений
500 000 м²

Мощность электроэнергии
32 МВт

Мощность по газу
427 м³/ч

Мощность тепловой энергии
84 гкал/ч

Мощность водообеспечения
300 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

реклама

уборка территории

питание

связь и интернет

транспортные

юридические

подбор и обучение персонала

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
13,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0,1 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 2300 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
 ЗАО Управляющая компания
 «Химический парк Тагил»



Местоположение
 Свердловская область

Адрес
 г. Нижний Тагил. Северное шоссе, 21

Форма собственности **Тип**
 Частная Brownfield

Начало эксплуатации **Количество резидентов**
 2010 год 12

Действующий

S **Общий размер территории**
 146 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
 30 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
 82,6 МВт

🔥 **Мощность по газу**
 40 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
 90 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
 800 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

транспортные

охрана

подбор и обучение персонала

уборка территории

консалтинг

юридические

IT-услуги

Налоговые льготы

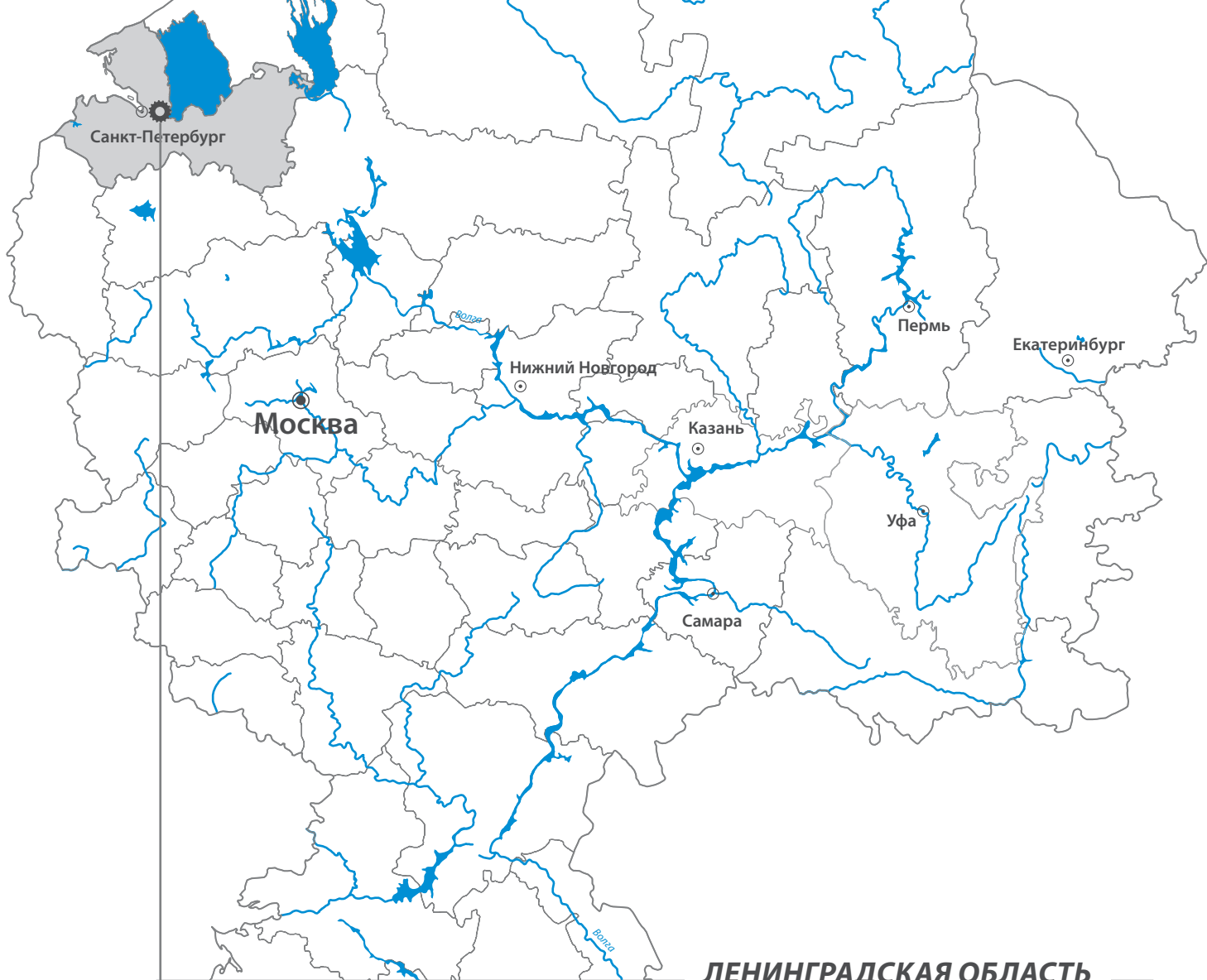
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 634 км до Москвы



Индустриальный парк «Приневский»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ООО «УК «Приневский технопарк»



Местоположение

Ленинградская область

Адрес

Всевожский район, Заневское сельское поселение, д. Новосергиевка

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
12,7 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений

⚡ Мощность электроэнергии
1 МВт

🔥 Мощность по газу
–

☀️ Мощность тепловой энергии
–

💧 Мощность водообеспечения
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

Налоговые льготы

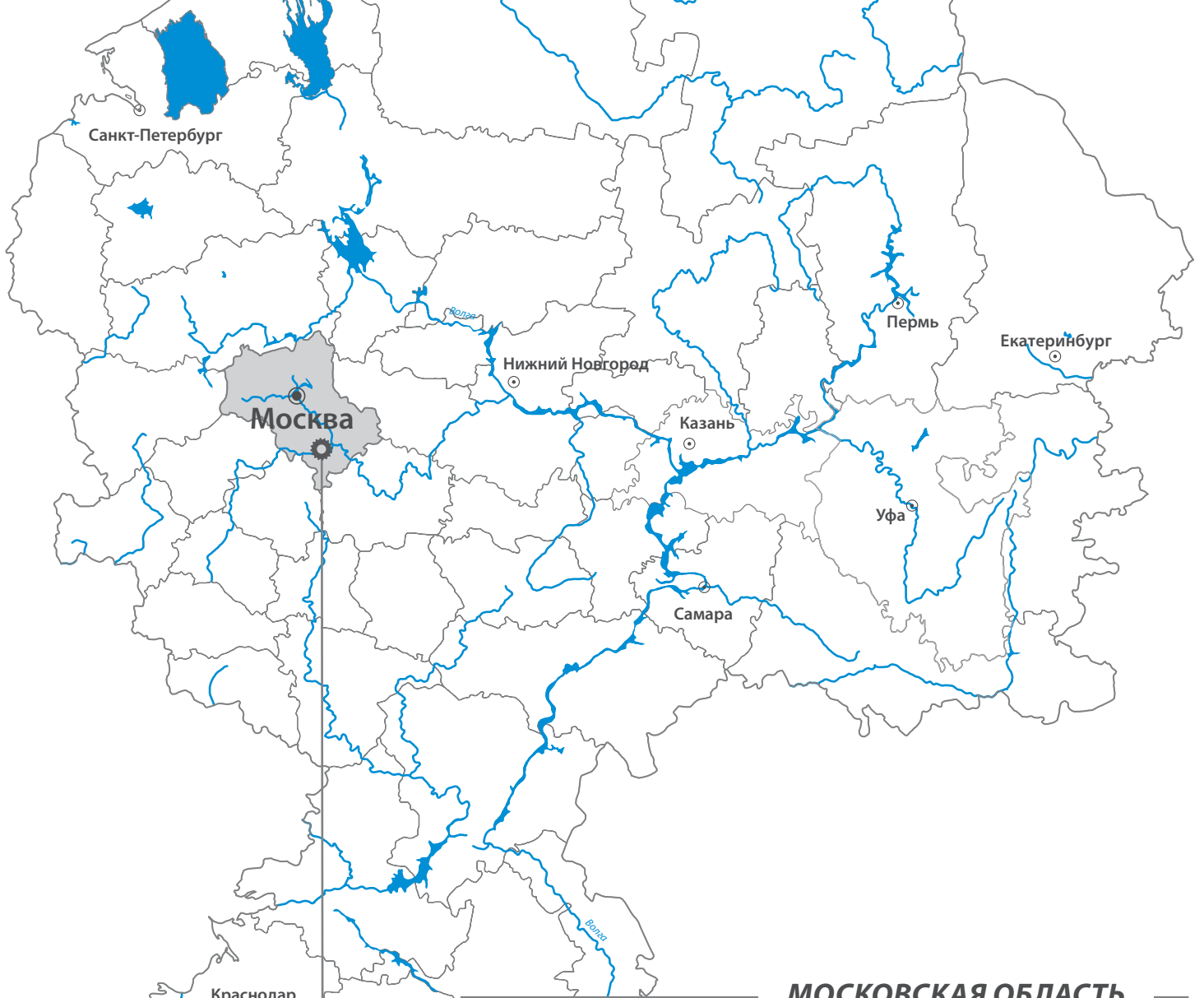
на прибыль
13,5 %

транспортный

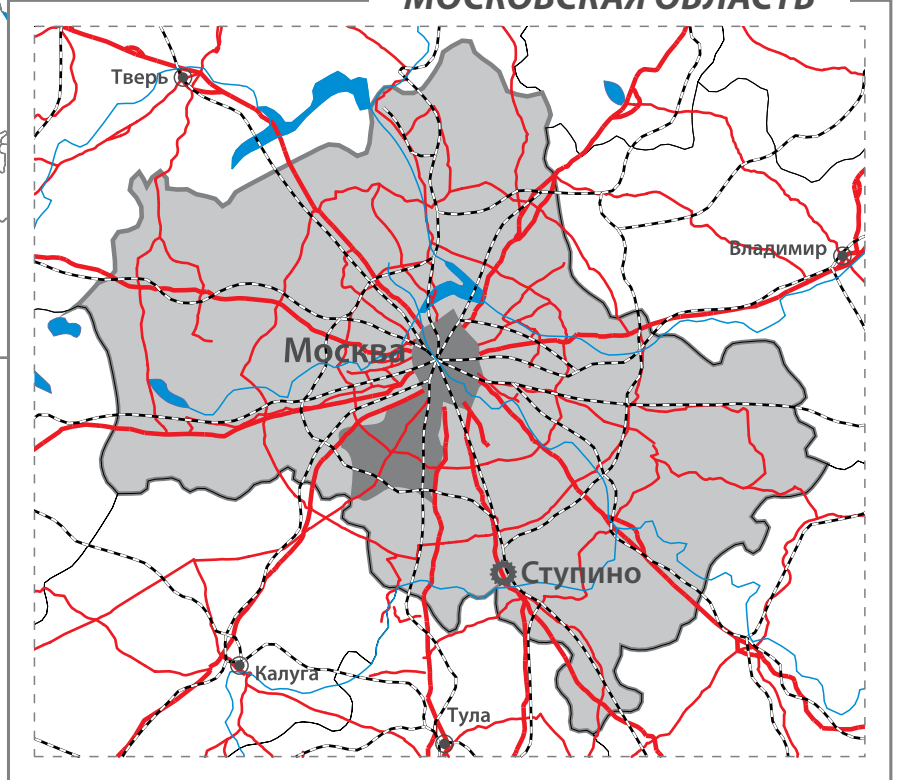
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



109 км до Москвы

Индустриальный парк «Ступино»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ООО «КомСтрин»



Местоположение

Московская область

Адрес

Ступинский район

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
678 га

 Площадь производственных
и складских помещений

–

 Мощность электроэнергии
5 МВт

 Мощность по газу

–

 Мощность тепловой энергии

–

 Мощность водообеспечения

–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

юридические

уборка территории

консалтинг

Налоговые льготы

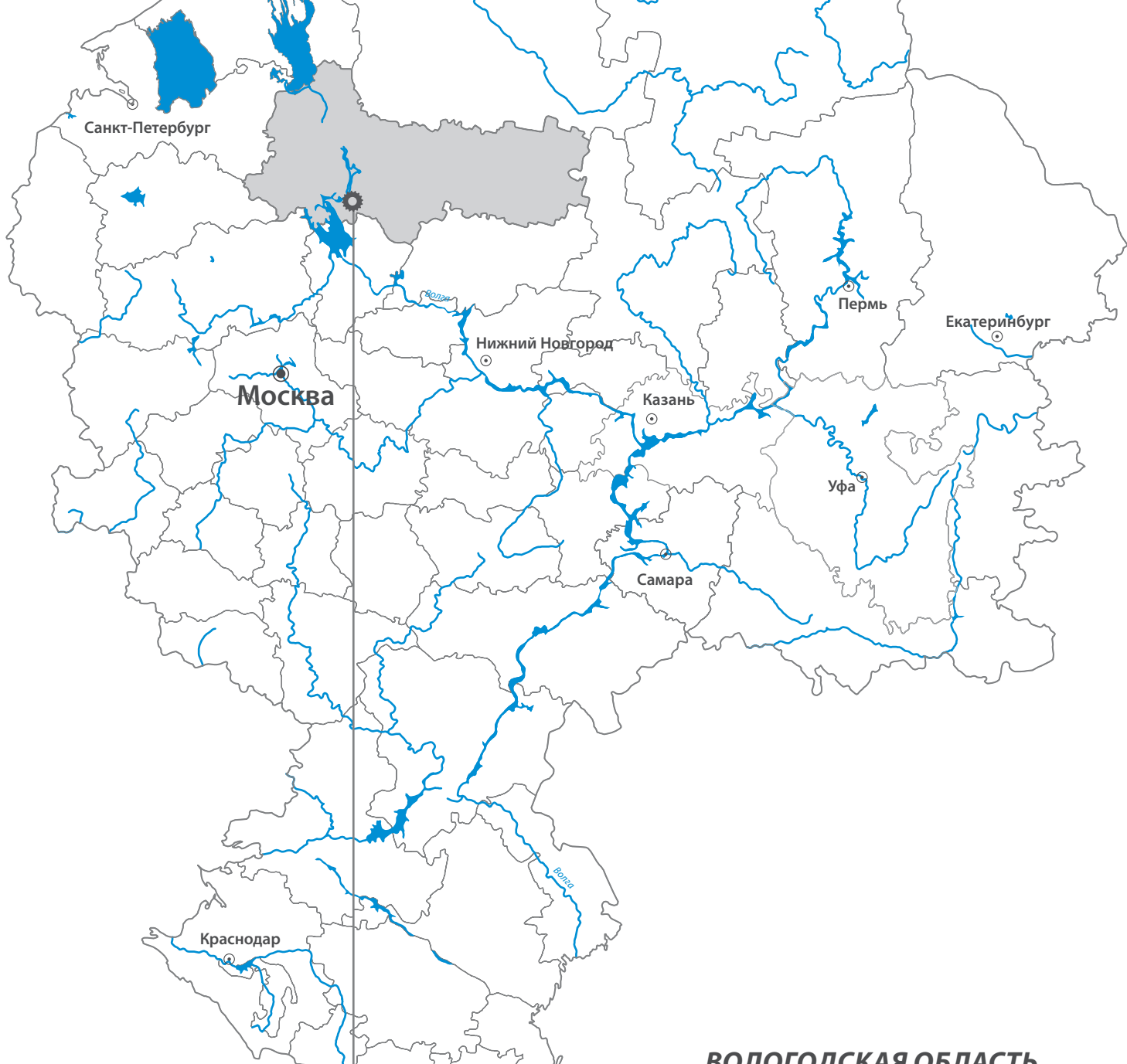
на прибыль

транспортный

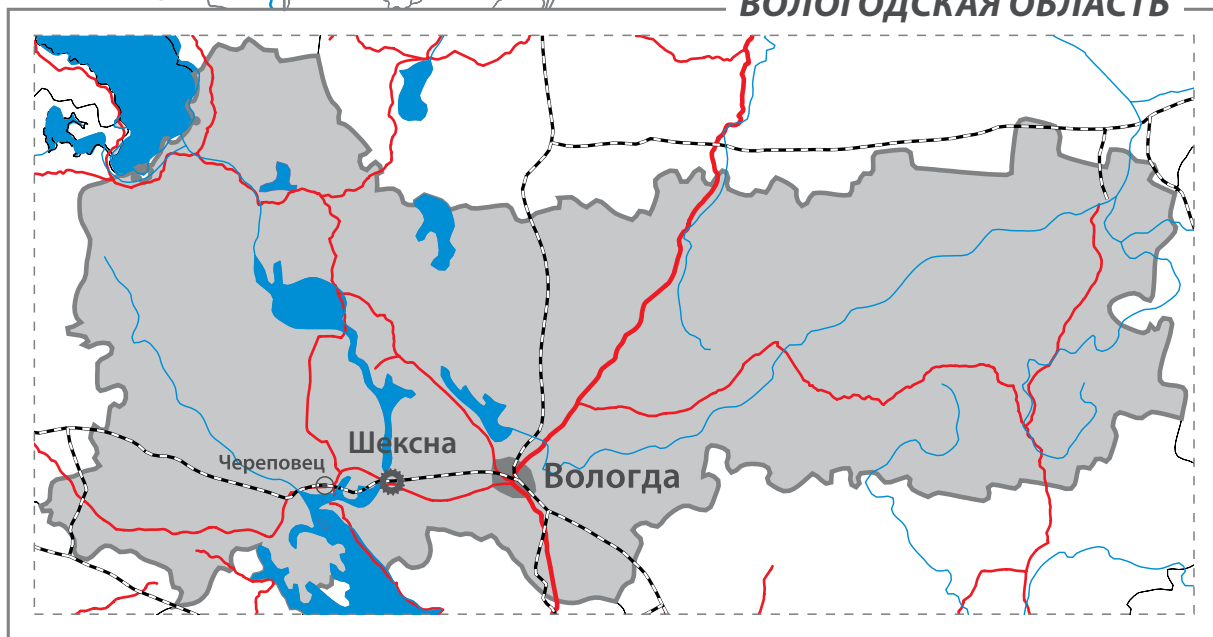
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 543 км до Москвы



Индустриальный парк «Шексна»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Вологодской области»



Местоположение
Вологодская область


Адрес
Шекснинский р-н, Нифантовский сельсовет

Форма собственности Тип
Государственная Greenfield


Начало эксплуатации Количество резидентов
- -


Проектируемый

 **Общий размер территории**
2 000 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
-

 **Мощность электроэнергии**
10 МВт

 **Мощность по газу**
11 500 м³/ч

 **Мощность тепловой энергии**
11 гкал/ч

 **Мощность водообеспечения**
210 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

реклама

уборка территории

консалтинг

связь и интернет

Налоговые льготы

на прибыль
13,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▶ 1270 км до Москвы



Балтийский промышленный парк

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «БалтТехПром»

Местоположение

Калининградская область

Адрес

г. Калининград, Балтийское шоссе, 125

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2011 год

Количество резидентов

1

Действующий

S **Общий размер территории**
121 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
2 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
21 МВт

🔥 **Мощность по газу**
7 564,6 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
19,44 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
84 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

реклама

уборка территории

питание

связь и интернет

транспортные

юридические

подбор и обучение персонала

Налоговые льготы

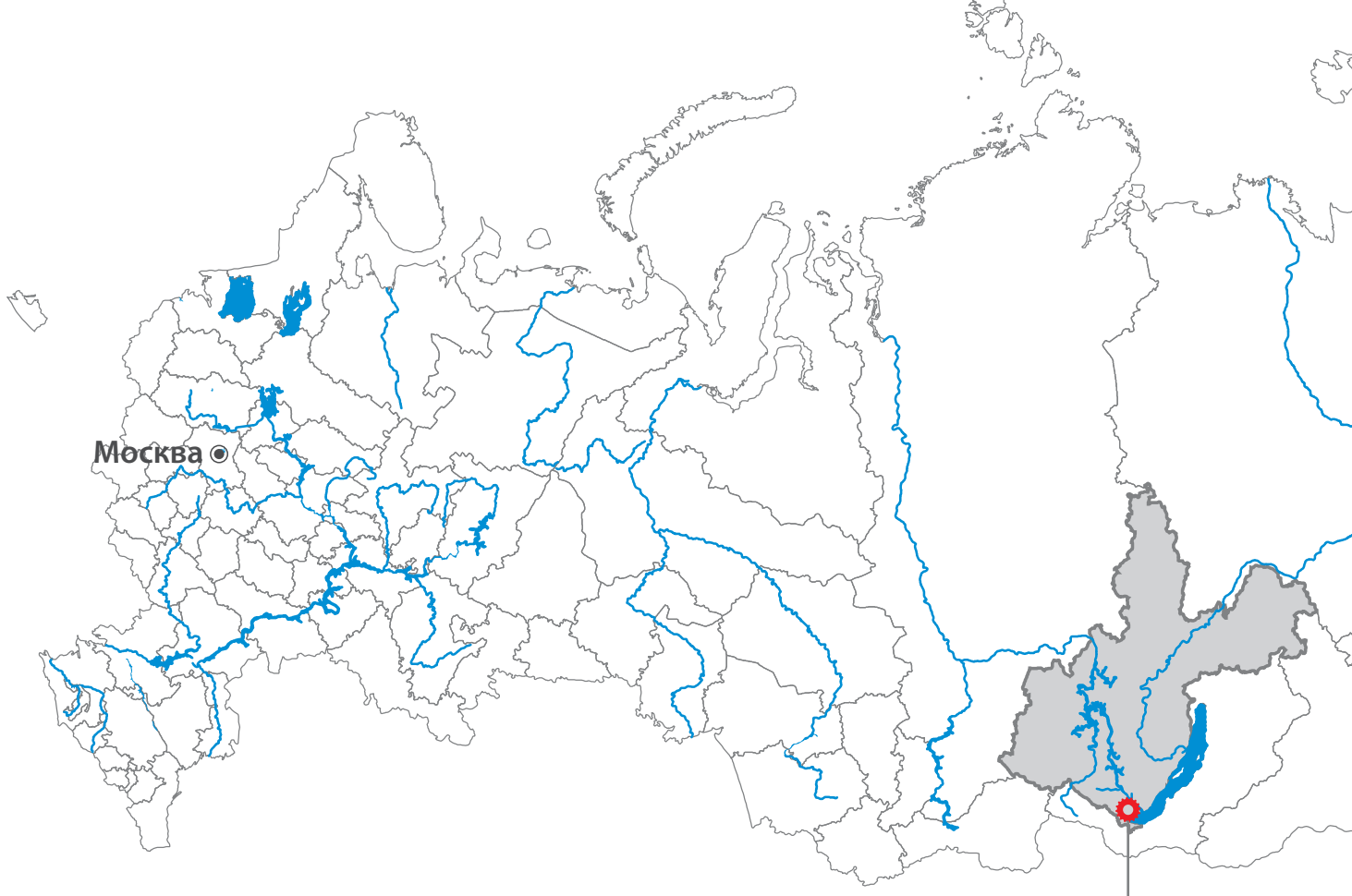
на прибыль
0 %

транспортный

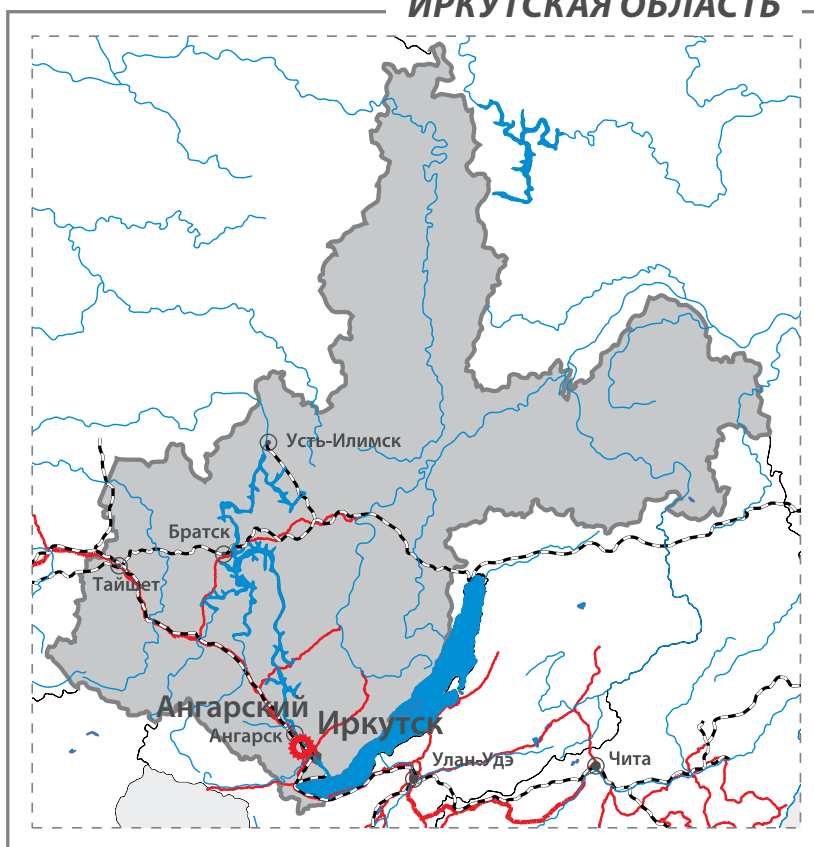
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 4165 км до Москвы



Индустриальный парк «Ангарский»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «МАКСиМАКС»

Местоположение

Иркутская область

Адрес

г. Ангарск, 290 кв-л, стр 1/1

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield/Brownfield

Начало эксплуатации

2009 год

Количество резидентов

45

Действующий

S **Общий размер территории**
68,3 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
51 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
49 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
18,0 Гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
150,0 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

Налоговые льготы

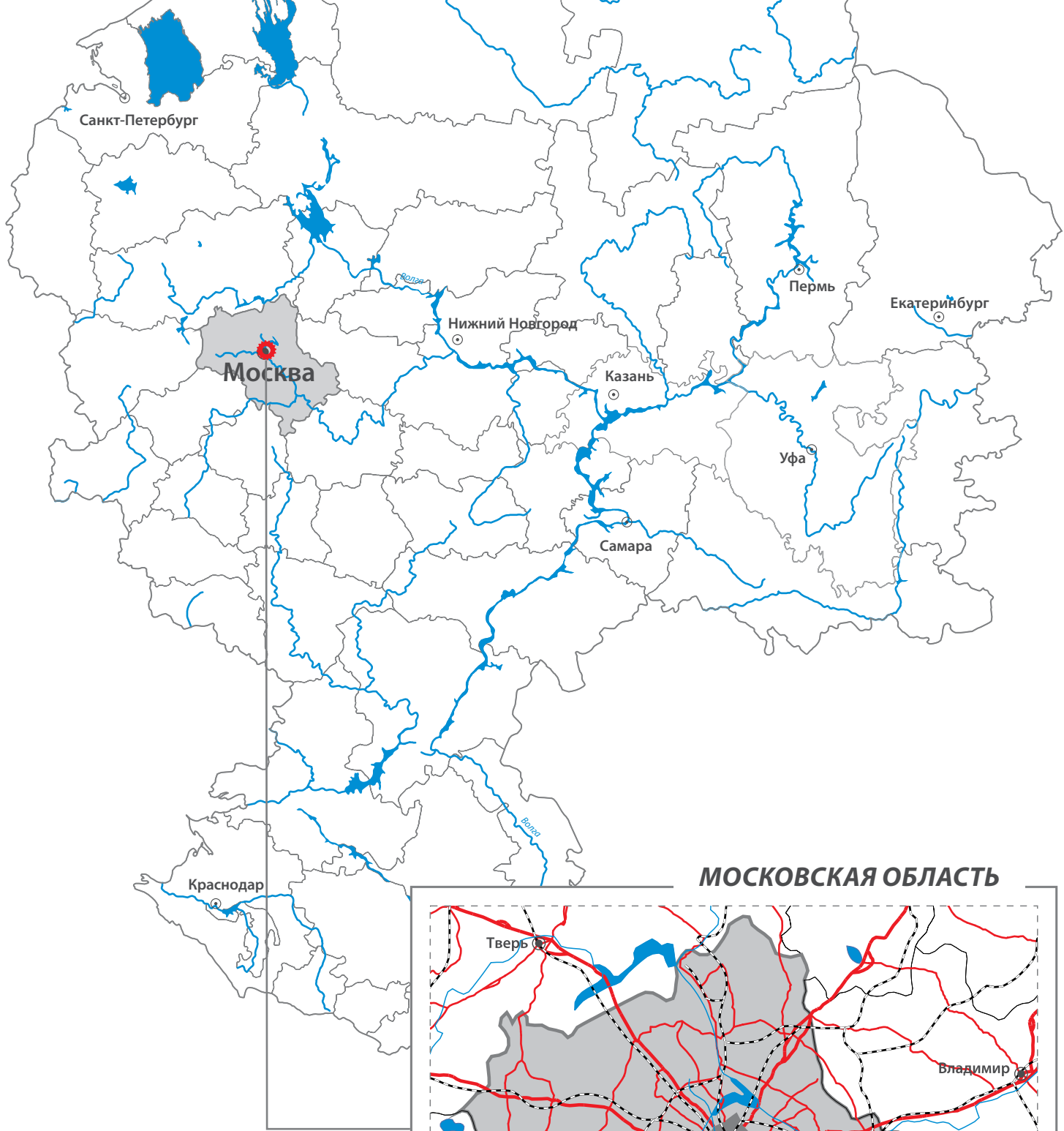
на прибыль

транспортный

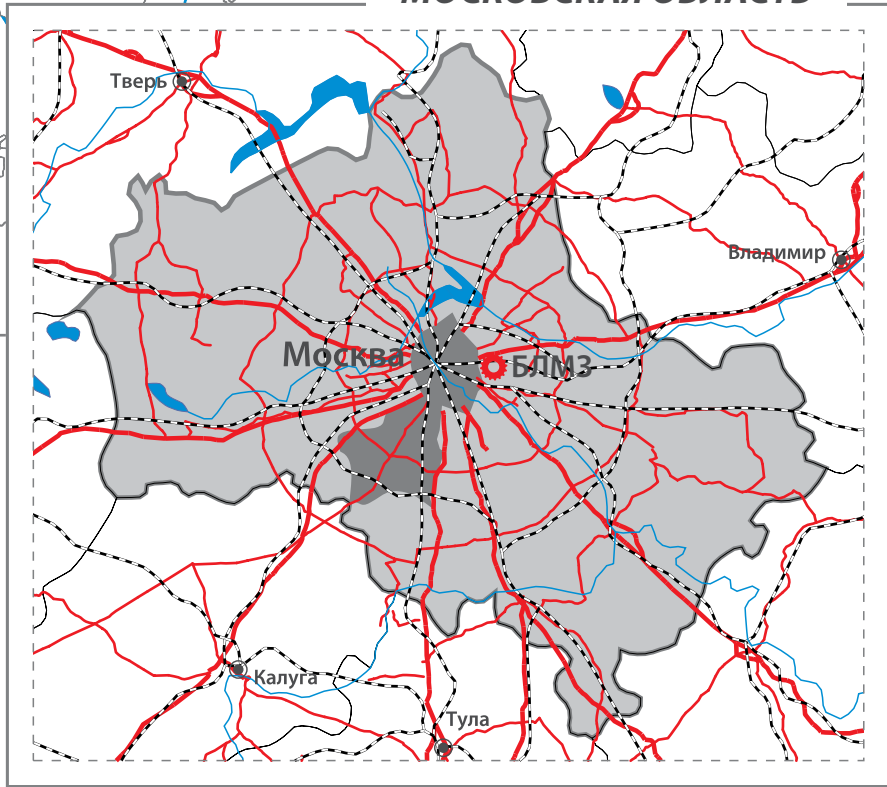
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 4 км до Москвы

Индустриальный парк «БЛМЗ»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «БЛМЗ»

Местоположение

Московская область

Адрес

г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 4

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Действующий



Общий размер территории

52 га



Площадь производственных и складских помещений

250 000 м²



Мощность электроэнергии

36 МВт



Мощность по газу

1 600 м³/ч



Мощность тепловой энергии

20 гкал/ч



Мощность водообеспечения

300 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

реклама

уборка территории

транспортные

связь и интернет

Налоговые льготы

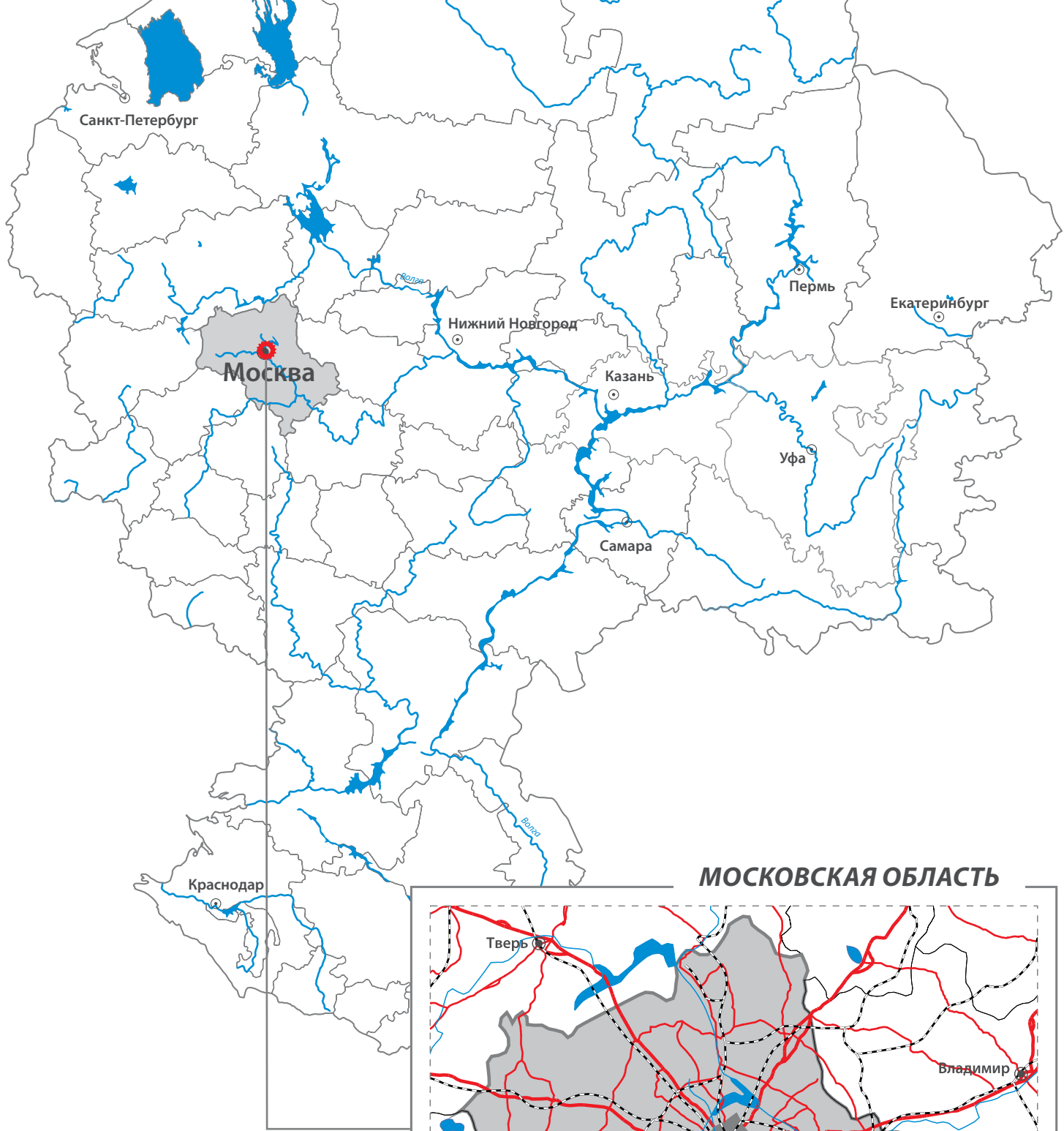
на прибыль

транспортный

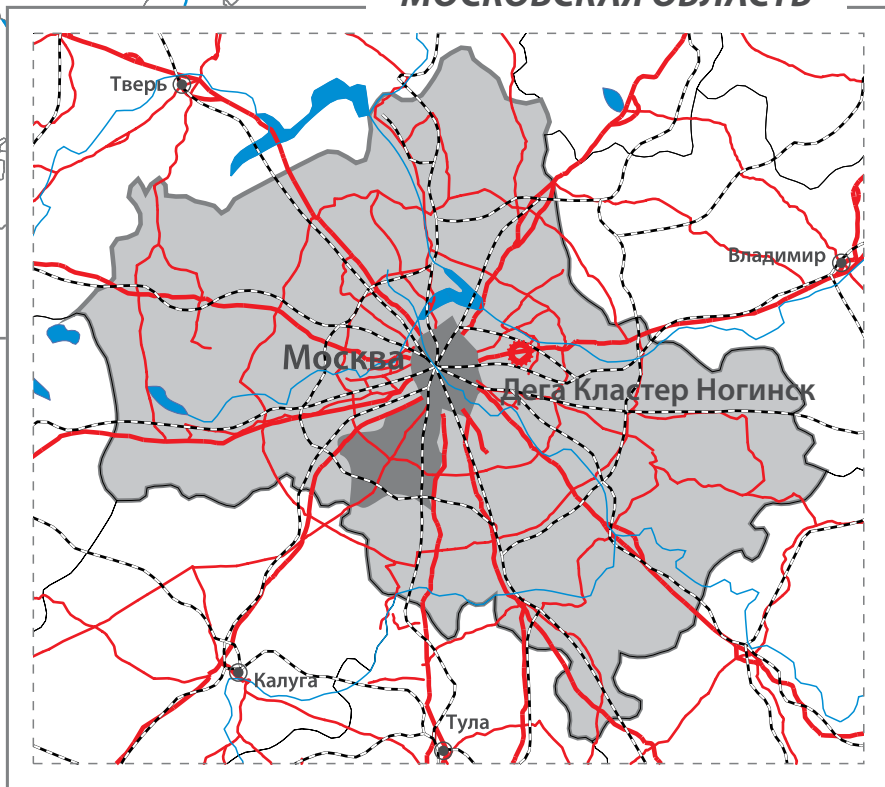
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 37 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «Парк Ногинск»

Местоположение

Московская область

Адрес

Ногинский район, территория «Ногинск-Технопарк»

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2006

Количество резидентов

24

Действующий



Общий размер территории

160 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

30 МВт



Мощность по газу

–



Мощность тепловой энергии

55 Гкал/ч



Мощность водообеспечения

167 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

охрана

Налоговые льготы

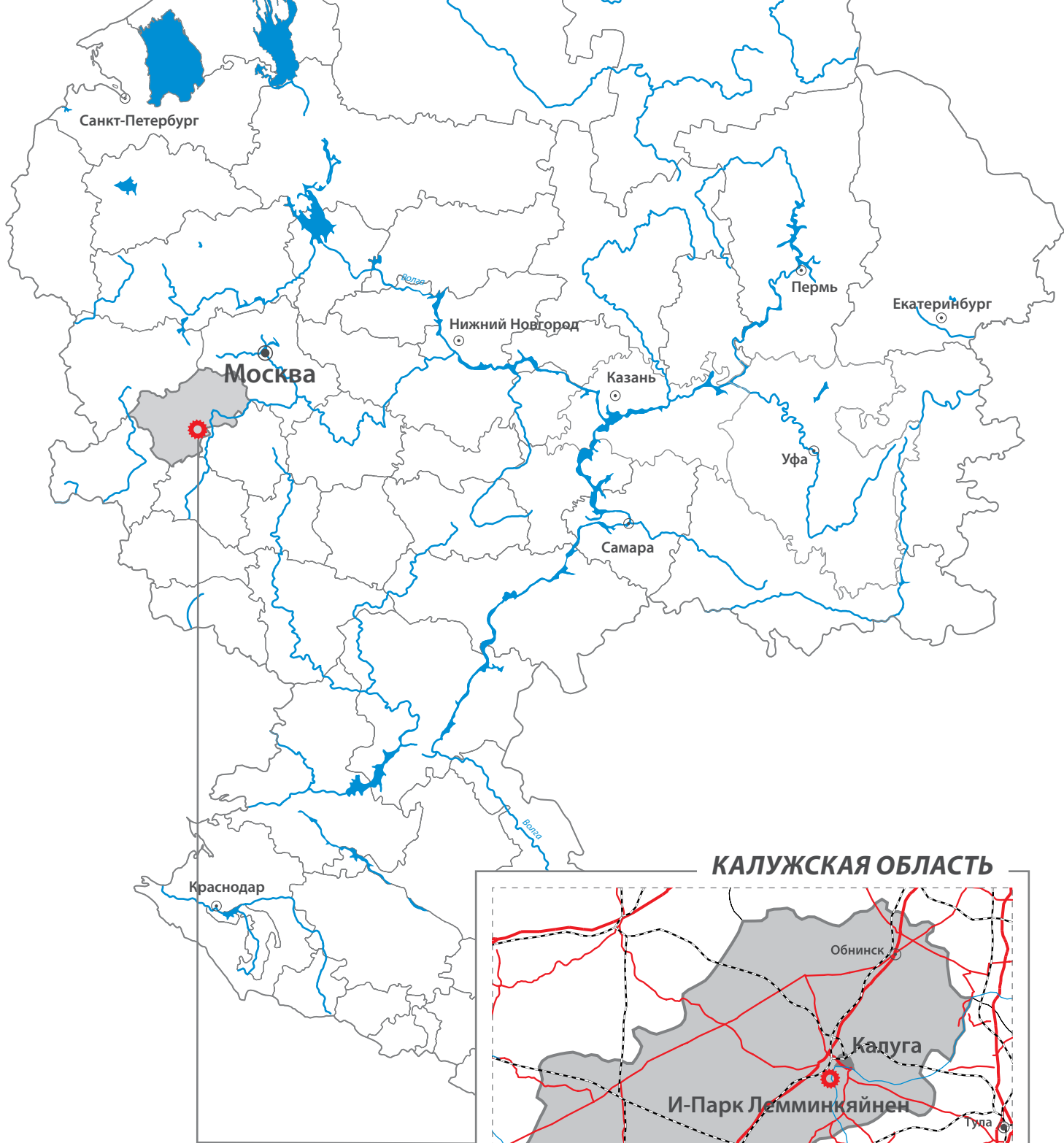
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 180 км до Москвы

Индустриальный парк «И-Парк Лемминкяйнен»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

АО «Лемминкяйнен»

Местоположение

Калужская область

Адрес

пос. Воротынк, ул. Технопарковая 1

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2010

Количество резидентов

1

Действующий



Общий размер территории

572 га



Площадь производственных и складских помещений

4 200 м²



Мощность электроэнергии

100 МВт



Мощность по газу

2 926 м³/ч



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

145 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

подбор и обучение персонала

уборка территории

консалтинг

Налоговые льготы

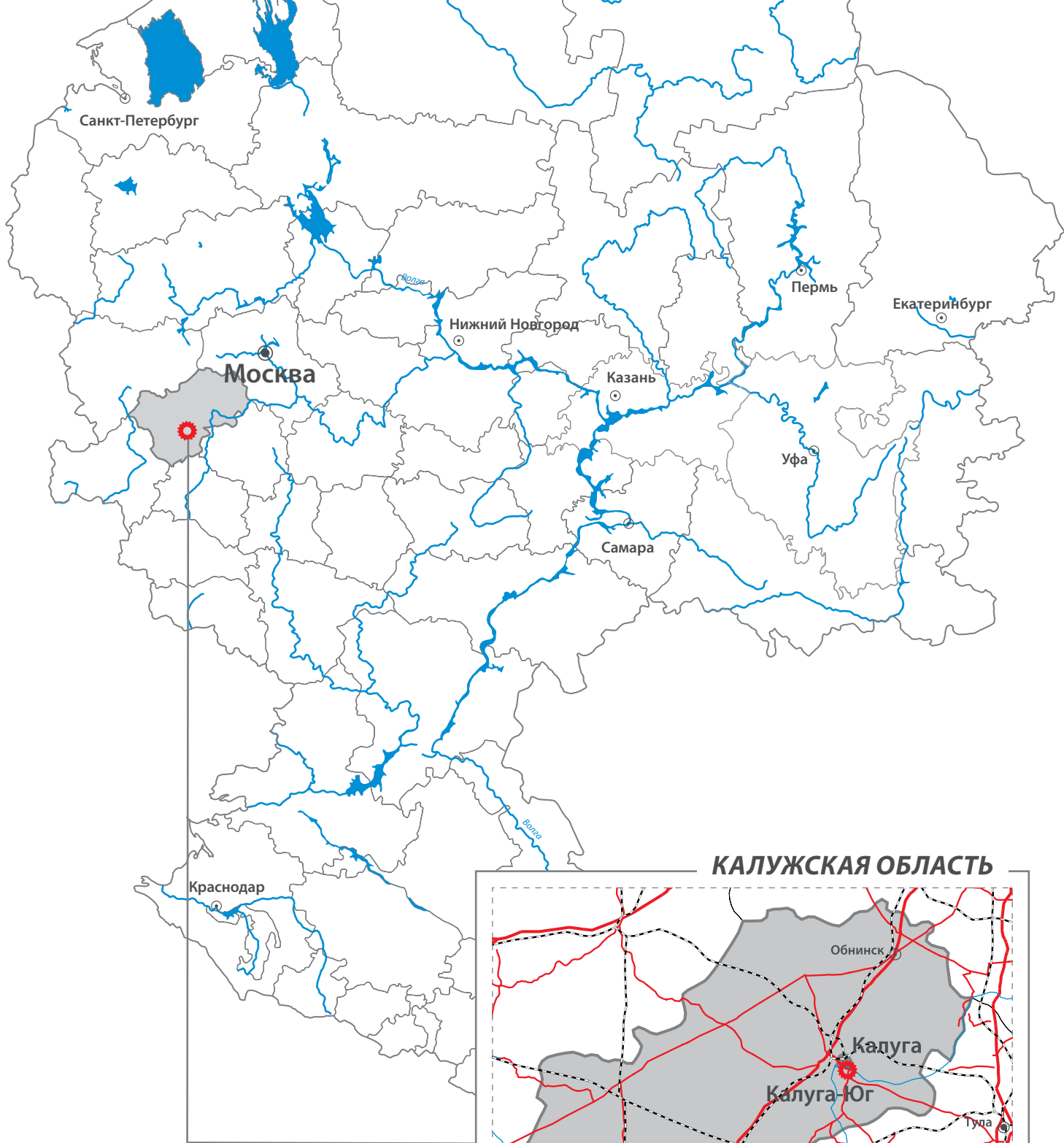
на прибыль
15,5 %

транспортный

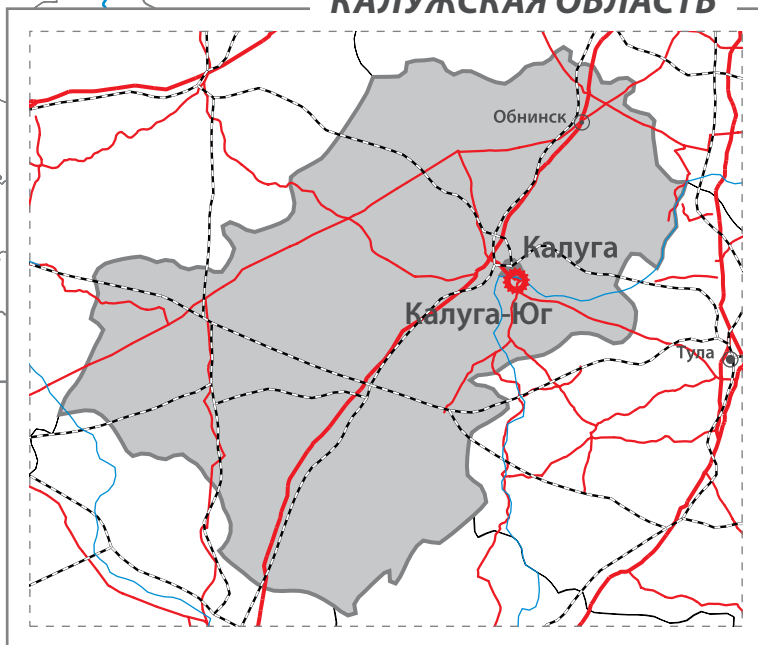
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 180 км до Москвы



Корпорация развития
Калужской области

Индустриальный парк «Калуга-Юг»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Калужской области»

Местоположение
Калужская область

Адрес
г. Калуга, Тульское шоссе

Форма собственности
Государственно-частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
2007

Количество резидентов
6

Действующий

- S** **Общий размер территории**
126 га, *включая коммуникационные коридоры
- 🏭** **Площадь производственных и складских помещений**
–
- ⚡** **Мощность электроэнергии**
10 МВт
- 🔥** **Мощность по газу**
7 000 м³/ч
- ☀️** **Мощность тепловой энергии**
–
- 💧** **Мощность водообеспечения**
30 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

транспортные

уборка территории

консалтинг

Налоговые льготы

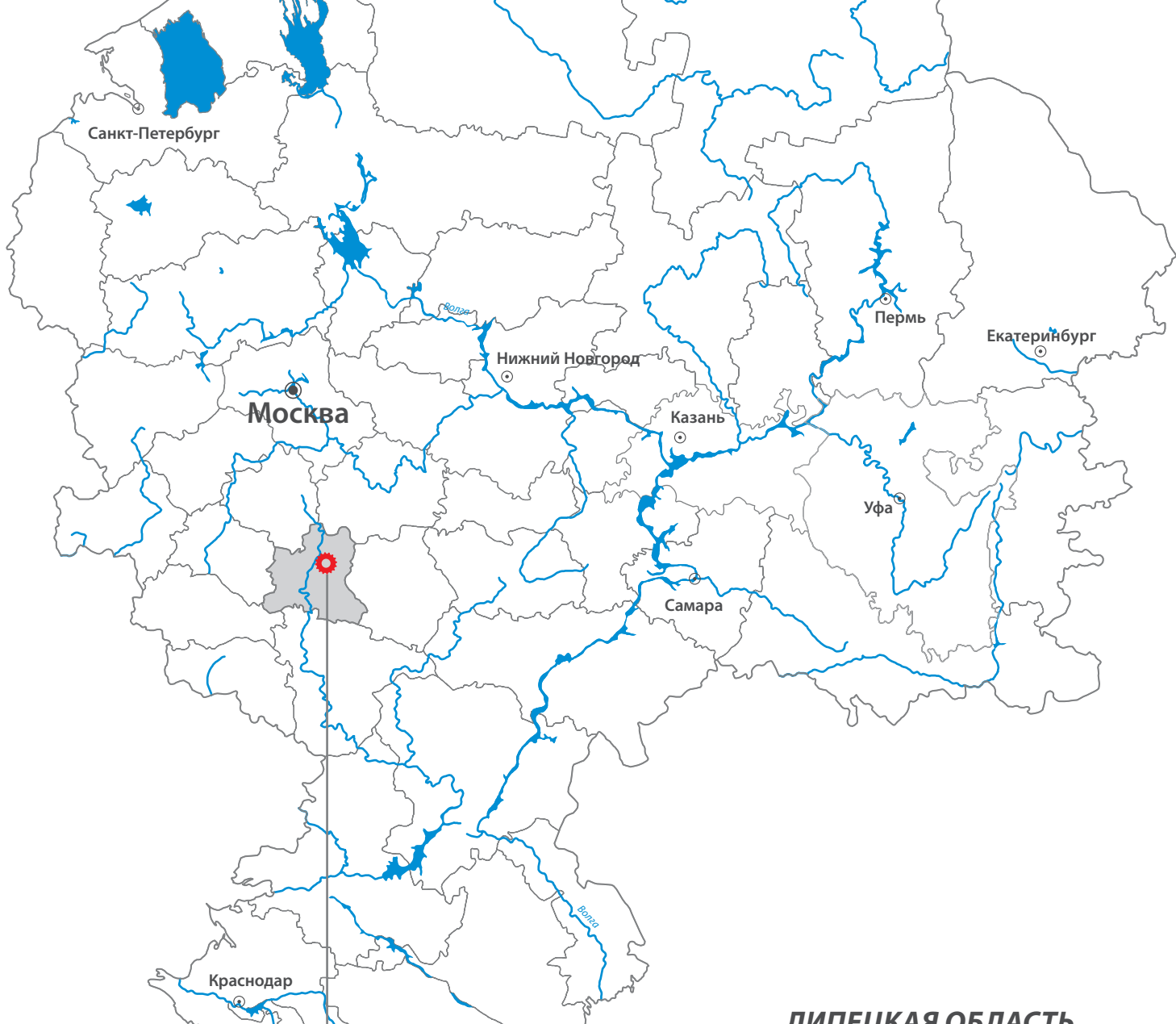
на прибыль
до 15,5 %

транспортный

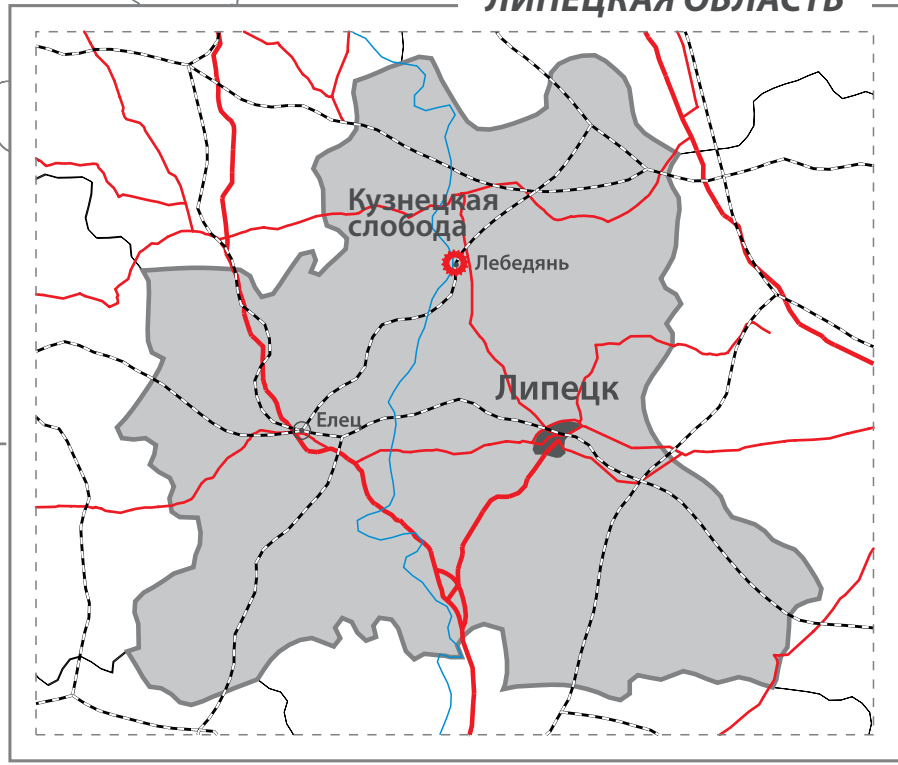
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



370 км до Москвы

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»



Член ассоциации

Наименование Управляющей компании
ООО «Управляющая компания АИР-Техно»

Местоположение
Липецкая область

Адрес
г. Лебедянь, ул. А.Шахрая, д. 87

Форма собственности
Частная

Тип
Brownfield

Начало эксплуатации
2011

Количество резидентов
6

Действующий

S Общий размер территории
16 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
50 000 м²

⚡ Мощность электроэнергии
2 МВт

🔥 Мощность по газу
1 062 м³/ч

☀️ Мощность тепловой энергии
11,5 Гкал/ч

💧 Мощность водообеспечения
41 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

связь и интернет

built-to-suit

проектирование

паркинг

питание

реклама

транспортные

подбор и обучение персонала

консалтинг

Налоговые льготы

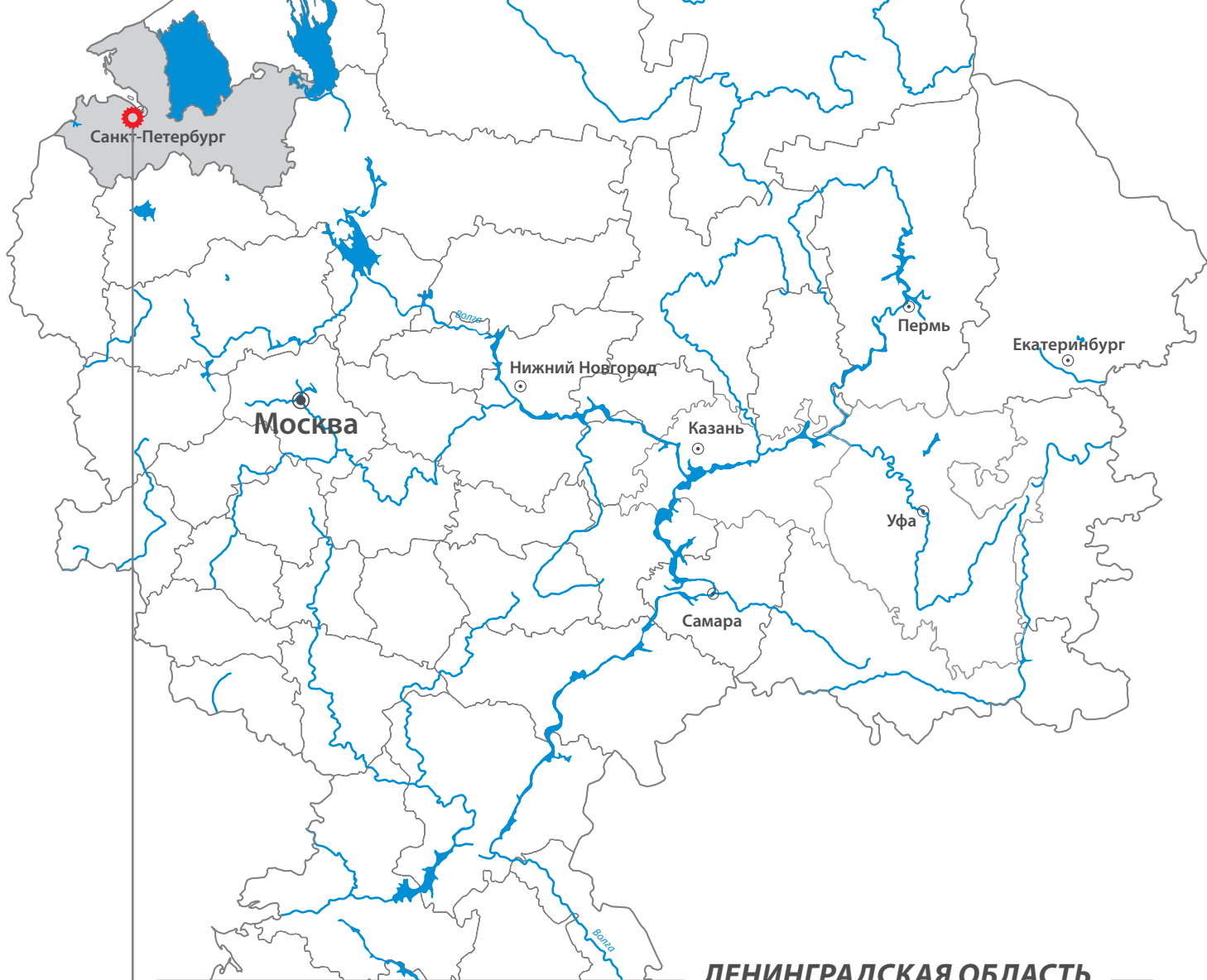
на прибыль
15,5 %

транспортный

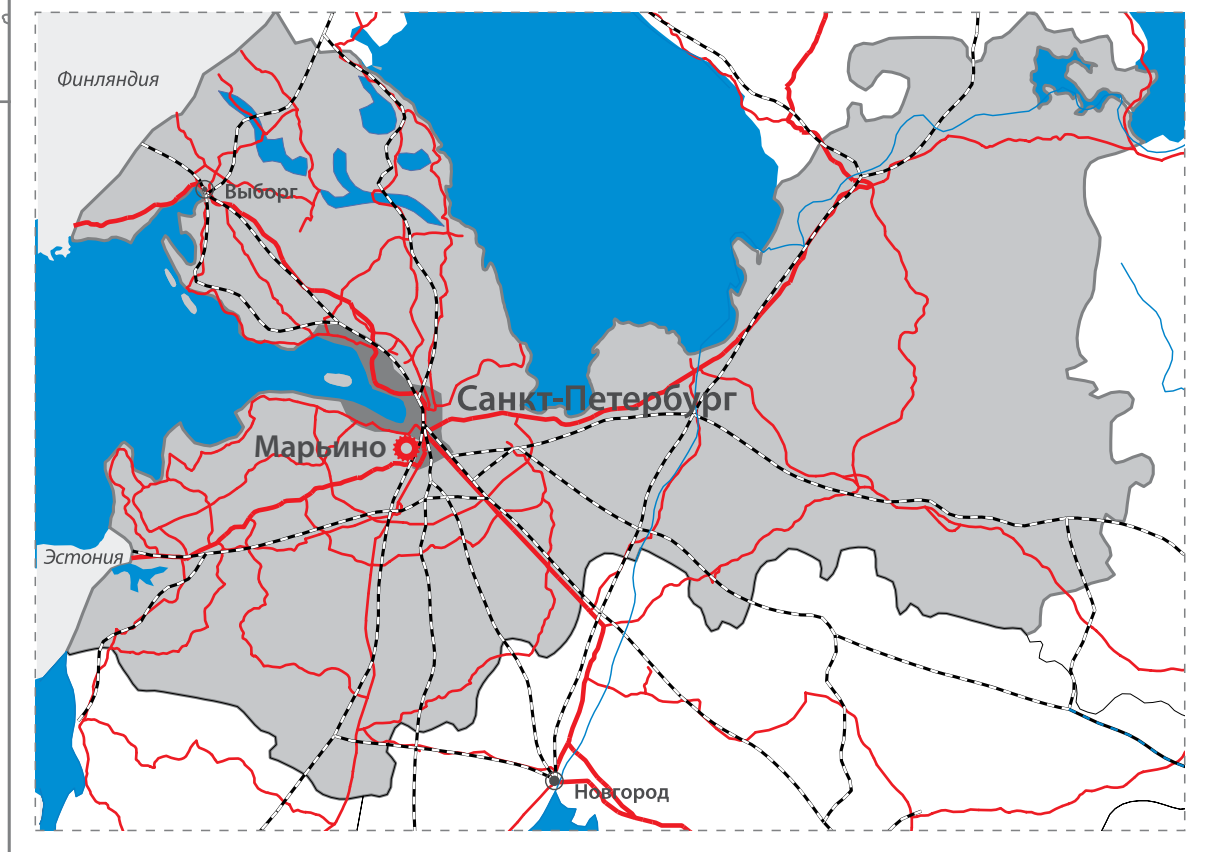
на имущество
1,1 %

земельный
1 %

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 687 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ООО «Капитал-Энерго»

Местоположение

г. Санкт-Петербург

Адрес

г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Марьино

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2012

Количество резидентов

5

Действующий



Общий размер территории

130 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

30 МВт



Мощность по газу

8526, 5 м³/ч



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

38,33 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

транспортные

Налоговые льготы

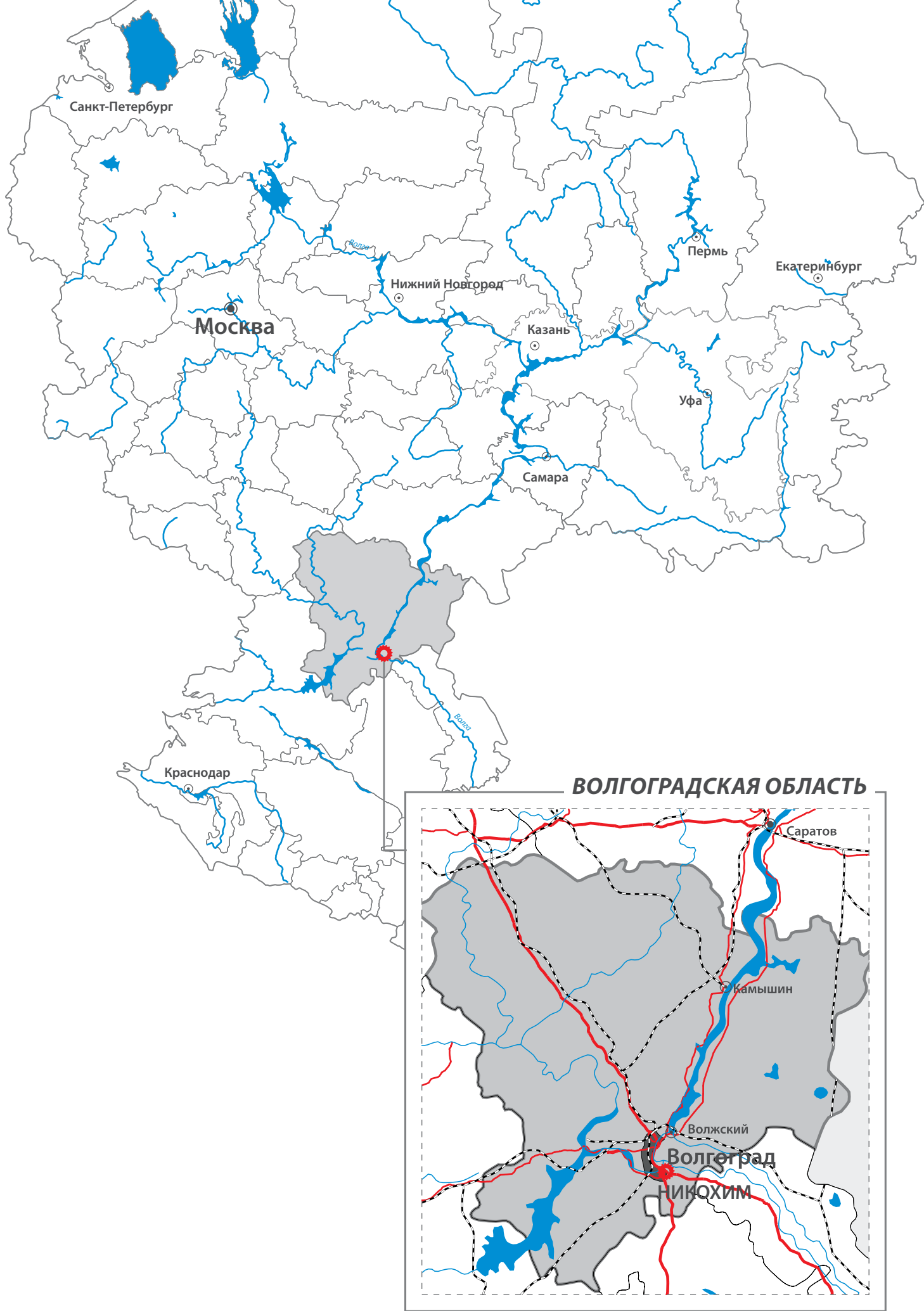
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



968 км до Москвы

Индустриальный парк «НИКОХИМ»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «Никохим»

Местоположение

Волгоградская область

Адрес

Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д 57

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

2012

Количество резидентов

4

Действующий



Общий размер территории

3 108, 42 га



Площадь производственных и складских помещений

382 481,3 м²



Мощность электроэнергии

144,8 МВт



Мощность по газу

14 005 м³/ч



Мощность тепловой энергии

245 гкал/ч



Мощность водообеспечения

4 300 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

связь и интернет

built-to-suit

юридические

проектирование

транспортные

подбор и обучение персонала

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

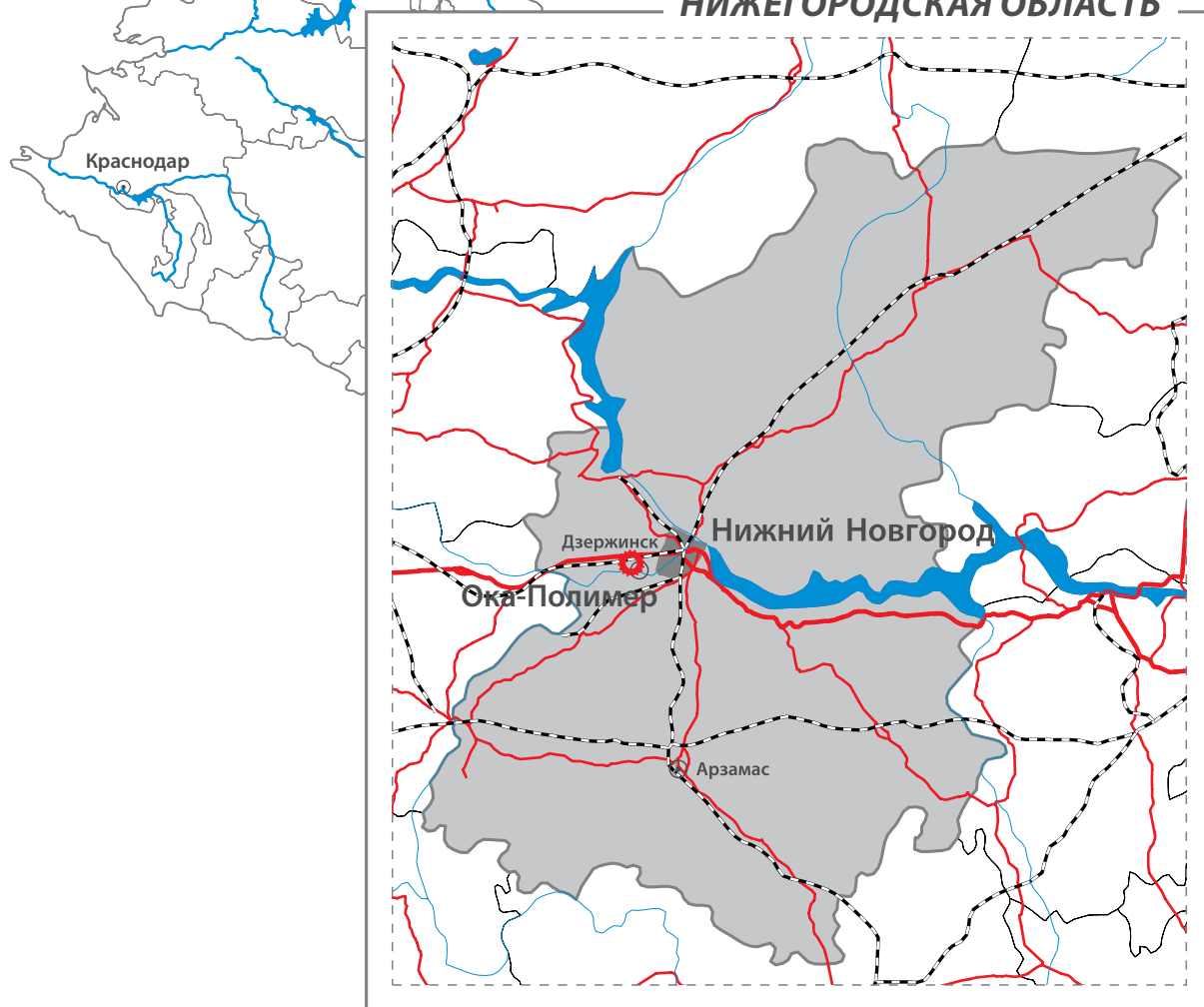
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 395 км до Москвы



Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «ИП «Ока-Полимер»

Местоположение

Нижегородская область

Адрес

г. Дзержинск, Восточная промзона, корпус 390

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

2012

Количество резидентов

13

Действующий



Общий размер территории

300 га



Площадь производственных и складских помещений

198 497 м²



Мощность электроэнергии

280 МВт



Мощность по газу

до 500 м³/ч



Мощность тепловой энергии

до 60 гкал/ч



Мощность водообеспечения

до 200 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

проектирование

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

Налоговые льготы

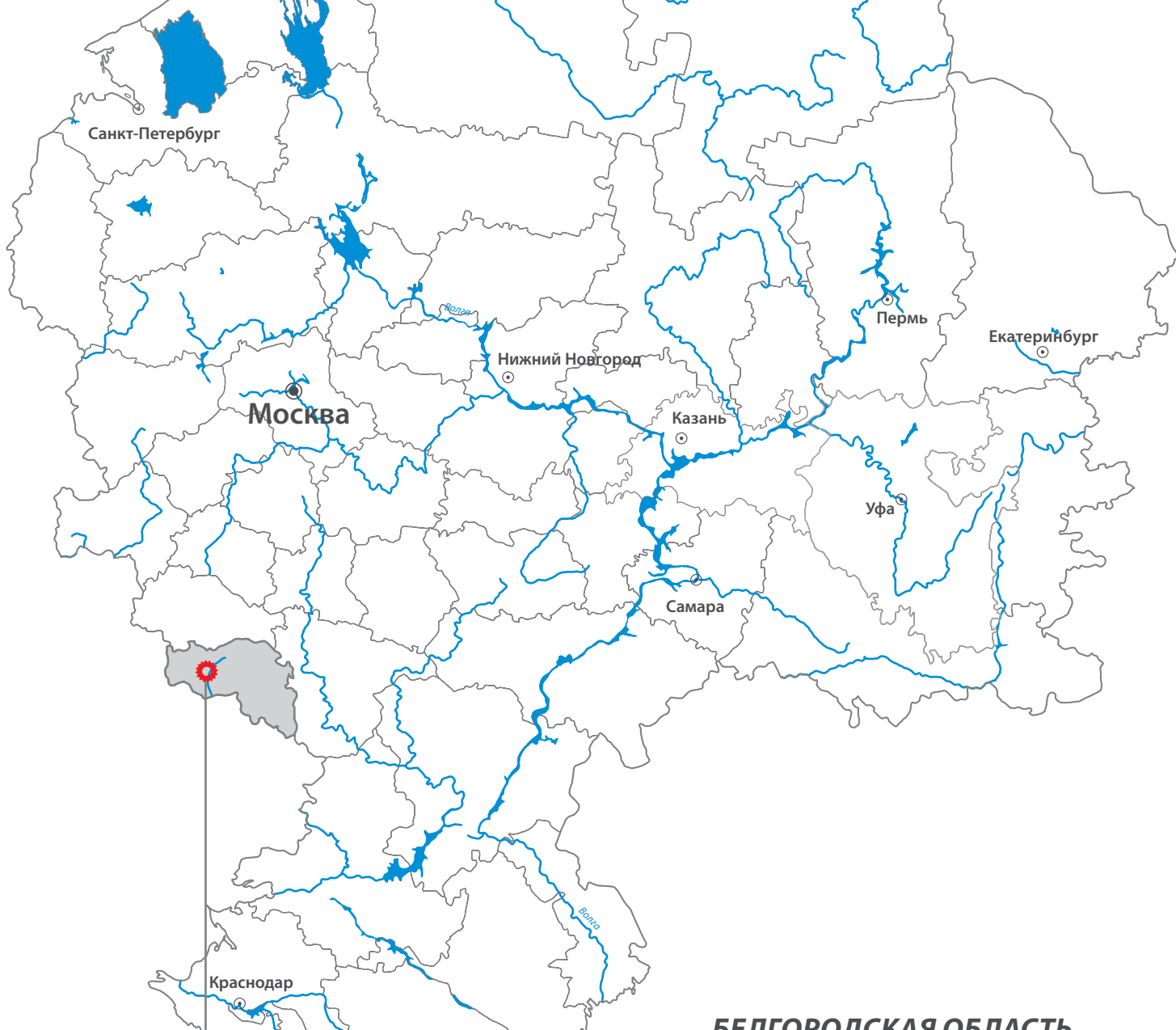
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 661 км до Москвы

Индустриальный парк «Северный»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «Дирекция по развитию промышленных зон»

Местоположение

Белгородская область

Адрес

п. Северный, ул. Березовая 46 «г»

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2009

Количество резидентов

9


Действующий

 **Общий размер территории**
25,5 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
18 800 м²

 **Мощность электроэнергии**
–

 **Мощность по газу**
–

 **Мощность тепловой энергии**
2,15 гкал/ч

 **Мощность водообеспечения**
30 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

built-to-suit

уборка территории

проектирование

Налоговые льготы

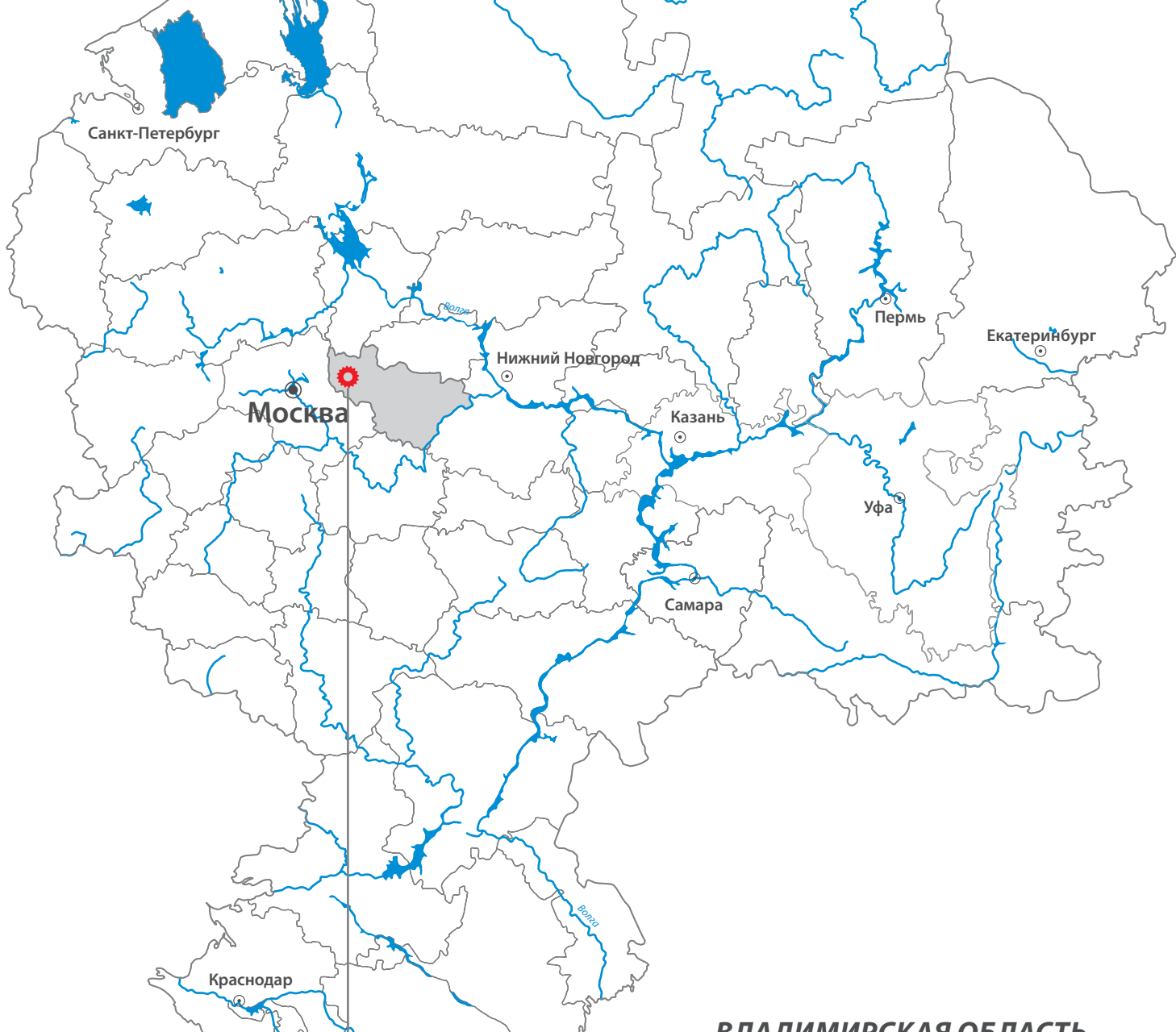
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 112 км до Москвы



Индустриальный парк «Струнино»

Наименование Управляющей компании

Управляющая Компания
«Промышленный Парк Струнино»

Местоположение

Владимирская область

Адрес

Александровский район, г. Струнино, ул. Толстого 2Б

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2011

Количество резидентов

5

Действующий

S Общий размер территории
90 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
2 400 м²

⚡ Мощность электроэнергии
5,6 МВт

🔥 Мощность по газу
–

☀️ Мощность тепловой энергии
–

💧 Мощность водообеспечения
62 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

проектирование

уборка территории

консалтинг

built-to-suit

Налоговые льготы

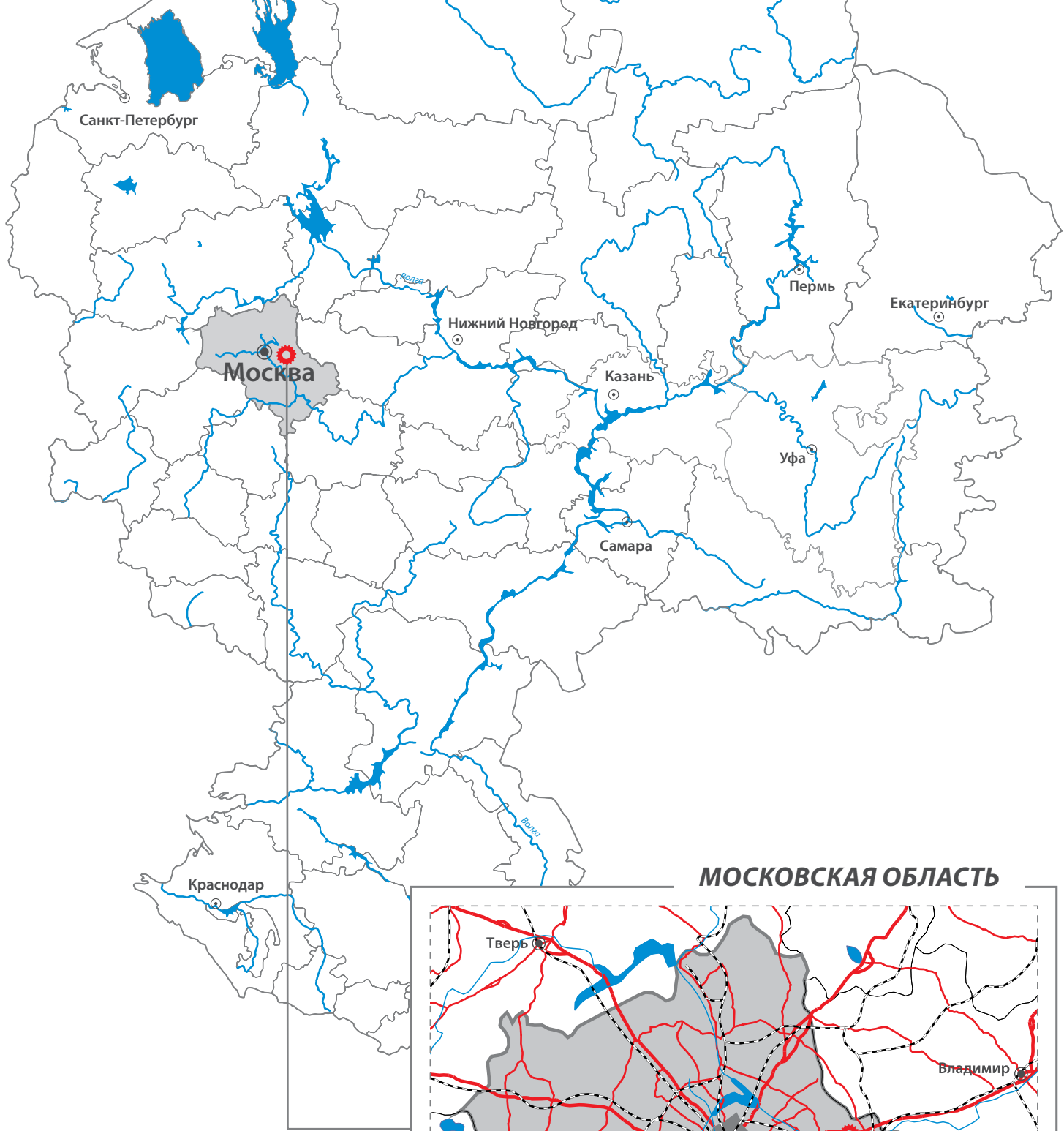
на прибыль

транспортный

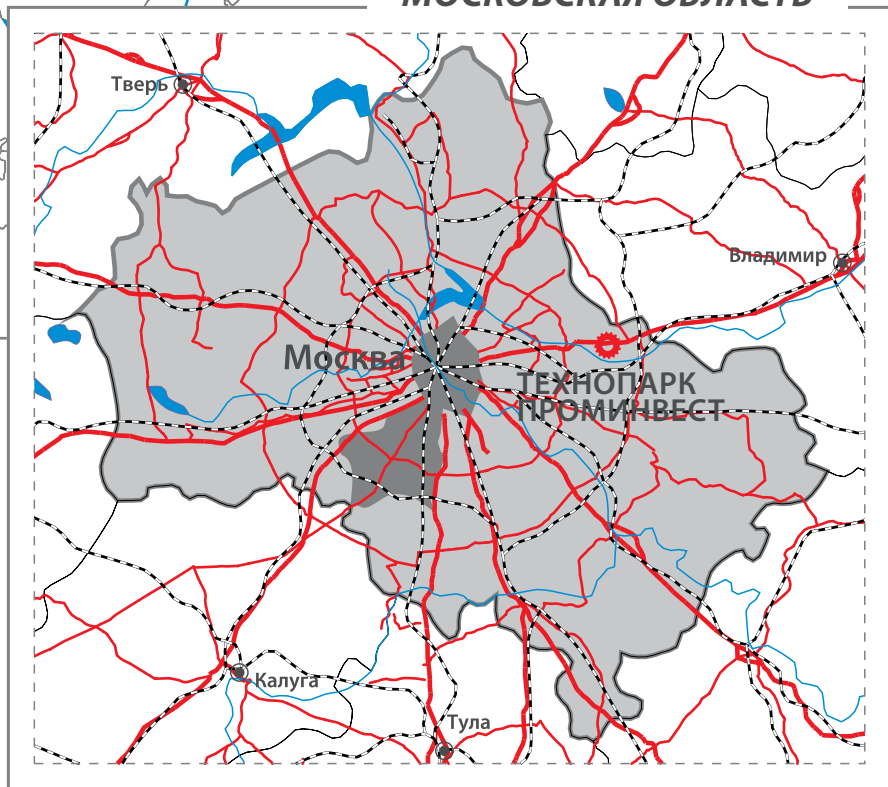
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 42 км до Москвы

Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ЗАО «Технопарк Проминвест»

Местоположение

Московская область

Адрес

г. Электросталь, ул.Строительный пер. 10

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

2006

Количество резидентов

15

Действующий



Общий размер территории

17 га



Площадь производственных и складских помещений

66 000 м²



Мощность электроэнергии

12 МВт



Мощность по газу

–



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

27,3 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

охрана

Налоговые льготы

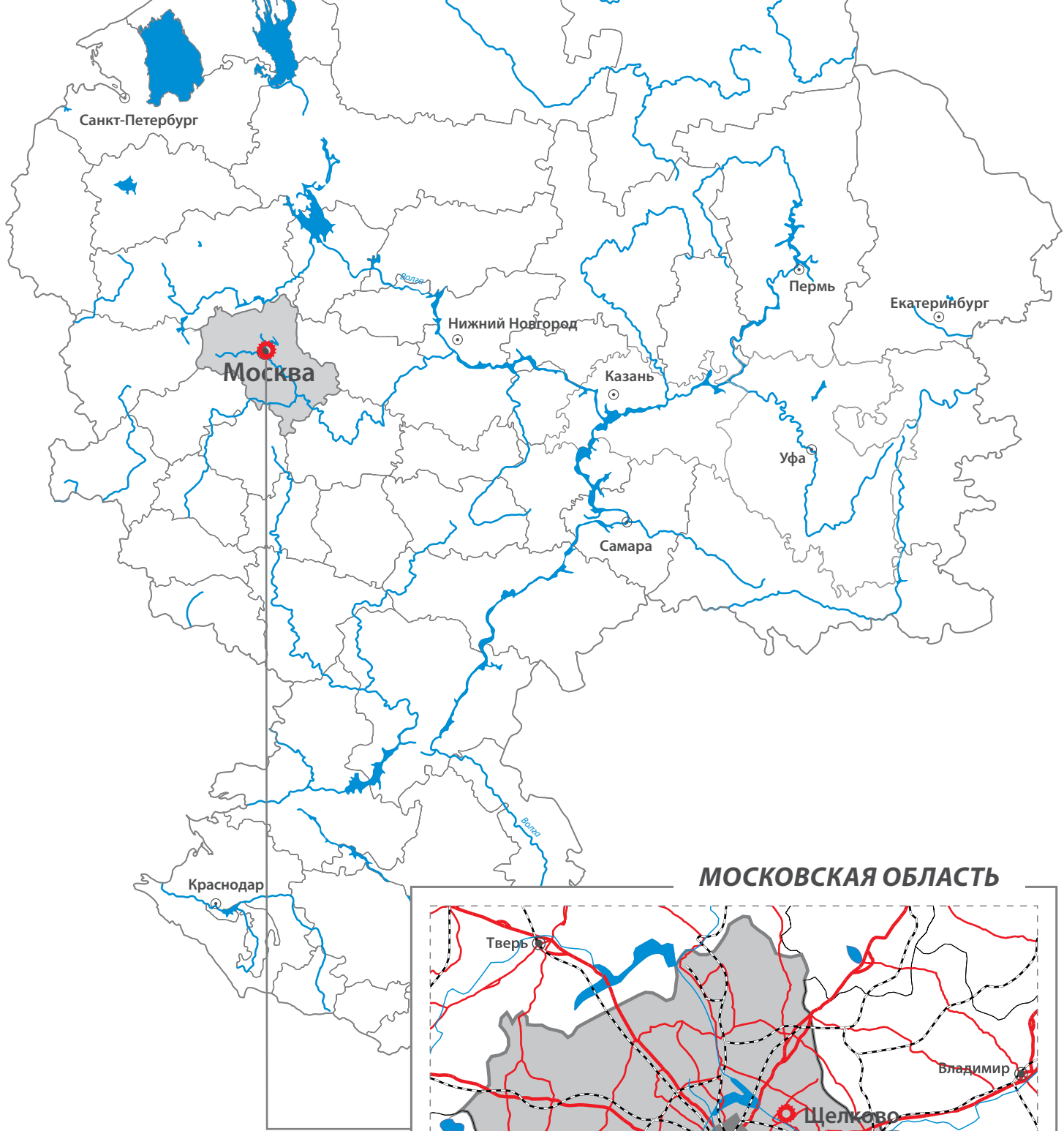
на прибыль

транспортный

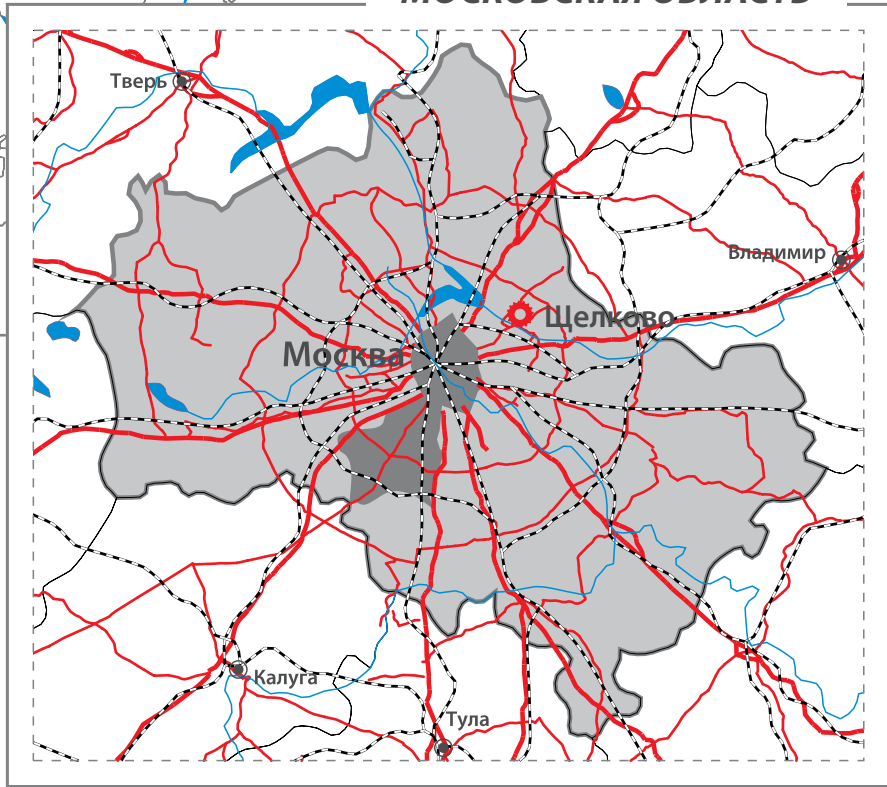
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 13 км до Москвы

Индустриальный парк «Щелково»

Наименование Управляющей компании

ООО «ПСО «Домостроитель»

Местоположение

Московская область

Адрес

г. Щелково, ст. Соколовская

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

17

Действующий

S **Общий размер территории**
11 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
19563 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
0,7 МВт

🔥 **Мощность по газу**
1300 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
19,74 Гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
2,5 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

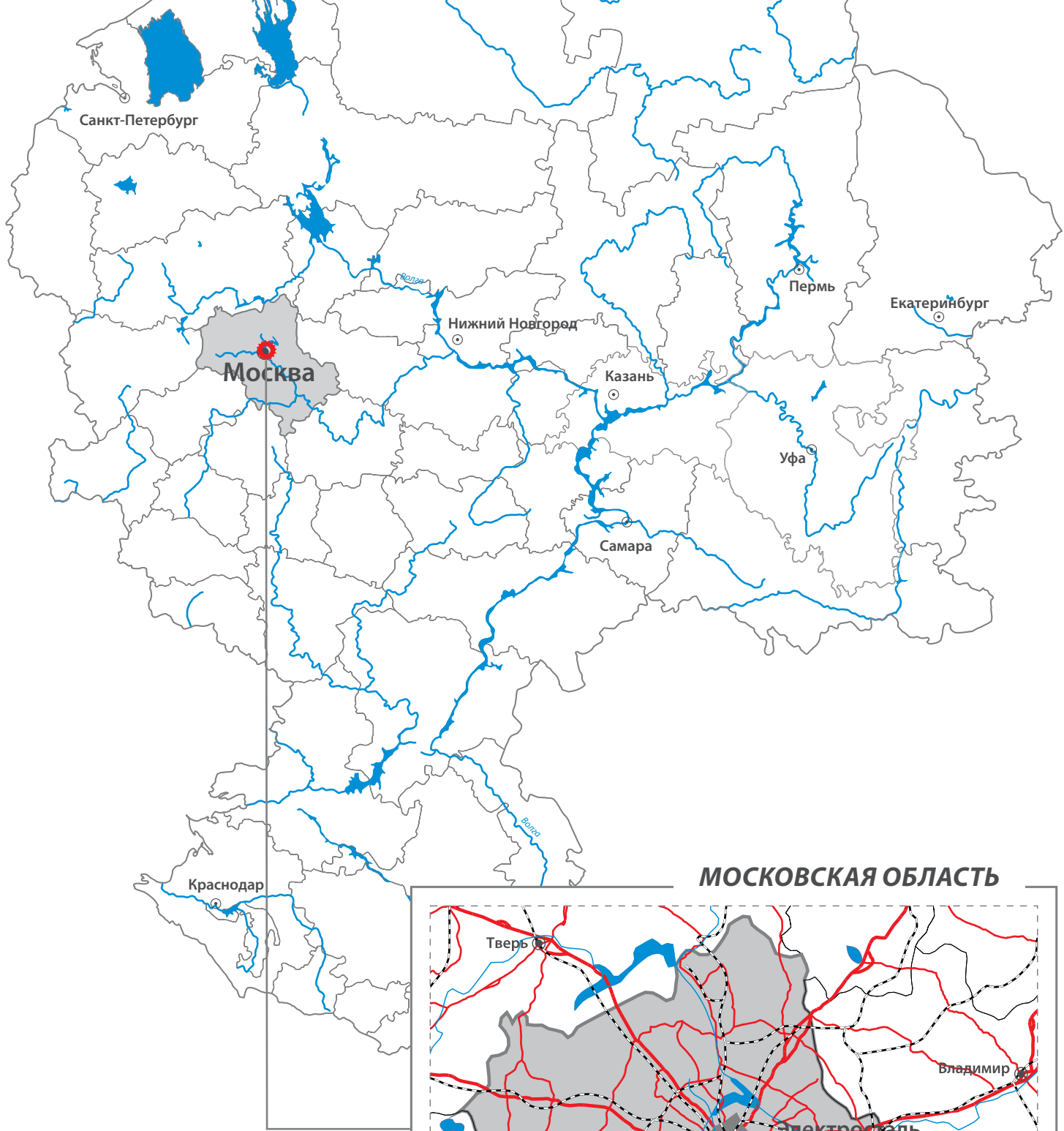
на прибыль

транспортный

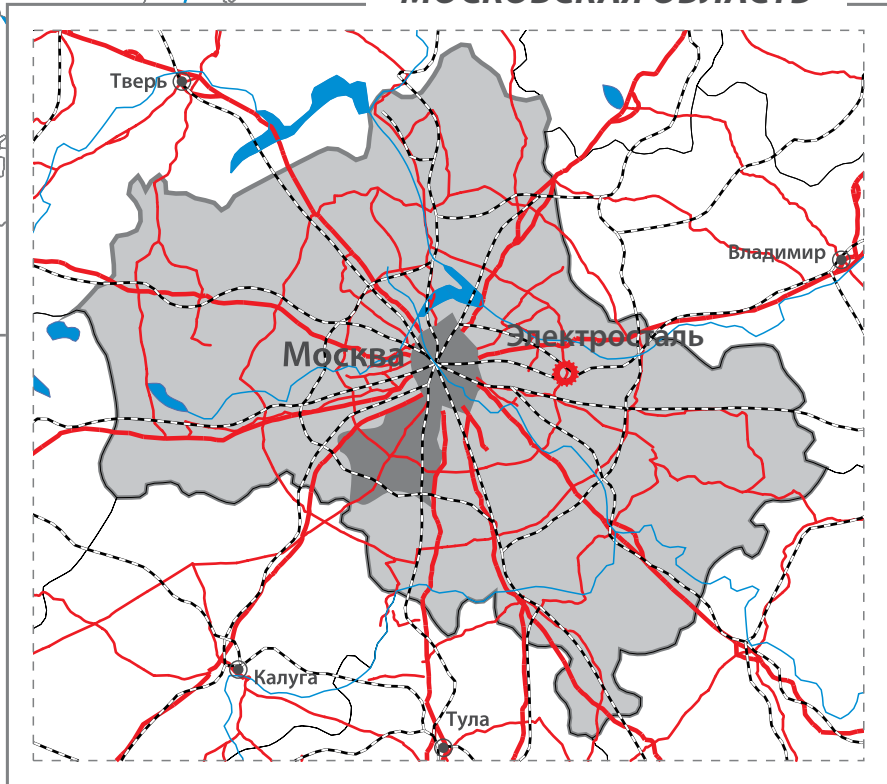
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 30 км до Москвы

Индустриальный парк «Электросталь»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «ПСО «Домостроитель»

Местоположение

Московская область

Адрес

г. Электросталь, ул. Горького, д. 34

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

2010

Количество резидентов

13


Действующий

 **Общий размер территории**
10 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
23 487 м²

 **Мощность электроэнергии**
8,56 МВт

 **Мощность по газу**

 **Мощность тепловой энергии**
26,4 гкал/ч

 **Мощность водообеспечения**
5 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

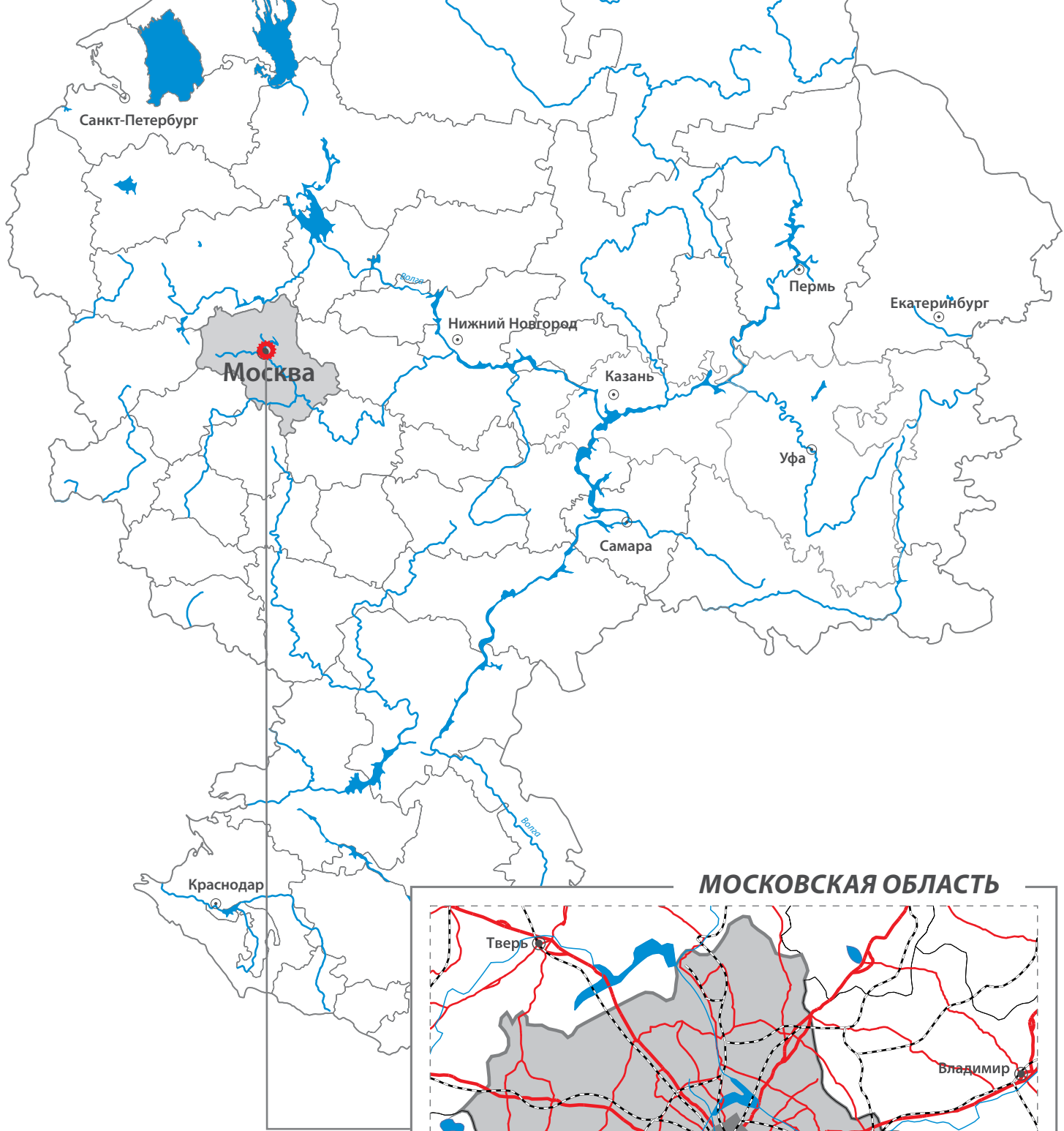
на прибыль

транспортный

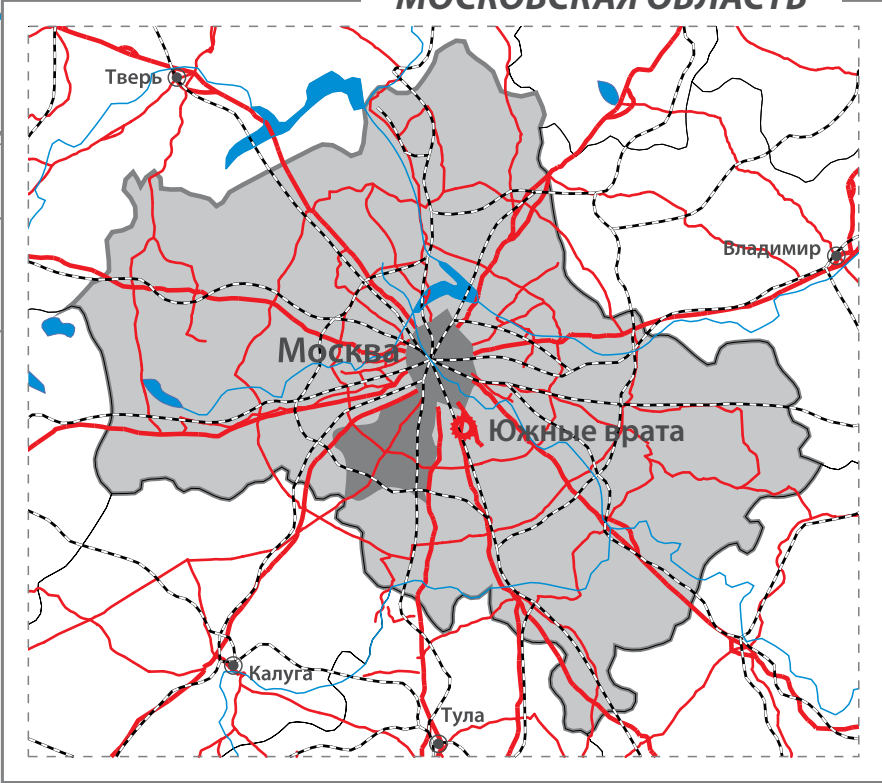
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▀ 35 км до Москвы

Наименование Управляющей компании
«ФМ-Крафт»

Местоположение
Московская область

Адрес
Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Форма собственности	Тип
Частная	Greenfield

Начало эксплуатации	Количество резидентов
2009	7

Действующий

S **Общий размер территории**
144 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
154 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
32 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
18,75 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

охрана

Налоговые льготы

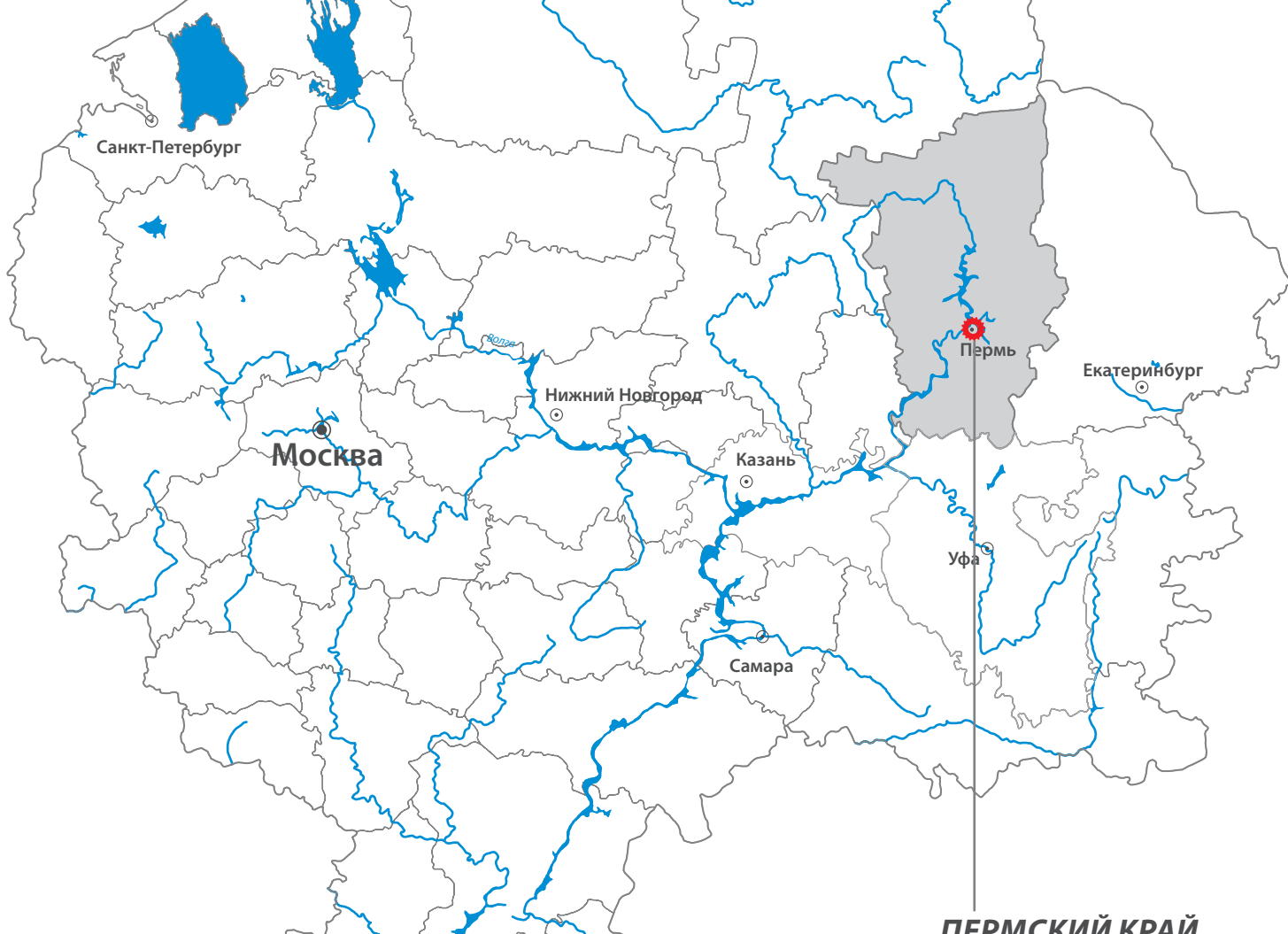
на прибыль

транспортный

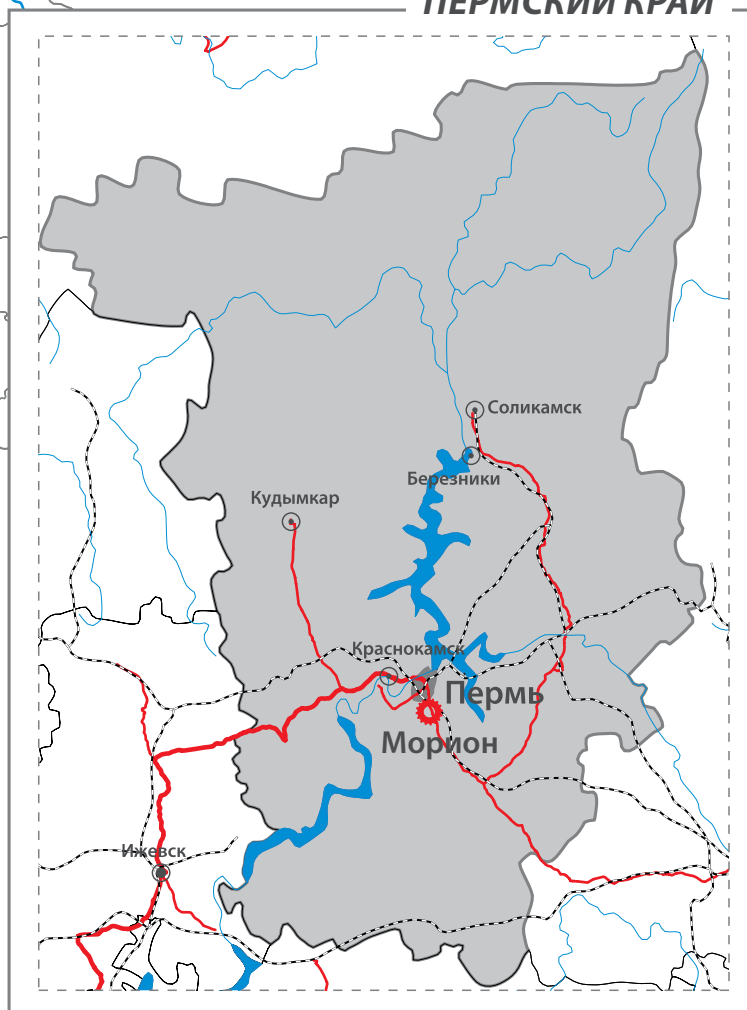
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ПЕРМСКИЙ КРАЙ



◀ 1432 км до Москвы

Индустриальный парк Бизнес-парк «Морион»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «Морион»

Местоположение

Пермский край

Адрес

г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 111

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации


2008

Количество резидентов


300


Действующий

 **Общий размер территории**
13 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
65 000 м²

 **Мощность электроэнергии**
13 МВт

 **Мощность по газу**
654 м³/ч

 **Мощность тепловой энергии**
14,6 гкал/ч

 **Мощность водообеспечения**
7,3 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

подбор и обучение персонала

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

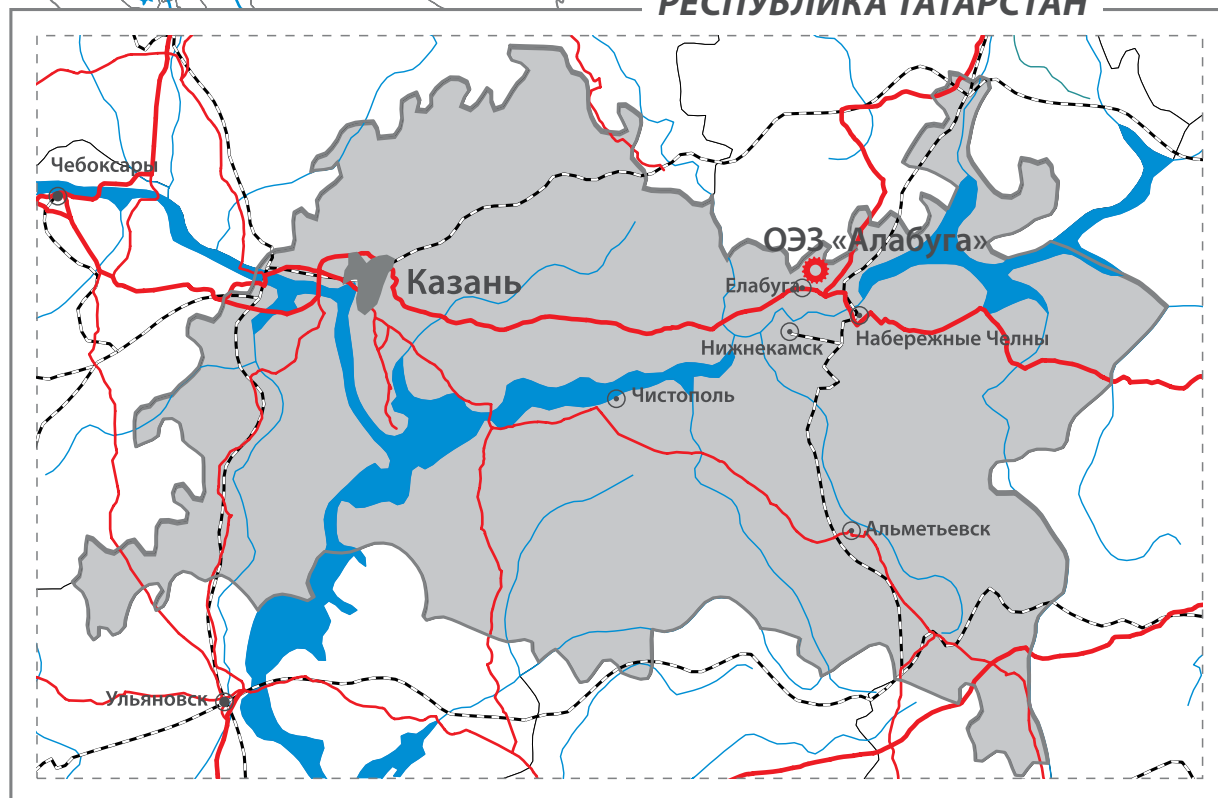
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1000 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Местоположение

Республика Татарстан

Адрес

г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2006

Количество резидентов

36

Действующий

S **Общий размер территории**
2 000 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
63 105 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
100 МВт

🔥 **Мощность по газу**
90 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
360 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
1 000 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

консалтинг

юридические

Налоговые льготы

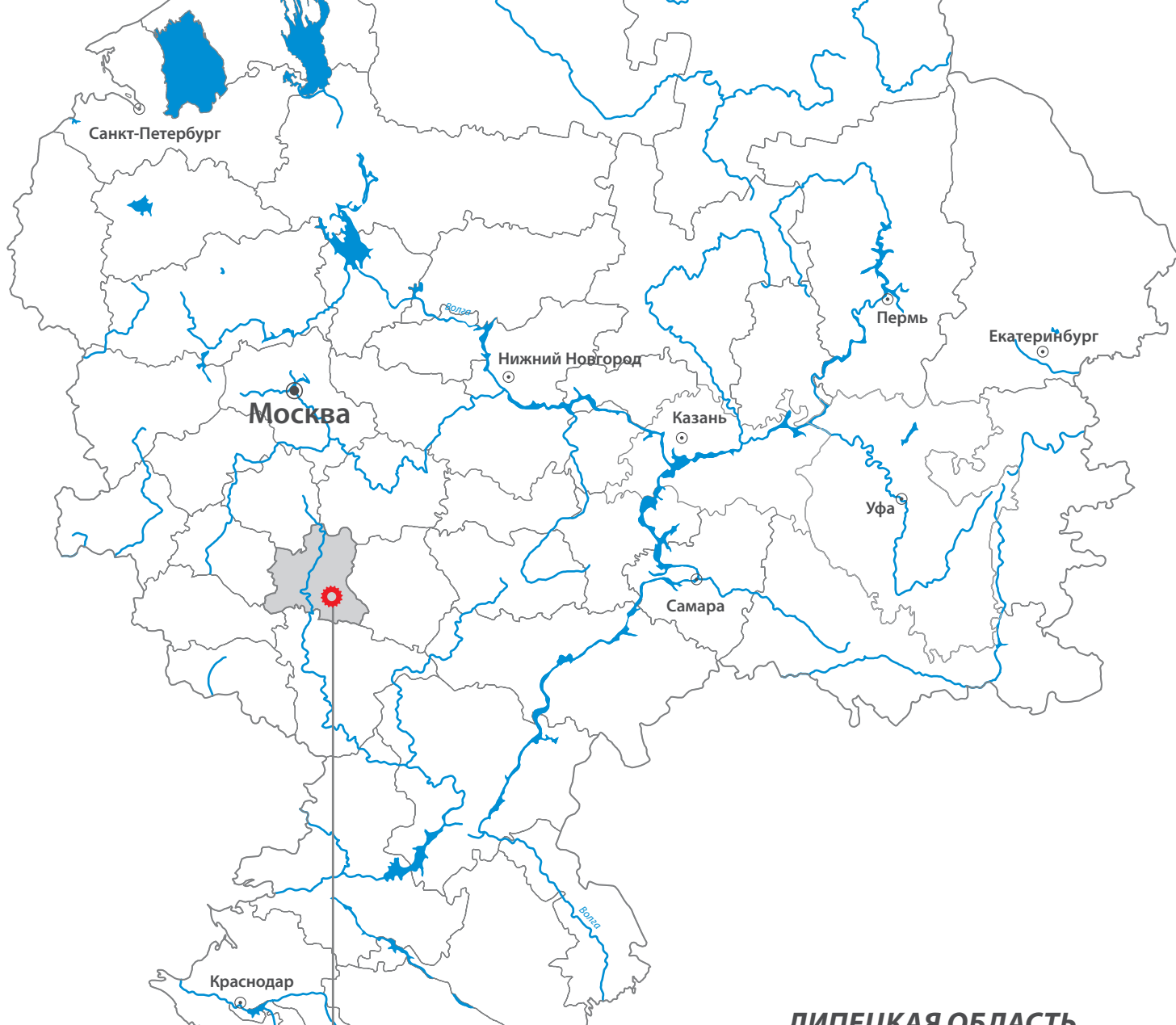
на прибыль
2 %

транспортный
0 %

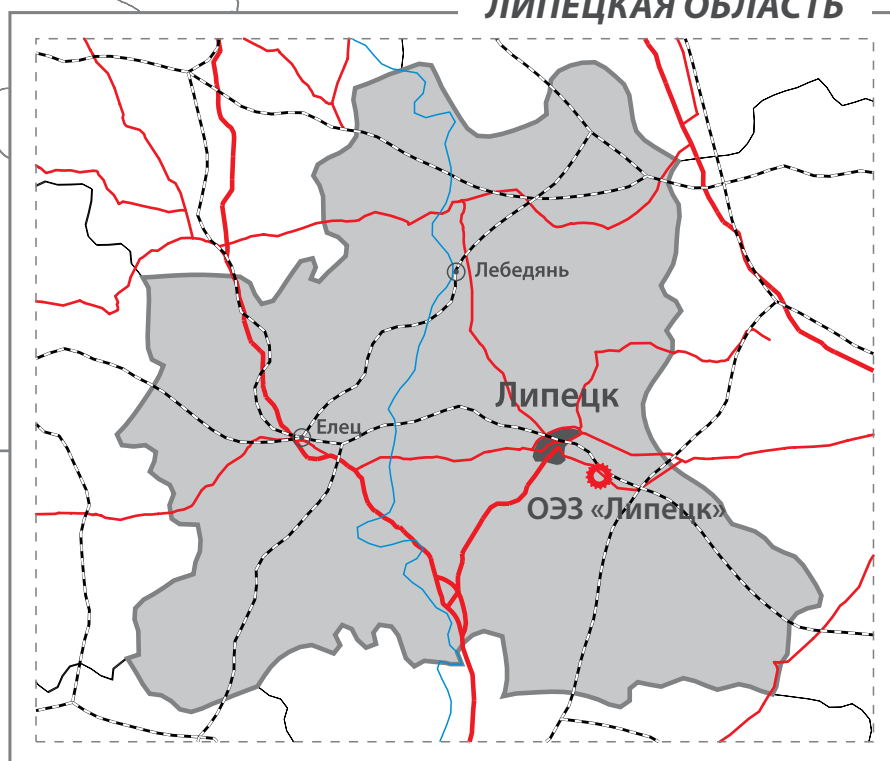
на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



450 км до Москвы



Особая экономическая зона «Липецк»

Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Местоположение

Липецкая область

Адрес

п. Матырский, Особая экономическая зона «Липецк»,
Административно-деловой центр

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2006

Количество резидентов

23

Действующий

S **Общий размер территории**
1 024 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
316 МВт

🔥 **Мощность по газу**
163 242 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
155 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
250 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

паркинг

уборка территории

транспортные

связь и интернет

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
2 %

транспортный
0 %

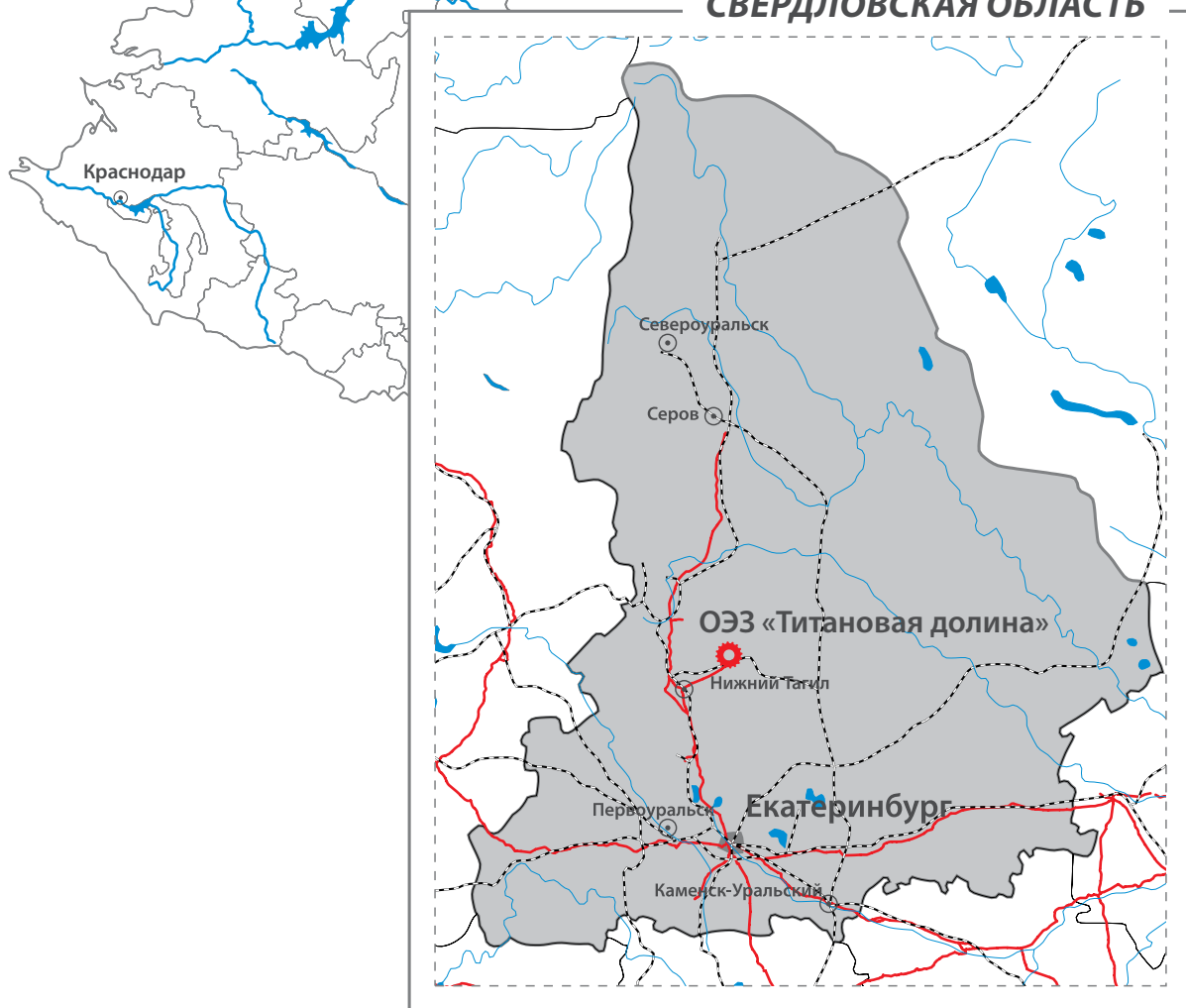
на имущество
0 %

земельный
0 %

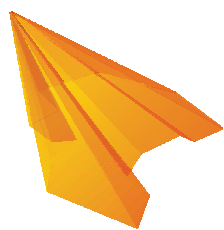
особый
таможенный
режим



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 1813 км до Москвы



Особая экономическая зона «Титановая долина»

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»

Местоположение

Свердловская область

Адрес

Верхнесалдинской городской округ

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2013

Количество резидентов

3

Действующий

S Общий размер территории
720 га

🏭 Площадь производственных
и складских помещений
–

⚡ Мощность электроэнергии
0,4 МВт

🔥 Мощность по газу
–

☀️ Мощность тепловой энергии
–

💧 Мощность водообеспечения
–

Дополнительные услуги управляющей компании

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
15,5 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 3307 км до Москвы



ПРОМЫШЛЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ПАРК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Промышленно- логистический парк Новосибирской области

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ОАО «Управляющая компания
«Промышленно-логистический парк»

Местоположение

Новосибирская область

Адрес

Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, о.п. 3307 км

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

2007

Количество резидентов

10

Действующий



Общий размер территории
2 000 га



Площадь производственных
и складских помещений
–



Мощность электроэнергии
21 МВт



Мощность по газу
12 200 м³/ч



Мощность тепловой энергии
3,375 гкал/ч



Мощность водообеспечения
240 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

юридические

консалтинг

транспортные

Налоговые льготы

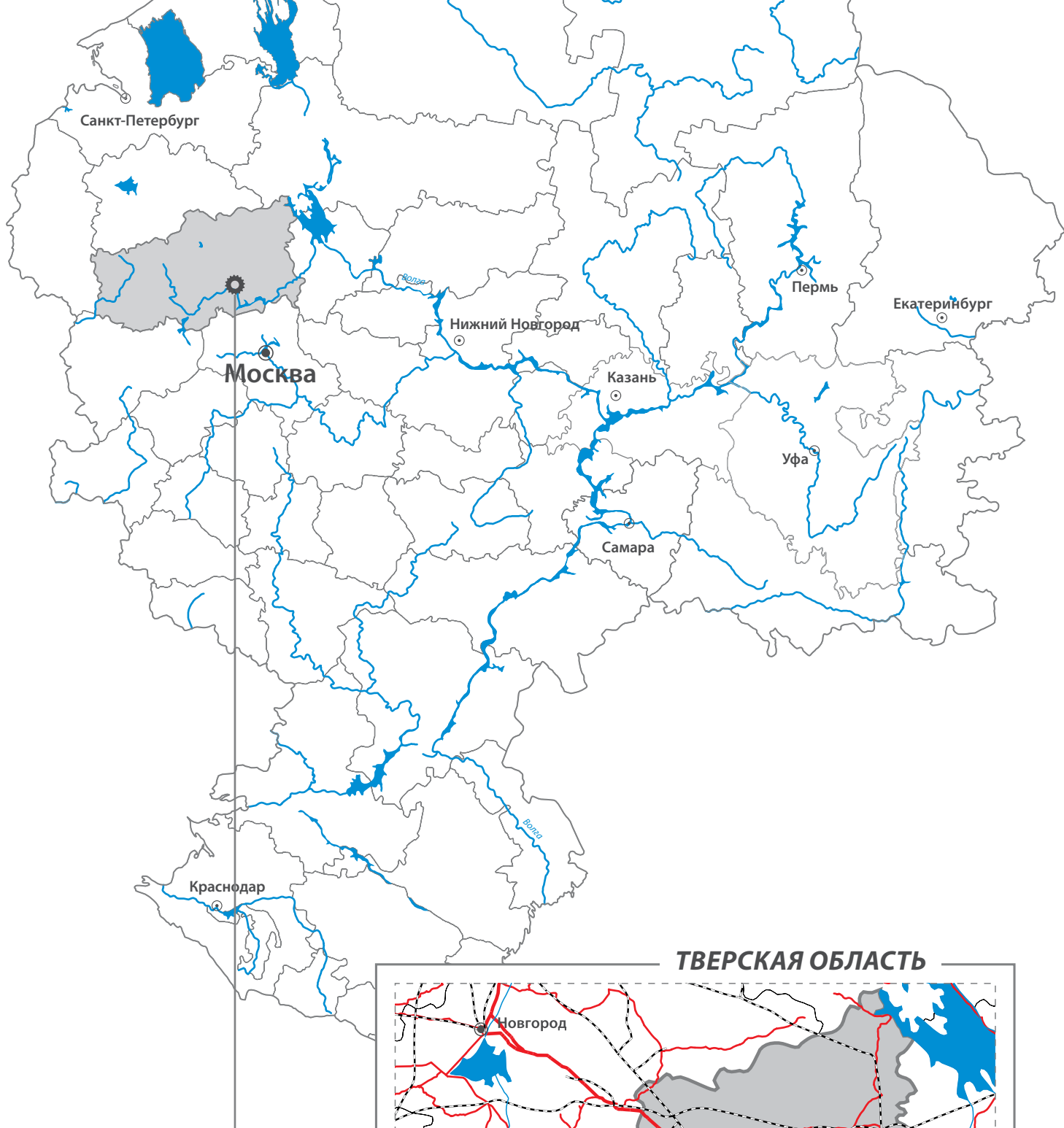
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



▲ 120 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ООО «Еврус девелопмент Тверь»
(ООО EurRus Development Tver)

Местоположение

Тверская область

Адрес

Калининский район, Бурашевское сельское поселение,
деревня Боровлево

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

114 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

30 МВт



Мощность по газу

1 755 м³/ч



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

79 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

built-to-suit

проектирование

Налоговые льготы

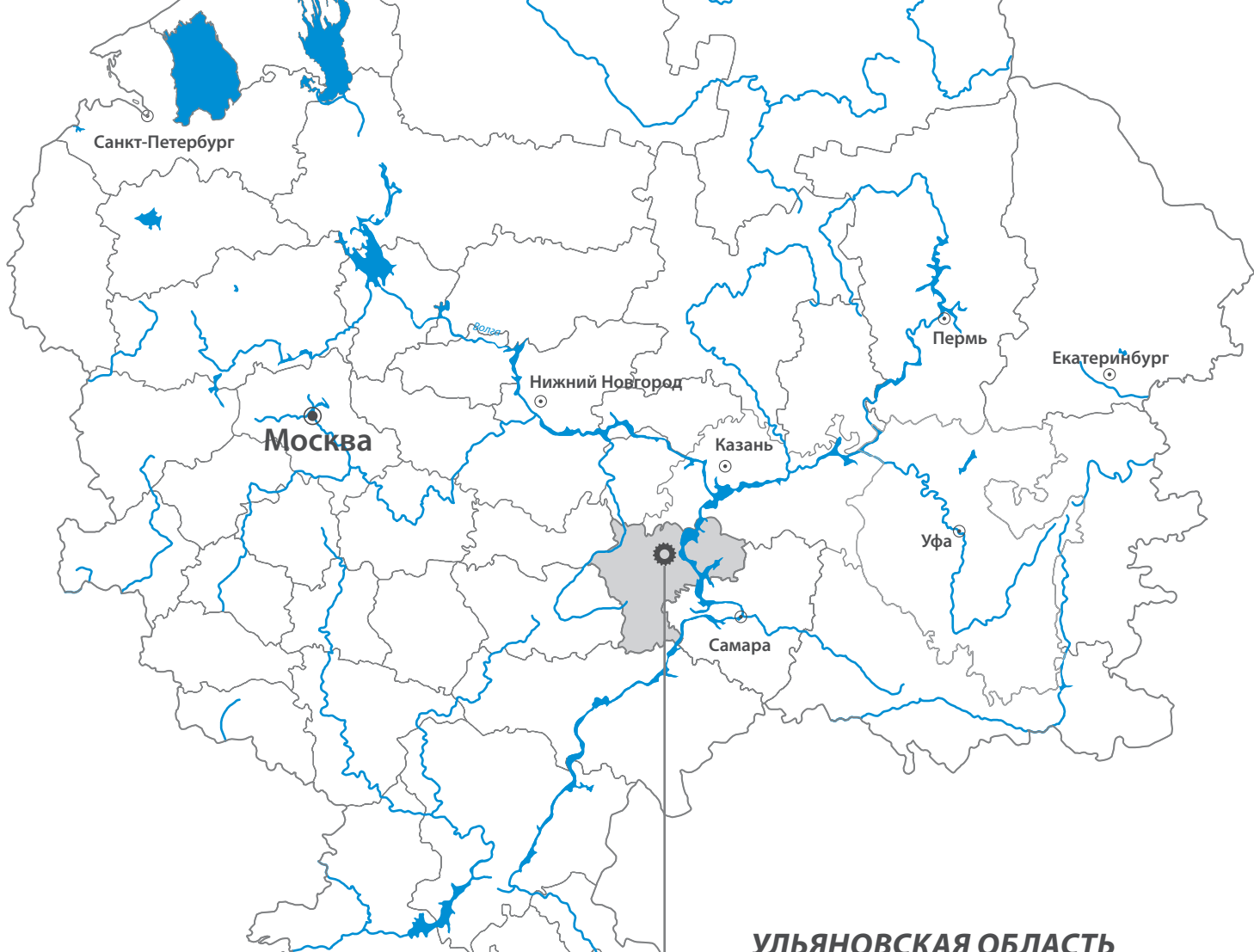
на прибыль
15,5 %

транспортный

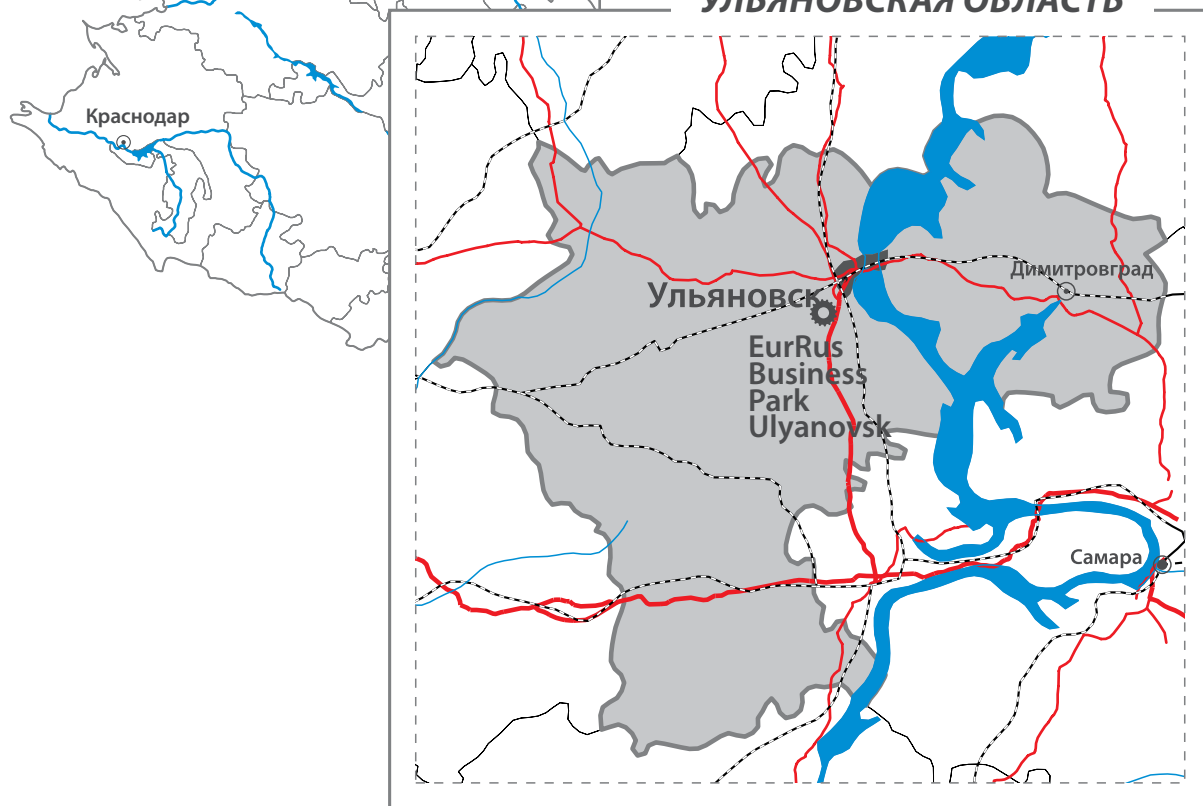
на имущество
0 %

земельный
0,5 %

особый
таможенный
режим



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



875 км до Москвы

EurRus Business Park Ulyanovsk

Наименование Управляющей компании

«German Management Group»
(совместно с корпорацией развития
Ульяновской области)

Местоположение

Ульяновская область

Адрес

Ульяновский район, село Карлинское, ОГУСП «Совхоз Карлинский»

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
350 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
60 МВт

🔥 **Мощность по газу**
36 282 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

built-to-suit

проектирование

Налоговые льготы

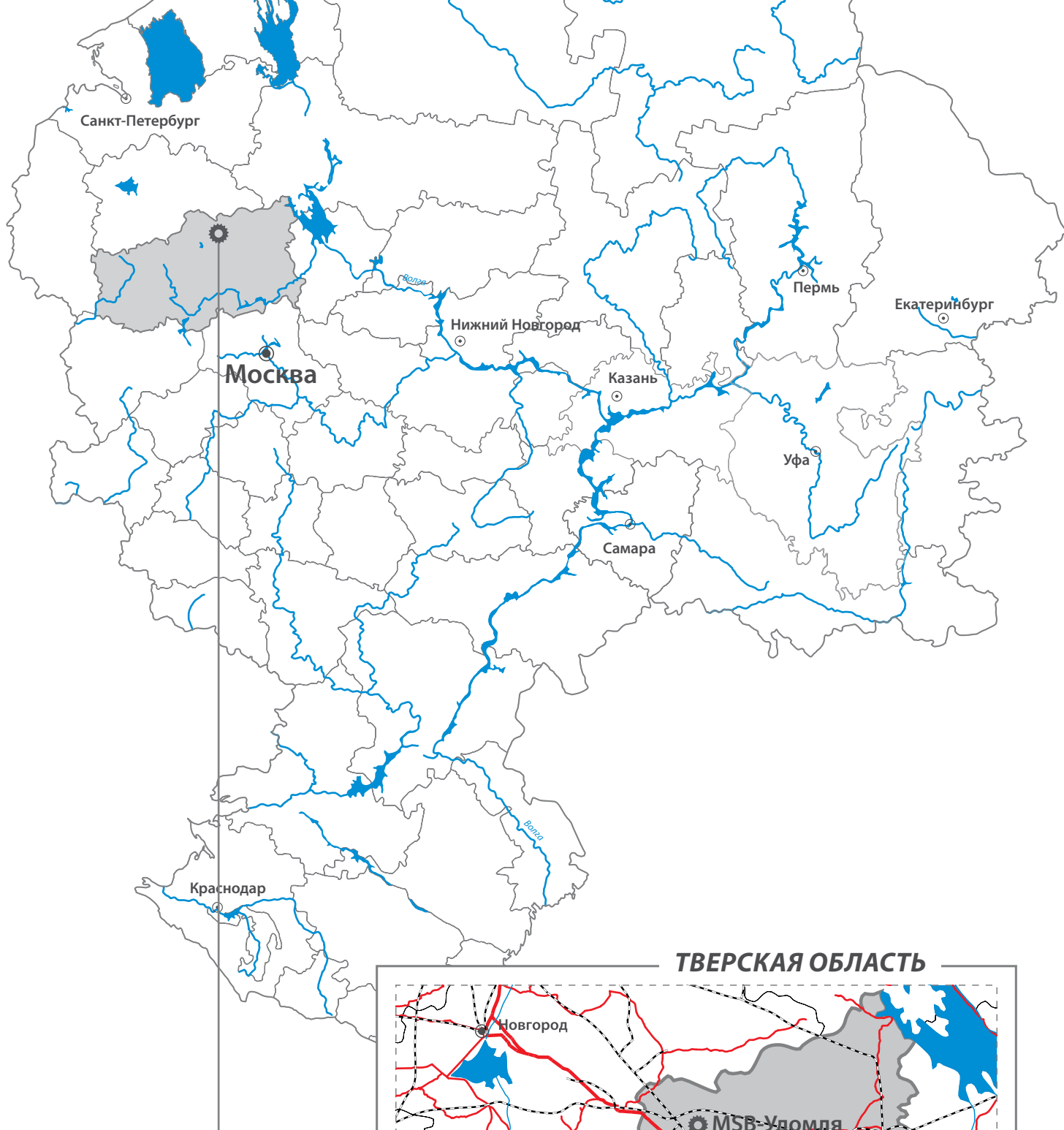
на прибыль
15,5 %

транспортный

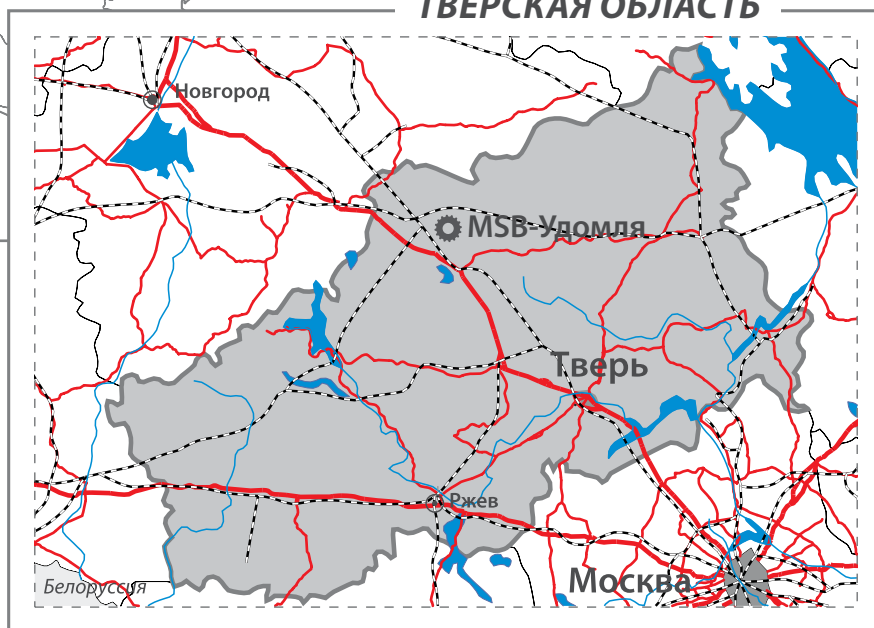
на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 349 км до Москвы

Индустриальный парк «MSB-Удомля»

Наименование Управляющей компании

MSB Capital Group

Местоположение

Тверская область

Адрес

Удомельский район, Порожкинское сельское поселение, дер. Мишнево

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый


S Общий размер территории
150 га

 Площадь производственных
и складских помещений
–

 Мощность электроэнергии
80 МВт

 Мощность по газу
–

 Мощность тепловой энергии
18 гкал/ч

 Мощность водообеспечения
1 600 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

built-to-suit

охрана

юридические

уборка территории

консалтинг

связь и интернет

Налоговые льготы

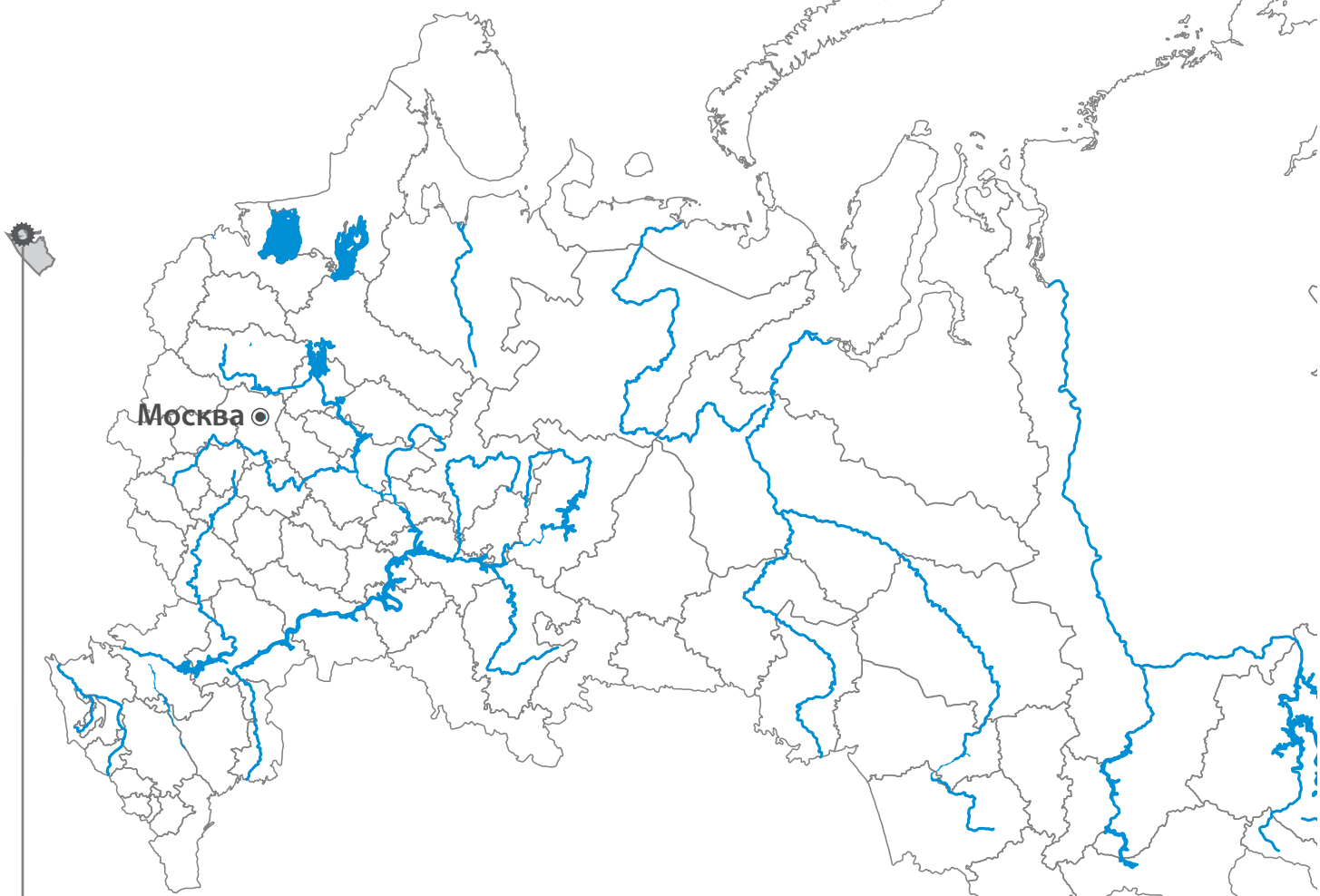
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 1234 км до Москвы

Индустриальный парк Neuhausen

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ООО «Промышленный округ «Ноухаузен»

Местоположение

Калининградская область

Адрес

Гурьевский район, промышленная зона «Гурьевская»

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

 **Общий размер территории**
229,1 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
–

 **Мощность по газу**
–

 **Мощность тепловой энергии**
–

 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

реклама

уборка территории

питание

связь и интернет

транспортные

юридические

Налоговые льготы

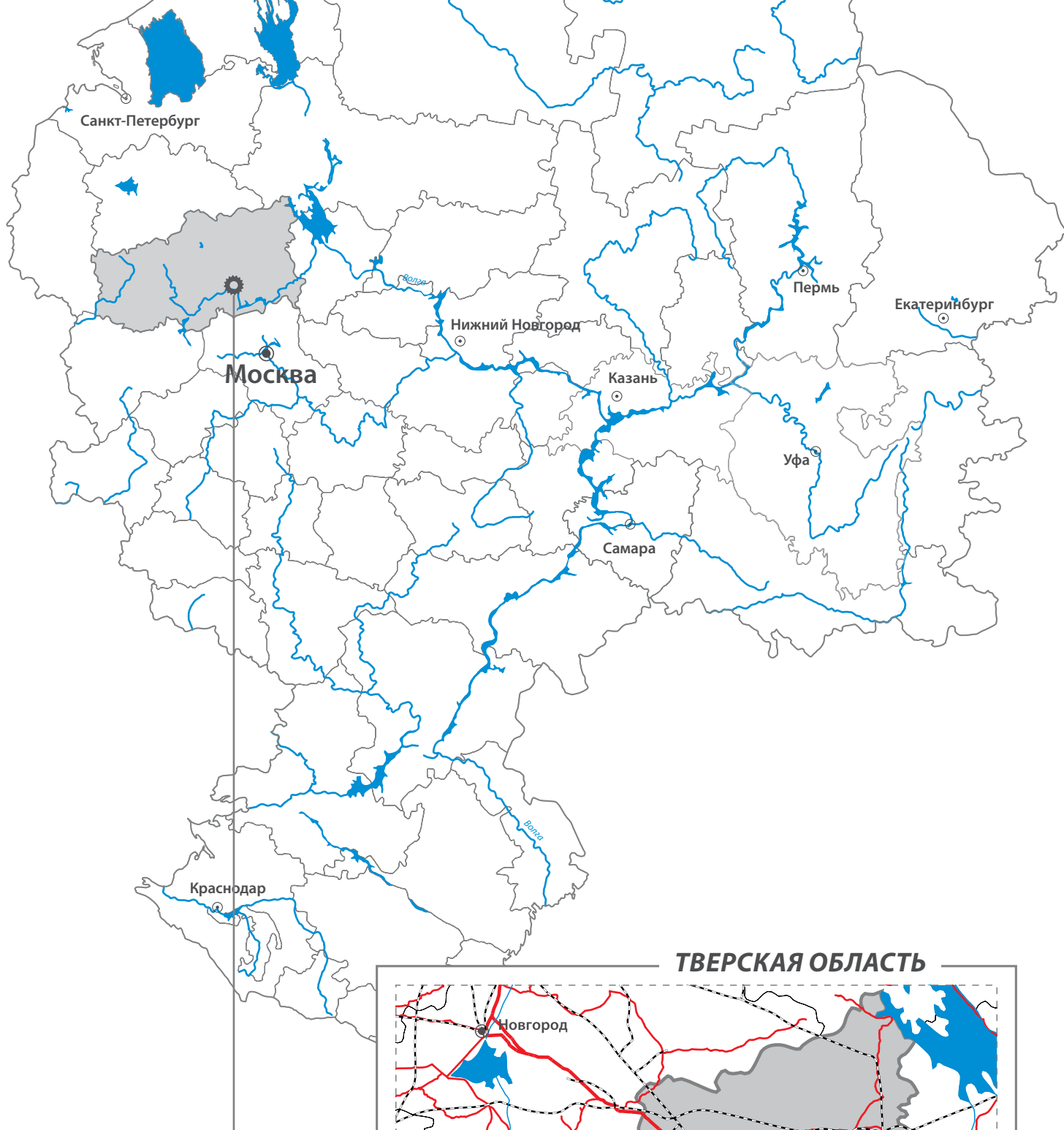
на прибыль
0 %

транспортный

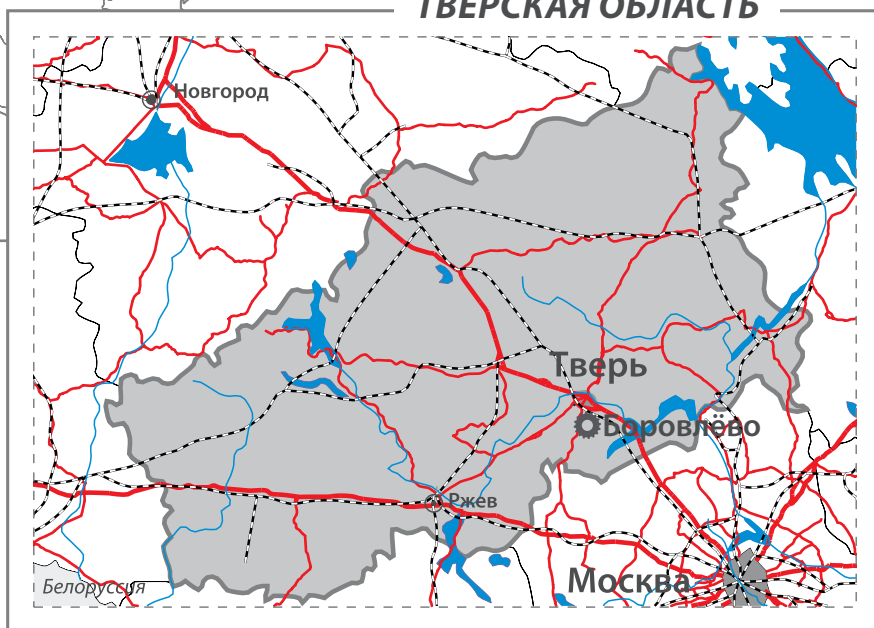
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 166 км до Москвы

Индустриальный парк «Боровлёво»

Наименование Управляющей компании

ОАО «ХИИК»

Местоположение

Тверская область

Адрес

Калининский район, Бурашевское сельское поселение

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
100 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
30 МВт

🔥 **Мощность по газу**
1 300 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
40 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

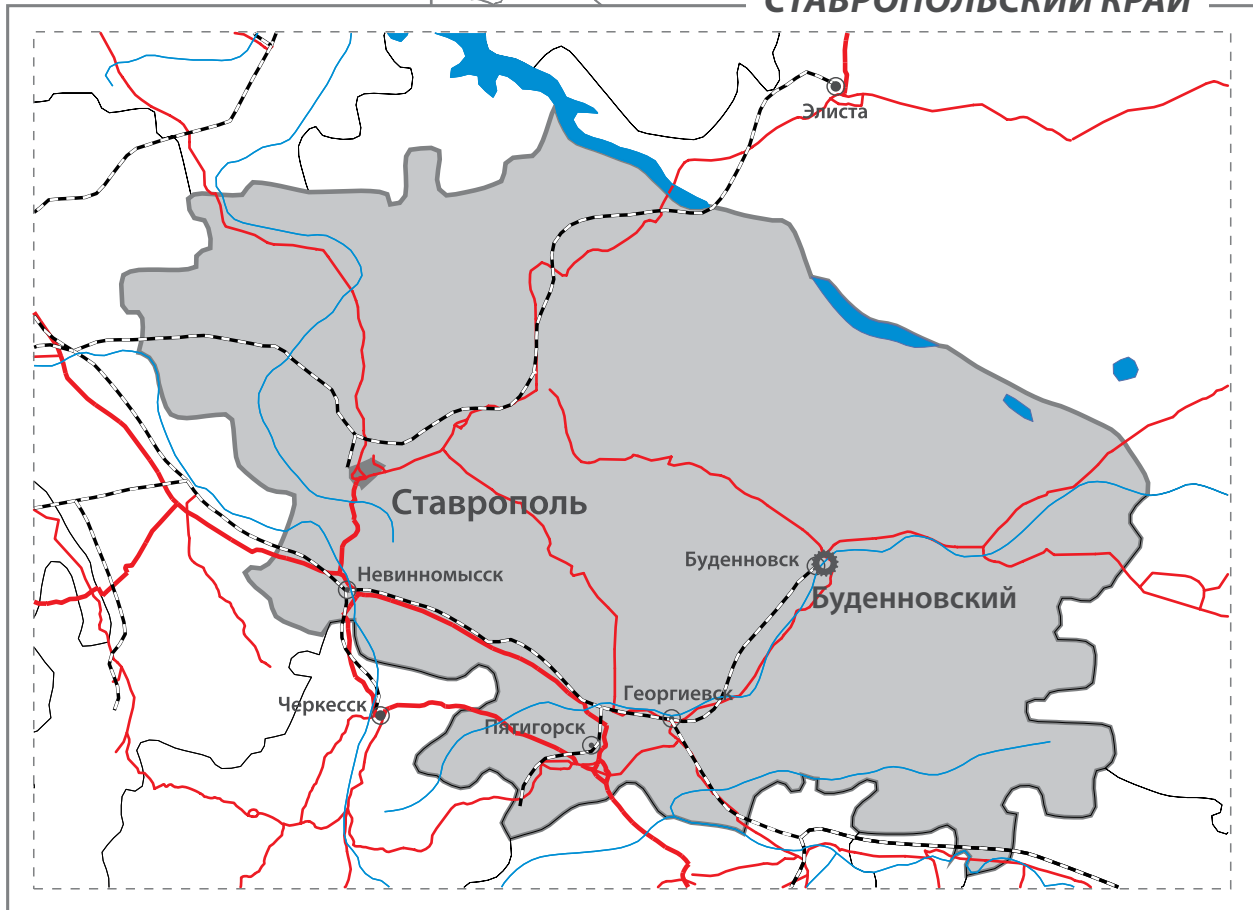
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



1470 км до Москвы

Индустриальный парк «Будёновский»

Наименование Управляющей компании

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

Местоположение

Ставропольский край

Адрес

г. Буденновск, ул. Розы Люксембург, 1Б

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
60 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
45 МВт

🔥 **Мощность по газу**
4 500 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
115,2 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
41,66 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

на прибыль
15,5 %

транспортный

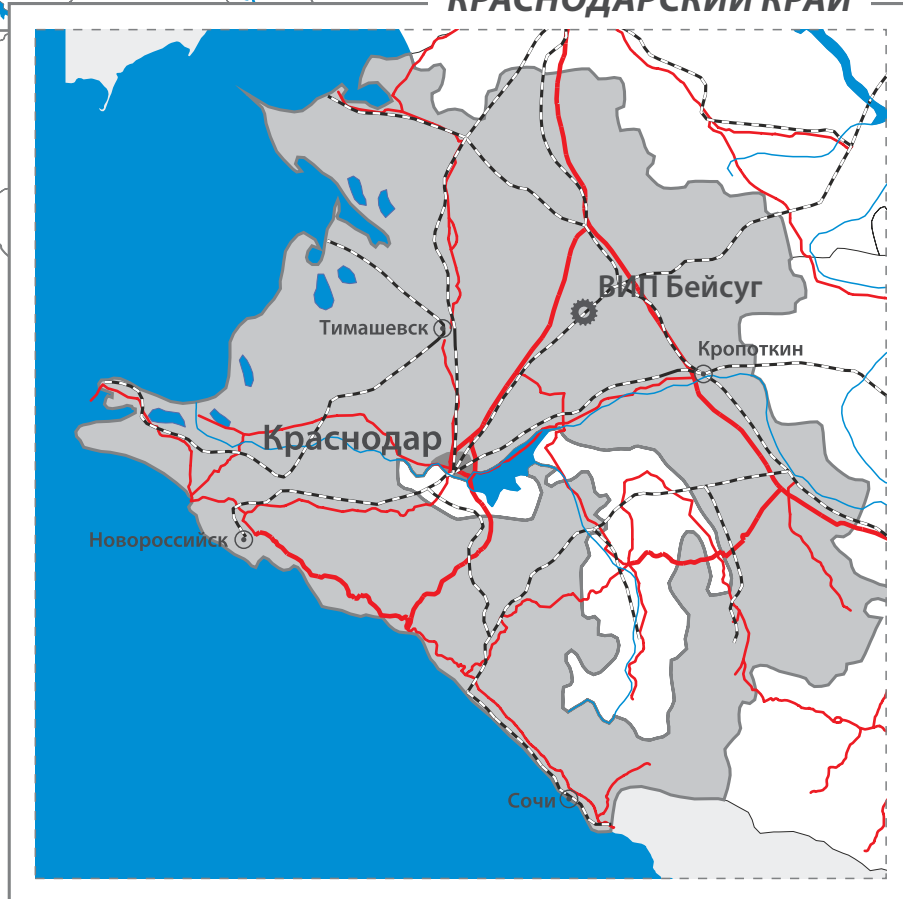
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ



▲ 1277 км до Москвы

Индустриальный парк «ВИП Бейсуг»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании
УК ВИП «БЕЙСУГ»

Местоположение
Краснодарский край


Адрес
Выселковский район, пос. Бейсуг

Форма собственности	Тип
Частная	Greenfield

Начало эксплуатации	Количество резидентов
–	–

Проектируемый

 **Общий размер территории**
от 50 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
–

 **Мощность по газу**
–

 **Мощность тепловой энергии**
–

 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



◀ 1342 км до Москвы

Индустриальный парк «Восточная промышленная зона»

Наименование Управляющей компании

ОАО «Агентство развития Краснодарского края»

Местоположение

Краснодарский край

Адрес

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
Восточная промышленная зона

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
330,73 га

 Площадь производственных
и складских помещений

–

 Мощность электроэнергии

–

 Мощность по газу

–

 Мощность тепловой энергии

–

 Мощность водообеспечения

–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

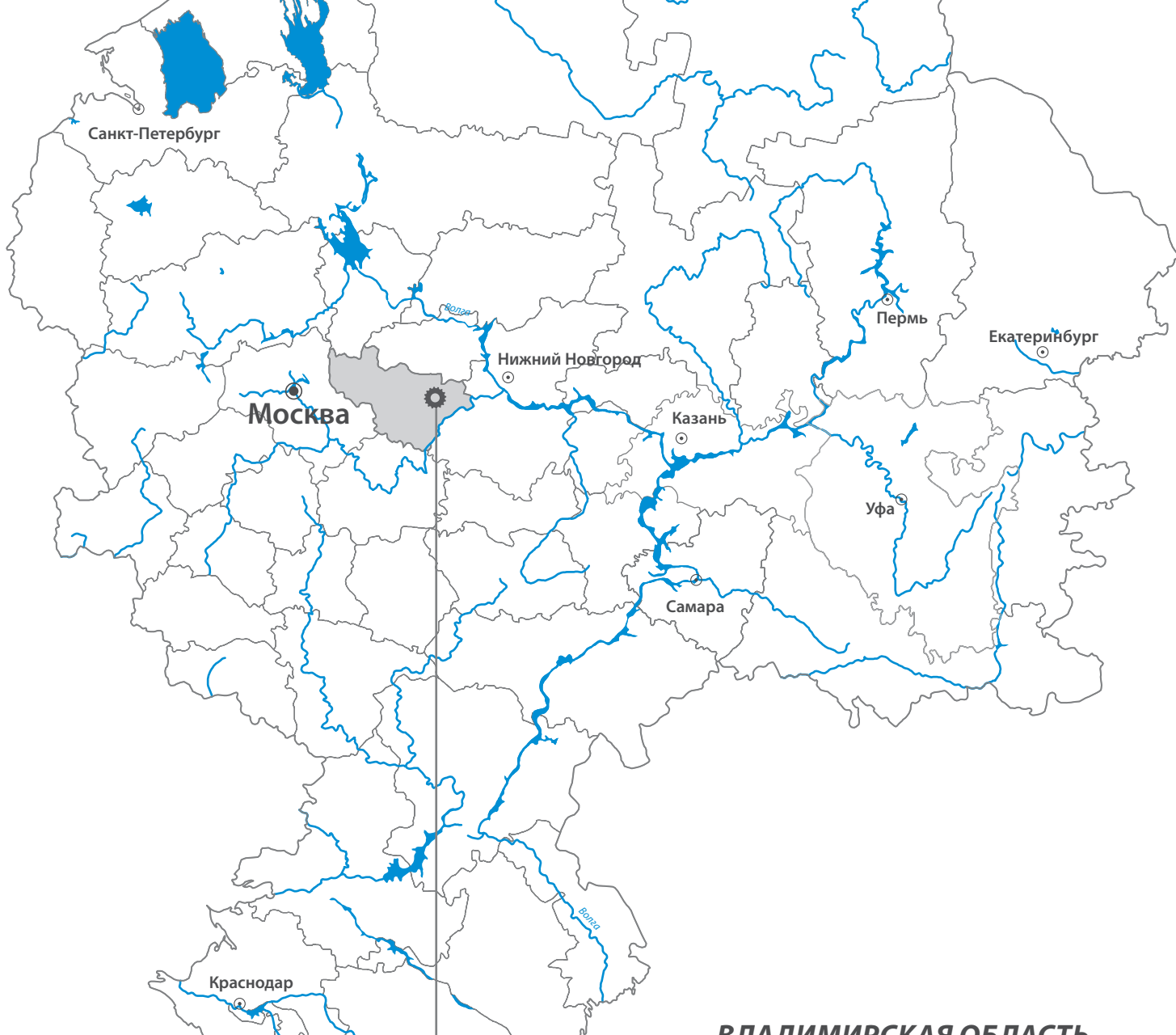
на прибыль
4,5 %

транспортный

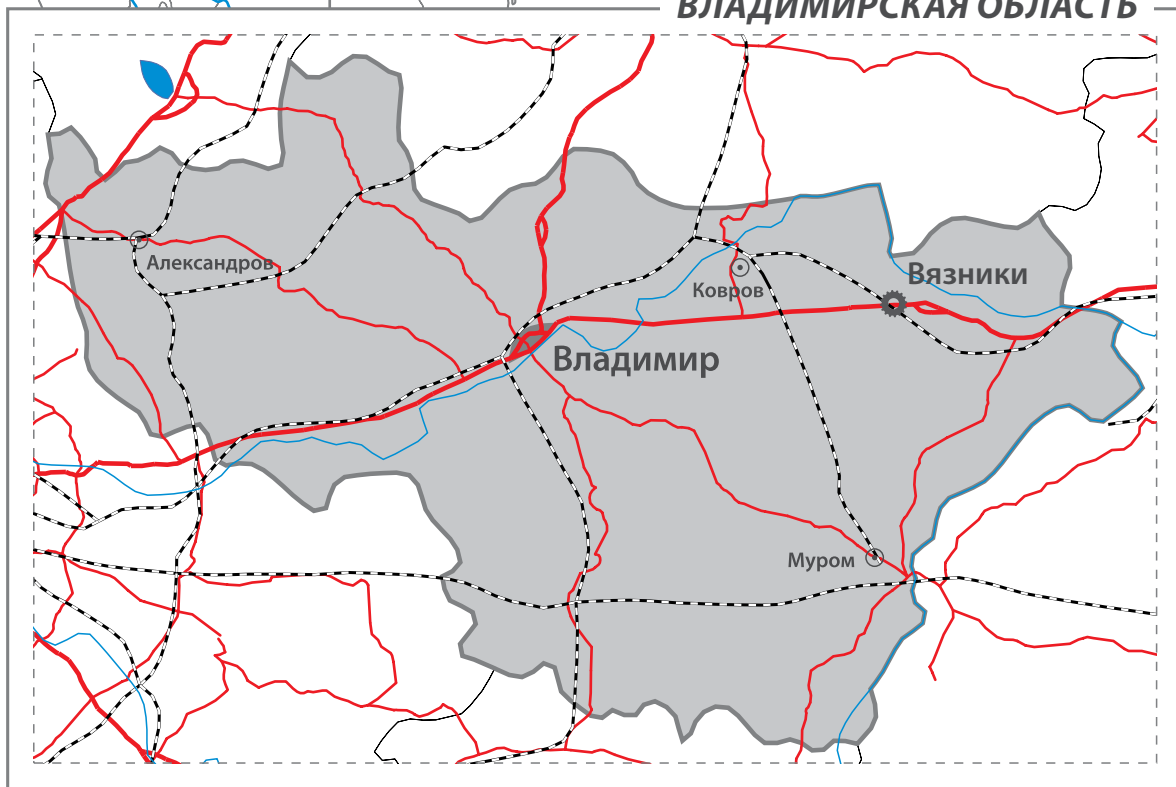
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 300 км до Москвы

Индустриальный парк «Вязники»

Наименование Управляющей компании

ООО «Технопарк Вязники»

Местоположение

Владимирская область

Адрес

г. Вязники

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
138 га

 Площадь производственных
и складских помещений
–

 Мощность электроэнергии
30 МВт

 Мощность по газу
–

 Мощность тепловой энергии
–

 Мощность водообеспечения
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

built-to-suit

охрана

питание

уборка территории

Налоговые льготы

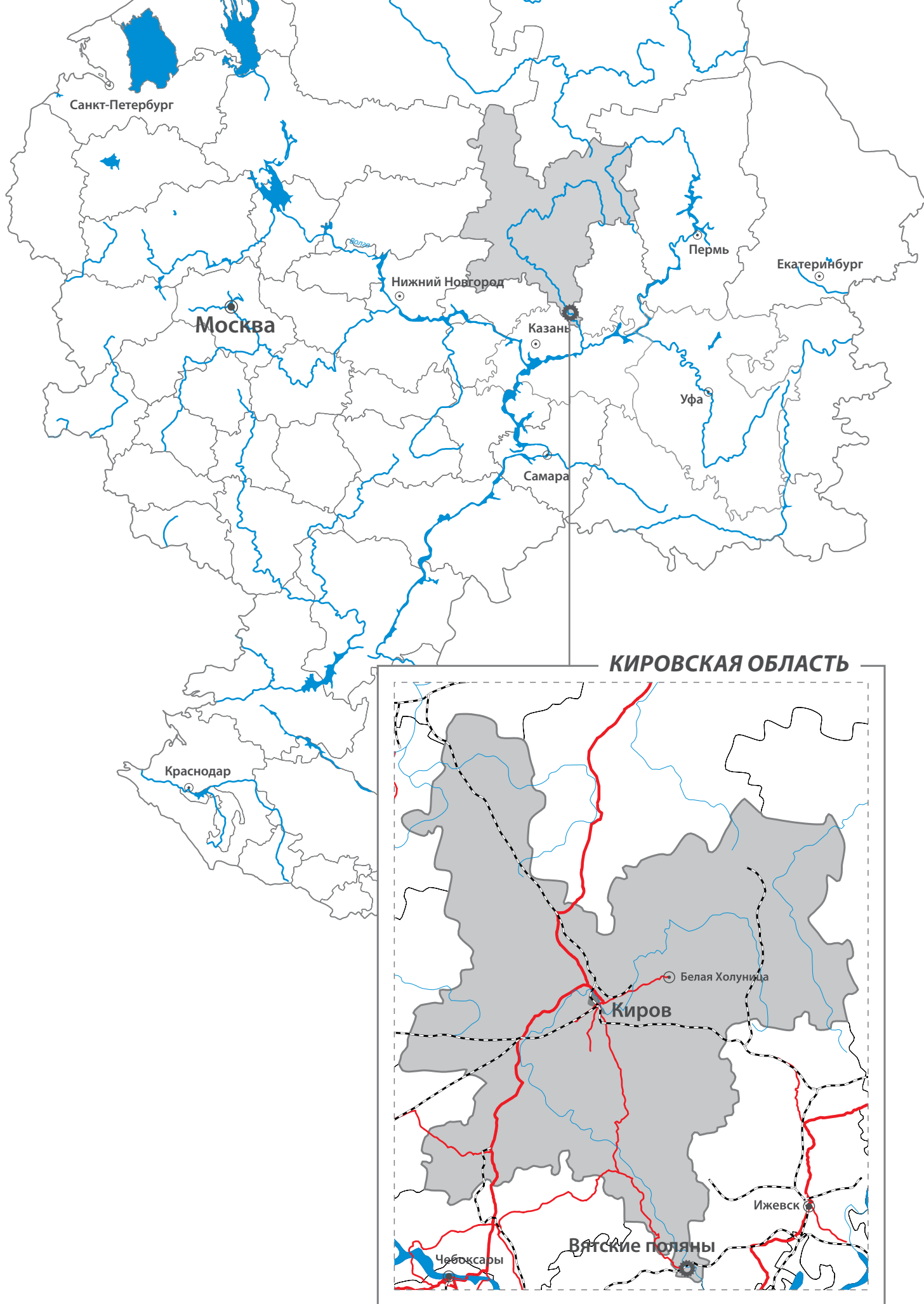
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



◀ 973 км до Москвы

Индустриальный парк «Вятские Поляны»

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Кировской области»

Местоположение
Кировская область

Адрес
г. Вятские Поляны

Форма собственности
Государственная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
–

Количество резидентов
–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
96 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
8 924 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
1,9 МВт

🔥 **Мощность по газу**
942 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
10,31 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
20 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



1582 км до Москвы

Индустриальный парк «Георгиевский»

Наименование Управляющей компании

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

Местоположение

Ставропольский край

Адрес

г. Георгиевск, Северо-Западная промышленная зона

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
107,3 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
11 МВт

🔥 **Мощность по газу**
7 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
91,6 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

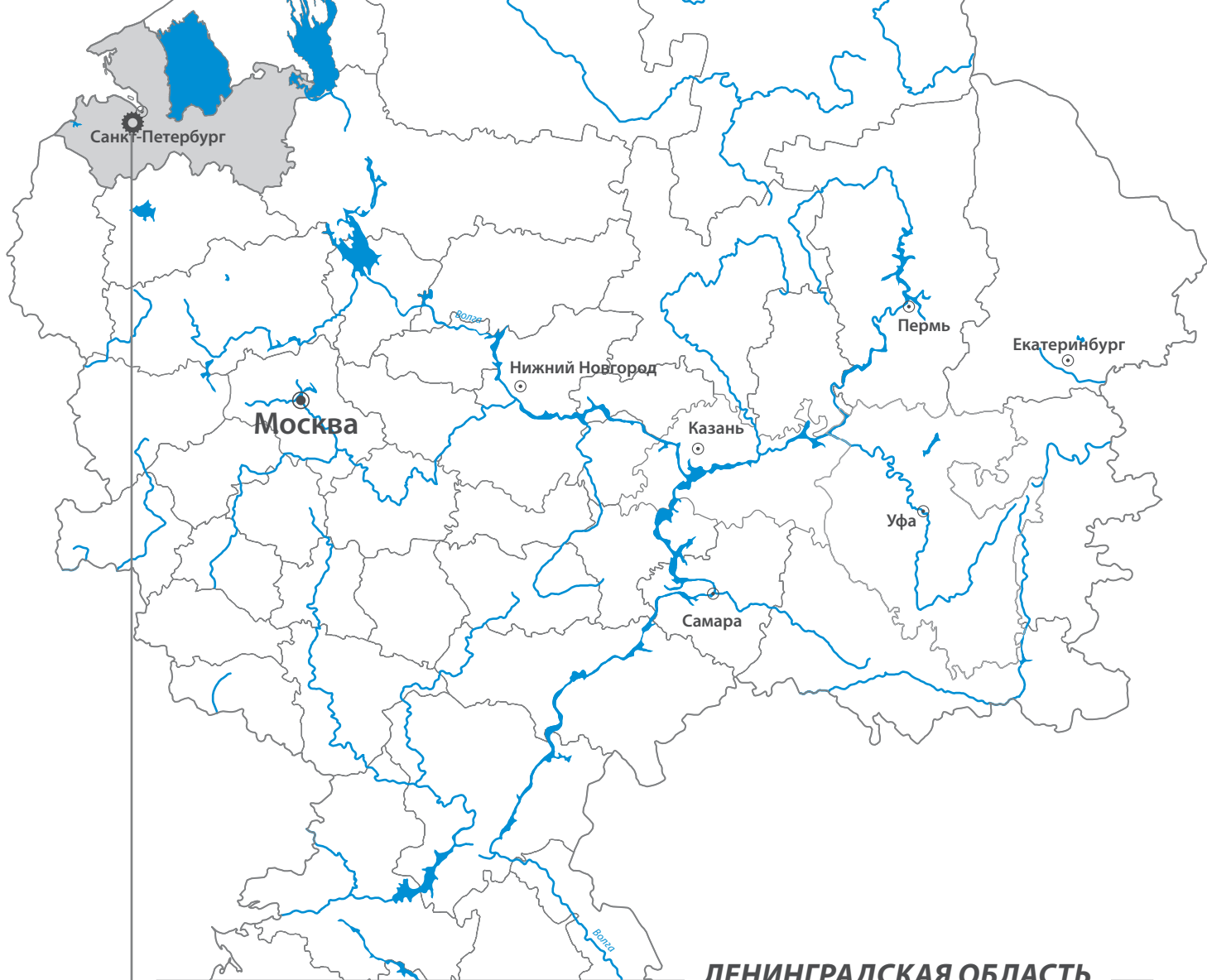
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 713 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ЗАО «УК «СТАРТ Девелопмент»

Местоположение

Ленинградская область

Адрес

Гатчинский район, д. Дони

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
183 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
–

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

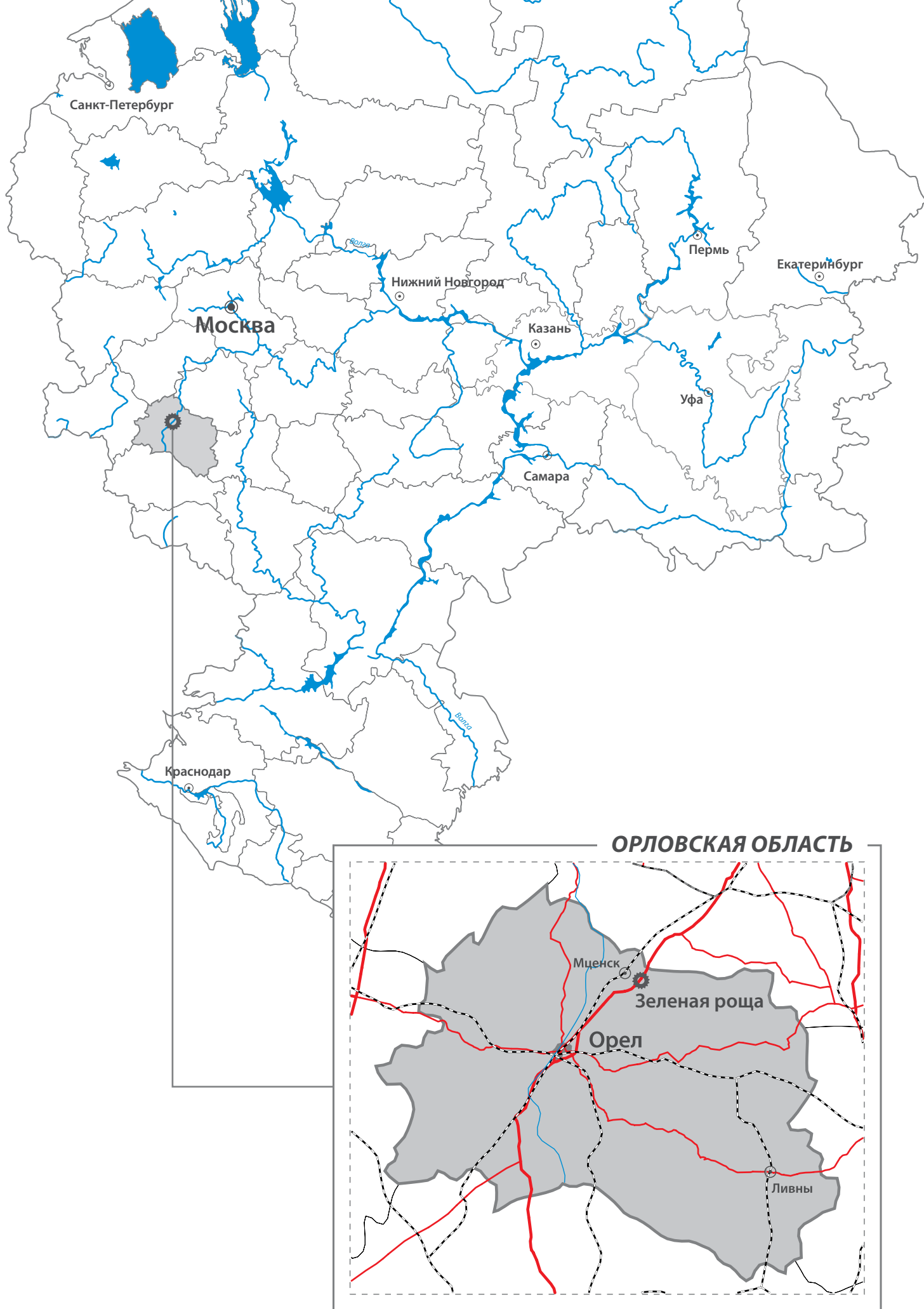
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



▲ 330 км до Москвы



ЗЕЛЁНАЯ РОЩА
индустриальный парк

Индустриальный парк «Зелёная роща»

Наименование Управляющей компании

ОАО «Дирекция Индустриальных парков
Орловской области»

Местоположение

Орловская область

Адрес

Мценский район, пос. Воля

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
140,5 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
10 МВт

🔥 **Мощность по газу**
5 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
30 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

подбор и обучение персонала

уборка территории

консалтинг

Налоговые льготы

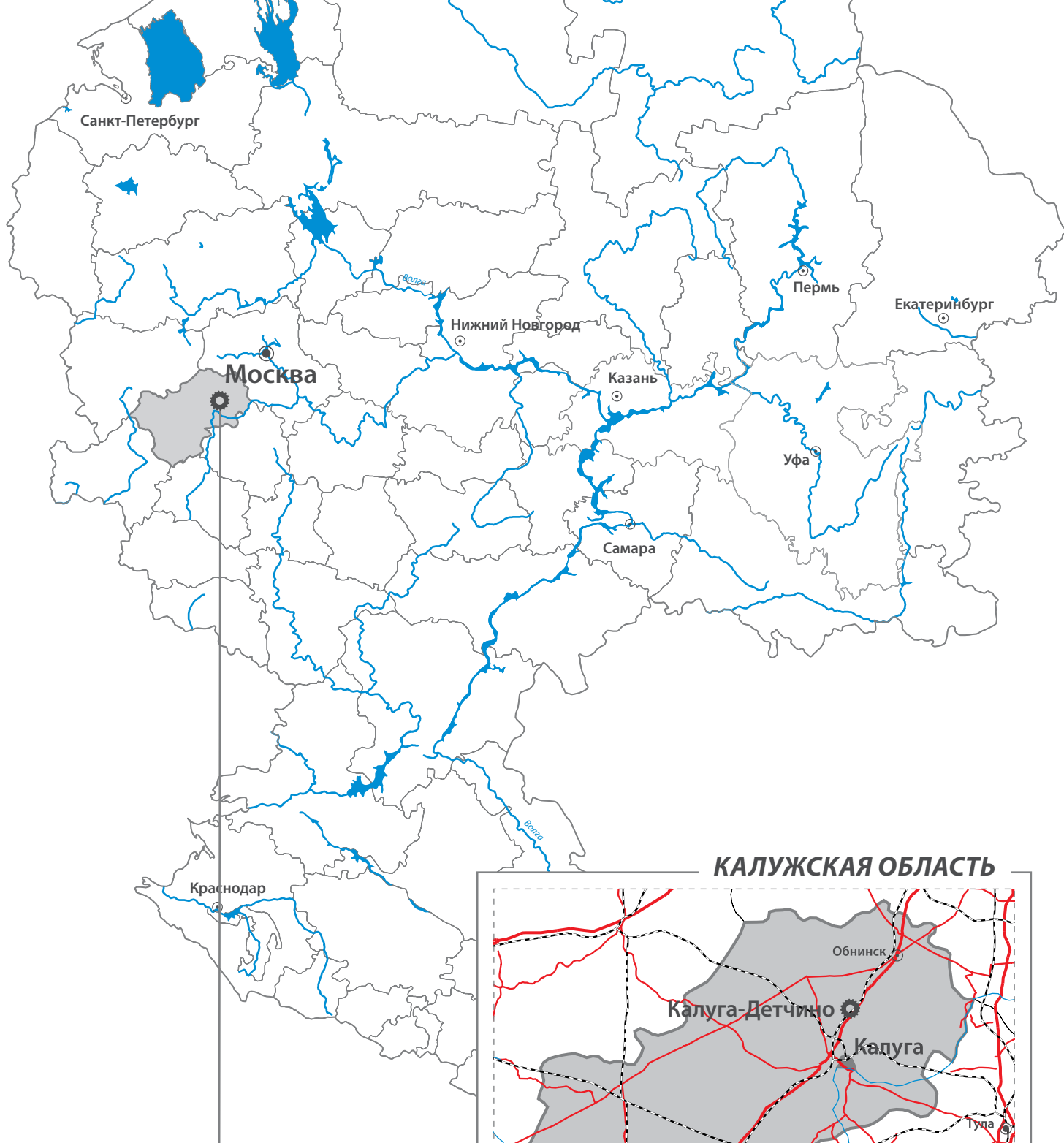
на прибыль
0 %

транспортный

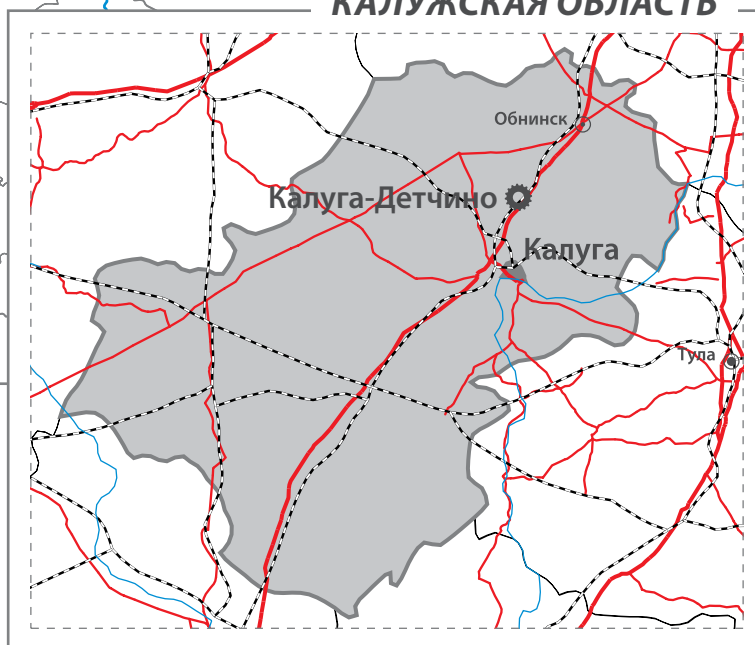
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 143 км до Москвы

Индустриальный парк «Калуга-Детчино»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

–

Местоположение

Калужская область

Адрес

Малоярославецкий район, сельское поселение «деревня Михеево»

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов


–


Проектируемый

 **Общий размер территории**
110 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
25 МВт

 **Мощность по газу**
8 200 м³/ч

 **Мощность тепловой энергии**
100 Гкал/ч

 **Мощность водообеспечения**
83 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

связь и интернет

консалтинг

Налоговые льготы

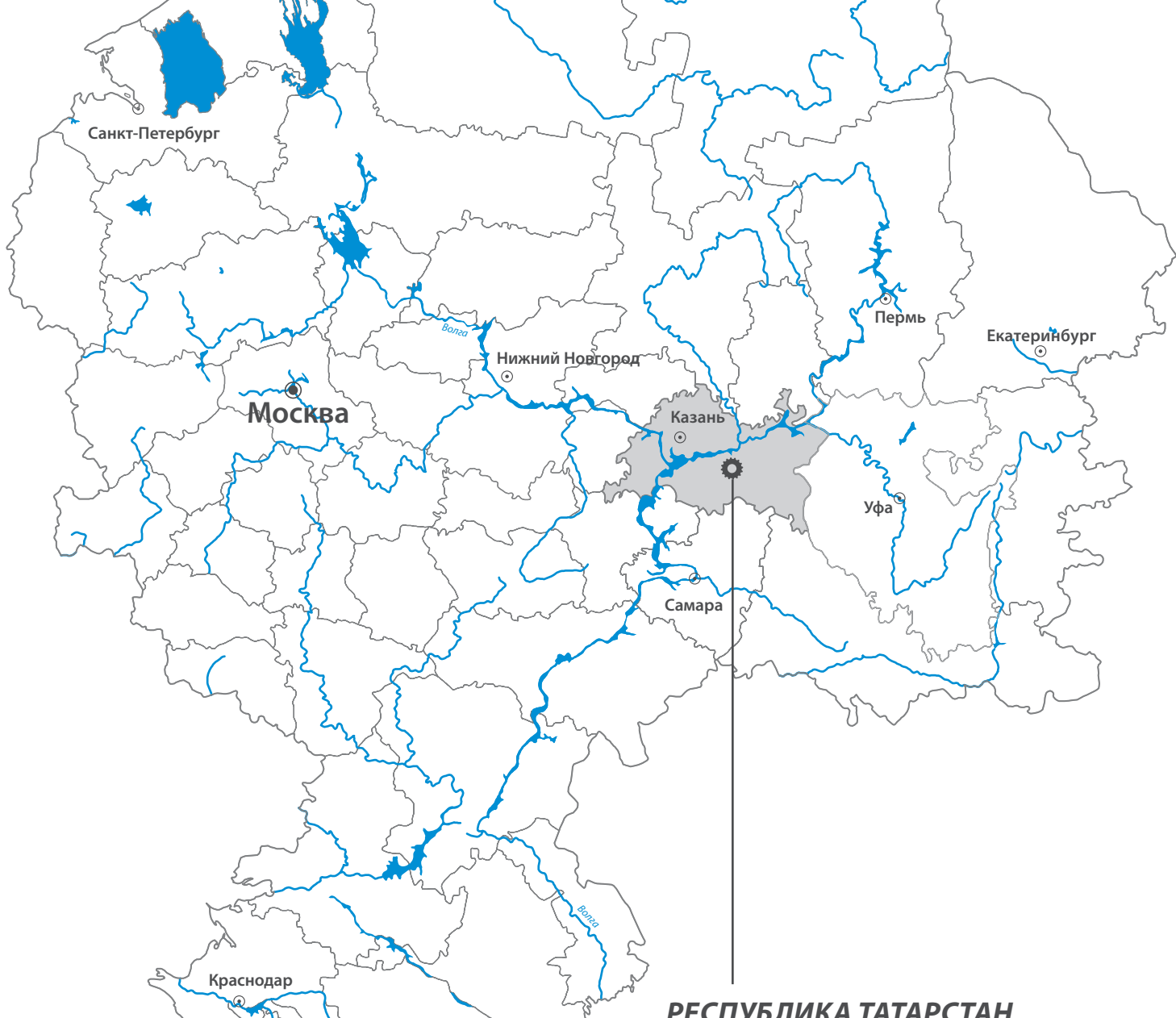
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1007 км до Москвы

Индустриальный парк «Камские Поляны»

Наименование Управляющей компании
ООО «УК «Индустриальный парк Камские Поляны»

Местоположение
Республика Татарстан

Адрес
Нижнекамский район, пгт Камские Поляны

Форма собственности
Частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
–

Количество резидентов
–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
250 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
9 910 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
20 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
10 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
708 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

охрана

Налоговые льготы

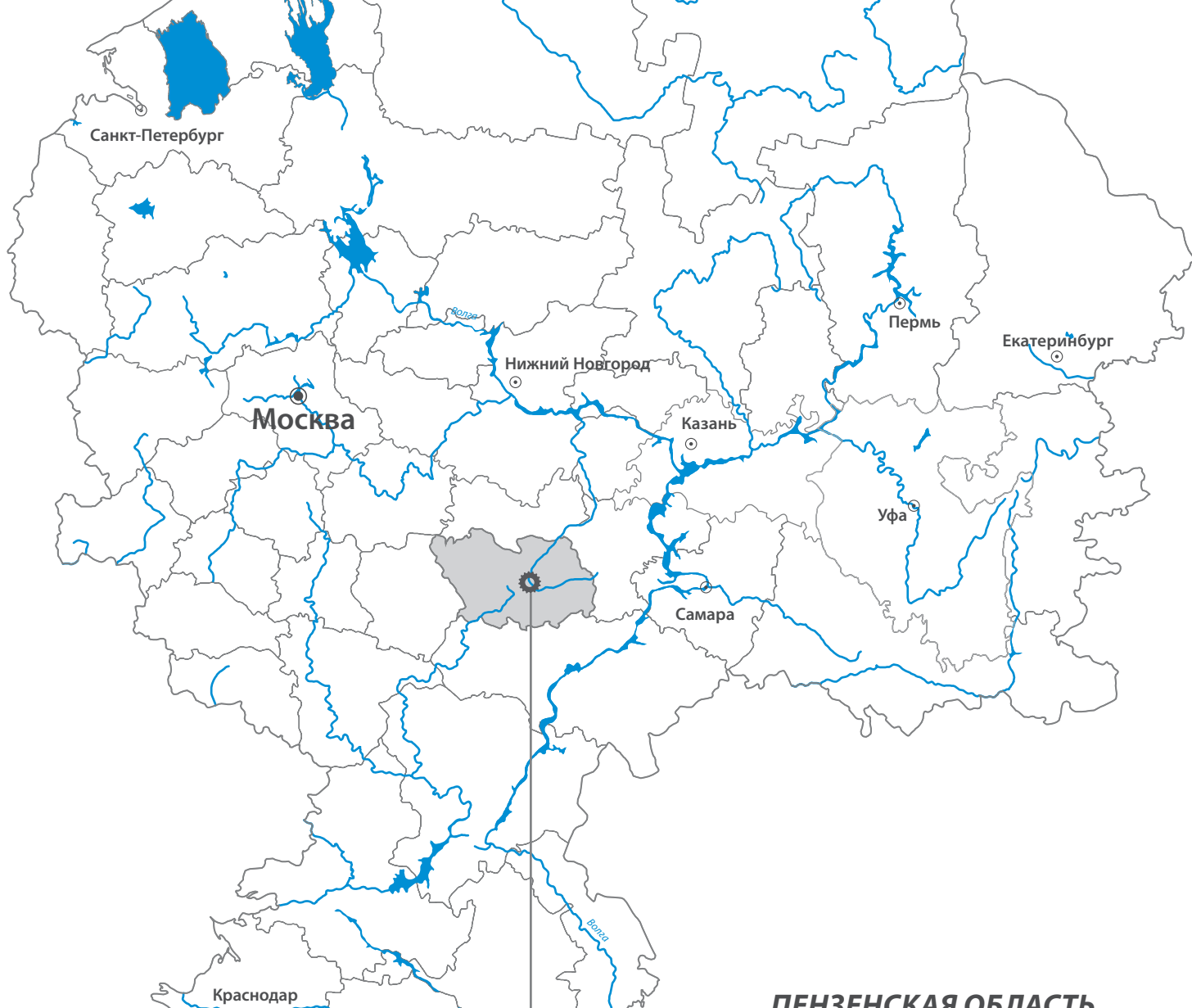
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0,1 %

земельный

особый
таможенный
режим



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 560 км до Москвы

Индустриальный парк «Кижеватово»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Пензенской области»

Местоположение

Пензенская область

Адрес

Бессоновский район, с. Кижеватово

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
137 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
4 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

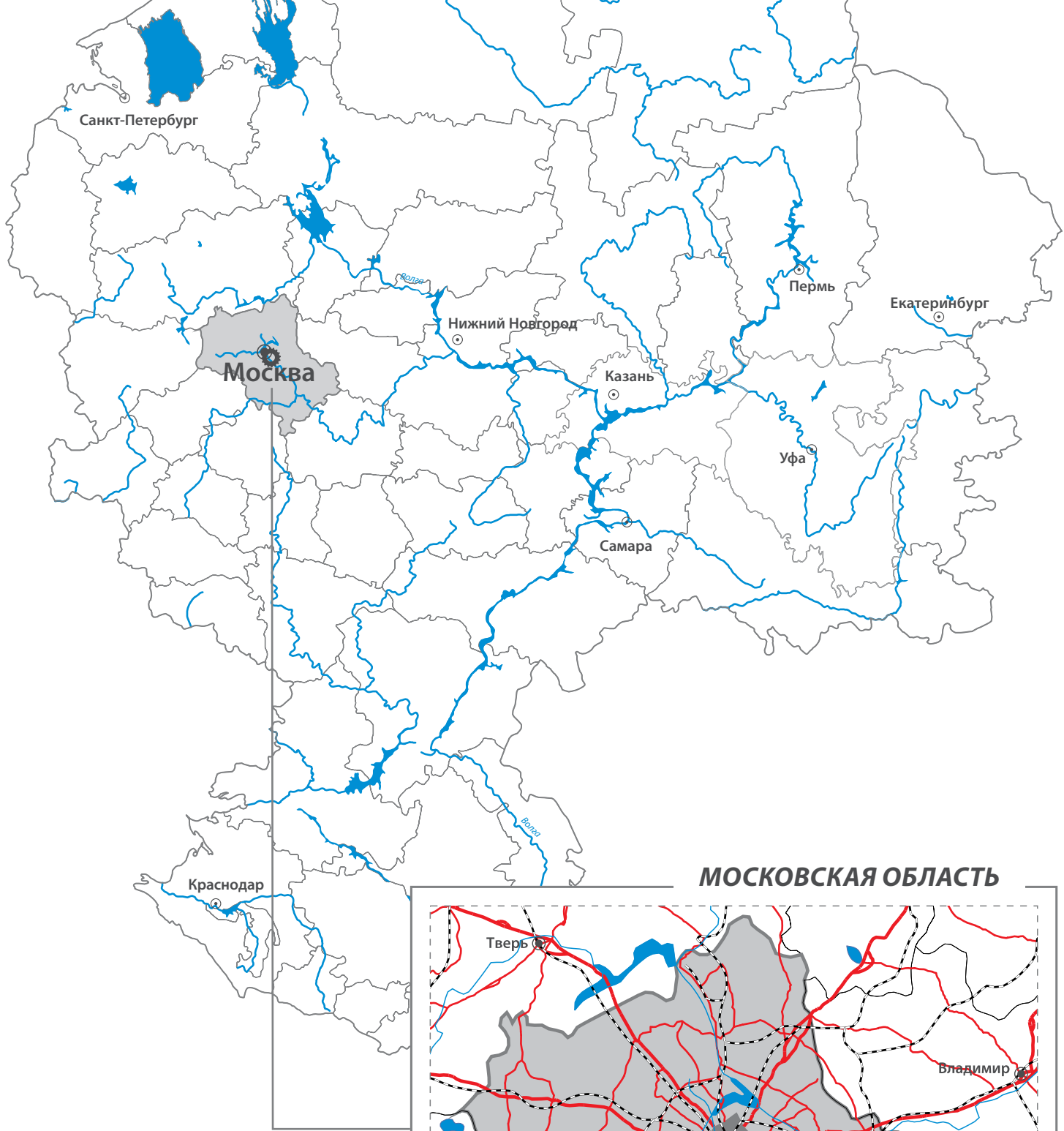
на прибыль

транспортный

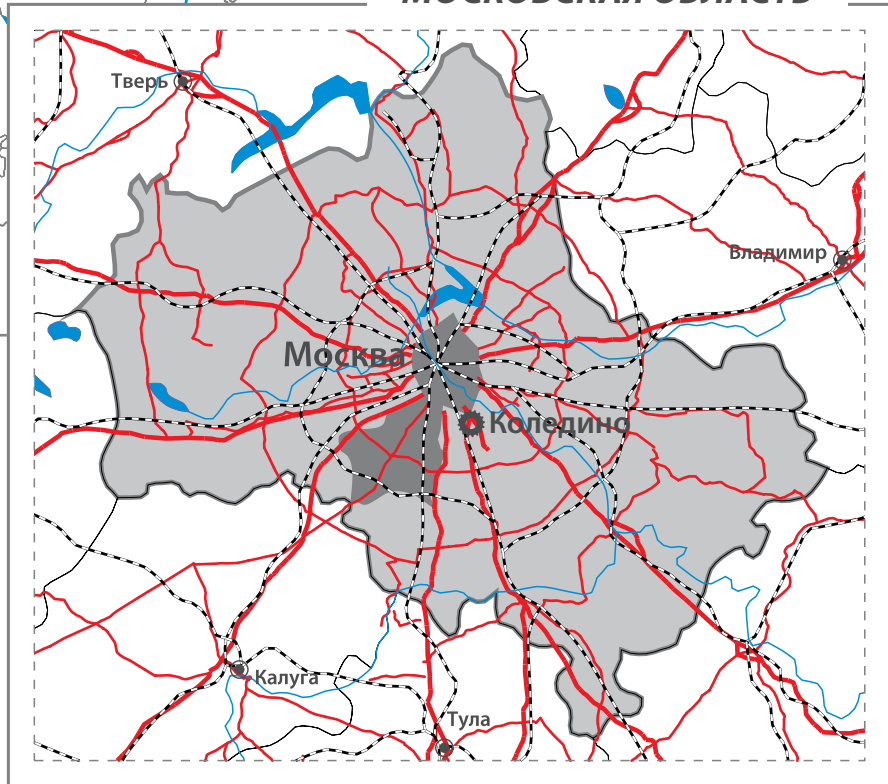
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 25 км до Москвы

Индустриальный парк «Коледино»

Наименование Управляющей компании

УК М2-Подольск

Местоположение

Московская область

Адрес

Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Коледино

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

360 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

27 МВт



Мощность по газу

3 718 м³/ч



Мощность тепловой энергии

26,8 Гкал/ч



Мощность водообеспечения

1 000 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

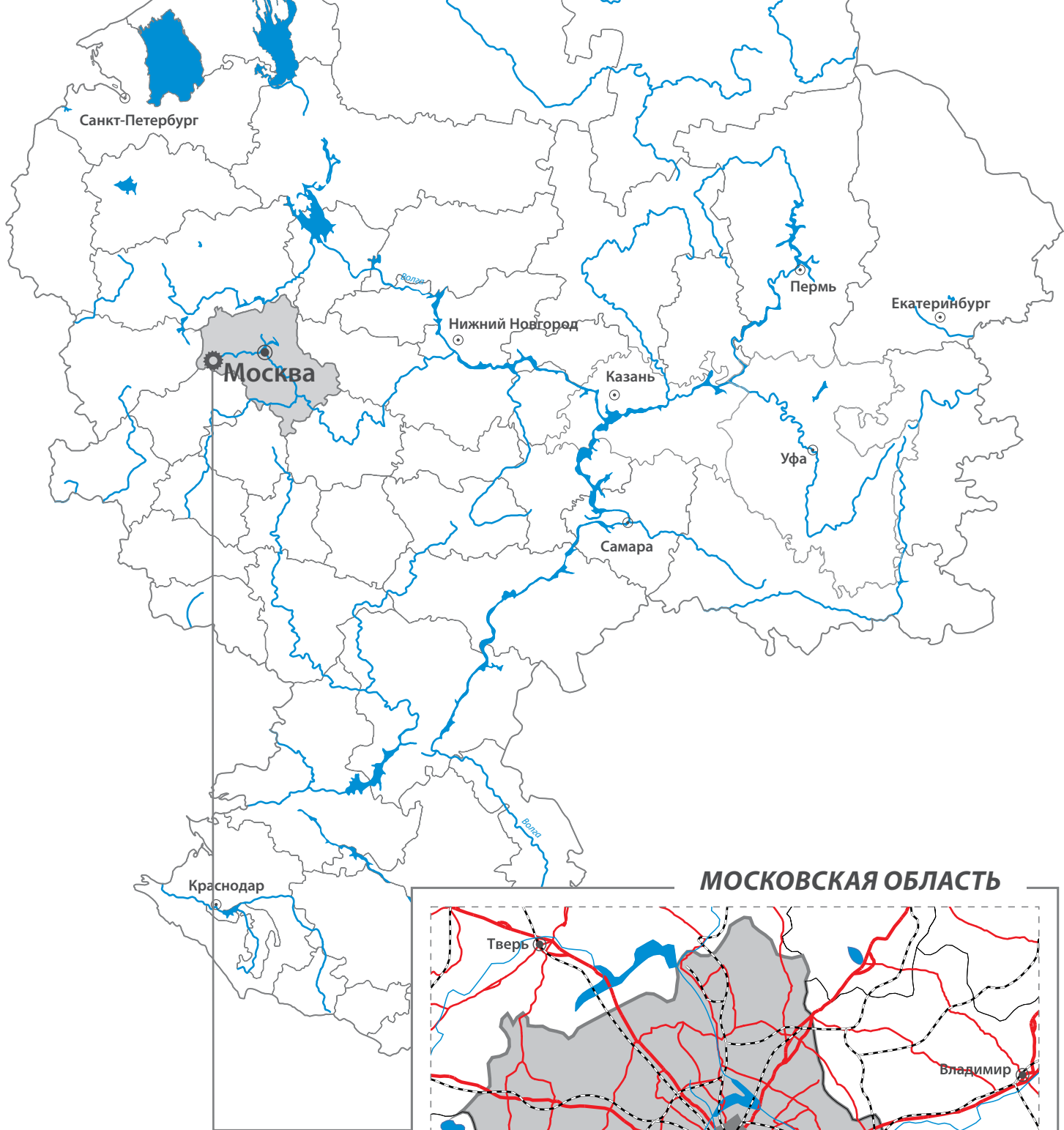
на прибыль

транспортный

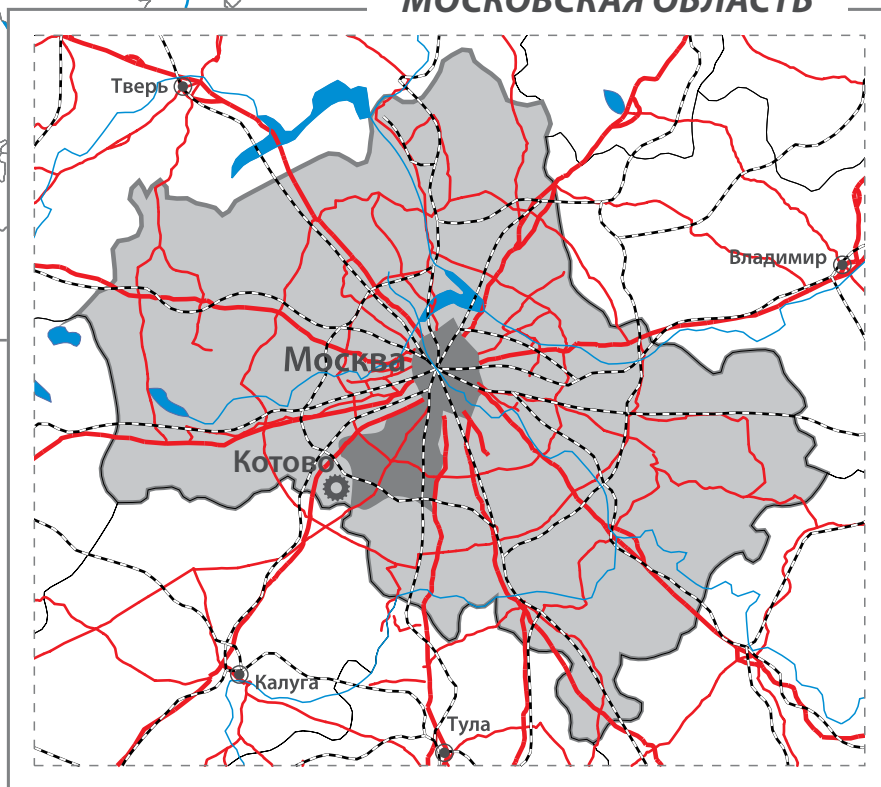
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 75 км до Москвы

Индустриальный парк «Котово»

Наименование Управляющей компании

ООО «Нарпромразвитие»

Местоположение

Московская область

Адрес

Наро-Фоминский район, с. Атепцево

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
506,5 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
2324900 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
40 МВт

🔥 **Мощность по газу**
27 000 м³/час

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
330 м³/сут

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

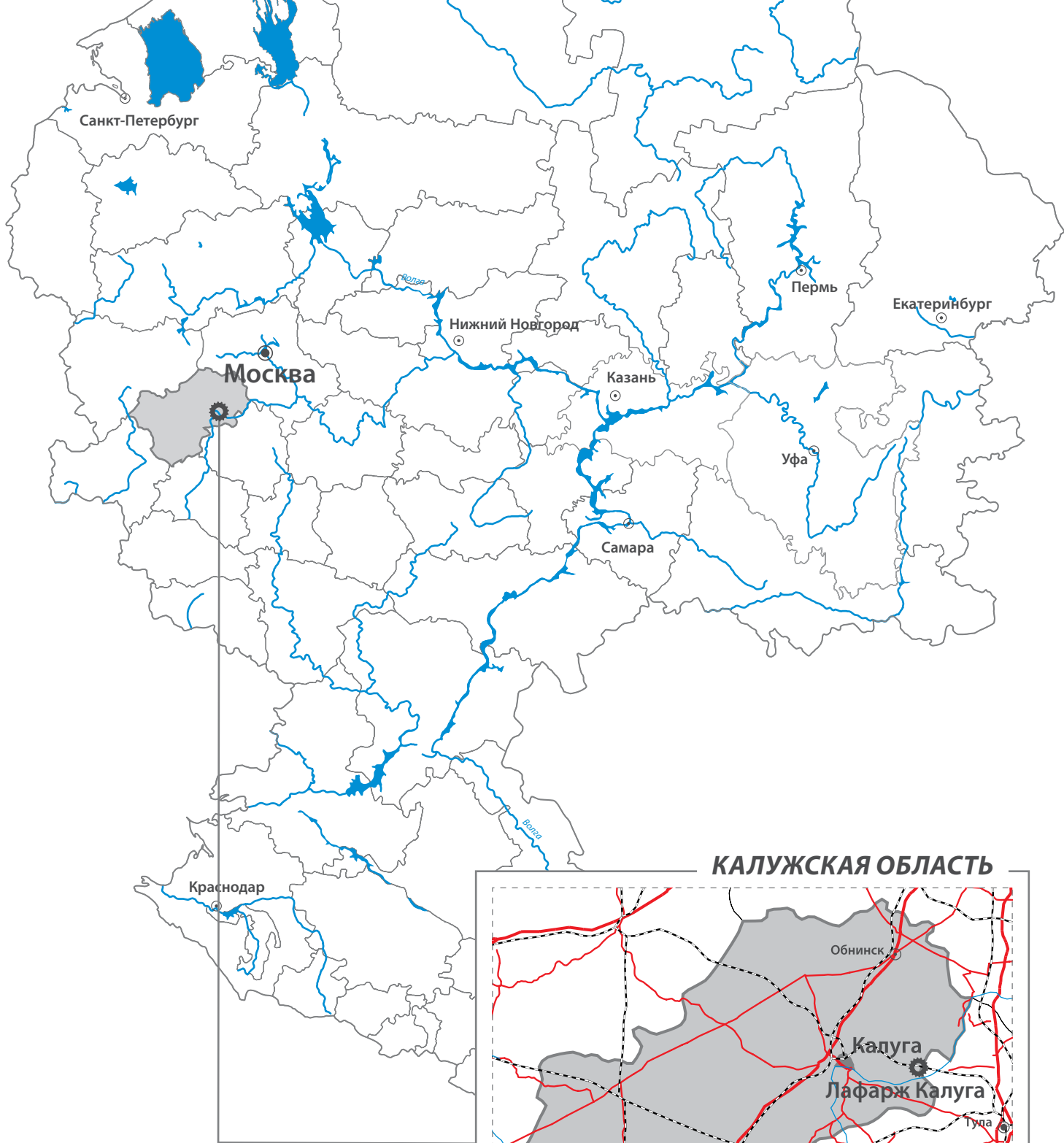
на прибыль

транспортный

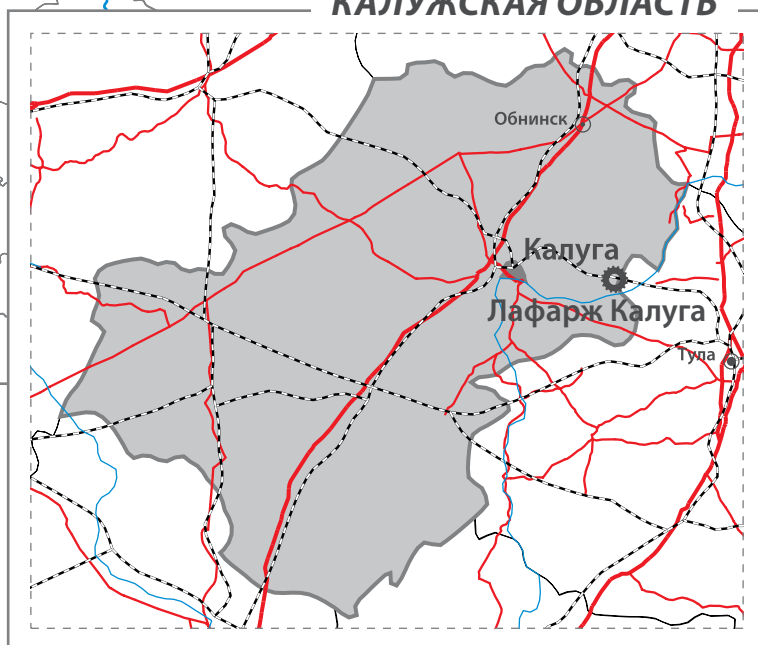
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 184 км до Москвы

Индустриальный парк «Лафарж Калуга»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ООО «Лафарж ГЕО»

Местоположение

Калужская область

Адрес

Ферзиковский район, сельское поселение «Деревня Бронцы»

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
480 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
64 МВт

🔥 **Мощность по газу**
820 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
70 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

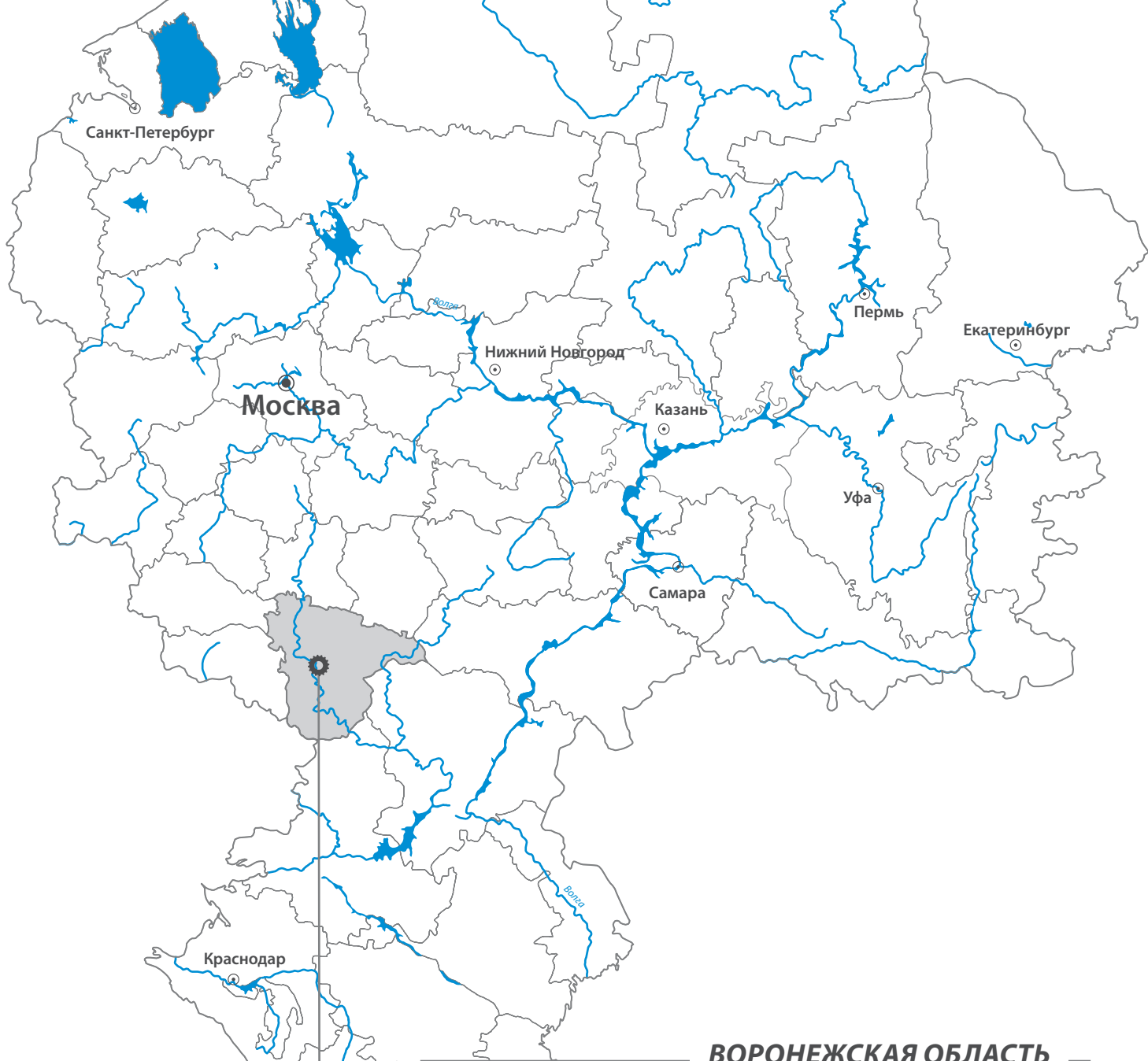
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 614 км до Москвы

Индустриальный парк «Лискинский»

Наименование Управляющей компании

–

Местоположение

Воронежская область

Адрес

г. Лиски, ул. Воронежская

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
262 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
140 660,5 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
1406,6 МВт

🔥 **Мощность по газу**
5782,6 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
100 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
3 000 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

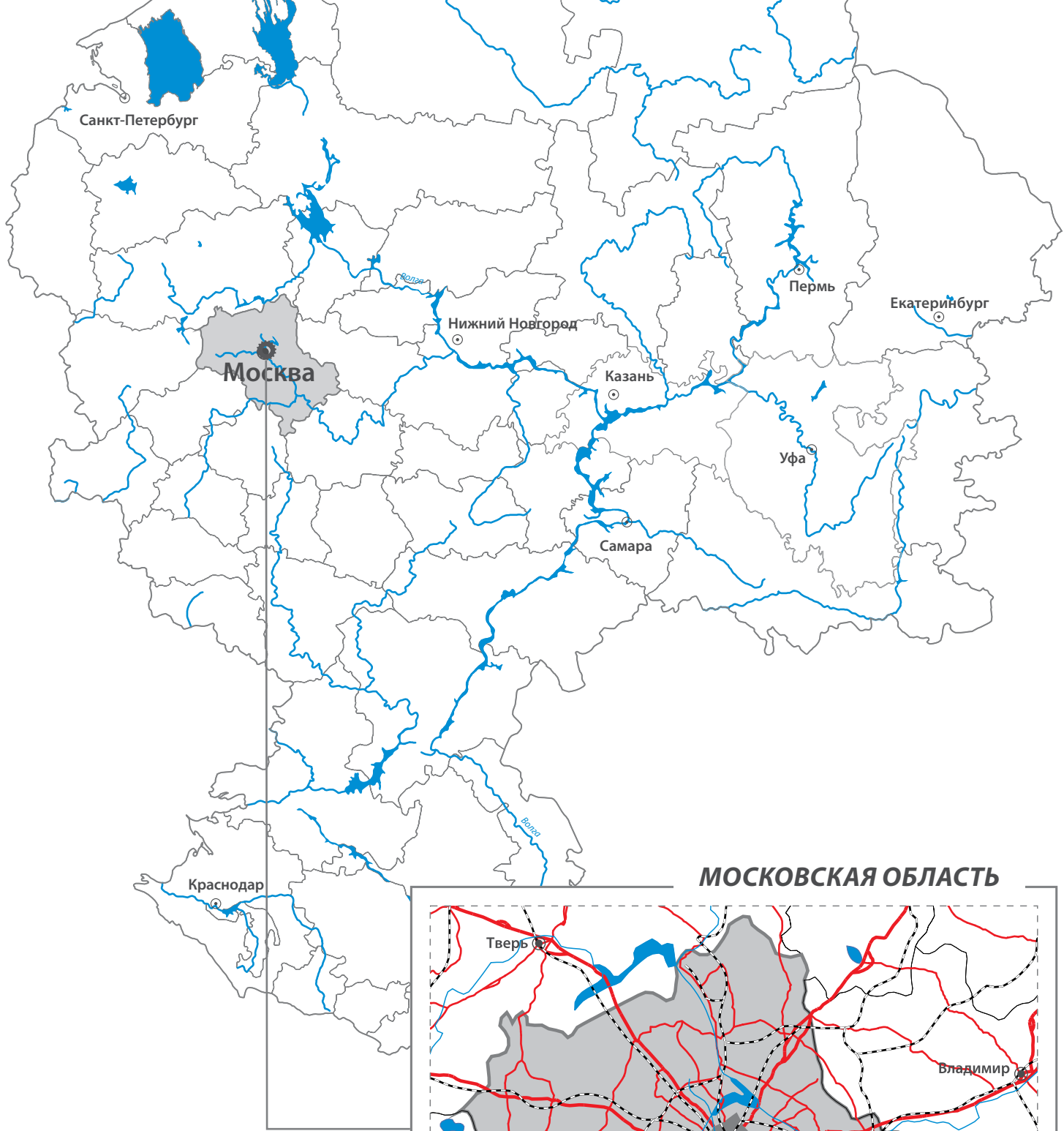
на прибыль

транспортный

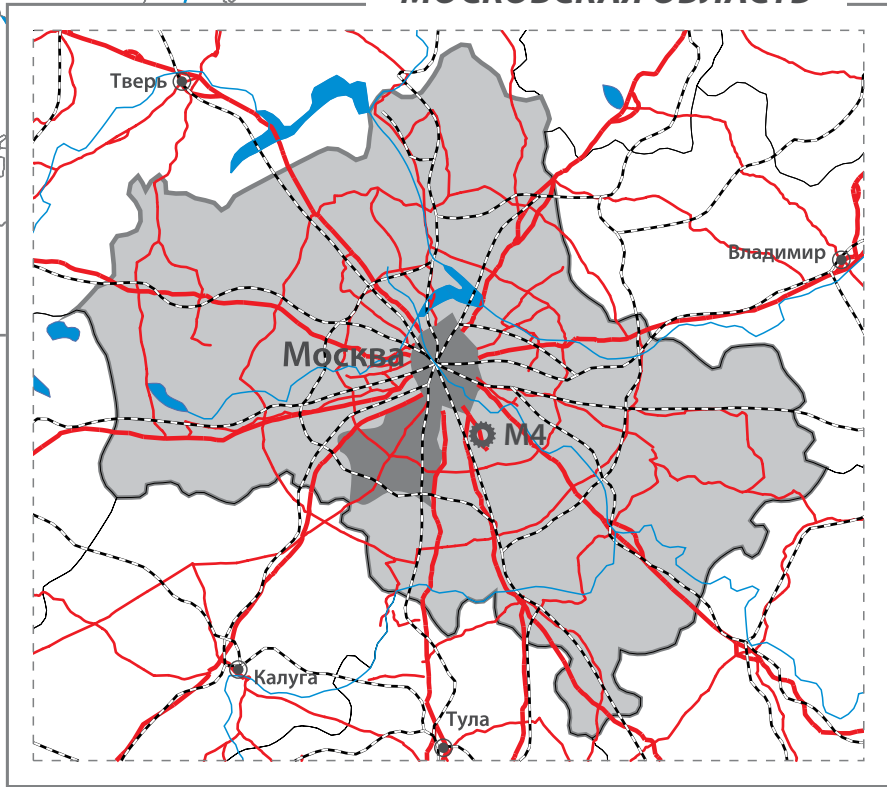
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 10 км до Москвы



Индустриальный парк «М4»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

RDI

Местоположение

Московская область

Адрес

Ленинский район, д. Горки уч. 16

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
81 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
10 МВт

🔥 **Мощность по газу**
5 360 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
12,5 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

уборка территории

охрана

Налоговые льготы

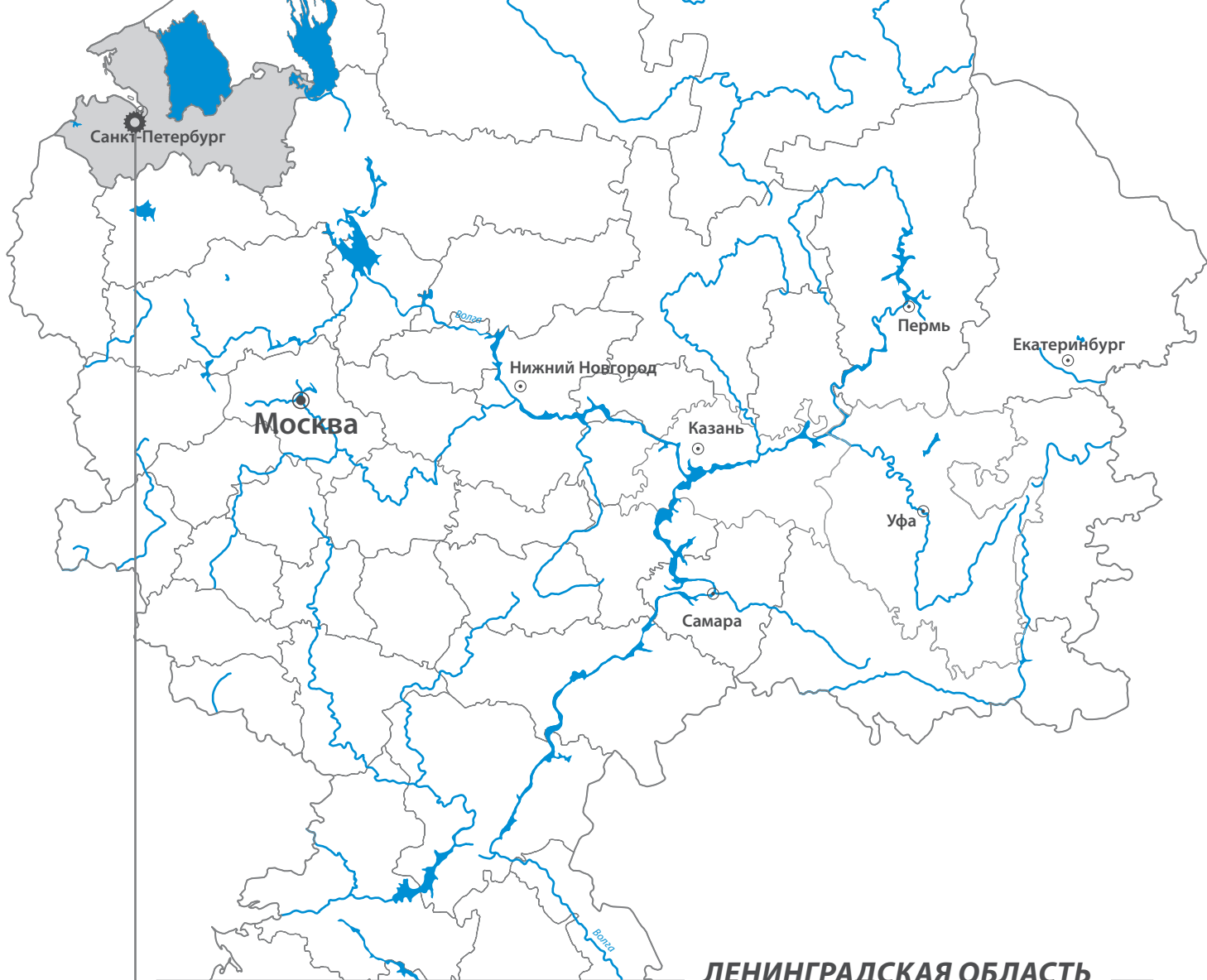
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 670 км до Москвы

Индустриальный парк «Мариенбург»

Наименование Управляющей компании
ООО «Индустриальный парк «Мариенбург»

Местоположение
Ленинградская область

Адрес
Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, вблизи Промзоны №2
г. Гатчина, участок №2А

Форма собственности
Частная

Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
–

Количество резидентов
–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
34,83 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
6 МВт

🔥 **Мощность по газу**
1856,30 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
1,92 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
10 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

подбор и обучение персонала

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

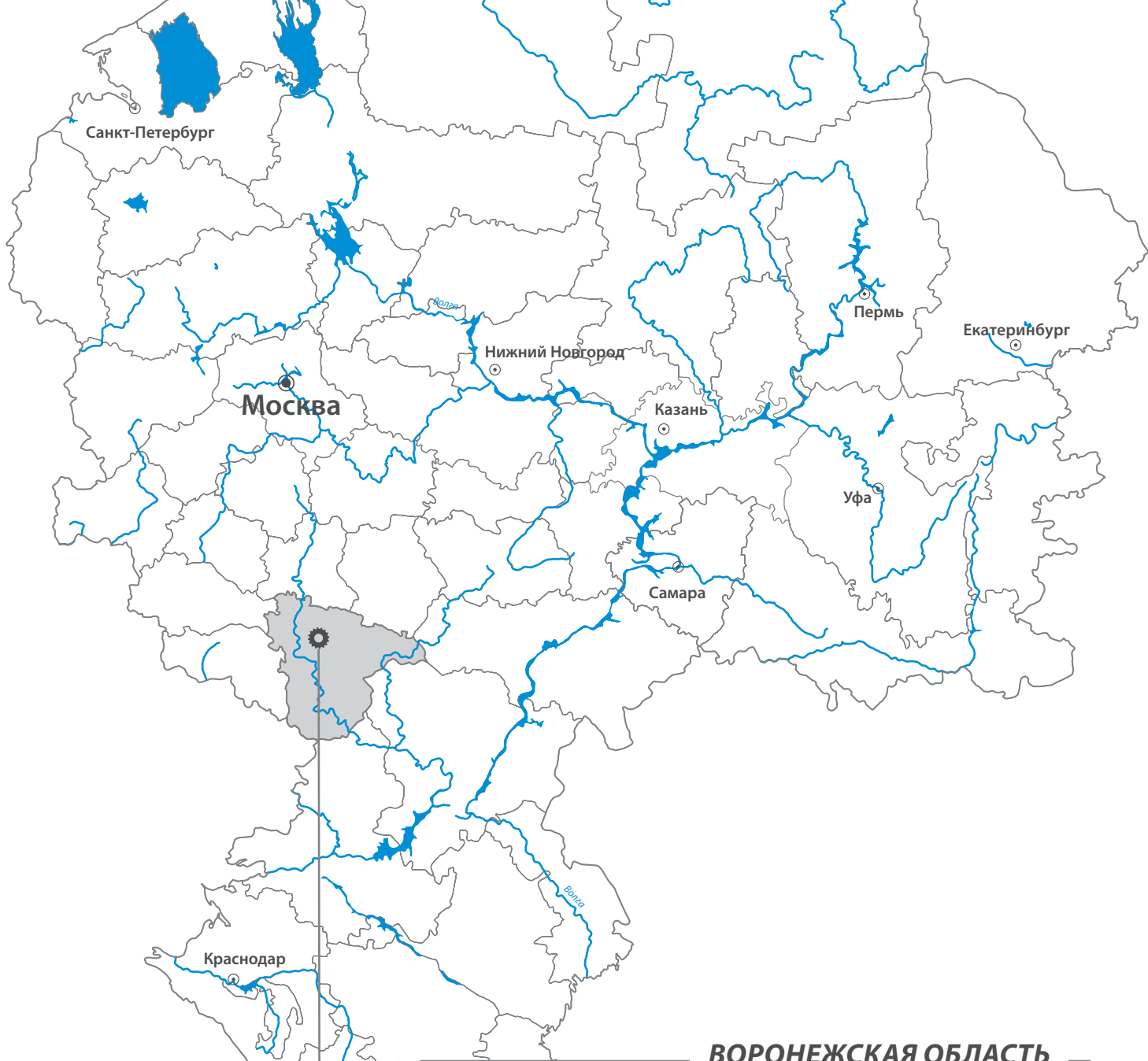
на прибыль
13,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 515 км до Москвы

Индустриальный парк «Масловский»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании

ОАО «Воронежская индустриальная корпорация»

Местоположение

Воронежская область

Адрес

г. Воронеж, ул. Солдатское поле, 285

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов


–

Проектируемый

 **Общий размер территории**
598 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
80 МВт

 **Мощность по газу**
25 000 м³/ч

 **Мощность тепловой энергии**
–

 **Мощность водообеспечения**
80 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

юридические

уборка территории

транспортные

Налоговые льготы

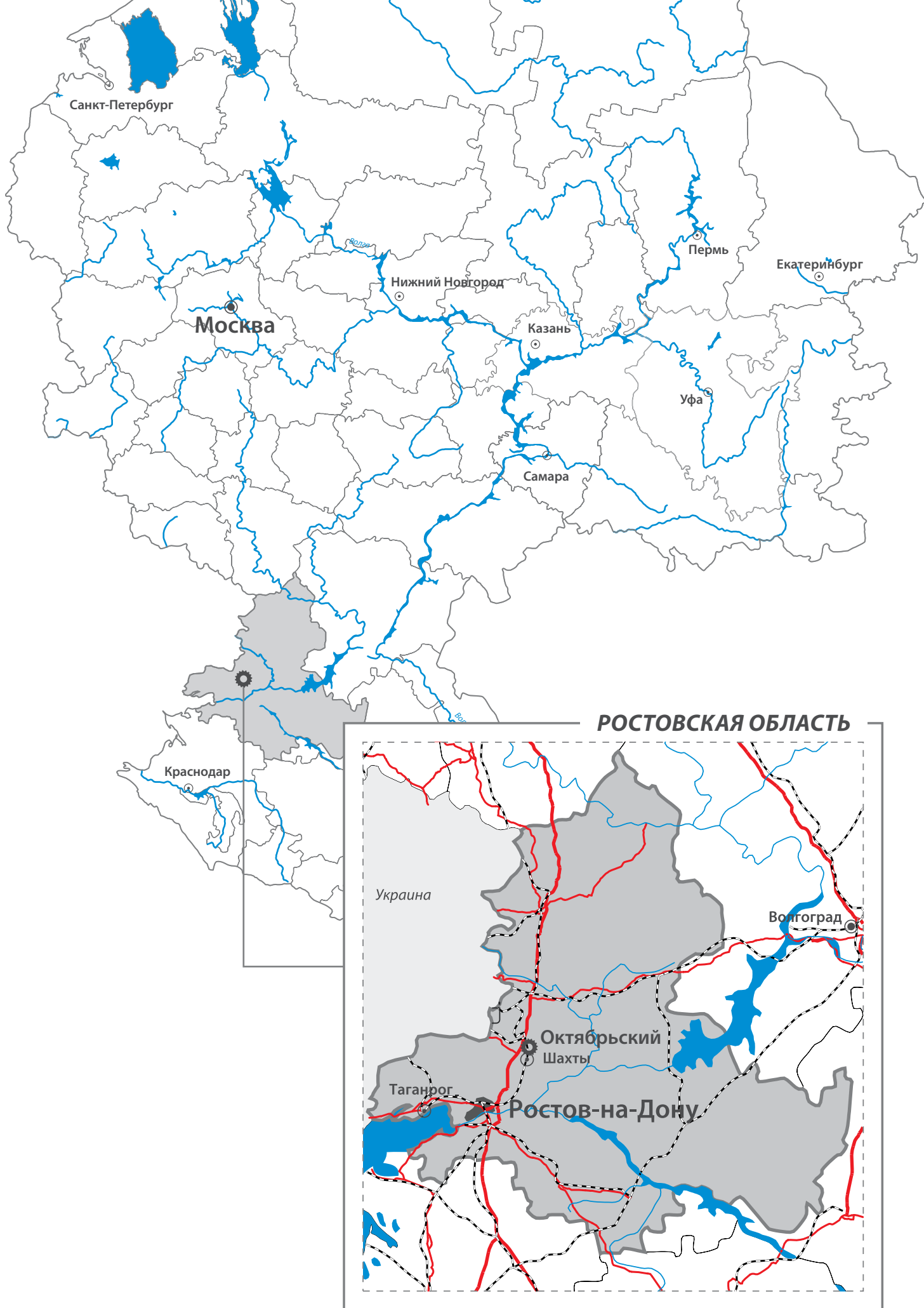
на прибыль
13,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



▲ 1007 км до Москвы

Индустриальный парк «Октябрьский»

Наименование Управляющей компании
ООО «Индустриальный парк «Октябрьский»

Местоположение
Ростовская область

Адрес
Октябрьский район, пос. Каменоломни, ул. Калинина, 179А

Форма собственности
Частная


Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
–

Количество резидентов
–

Проектируемый

 **Общий размер территории**
56 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
–

 **Мощность по газу**
–

 **Мощность тепловой энергии**
–

 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

питание

охрана

консалтинг

уборка территории

Налоговые льготы

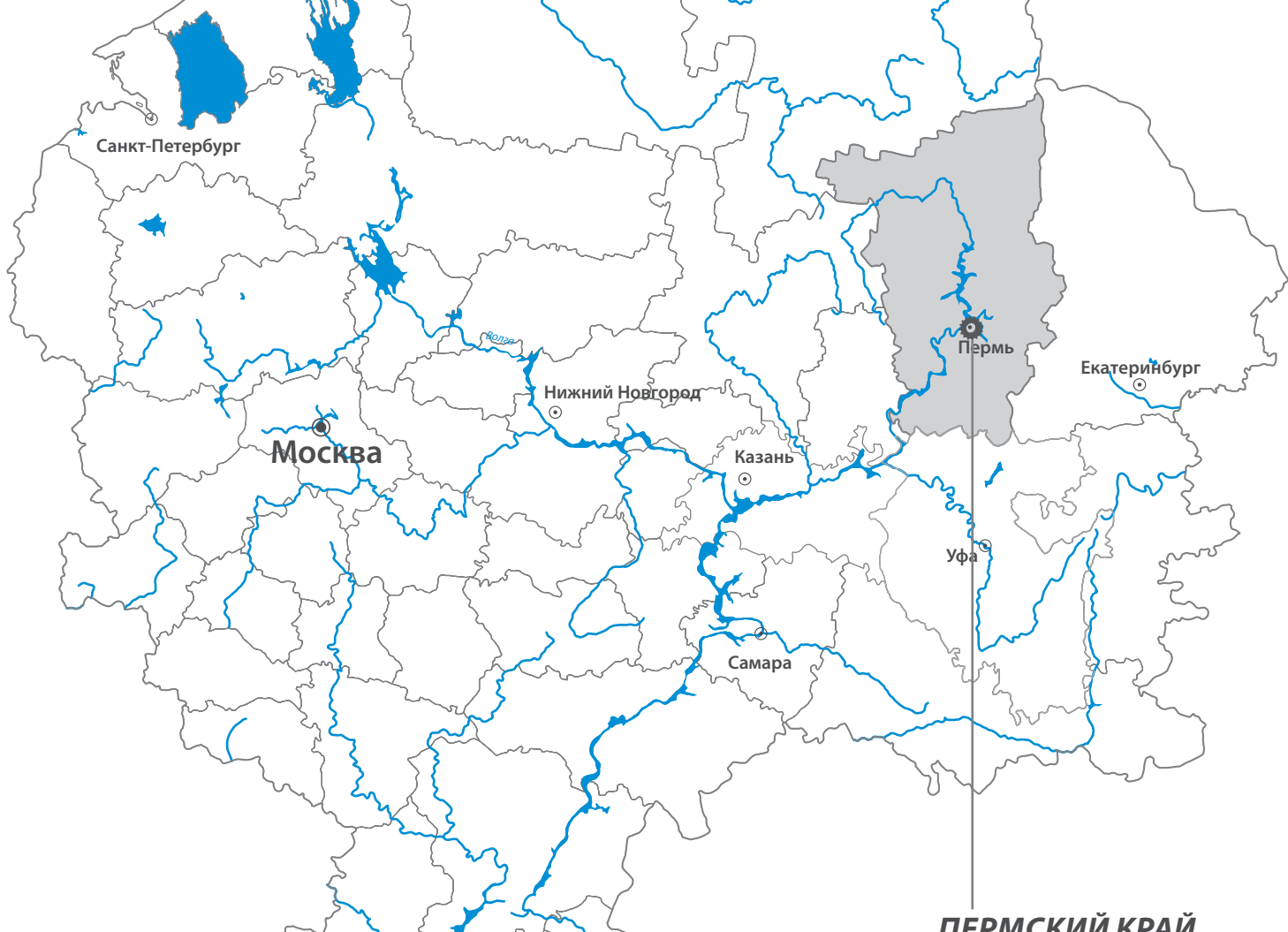
на прибыль
16,5 %

транспортный

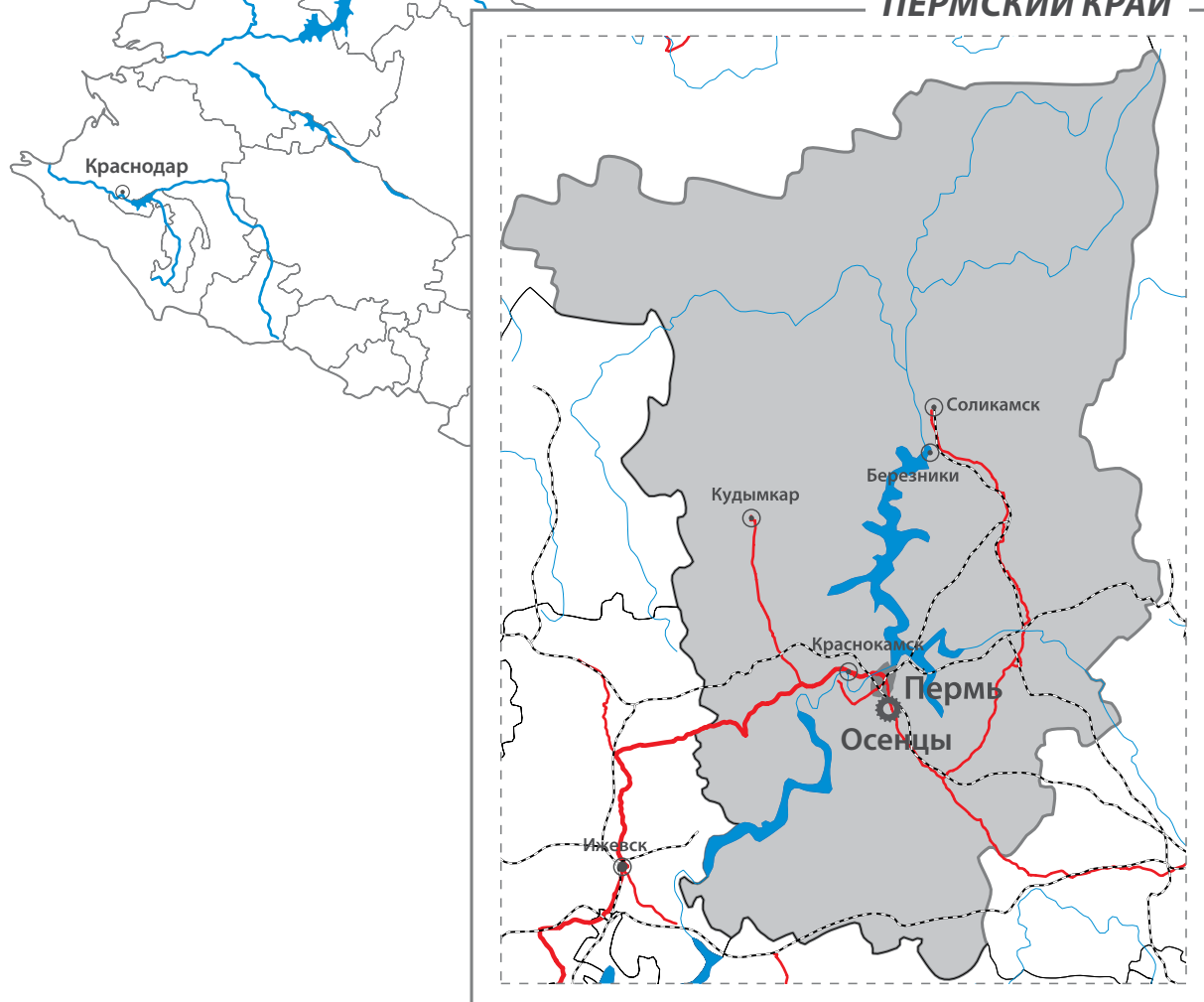
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ПЕРМСКИЙ КРАЙ



▲ 1432 км до Москвы

Индустриальный парк «Осенцы»

Наименование Управляющей компании

ООО «Пром-Ойл»

Местоположение

Пермский край

Адрес

г. Пермь, ул. Промышленная 155

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
12,9 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
2500 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
1 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
0,3 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
2 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

транспортные

уборка территории

консалтинг

связь и интернет

Налоговые льготы

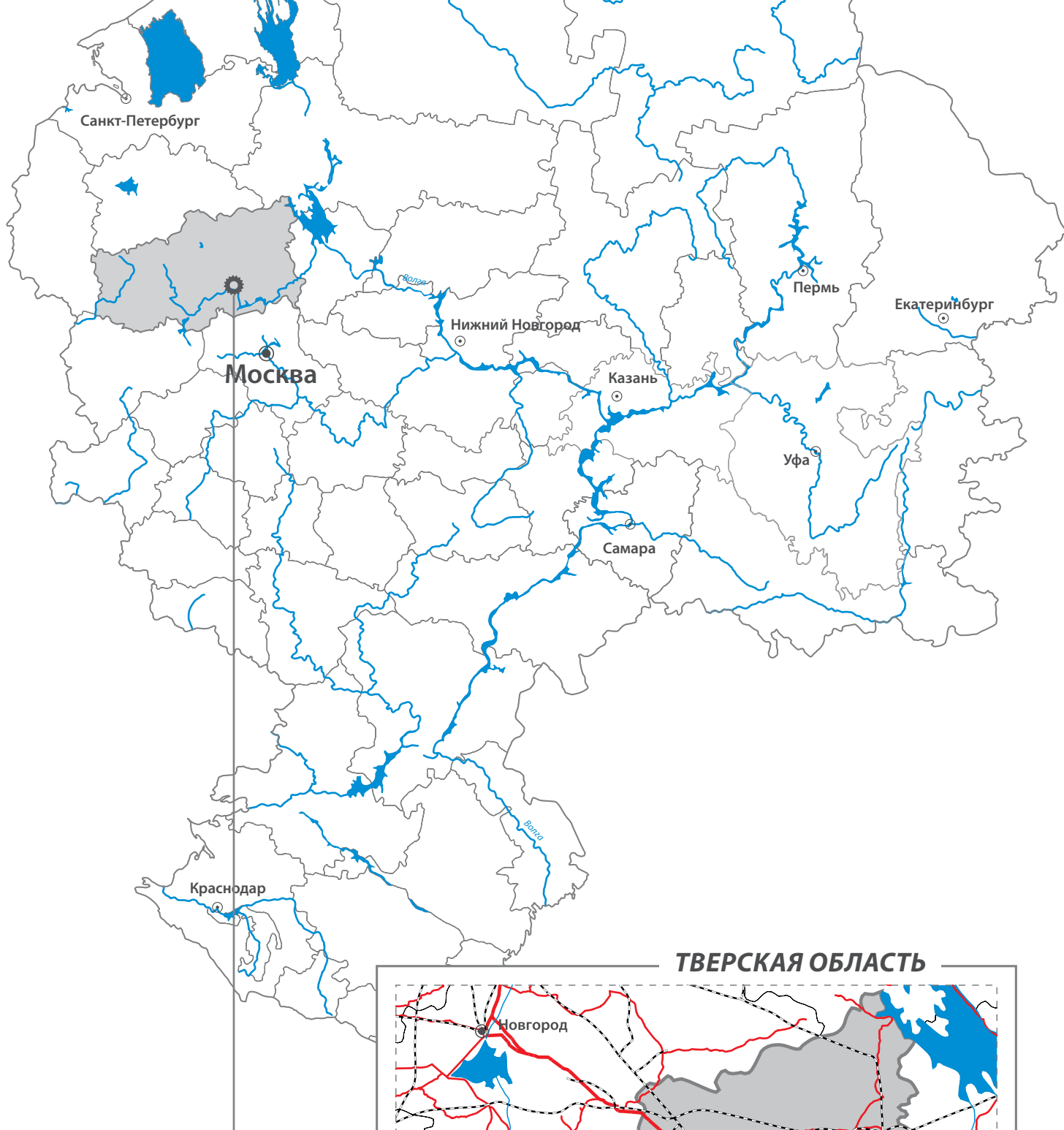
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0,6 %

земельный

особый
таможенный
режим



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 173 км до Москвы

Индустриальный парк «Раслово»

Наименование Управляющей компании

ОАО «ИИК»

Местоположение

Тверская область

Адрес

Калининский район, Никулинское сельское поселение,
д. Лебедево

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

90,2 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

–



Мощность по газу

–



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

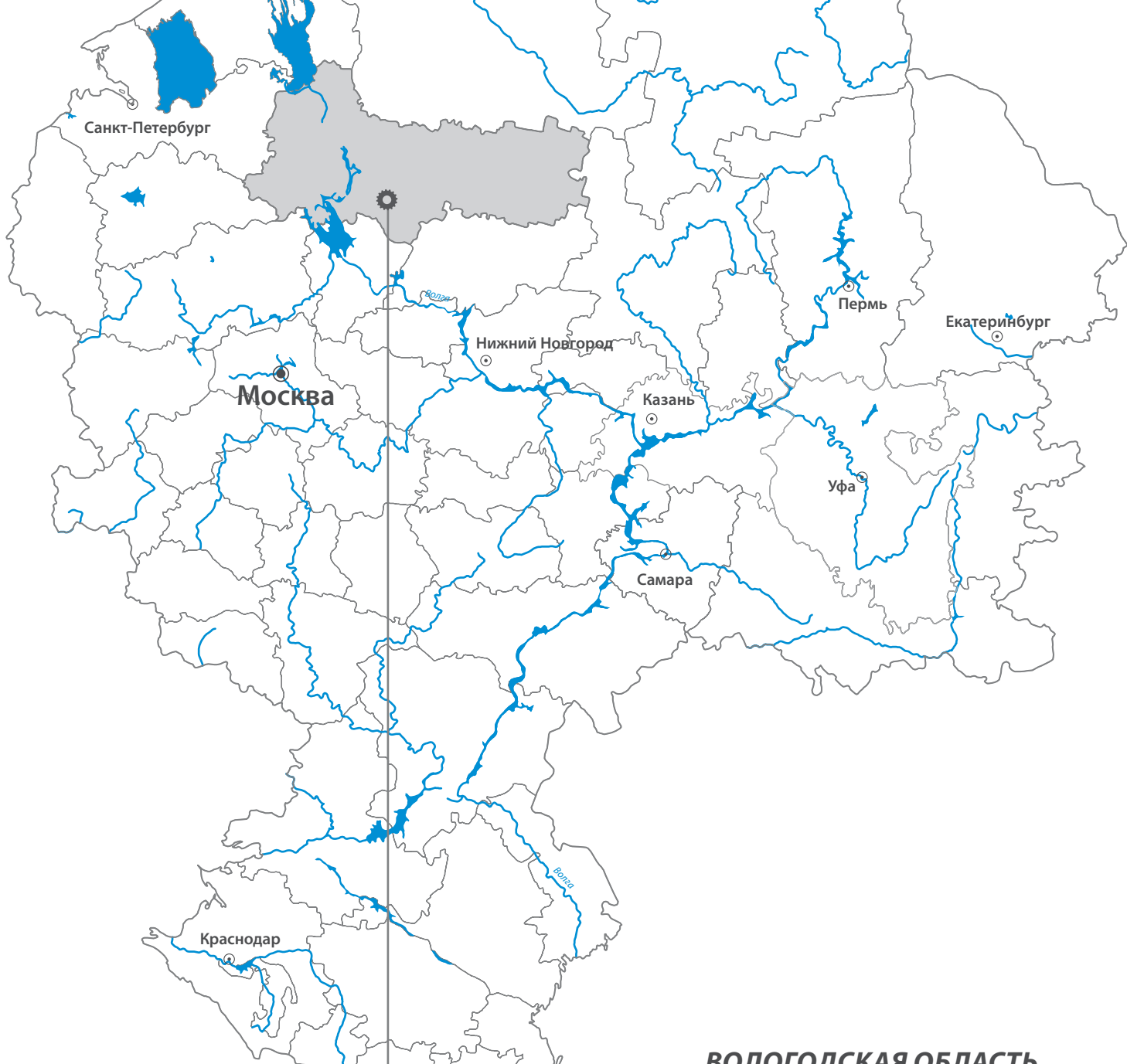
на прибыль

транспортный

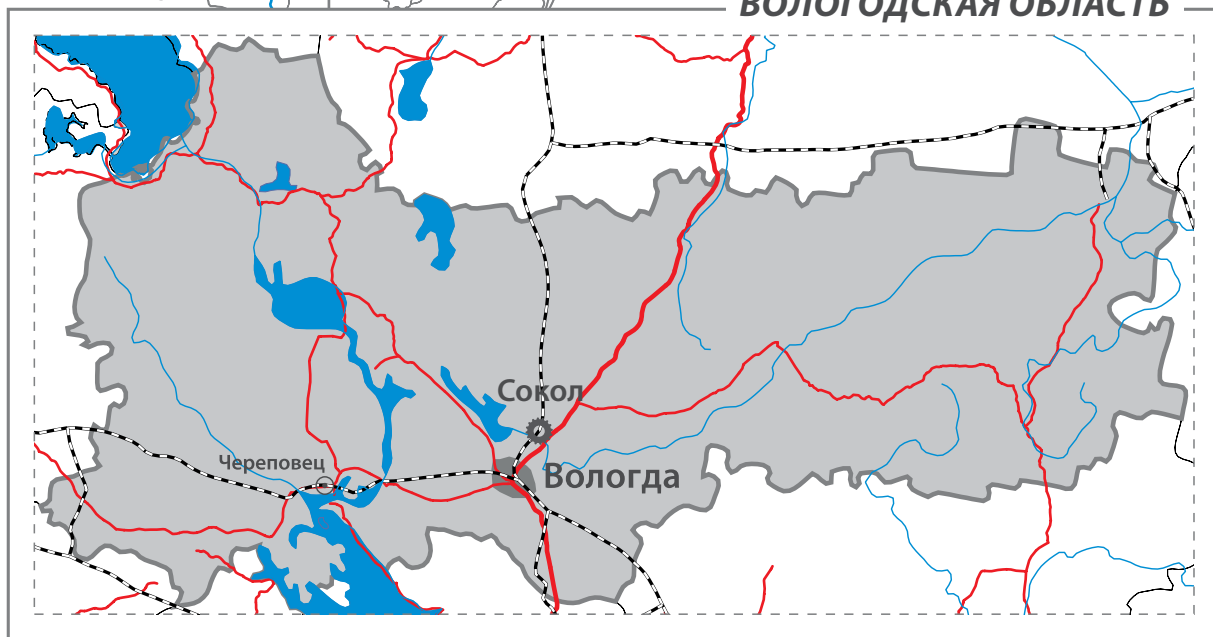
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 500 км до Москвы

Индустриальный парк «Сокол»

Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Вологодской области»

Местоположение

Вологодская область

Адрес

Сокольский район, г. Сокол

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
160,2 га

 Площадь производственных
и складских помещений
–

 Мощность электроэнергии
6 МВт

 Мощность по газу
–

 Мощность тепловой энергии
–

 Мощность водообеспечения
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

юридические

охрана

паркинг

уборка территории

реклама

связь и интернет

консалтинг

Налоговые льготы

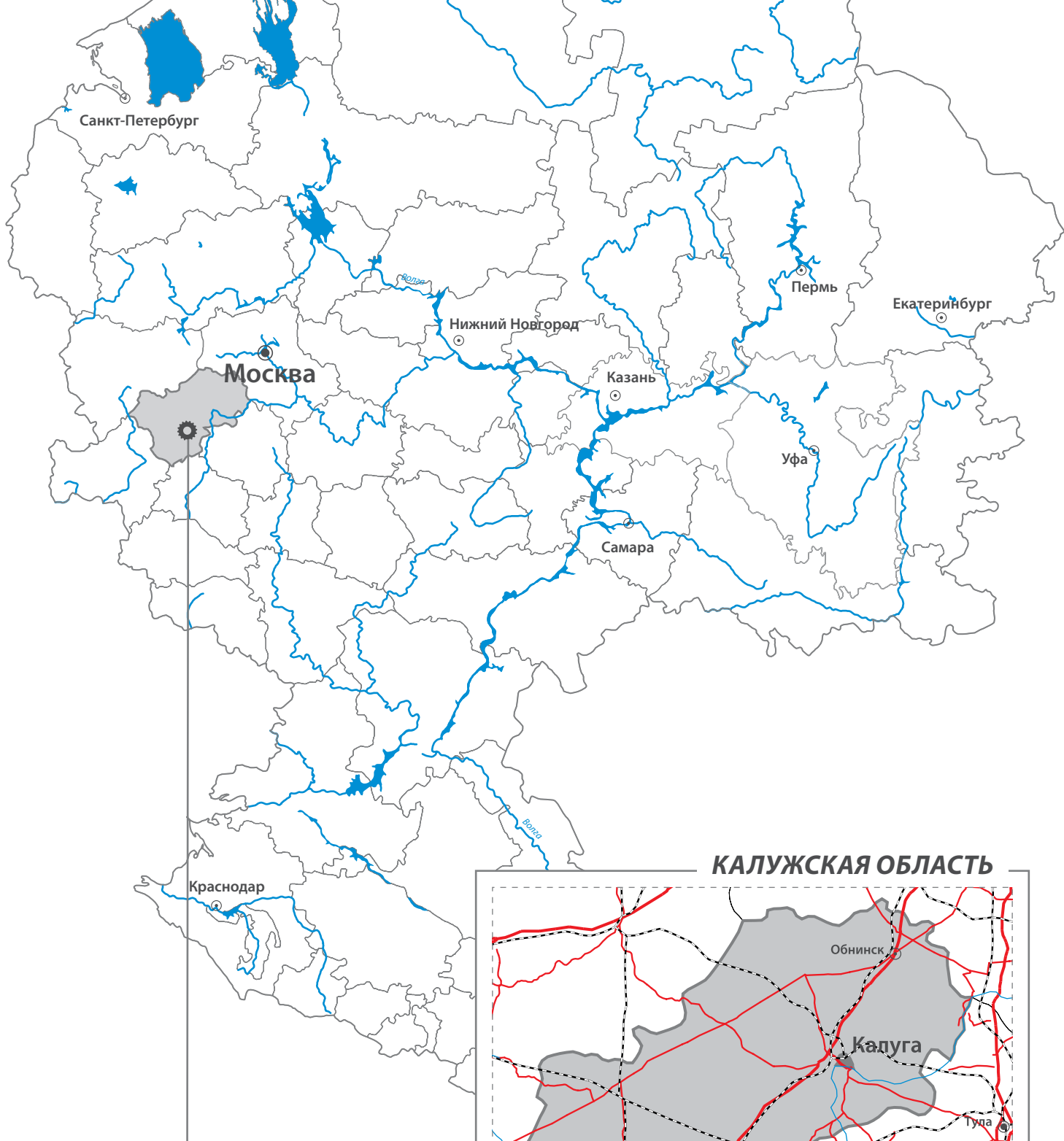
на прибыль
13,5 %

транспортный
0 %

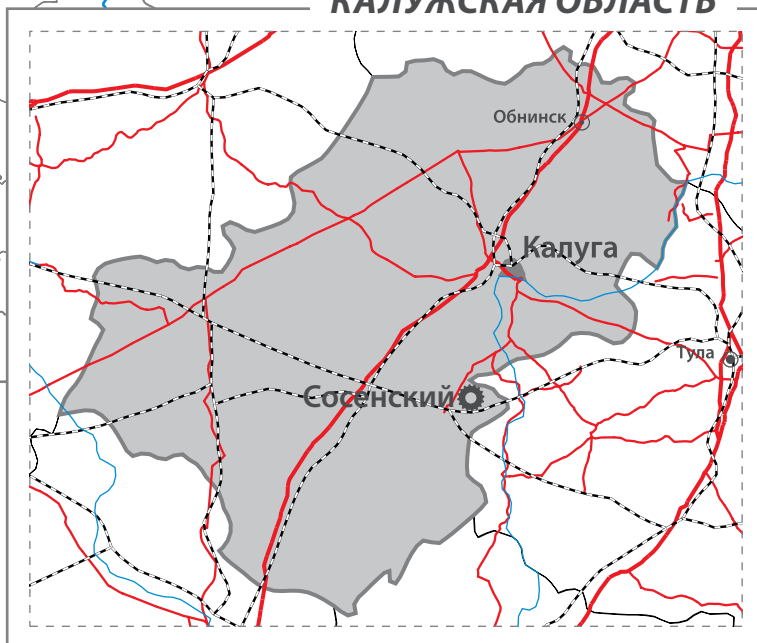
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 264 км до Москвы



Корпорация развития
Калужской области

Индустриальный парк «Сосенский»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании
ОАО «Корпорация развития Калужской области»

Местоположение
Калужская область

Адрес
г. Сосенский, северная часть города

Форма собственности	Тип
Государственно-частная	Greenfield

Начало эксплуатации	Количество резидентов
–	–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
21 га

🏭 **Площадь производственных и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
10 МВт

🔥 **Мощность по газу**
2 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
42 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

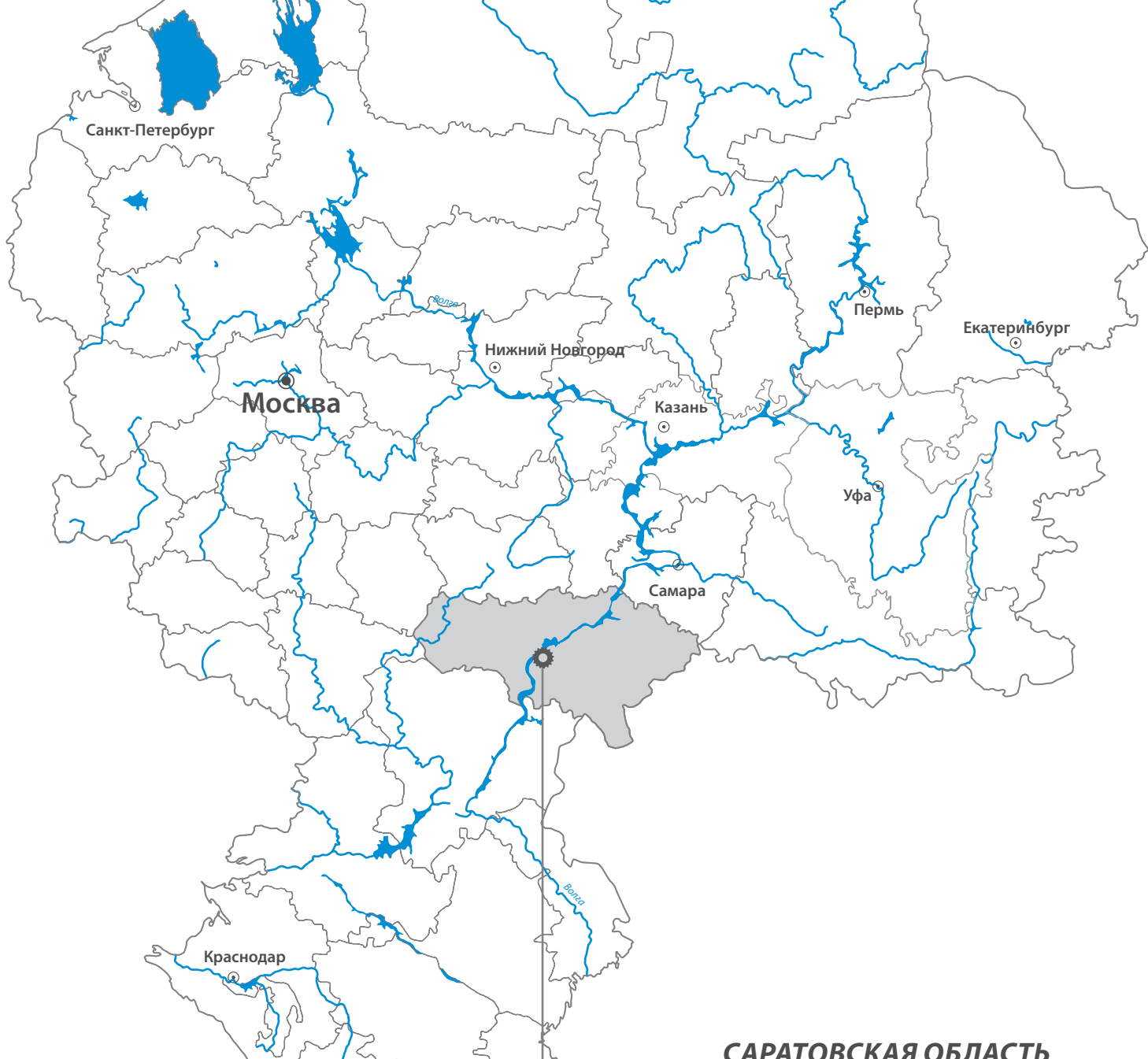
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



848 км до Москвы

Индустриальный парк «СпецАвто»

Наименование Управляющей компании

ООО «Кронида»

Местоположение

Саратовская область

Адрес

г. Энгельс, Промзона

Форма собственности

Частная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
24,5 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
75 387,8 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
20 МВт

🔥 **Мощность по газу**
1 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
36 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
170 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

реклама

уборка территории

транспортные

связь и интернет

подбор и обучение персонала

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

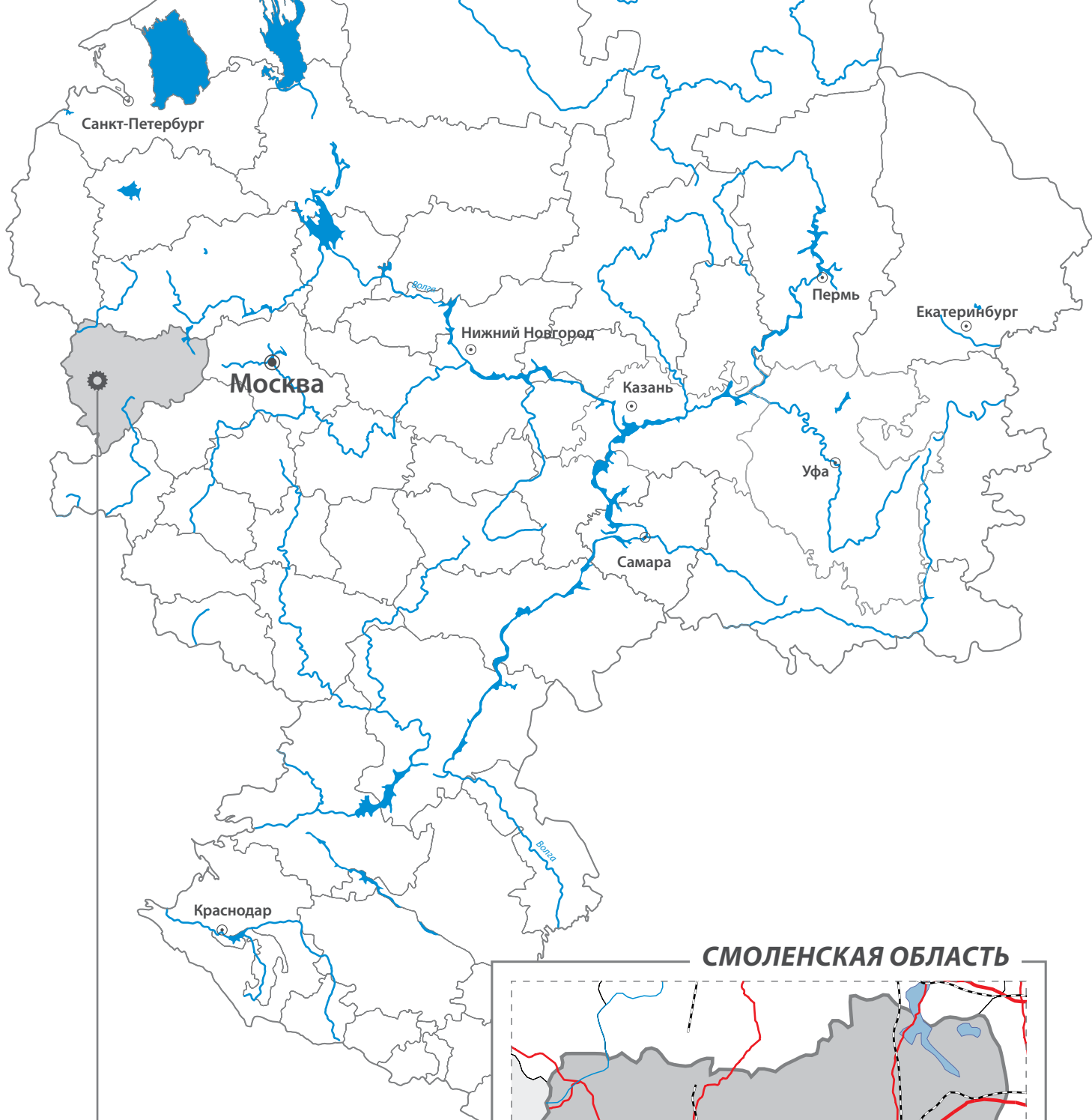
на прибыль

транспортный

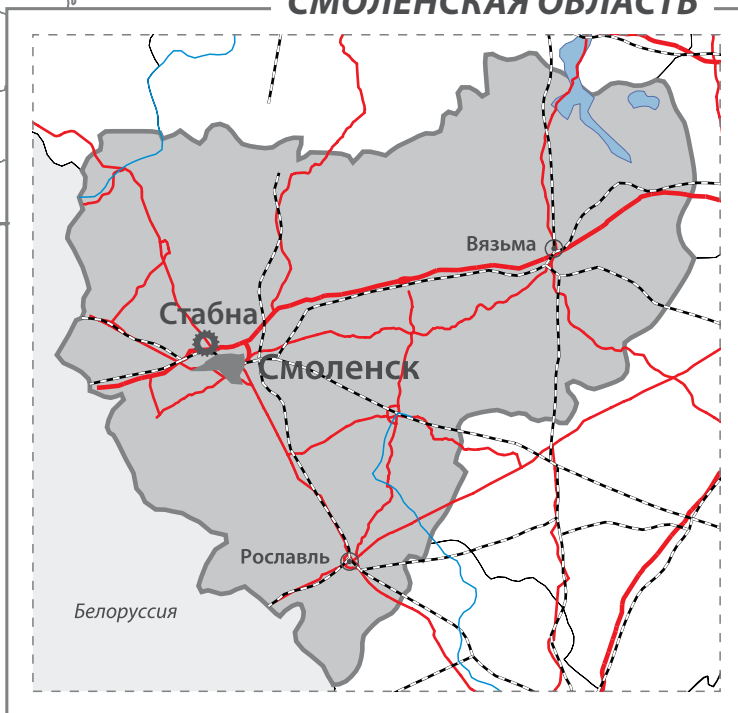
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



▶ 388 км до Москвы

Член ассоциации

Наименование Управляющей компании

ООО «Альфа Транс Инвест»

Местоположение

Смоленская область

Адрес

Смоленский район, д. Стабна

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

300 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

1,05 МВт



Мощность по газу

350 м³/час



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

25 м³/час

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

связь и интернет

уборка территории

Налоговые льготы

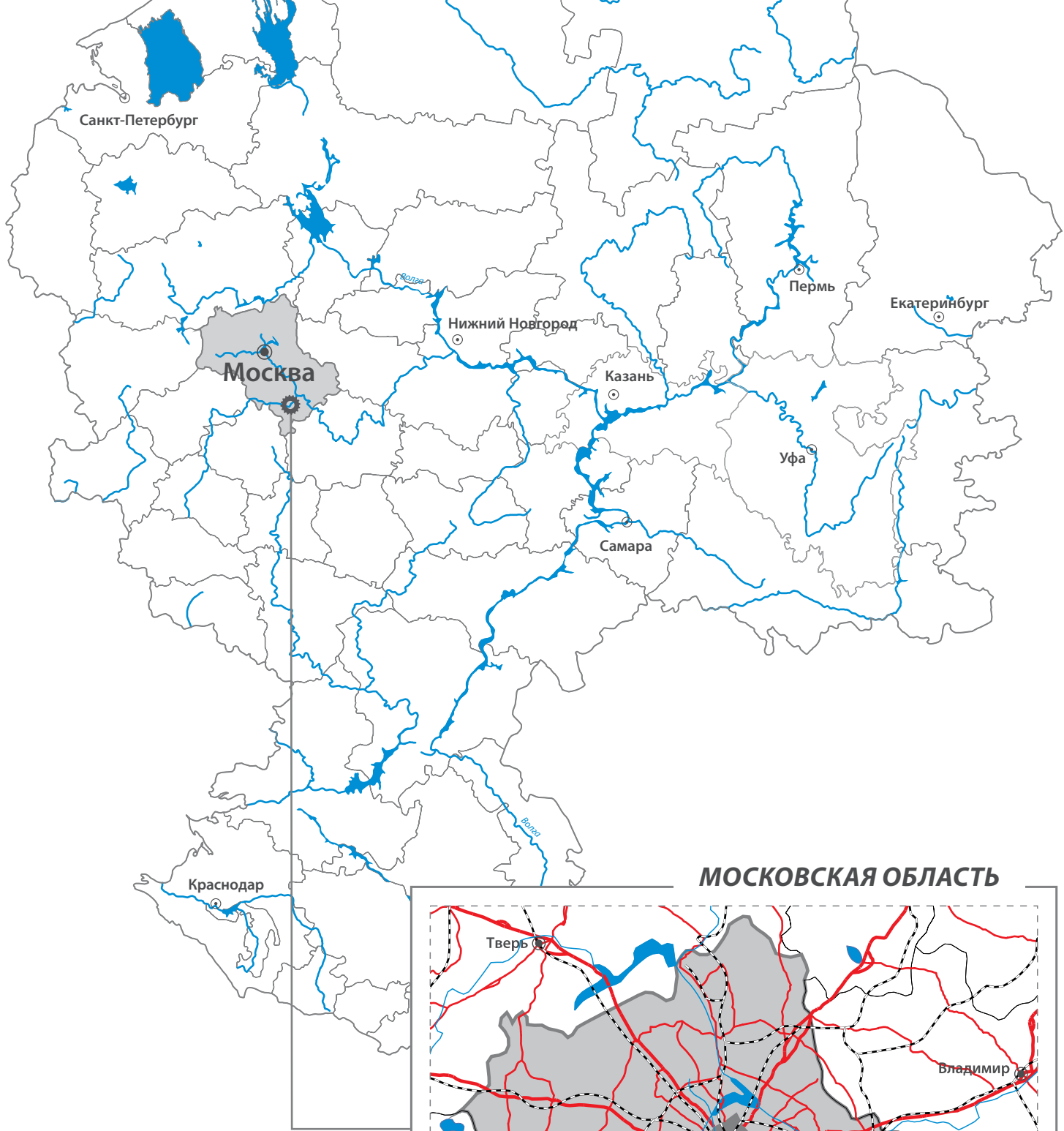
на прибыль

транспортный

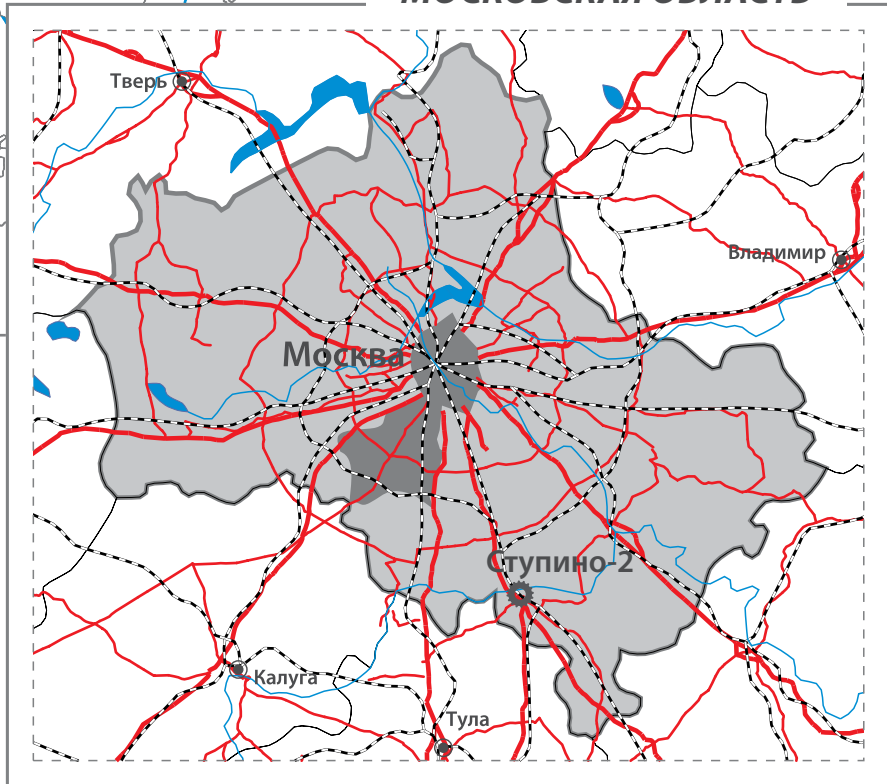
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▀ 85 км до Москвы

Индустриальный парк «Ступино-2»

Член ассоциации -----

Наименование Управляющей компании
ООО Управляющая компания «Ступино-2»

Местоположение
Московская область

Адрес
Ступинский район

Форма собственности
Частная


Тип
Greenfield

Начало эксплуатации
-

Количество резидентов
-

Проектируемый

 **Общий размер территории**
205 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
-

 **Мощность электроэнергии**
10 МВт

 **Мощность по газу**
-

 **Мощность тепловой энергии**
-

 **Мощность водообеспечения**
300 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

юридические

уборка территории

консалтинг

проектирование

built-to-suit

Налоговые льготы

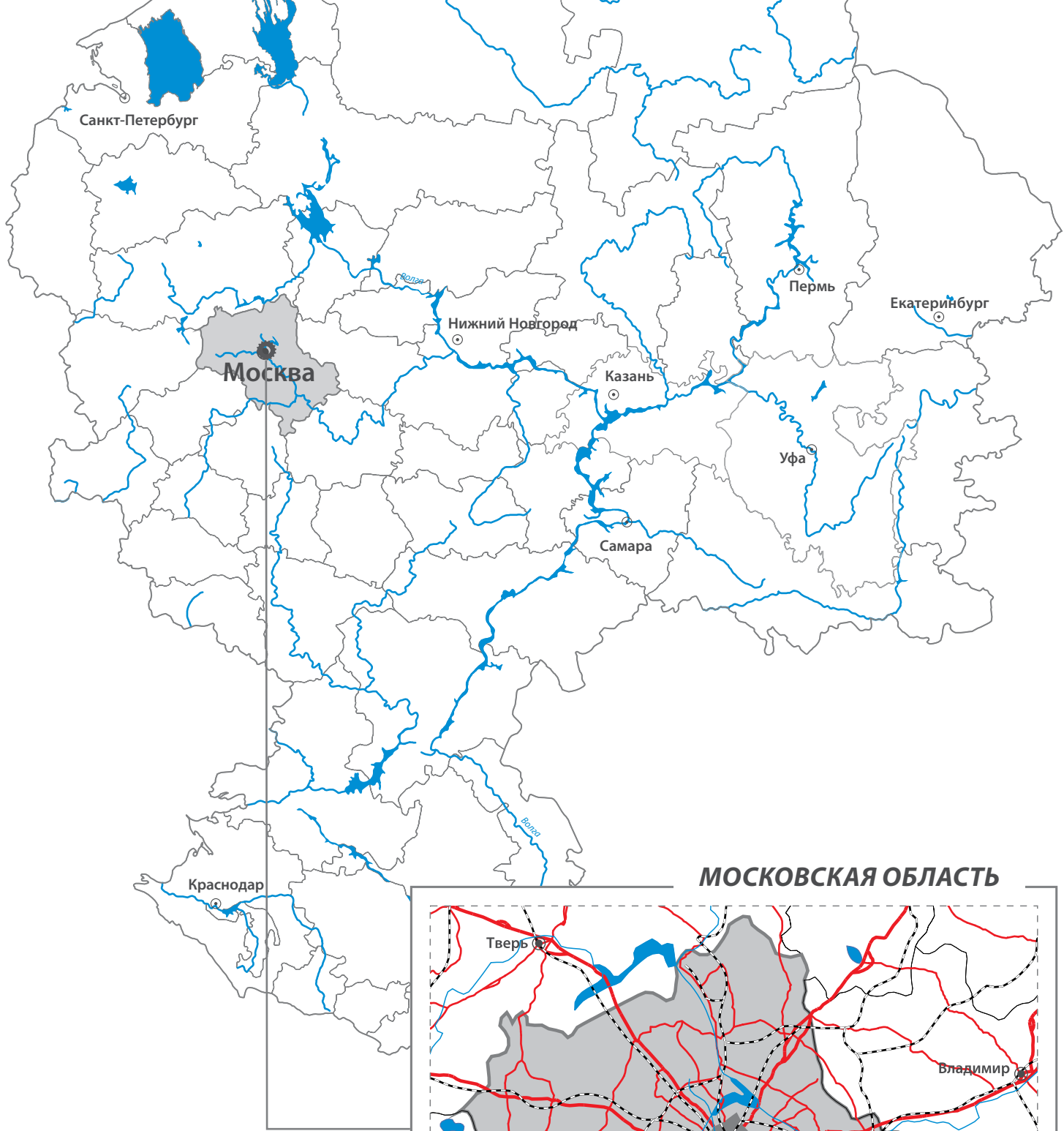
на прибыль

транспортный

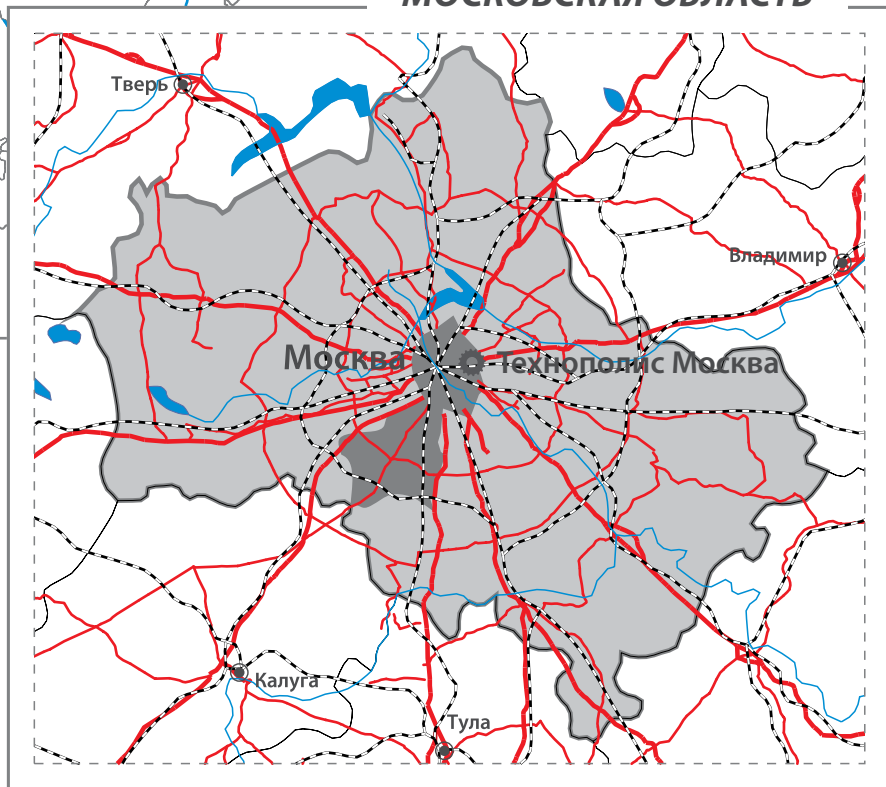
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Индустриальный парк «Технополис Москва»

Наименование Управляющей компании

ГУП Строительство и эксплуатация промышленных объектов

Местоположение

Москва

Адрес

Волгоградский проспект, 42

Форма собственности

Государственная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
28 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
170 000 м²

⚡ **Мощность электроэнергии**
60 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
163 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
20,8 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

юридические

уборка территории

консалтинг

проектирование

Налоговые льготы

на прибыль
15,5 %

транспортный

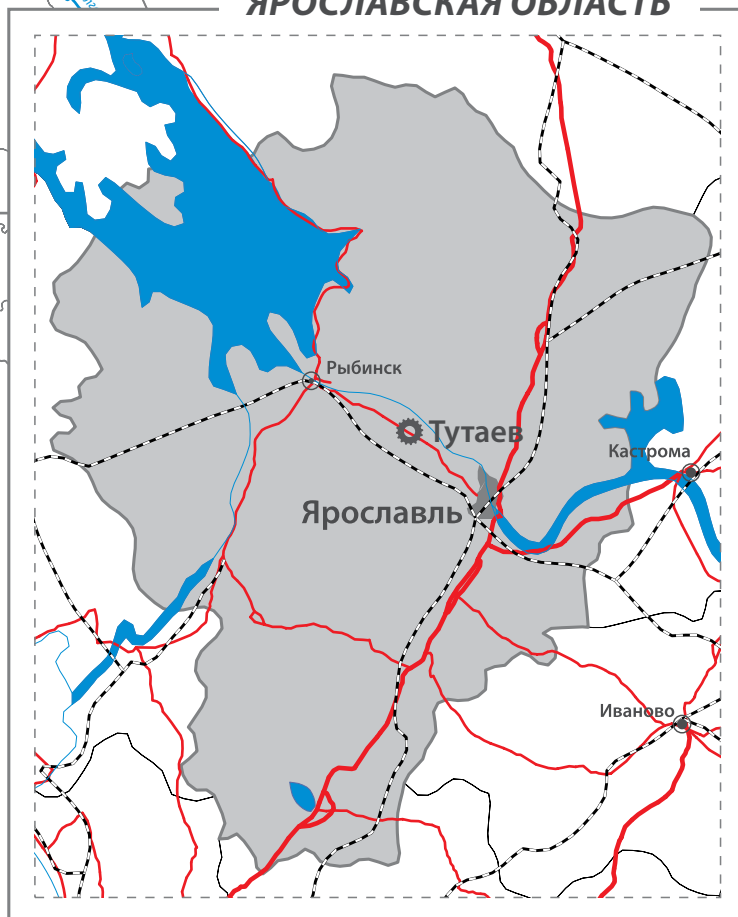
на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 270 км до Москвы

Индустриальный парк «Тутаев»

Наименование Управляющей компании

КП ЯО «АИКР»

Местоположение

Ярославская область

Адрес

г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 27

Форма собственности

Государственная

Тип

Brownfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

33,7 га



Площадь производственных и складских помещений

46 115 м²



Мощность электроэнергии

3,2 МВт



Мощность по газу

–



Мощность тепловой энергии

20,6 Гкал/ч



Мощность водообеспечения

8 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

юридические

уборка территории

консалтинг

паркинг

проектирование

подбор и обучение персонала

Налоговые льготы

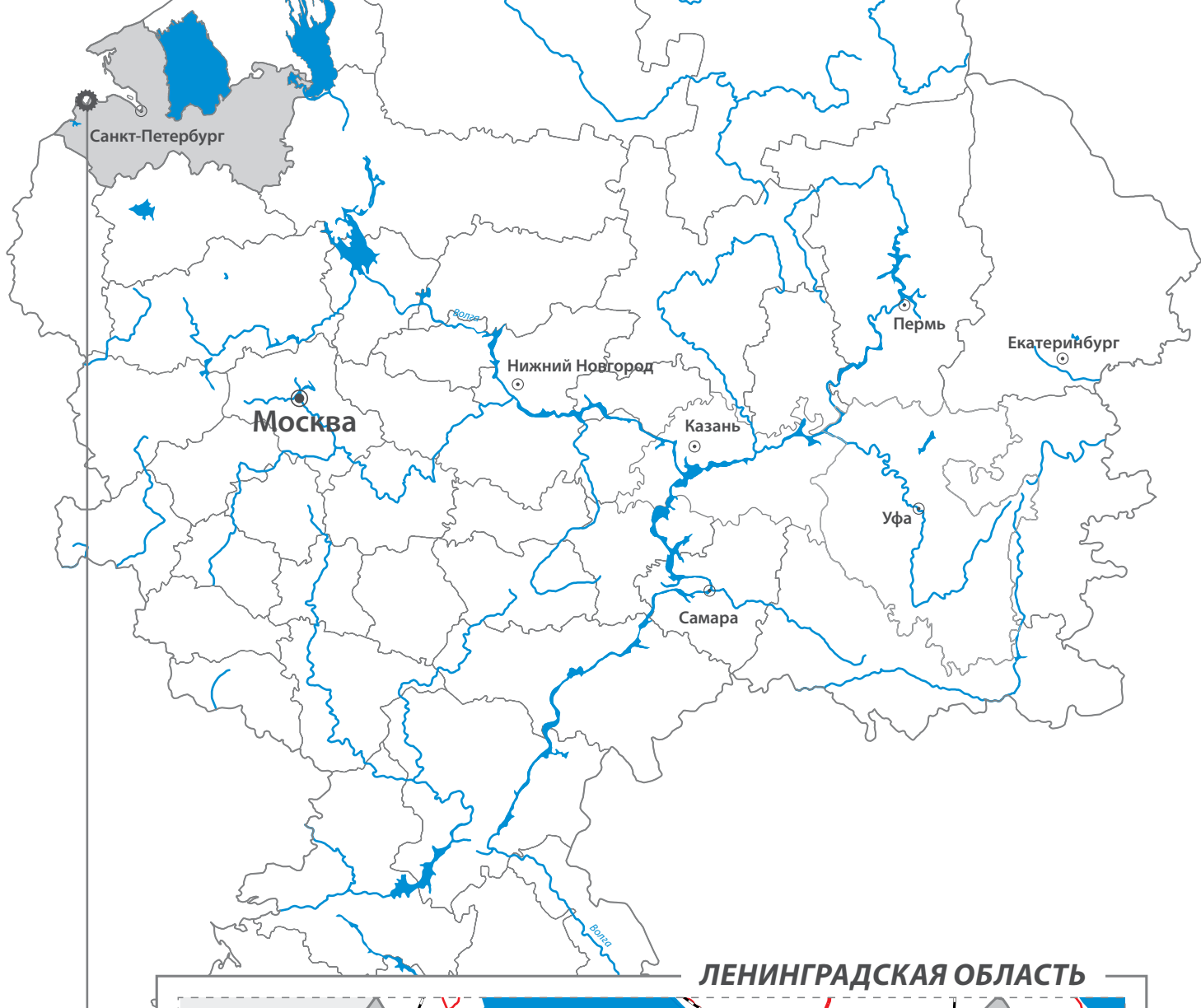
на прибыль
15,5 %

транспортный
0 %

на имущество
2 %

земельный
0,3 %

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 828 км до Москвы

Индустриальный парк «Усть-Луга»

Наименование Управляющей компании

ООО «Мультиmodalный комплекс Усть-Луга»

Местоположение

Ленинградская область

Адрес

Кингисеппский район, д. Югантово

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
432 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
250 МВт

🔥 **Мощность по газу**
11 700 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
80 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

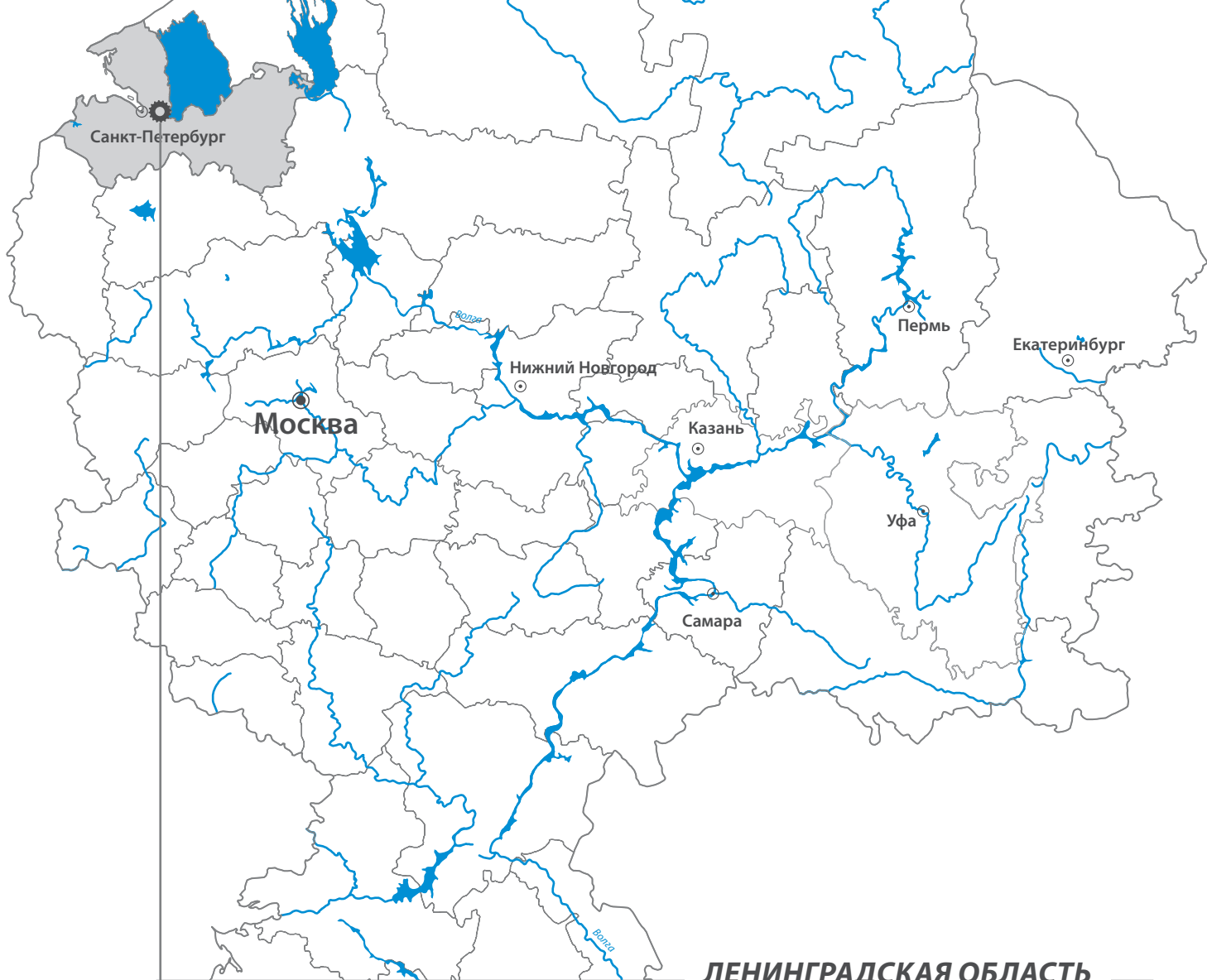
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 630 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ООО «Управляющая компания
«Уткина Заводь девелопмент»

Местоположение

Ленинградская область

Адрес

Всеволожский район, дер. Новосаратовка

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
140 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
55 МВт

🔥 **Мощность по газу**
10 000 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
125 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

юридические

консалтинг

Налоговые льготы

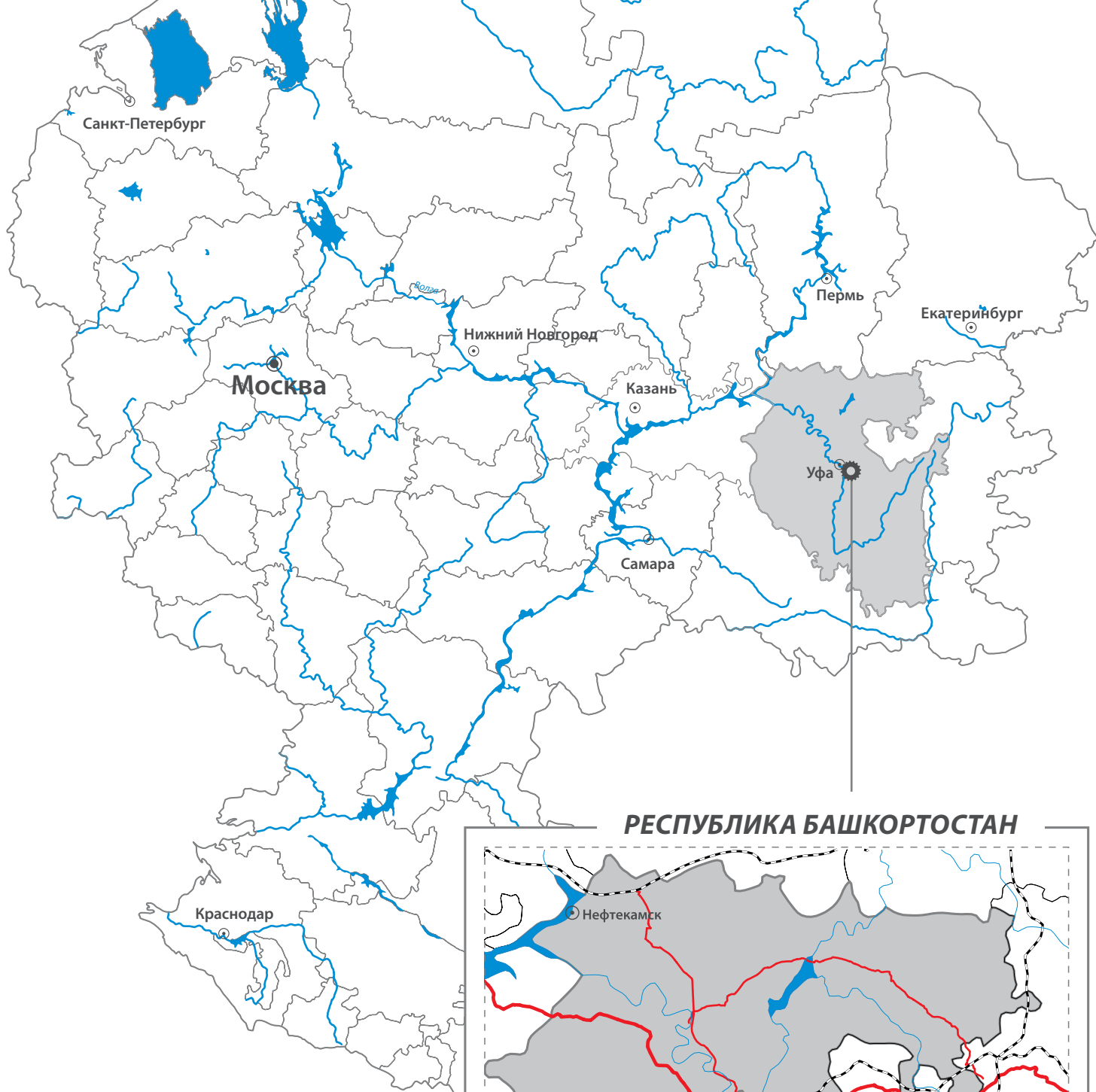
на прибыль

транспортный

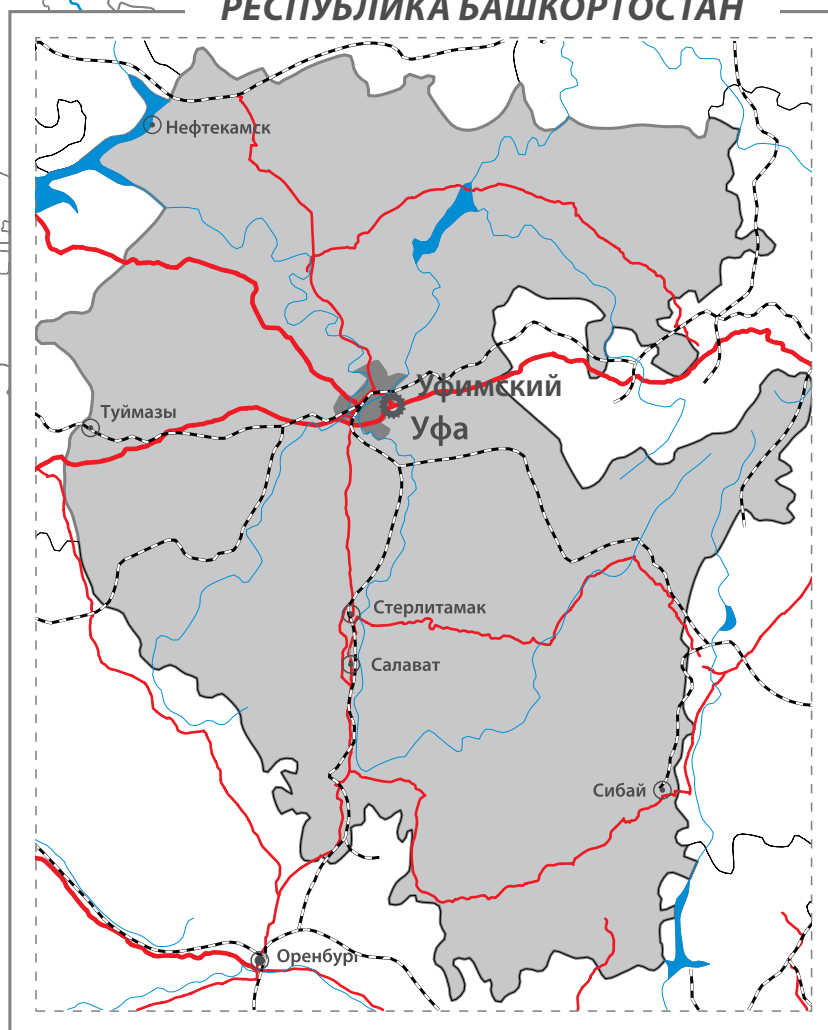
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



◀ 1350 км до Москвы

Индустриальный парк «Уфимский»

Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

Местоположение

Республика Башкортостан

Адрес

г. Уфа, микрорайон Шакша

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S Общий размер территории
298,5 га

 Площадь производственных
и складских помещений
–

 Мощность электроэнергии
–

 Мощность по газу
–

 Мощность тепловой энергии
–

 Мощность водообеспечения
–

Дополнительные услуги управляющей компании

данные
отсутствуют

Налоговые льготы

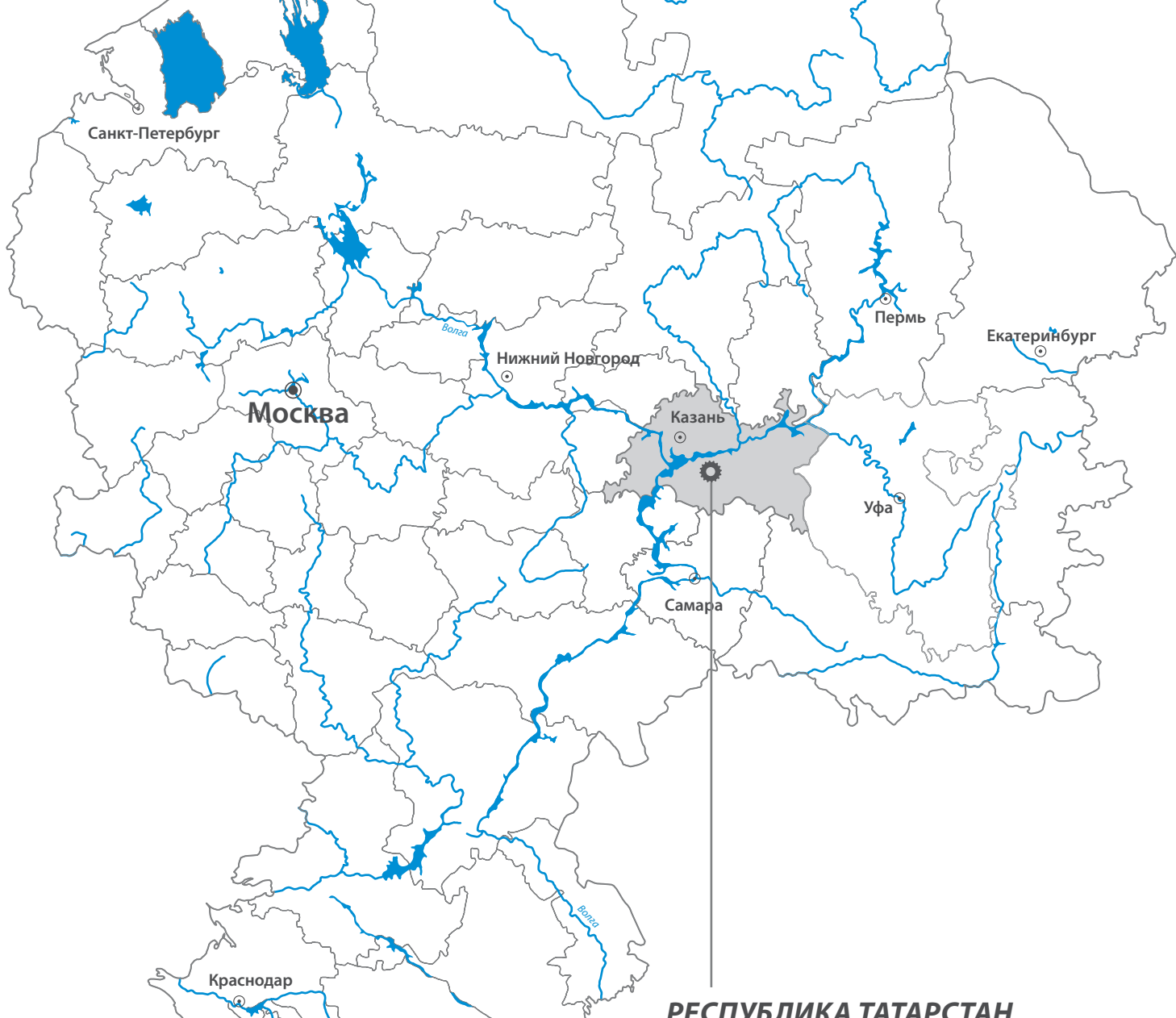
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0 %

земельный

особый
таможенный
режим



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 952 км до Москвы

Индустриальный парк «Чистополь»

Наименование Управляющей компании

ООО «Управляющая компания «ИП «Чистополь»

Местоположение

Республика Татарстан

Адрес

Чистопольский район, Булдырское сельское поселение

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
216,3 га

Г **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
8 МВт

🔥 **Мощность по газу**
30 000 м³/ч

☀ **Мощность тепловой энергии**
45 гкал/ч

💧 **Мощность водообеспечения**
77,75 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

транспортные

охрана

подбор и обучение персонала

уборка территории

консалтинг

юридические

Налоговые льготы

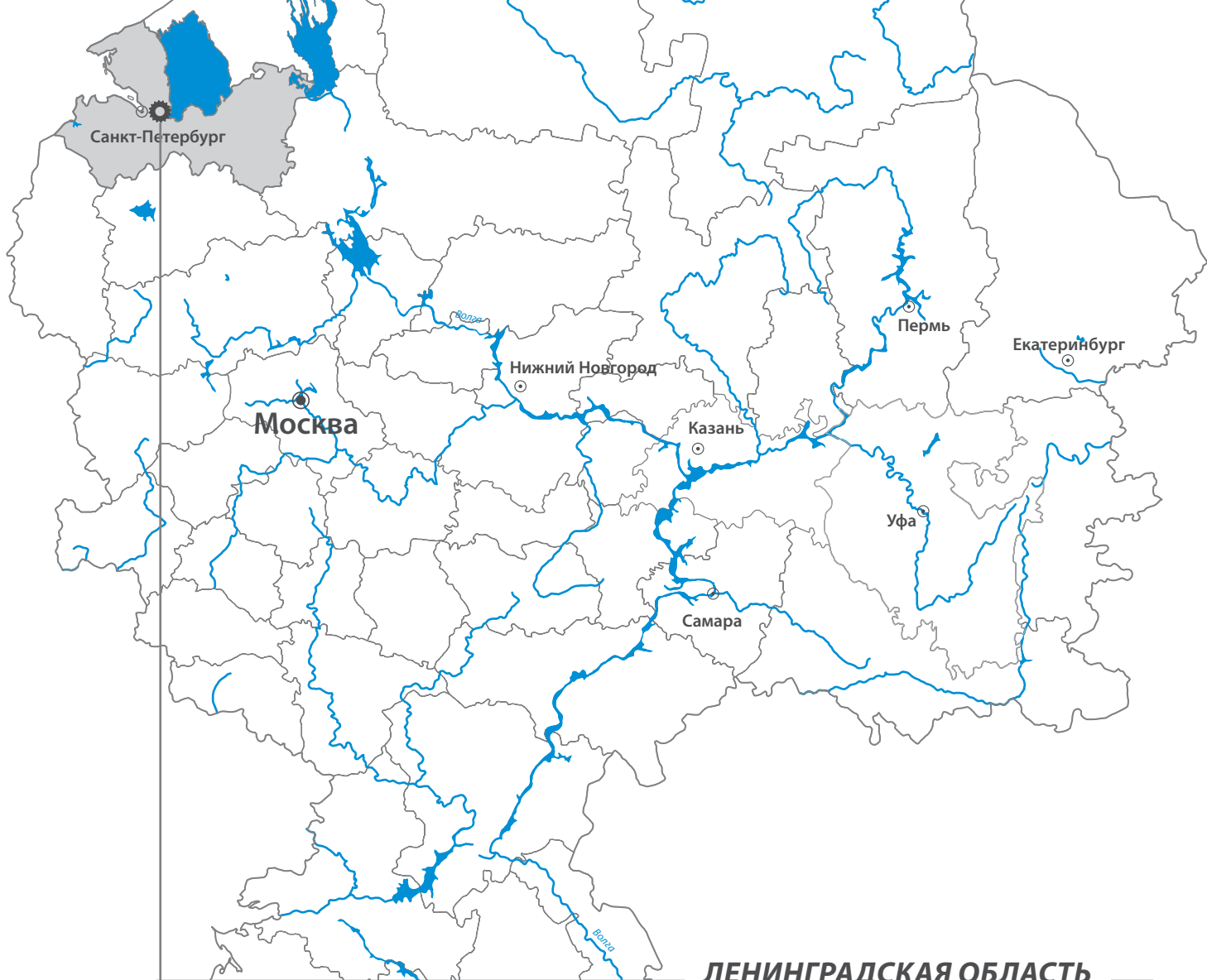
на прибыль
15,5 %

транспортный

на имущество
0,1 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 700 км до Москвы

Наименование Управляющей компании

ООО «Теллус-Консалтинг»

Местоположение

Ленинградская область

Адрес

Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1

Форма собственности

Частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый



Общий размер территории

13,6 га



Площадь производственных и складских помещений

–



Мощность электроэнергии

3 МВт



Мощность по газу

–



Мощность тепловой энергии

–



Мощность водообеспечения

–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

связь и интернет

охрана

транспортные

уборка территории

подбор и обучение персонала

Налоговые льготы

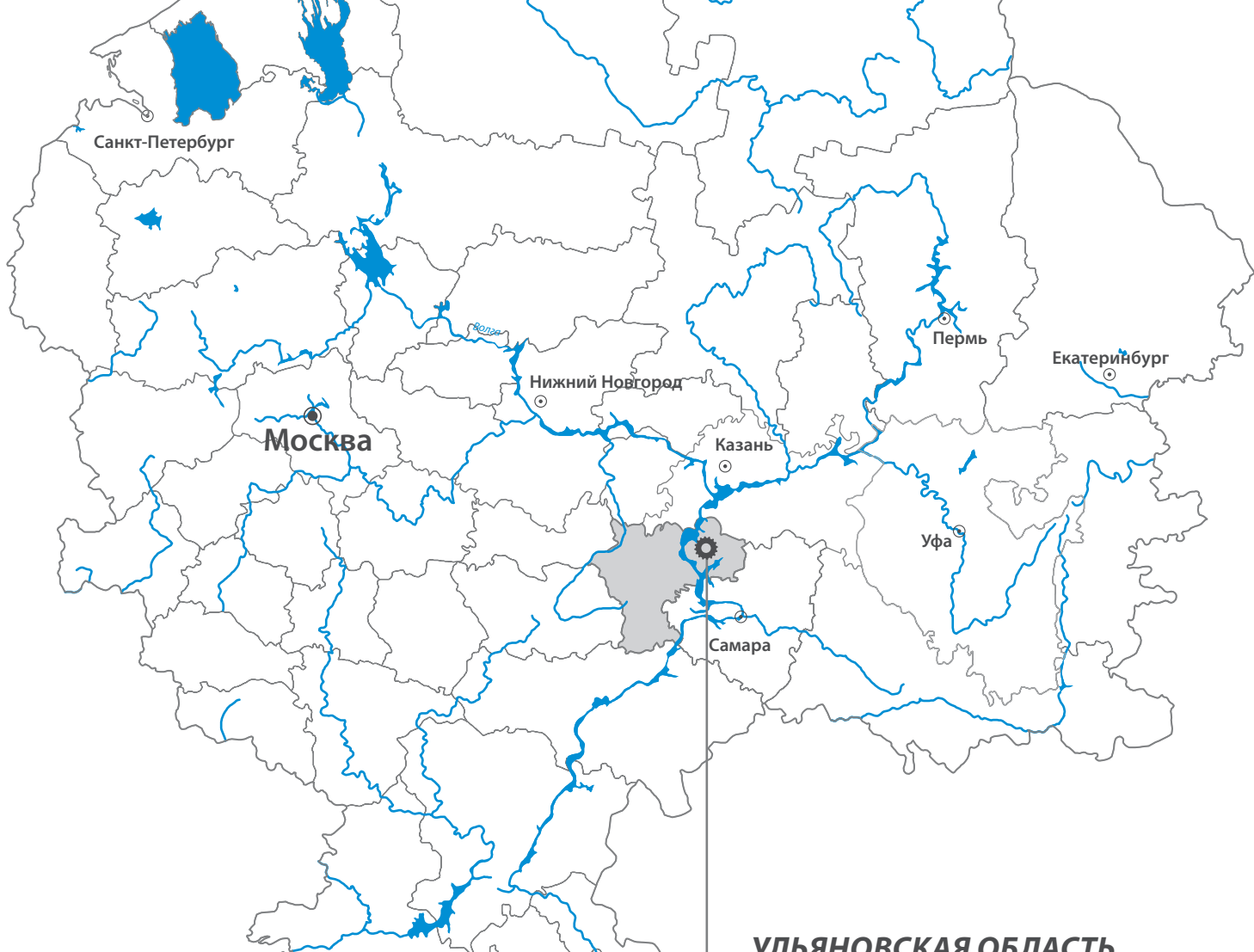
на прибыль
13,5 %

транспортный

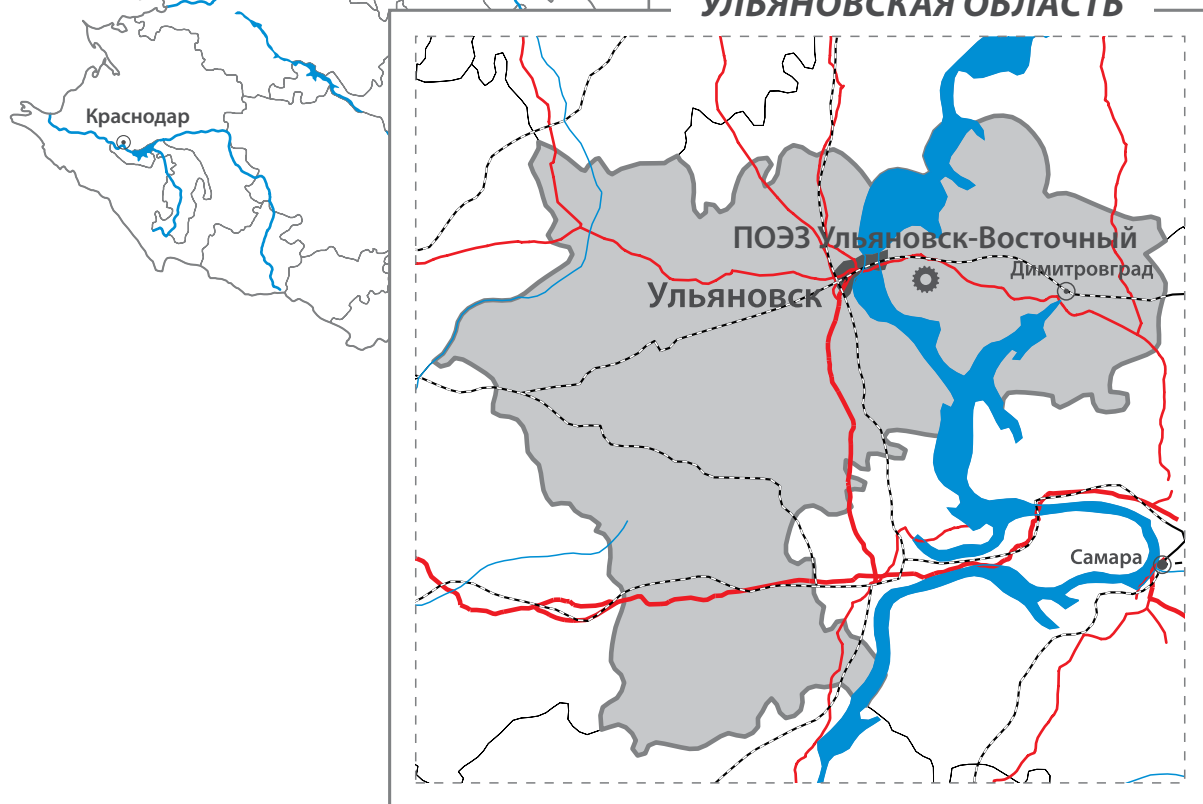
на имущество

земельный

особый
таможенный
режим



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 909 км до Москвы



Индустриальный парк ПОЭЗ «Ульяновск-Восточный»

Наименование Управляющей компании

Филиал ОАО «Особые экономические зоны» в Ульяновской области

Местоположение

Ульяновская область

Адрес

Чердаклинский район, аэропорт «Ульяновск-Восточный»

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
120 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

⚡ **Мощность электроэнергии**
32 МВт

🔥 **Мощность по газу**
11 м³/ч

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
13,75 м³/ч

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

проектирование

built-to-suit

Налоговые льготы

на прибыль
2 %

транспортный
0 %

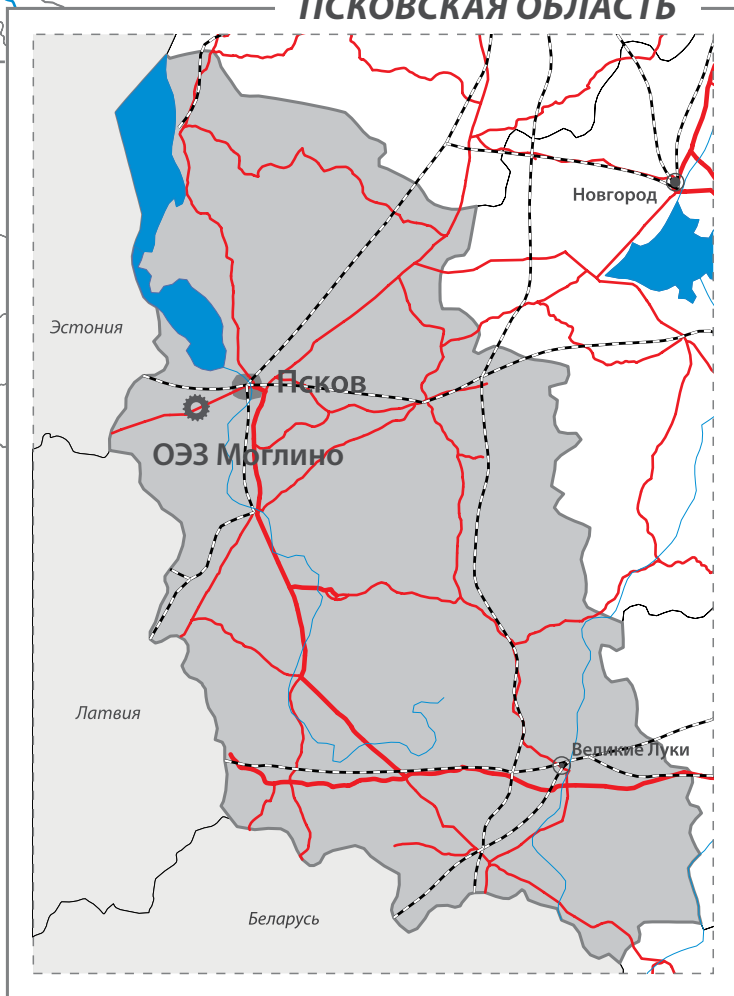
на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 741 км до Москвы

Особая экономическая зона «Моглино»

Наименование Управляющей компании

ОАО «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Моглино» (ОАО «ОЭЗ ППТ “Моглино»)

Местоположение

Псковская область

Адрес

Псковский район, дер. Моглино

Форма собственности

Государственная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации


–

Количество резидентов

–

Проектируемый

 **Общий размер территории**
215 га

 **Площадь производственных
и складских помещений**
–

 **Мощность электроэнергии**
–

 **Мощность по газу**
–

 **Мощность тепловой энергии**
–

 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

юридические

консалтинг

проектирование

Налоговые льготы

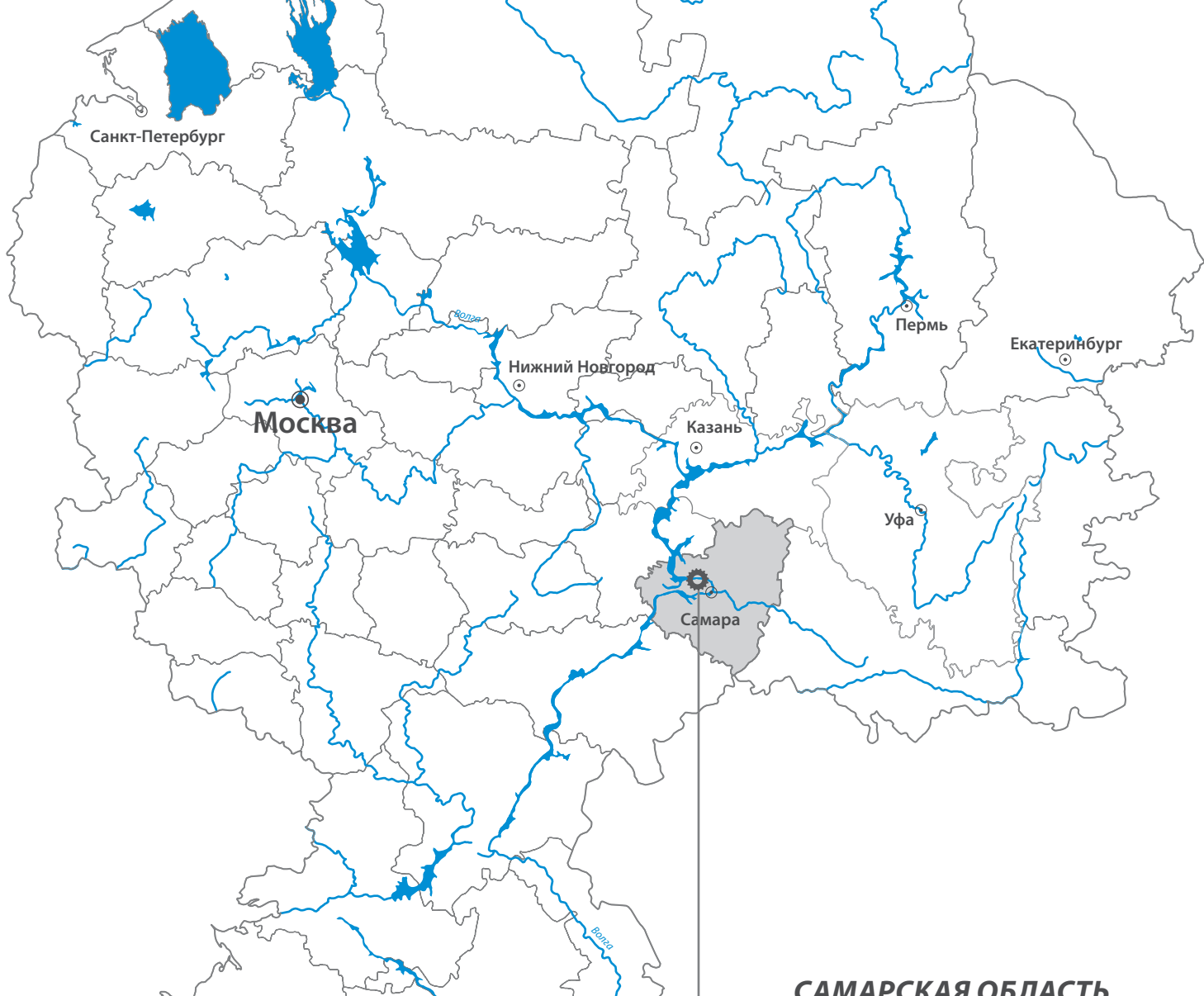
на прибыль
2 %

транспортный
0 %

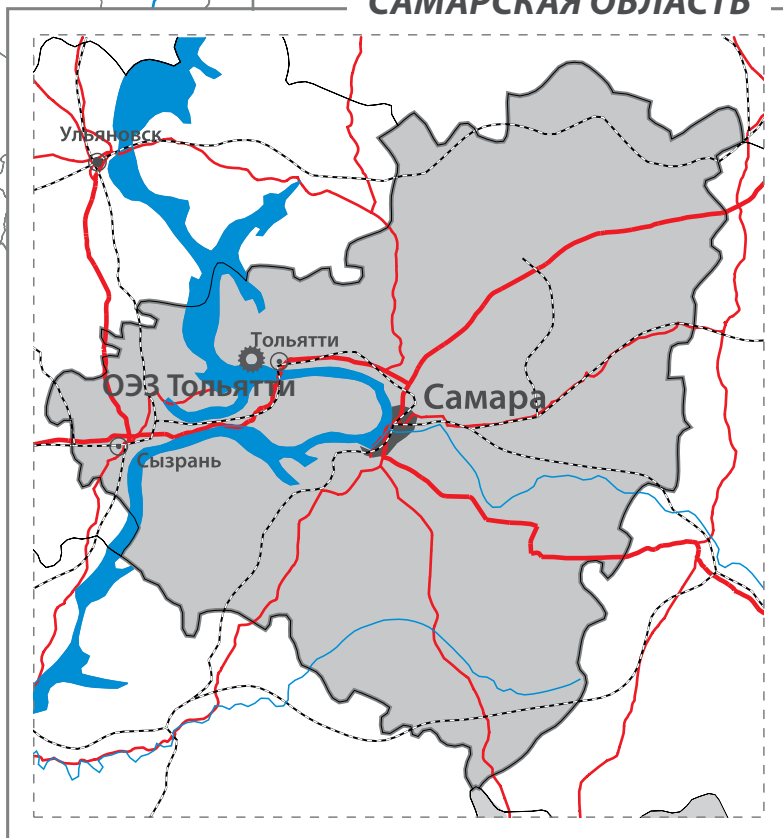
на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



985 км до Москвы



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

Особая экономическая зона «Тольятти»

Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ» (филиал ОАО «ОЭЗ» в Самарской области)

Местоположение

Самарская область

Адрес

Ставропольский район

Форма собственности

Государственно-частная

Тип

Greenfield

Начало эксплуатации

–

Количество резидентов

–

Проектируемый

S **Общий размер территории**
660 га

🏭 **Площадь производственных
и складских помещений**

⚡ **Мощность электроэнергии**
0,3 МВт

🔥 **Мощность по газу**
–

☀️ **Мощность тепловой энергии**
–

💧 **Мощность водообеспечения**
–

Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

паркинг

охрана

питание

уборка территории

транспортные

связь и интернет

консалтинг

юридические

Налоговые льготы

на прибыль
2 %

транспортный
0 %

на имущество
0 %

земельный
0 %

особый
таможенный
режим

Рубрикатор индустриальных парков

1. Индустриальный парк «Greenstate»	31
2. Индустриальный парк «Волгоград»	33
3. Индустриальный парк «Ворсино»	35
4. Индустриальный парк «Грабцево»	37
5. Индустриальный парк «Заволжье»	39
6. Индустриальный парк «КИП Мастер»	41
7. Индустриальный парк «Невинномысск»	43
8. Индустриальный парк «Новоселки»	45
9. Индустриальный парк «Озёры»	47
10. Индустриальный парк «Орёл»	49
11. Индустриальный парк «Перспектива»	51
12. Индустриальный парк «Родники»	53
13. Индустриальный парк «Росва»	55
14. Индустриальный парк «Технополис Химград»	57
15. Химический парк «Тагил»	59
16. Индустриальный парк «Приневский»	61
17. Индустриальный парк «Ступино»	63
18. Индустриальный парк «Шексна»	65
19. Балтийский промышленный парк	69
20. Индустриальный парк «Ангарский»	71
21. Индустриальный парк «БЛМЗ»	73
22. Индустриальный парк «Дега Кластер Ногинск»	75
23. Индустриальный парк «И-Парк Лемминкяйнен»	77
24. Индустриальный парк «Калуга-Юг»	79
25. Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»	81
26. Индустриальный парк «Марьино»	83
27. Индустриальный парк «НИКОХИМ»	85
28. Индустриальный парк «Ока-Полимер»	87
29. Индустриальный парк «Северный»	89
30. Индустриальный парк «Струнино»	91
31. Индустриальный парк «Технопарк ПРОМИНВЕСТ»	93
32. Индустриальный парк «Щелково»	95
33. Индустриальный парк «Электросталь»	97
34. Индустриальный парк «Южные Врата»	99
35. Индустриальный парк «Бизнес-парк «Морион»	101
36. Особая экономическая зона «Алабуга»	103
37. Особая экономическая зона «Липецк»	105
38. Особая экономическая зона «Титановая долина»	107
39. Промышленно-логистический парк Новосибирской области	109

40. EurRus Business Park Tver	111
41. EurRus Business Park Ulyanovsk	113
42. Индустриальный парк «MSB-Удомля»	115
43. Индустриальный парк «Neuhausen»	117
44. Индустриальный парк «Боровлёво»	119
45. Индустриальный парк «Будённовский»	121
46. Индустриальный парк «ВИП Бейсуг»	123
47. Индустриальный парк «Восточная промышленная зона»	125
48. Индустриальный парк «Вязники»	127
49. Индустриальный парк «Вятские Поляны»	129
50. Индустриальный парк «Георгиевский»	131
51. Индустриальный парк «Дони-Верево»	133
52. Индустриальный парк «Зелёная роща»	135
53. Индустриальный парк «Калуга-Детчино»	137
54. Индустриальный парк «Камские Поляны»	139
55. Индустриальный парк «Кижеватово»	141
56. Индустриальный парк «Коледино»	143
57. Индустриальный парк «Котово»	145
58. Индустриальный парк «Лафарж Калуга»	147
59. Индустриальный парк «Лискинский»	149
60. Индустриальный парк «М4»	151
61. Индустриальный парк «Мариенбург»	153
62. Индустриальный парк «Масловский»	155
63. Индустриальный парк «Октябрьский»	157
64. Индустриальный парк «Осенцы»	159
65. Индустриальный парк «Раслово»	161
66. Индустриальный парк «Сокол»	163
67. Индустриальный парк «Сосенский»	165
68. Индустриальный парк «СпецАвто»	167
69. Индустриальный парк «Стабна»	169
70. Индустриальный парк «Ступино-2»	171
71. Индустриальный парк «Технополис Москва»	173
72. Индустриальный парк «Тутаев»	175
73. Индустриальный парк «Усть-Луга»	177
74. Индустриальный парк «Уткина Заводь»	179
75. Индустриальный парк «Уфимский»	181
76. Индустриальный парк «Чистополь»	183
77. Индустриальный парк «Янино»	185
78. Индустриальный парк «ПОЭЗ «Ульяновск-Восточный»	187
79. Особая экономическая зона «Моглино»	189
80. Особая экономическая зона «Тольятти»	191

Отраслевой обзор

Индустриальные парки России

Выпуск первый
2013

Тираж 500 экз.

Ассоциация индустриальных парков

117 647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1
тел.: +7 (495) 517 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru

Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями. За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет. Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков.



Издание подготовлено при поддержке

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ** **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ** 